



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

09 октября 2017 года

г. Липецк

№ 461

О внесении изменений в постановление администрации Липецкой области от 5 июня 2008 года № 130 «Об утверждении схемы территориального планирования Липецкой области»

В соответствии с частью 1 статьи 15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 6 Закона Липецкой области от 6 апреля 2007 года № 34-ОЗ «О схеме территориального планирования Липецкой области», постановлением администрации Липецкой области от 13 декабря 2013 года № 588 «Об утверждении государственной программы Липецкой области «Обеспечение населения Липецкой области качественным жильем, социальной инфраструктурой и услугами ЖКХ» и решением заседания администрации области от 04 февраля 2015 года администрация Липецкой области постановляет:

Внести в постановление администрации Липецкой области от 5 июня 2008 года № 130 «Об утверждении схемы территориального планирования Липецкой области» (Липецкая газета, 2008, 10 октября; 2015, 06 августа (<http://www.pravo.gov.ru>)) следующее изменение:

Приложение к постановлению администрации Липецкой области от 5 июня 2008 года № 130 изложить в следующей редакции:

«Приложение к постановлению администрации Липецкой области от 5 июня 2008 года № 130 «Об утверждении схемы территориального планирования Липецкой области»

**СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

ВВЕДЕНИЕ

Липецкая область относится к продвинутым субъектам Российской Федерации, входит в число лидеров и является одной из опорных точек социально-экономического развития России.

Липецкая область успешно встроена в общероссийский и мировой рынок, достигнув высоких показателей экономического роста, и входит в группу семи регионов Российской Федерации с высоким уровнем социально-экономического развития.

Руководство области не останавливается на достигнутом и, разрабатывая социально-экономическую стратегию области, ставит перед ней крупные задачи. В частности, поставлена задача, которая успешно решается, по преодолению сырьевой направленности промышленности и доминирующей роли черной металлургии, ускоренному развитию обрабатывающих отраслей промышленности, прежде всего машиностроения.

В Липецкой области, в числе первых, создана особая экономическая зона промышленно – производственного типа федерального значения “Липецк”, предназначенная для привлечения крупномасштабных инвестиций и реализации значительных инвестиционных проектов. Создано 10 особых экономических зон регионального уровня:

- промышленно-производственного типа («Тербуны», «Чаплыгинская», «Данков», «Елецпром»);
- туристско-рекреационного типа («Елец», «Задонщина»);
- агропромышленного типа («Астапово», «Хлевное», «Измалково»);
- технико-внедренческого типа («Липецк – Технополус»).

Создаются и развиваются кластеры (туристические, автотуристические: Елец, Задонский район, Доброе, Чаплыгин), промышленные кластеры, в том числе кластер станкостроения и станкоинструментальной промышленности «ЛИПЕЦКМАШ», созданный в регионе в 2015 году, индустриальные (промышленные) парки, технопарки и другие виды парков (г. Липецк, г. Елец, г. Данков, г. Чаплыгин, г. Лебедянь, с. Тербуны, Краснинский район и другие муниципальные образования Липецкой области), в том числе и на территориях ОЭЗ. Планируется ОЭЗ агропромышленного типа в Становлянском районе.

Впервые, за годы новых общественно-экономических отношений, в Российской Федерации на территории Липецкой области будет строиться новый жилой район «Романово» по новым градостроительным стандартам и условиям жизни.

В конце 2013 года, на основании областной целевой программы “Разработка градостроительной документации о территориальном планировании развития Липецкой области и ее населенных пунктов на 2005-2009 годы” документами территориального планирования обеспечены все муниципальные образования области.

Представленная работа – «Схема территориального планирования Липецкой области» – является общерегиональным базовым градостроительным документом и должна стать основой для разработки градостроительных документов всех других уровней. При этом градостроительные решения для локальных территорий не должны противоречить общим принципам, заложенным в областной Схеме.

Ключевые градостроительные решения Схемы должны стать базовыми и при разработке документов социально-экономического развития области стратегического и прогнозного характера на длительные сроки.

«Схема территориального планирования Липецкой области» является стратегическим градостроительным документом, представляющим территориальное развитие Липецкой области на расчетный срок (2025 г.) и прогнозный период (до 2040 г.).

