



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

28 сентября 2017 года

г. Липецк

№ 447

Об утверждении порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации администрация Липецкой области постановляет:

Утвердить Порядок принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (приложение).

Глава администрации
Липецкой области

О.П. Королев

Приложение
к постановлению администрации
Липецкой области «Об утверждении
порядка принятия решения
о проведении капитального ремонта
общего имущества в многоквартирном
доме в случае возникновения аварии,
иных чрезвычайных ситуаций
природного или техногенного
характера»

**ПОРЯДОК
ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ В СЛУЧАЕ
ВОЗНИКНОВЕНИЯ АВАРИИ, ИНЫХ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ
ПРИРОДНОГО ИЛИ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

1. Настоящий Порядок определяет механизм принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники которого формируют фонд капитального ремонта на счете областного оператора, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера по вопросам, предусмотренным пунктами 1 – 2 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – решение о проведении капитального ремонта).

2. Решение о проведении капитального ремонта принимается исполнительным органом государственной власти Липецкой области в сфере жилищно-коммунального хозяйства (далее - Управление) на основании обращения органа местного самоуправления муниципального образования Липецкой области (далее – орган местного самоуправления), на территории которого возникла авария, иная чрезвычайная ситуация природного или техногенного характера (далее – аварийная ситуация).

3. В течение двух дней со дня возникновения аварийной ситуации орган местного самоуправления представляет в Управление ходатайство с указанием времени, места и имеющихся повреждений многоквартирного дома с приложением следующих документов:

1) справки Главного управления МЧС России по Липецкой области, подтверждающей наличие аварийной ситуации в многоквартирном доме при возникновении аварии природного или техногенного характера;

2) копии решения органа местного самоуправления о введении режима чрезвычайной ситуации – в случае возникновения чрезвычайной ситуации муниципального характера.

4. В случае возникновения чрезвычайных ситуаций регионального (межмуниципального) характера копия постановления администрации Липецкой области о введении режима чрезвычайной ситуации истребуется Управлением самостоятельно.

5. Управление в день поступления ходатайства и документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, поручает областному оператору определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, необходимых для ликвидации последствий аварийной ситуации, и их предельную стоимость исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. Областной оператор в течение пяти дней со дня получения поручения подготавливает и направляет в Управление информацию, указанную в пункте 5 настоящего Порядка.

7. Не позднее дня, следующего за днем получения информации от областного оператора, Управление принимает решение о проведении капитального ремонта и направляет его областному оператору. Решение оформляется приказом Управления.