«Схема территориального планирования Липецкой области» является комплексным градостроительным документом, охватывающим все подсистемы жизнедеятельности региона: природно-ресурсную, производственную, социальную, инженерно-транспортную, рекреационно-туристическую подсистему и охрану памятников истории и культуры, экологическую ситуацию и охрану окружающей природной среды, пространственно-планировочную ситуацию и функциональное зонирование территории.

В «Схеме территориального планирования Липецкой области» определена главная социально-экономическая идея и главная градостроительная идея Проекта, поставлены стратегические задачи и намечены основные стратегические направления развития территории, а также предложены проектные решения для реализации стратегии развития области.

Главная экономическая идея Проекта – противодействие и смягчение вектора центростремительного развития территории – стягивания населения, труда и капитала в г. Липецк, на основе расширения территорий активной хозяйственной деятельности и формирования новых точек роста, а также реализации нового стратегического направления развития территории – формирования туристско-рекреационного комплекса и сопряженных с ним отраслей, и, как результат, – развитие периферийных территорий, уменьшение числа проблемных и депрессивных районов.

Главная градостроительная идея Проекта – улучшение градостроительной ситуации, оптимизация планировочной структуры и зонирования территории, совершенствование системы расселения, в соответствии с упорядочением и развитием урбанизированных территорий, зоны агломерации Липецк-Грязи, а также территорий сельскохозяйственного назначения и рекреационных зон, улучшения экологической ситуации и совершенствования природно-экологического каркаса территории.

В «Схеме территориального планирования Липецкой области» выполнены и представлены:

- прогнозная модель социально-экономического и градостроительного развития Липецкой области, выстроенная, с одной стороны, на конкурентных преимуществах территории: значительном природно-ресурсном и высоком социально-экономическом потенциале, выгодном местоположении, богатом историко-культурном и духовном наследии, а с другой стороны – при определенных ресурсных ограничениях (прежде всего трудовых);
- анализ и комплексная оценка территории области с целью определения ее территориальных ограничений и потенциальных возможностей, подготовки предложений по ее функциональному макрозонированию с рекомендациями по установлению для каждой зоны регламентов (режимов) хозяйственного (в т.ч. градостроительного) использования территории;

- предложения по перспективной пространственной структуре области в условиях совершенствования модели развития области, имеющей целью упорядочение развития ее зон, центров и осей, способствующей гармоничному развитию территориальной структуры в целом;
- предложения по перспективному зонированию территории с выделением функциональных зон, с целью комплексного и наиболее эффективного ее использования;
- основные направления развития и рационального взаимоувязанного размещения в пределах области промышленного, сельскохозяйственного, гражданского, транспортного и рекреационного строительства на основе совершенствования модели развития Липецкой области;
- предложение по формированию нового стратегического направления развития Липецкой области на основе экономического использования ценного историко-культурного наследия и богатых рекреационных ресурсов;
- предложения по охране памятников истории и культуры;
- предложение по созданию в г. Задонске духовно-религиозного центра на основе духовных святынь православия;
- предложения по перспективному развитию сети городских и сельских поселений, систем расселения, жилого фонда и социальной инфраструктуры, массового отдыха населения;
- прогноз перспективной численности населения области в целом, городского и сельского населения, а также в разрезе отдельных городов и сельских административных районов; прогнозная оценка потребности в миграционном приросте населения для реализации прогнозной модели социально-экономического и градостроительного развития области;
- предложения по водообеспечению, водоотведению, энергоснабжению, развитию транспортных связей, имеющих межрайонное значение;
- предложения по охране окружающей природной среды и улучшению санитарно-гигиенических условий, по охране воздушного и водного бассейнов, почвенного покрова, организации системы охраняемых природных территорий, предложения по совершенствованию природно-экологического каркаса территории;
- предложения по реализации “Схемы территориального планирования Липецкой области”;
- Основные положения “Схемы территориального планирования Липецкой области”.

Кроме того, в составе “Схемы территориального планирования Липецкой области” выполнены еще две самостоятельные работы. Это – “Предложения по резервным территориям для развития центров муниципальных районов и города Ельца и их проектным границам”, с экономическим и градостроительным обоснованием. И фрагмент - «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Липецк» (ранее - «Казинка»), с экономическим и градостроительным обоснованием положения ОЭЗ на территории Грязинского района.

Важно отметить, что разрабатываемые ранее (в советский период) схемы районной планировки содержали предложения по сбалансированному развитию области, но они были необязательными для министерств и ведомств.

Сейчас, когда субъекты Федерации наделены большими правами, имеются все возможности для реализации предложенной Схемы. Для этого необходимо, по крайней мере, соблюдение трех важных условий:

- необходимо пересмотреть отношение к территориальному развитию и градостроительству, воспринимать его как сферу многообразной комплексной деятельности, открывающей широкие возможности не только для архитектурно-планировочной деятельности, но и для экономической, социальной и природоохранной деятельности;
- администрация Липецкой области при поддержке федеральных органов власти должна использовать доступные ей рычаги политического и экономического регулирования всех процессов, происходящих в области;
- органы архитектуры и градостроительства (вместе с земельными и имущественными органами) должны изменить свой статус и стать важной градостроительной силой области.

При выполнении названных выше условий органы строительства и архитектуры в состоянии взять на себя ответственность не только за анализ территории, разработку предложений по совершенствованию пространственной структуры и рациональному зонированию области, организационные и технические функции при разработке Схемы территориального планирования Липецкой области, но и выступить в роли необходимого лидера интеграционных процессов, "держателя" территории.

При соответствующем отношении государственных органов к проектным решениям, к градостроительству в целом эффективность и практическая значимость «Схемы территориального планирования Липецкой области» может быть весьма высокой.

Графическая часть работы выполнялась в электронном виде, с послойным нанесением основной градостроительной информации, с использованием программного обеспечения MapInfo.

Авторский коллектив:

Л.И. Гозман – начальник Отделения территориального планирования, руководитель работы

Б.П. Канцане – Главный архитектор Липецкой области

О.З. Воронова – гл. архитектор проекта,

Л.Н. Бабич – гл. архитектор проекта,

Н.В. Чельцова – гл. инженер проекта – экономист,

Т.М. Лычева – гл. инженер проекта – экономист,

О.Г. Соколова – гл. специалист–геолог,

Л.Н. Львова – гл. специалист – экономист,

М.Н. Орлова – архитектор,

Е.Г. Кузьмина - зав. группой, архитектор

И.В. Беликова – архитектор,

А.С. Власюк – зав. группой – транспортник,

С.В. Копытко - гл. инженер проекта – энергетик,

Е.И. Ивашкина – гл. специалист по ВиК,

М.А. Вахрамова – зав. группой по организации производства,

Е.Д. Шпагина – инженер–картограф,

А.С. Бугаева – инженер–экономист,

Г.Ю. Воронова – техник–архитектор,

М.В. Корабинских – техник–программист,
А.А. Кравченко – гл. спец. по компьютерным технологиям.

ОАО «Проектный институт «Липецкгражданпроект» - разработчик
внесения изменений в схему территориального планирования Липецкой области,
2015 г.

Авторский коллектив:

Г.Б. Ботова - главный инженер проекта,
А.В. Виноградов – гл. специалист архитектор,
Д.В. Кружилина – архитектор.

1. ОСОБЕННОСТИ ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОГО ПОЛОЖЕНИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ.

Липецкая область является равноправным субъектом Российской Федерации, входит в состав Центрального Федерального округа (см. схему «Положение Липецкой области в ЦФО. Межрегиональные и региональные связи»).

Один из самых молодых и продвинутых российских регионов, успешно встроенный в отечественный и мировой бизнес.

Численность населения области составляет:

По данным статистики на начало 2014 г. – 1159,9 тыс. чел.

Оценка на 01.01.2015 г. – 1157,9 тыс. чел.

Территория – 24,05 тыс. кв. км, что составляет 0,14% от территории Российской Федерации. По этому показателю область занимает 71 место в России и последнее среди 5-и регионов Центрально-Чернозёмного экономического района.

Плотность населения – 48 чел./кв. км (2015 г.).

Территория области компактна и простирается с севера на юг на 200 км, с запада на восток на 150 км. Крайние географические точки области имеют координаты: на севере – 53° 35' с. ш., на юге - 51°53' с. ш., на западе - 37°42' в. д., на востоке - 40°46' в. д.

Липецкая область граничит с Воронежской, Курской, Орловской, Тульской, Рязанской, Тамбовской областями.

Административный центр субъекта Федерации – город Липецк с числом жителей 510,152 тыс. человек (по оценке на 1 января 2015 г.).

В соответствии с Законом Липецкой области «О наделении муниципальных образований в Липецкой области статусом городского округа, муниципального района, городского и сельского поселения» на территории области имеется 2 городских округа (гг. Липецк и Елец), 18 муниципальных районов, 6 городских поселений, 288 сельских поселений.

Расстояние от Липецка до Москвы – 508 км.

Для области характерна полицентрическая организация территории, с главным региональным центром – г. Липецком, «стягивающим» на себя население, труд, капитал.

Опорную сеть расселения составляют преимущественно городские округа и поселения: 8 городов (2 - больших, 6 – малых), и 2 пгт.

В географическом и экономическом пространстве Российской Федерации занимает выгодное, транзитное положение на территории центральной части России. Она имеет удобное транспортное сообщение с Москвой и другими

крупными деловыми центрами РФ, располагает значительным ресурсным и социально-экономический потенциалом и другими позитивными предпосылками, и условиями для ускоренного и устойчивого развития экономики, в том числе - территориального развития.

На этой основе область имеет большие конкурентные преимущества для развития на ее территории бизнеса разного уровня – крупного, среднего, малого. На этой же основе строится положительный рейтинг инвестиционной привлекательности области.

Одним из главных стержней экономики области является черная металлургия, а ее флагманом – Новолипецкий металлургический комбинат, входящий в тройку самых мощных металлургических комбинатов России (наряду с Магнитогорским и Череповецким металлургическими комбинатами).

Металлургический бизнес играет ключевую роль в экономико-географическом и геополитическом положении региона. Он является также заметным игроком на мировом рынке товаров и капитала, защищает экономические интересы страны и региона в глобальном экономическом пространстве.

Вместе с тем, геополитическое положение области весьма уязвимо, так как преимущественно сырьевой экспорт Липецкого региона зависит от конъюнктуры на мировом рынке товаров и капитала.

Среди других регионов Центрального федерального округа Липецкая область отличается относительно высоким экспортным потенциалом, занимая 1,2% в общем объеме экспорта Российской Федерации, что сопоставимо в ЦФО только с Московской областью, из других субъектов Российской Федерации – с Вологодской (“Северсталь”), Волгоградской, Нижегородской областями и Хабаровским краем.

Для экспорта области характерна сырьевая ориентация, а для импорта – относительно высокая доля ввоза машин и оборудования.

В структуре внешнеторгового оборота на долю экспорта приходится 80%, импорта – 20%. Основу экспорта составляют черные металлы, доля которых составляет 94,7%. Основу импорта области традиционно составляет машиностроительная продукция и оборудование – 41,9%. Значительная доля импорта приходится на продовольственные товары и сырье – 19,7%.

В дальнейшем относительно стабильным можно считать восточное направление внешних связей (с Китаем, Индией, Пакистаном).

В проектируемом периоде предполагается дальнейшее усиление роли Липецкой области в ЦФО, развитие региональных и межрегиональных связей за счет:

- функционирования Особой экономической зоны промышленно-производственного типа федерального значения «Липецк», освоения Второго участка ОЭЗ «Липецк» в г. Елец и крупного логистического центра;
- дальнейшего развития Особых экономических зон регионального уровня промышленно-производственного типа на территории с. Тербуны, г. Чаплыгина, г. Ельца, г. Данкова; агропромышленного типа на территории Лев Толстовского, Хлевенского, Измалковского районов; технико-внедренческого типа в г. Липецке;
- создания Особой экономической зоны регионального уровня агропромышленного типа «Становое» на территории Становлянского муниципального района;

- создания Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа на территории городов Елец и Задонск, на территории других исторических городов и районов;
- создания туристско-рекреационных и авто-туристических кластеров (Задонский р-н, г. Данков, г. Чаплыгин, Доброе)
- создания индустриальных, техно - и других видов парков (Красное и др.)
- преодоления моноспециализации промышленного производства за счет восстановления и развития производственных мощностей машиностроения;
- усиления строительного комплекса, ускоренного развития промышленности строительных материалов;
- усиления экспортного сектора экономики за счет развития производств «белой техники» и комплектующих к ней;
- восстановления и развития АПК, ликвидации деформации отраслевой структуры сельского хозяйства за счет возрождения животноводства, развития перерабатывающей и пищевой промышленности, инфраструктурных объектов комплекса;
- формирования туристско-рекреационного комплекса как нового направления хозяйственной специализации региона;
- формирования духовно-религиозного центра России в г. Задонске;
- усиления транспортной инфраструктуры за счет развития нового транспортного узла – г. Чаплыгин;
- модернизации основных автомагистралей и железнодорожных линий;
- усиления транспортных потоков на железнодорожном направлении Грязи - Усмань;
- изменения категории Липецкого аэропорта на «международный» и развитие новых авиационных направлений, в т.ч. в страны Европы.
- Строительства ВСМ «Центр – Юг»

2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Липецкая область расположена в центре Европейской части России. Её площадь составляет 24.047 тыс. кв. км.

Климат области – умеренно-континентальный. Климатические условия области благоприятны для хозяйственного и градостроительного освоения и не имеют планировочных ограничений.

Почвы. Территория области относится к среднерусской лесостепной провинции с преобладанием различных чернозёмов.

Качество почв в основном высокое – 80 - 90 баллов (из 100 возможных). На крайнем юго-востоке и крайнем юго-западе почвы характеризуются очень высоким качеством и лишь на отдельных участках в районе Задонска – почвы по качеству средние.

Растительность и животный мир. На долю лесов и лесонасаждений в Липецкой области приходится 9,8% всей площади территории. Средняя лесистость 7,6 7,3 % с колебаниями от 0% в Воловском районе до 20,3% - в Добринском. В составе лесов преобладает дуб (41%) и сосна (39%). Мягколиственные породы: берёза, осина, ольха чёрная, тополь, липа и др. занимают 20% площади.

Животный мир территории Липецкой области довольно разнообразный. Общее число видов промысловых животных достигает 25. Это - кабан, косуля, заяц-

беляк, заяц-рысак, ондатра и др. Здесь обитают и редкие виды: горностай, норка, барсук, выдра и др. Ряд видов животных занесён в Красную Книгу.

Инженерно-геологические условия.

Геоморфология, рельеф, гидрография. Липецкая область расположена в зоне сочленения Среднерусской возвышенности и Окско-Донской равнины. Среднерусская возвышенность занимает большую западную часть области, Это волнистая равнина высотой до 220 - 260 м, сильно расчленённая овражно-балочной сетью. Восточная часть области лежит в пределах Окско-Донской равнины со слабо расчленённым рельефом высотой до 150 – 170 м. Минимальная отметка рельефа – около 90 м – приурочена к урезу Дона у южной границы области.

Большая часть области находится в лесостепной зоне, лишь небольшая южная часть – в степной.

Уклоны поверхности, включая водораздельные пространства и надпойменные террасы, не превышают 10°.

Почти все реки, за исключением реки Рановы на северо-востоке области, принадлежат бассейну Дона. Самые крупные реки — это Дон с притоками, Красивая Меча, Сосна и Воронеж с притоками, Становая ряса и Матыра. Всего в области насчитывается 127 рек со среднегодовым стоком 6357 млн. куб. м, в том числе, сформировавшимся в пределах области – 2990 млн. куб. м. Водный режим характеризуется высоким весенним половодьем, которое начинается в конце марта – начале апреля и продолжается 50 - 60 дней. За период половодья сбрасывается 70 - 90% объёма годового стока. Для более рационального использования поверхностного стока в области построены пруды и водохранилища общим объёмом более 600 млн. куб. м. Наиболее крупное – Матырское водохранилище. Площадь его зеркала составляет 45 кв. км, длина – 40 км, ширина – 1,3 км. Воды в реках прогреваются до 18-22°. Продолжительность купального сезона – 90 - 100 дней. В области – более 570 озёр, с общей площадью водного зеркала 148 тыс. кв. км.

Геологическое строение. В геологическом строении территории Липецкой области участвуют как четвертичные, так и дочетвертичные образования. Самыми древними породами, выходящими на поверхность, являются породы девона, Они распространены повсеместно, с ними связаны многочисленные месторождения карбонатного и строительного сырья. Выше залегают отложения юры, мела, палеогена, неогена (пески, песчаники, глины, мергели). Коренные отложения повсеместно, за исключением отдельных участков по долинам рек, перекрыты четвертичными отложениями. В неоген-четвертичных отложениях разведаны многочисленные месторождения легкоплавких глин и строительных песков.

В пределах области основанием сооружений повсеместно являются четвертичные образования. В западной части это нижне-среднечетвертичные субаэральные суглинки с горизонтами погребённых почв, в центральной части – нижнечетвертичные ледниковые отложения, в юго-восточной части – моренные глины, на остальной части – отложения III и IV надпойменных террас р. Воронеж, представленные супесями, суглинками, песками.

Гидрогеологические условия. В гидрогеологическом строении территории принимают участие шесть водоносных комплексов. Эти водоносные комплексы – основные комплексы, используемые для водоснабжения Липецкой области. На

условия строительства большое влияние оказывают первые от поверхности водоносные горизонты неоген-четвертичного возраста. Вскрываются подземные воды на глубине от 0 до 10 и более метров. Близкое от поверхности залегание подземных вод (менее 3 м) значительно усложняет условия строительства.

Экзогенные геологические процессы. К наиболее опасным геологическим процессам и явлениям, интенсивно развитым на территории области, относятся овражно-балочная эрозия, плоскостной смыв, карст, суффозия, оползни, подтопление, затопление паводковыми водами, в меньшей степени – русловая и береговая эрозия. Происходящие процессы создают определенные сложности для хозяйственной деятельности. Требуется особые планомерные мероприятия по их нейтрализации.

Районирование по инженерно-строительным условиям.

Согласно проведённому инженерно-строительному районированию в области выделено четыре типа территорий, отличающихся по условиям строительства (см. схему «Инженерно-строительные условия территории. Полезные ископаемые»):

- территории с инженерно-строительными условиями средней сложности;
- территории со сложными инженерно-строительными условиями;
- территории с инженерно-строительными условиями повышенной сложности;
- территории, не рекомендуемые для застройки (затапливаемые поймы рек, масштаб не позволяет показать их на Схеме).

На всех выделенных территориях в той или иной степени распространены опасные геологические процессы: подтопление, эрозия, оползни, просадочность, карст.

Геологическое обоснование защитных мероприятий против подтопления для конкретных территорий выполняется на последующих (более детальных) стадиях проектирования.

Активное развитие оползней определяет необходимость инженерной подготовки вновь осваиваемых территорий, защиты и укрепления, застроенных оползнеопасных склонов в пределах населенных пунктов и других объектов.

В состав комплекса противооползневых мероприятий включаются профилактические и ограничительные меры (вне зависимости от масштаба и типа оползней, класса сооружений), регулирования поверхностного стока устройством открытых и закрытых водоотводных лотков, агролесомелиорирования.

Особое направление оползневой защиты связано с техногенным воздействием на склоны и направлено на нейтрализацию техногенных факторов оползнеобразования (создание устойчивого профиля, техническая мелиорация склонов, устранение источников искусственного обводнения, устранение дефектов вертикальной планировки склонов, устранение эрозионных и абразионных подсечек, виброизоляция, ограничение и запрещение взрывов).

Обоснования детальной схемы инженерной защиты выполняется на инженерно-геологической съемке масштаба 1:5000 – 1:10000 в более детальных проектных разработках.

Для правильного выбора мер борьбы с эрозией необходимо рассматривать конкретный овражный водосбор с учетом местных геолого-геоморфологических и гидрометеорологических условий.

Наиболее часто борьба с оврагами осуществляется с применением гидротехнических сооружений и фитомелиоративных мероприятий.

Методы борьбы с просадочностью лессовых пород подразделяются на 4 группы:

- устранение просадочных свойств в пределах деформируемой и всех просадочных толщ;
- прорезка просадочных грунтов свайными фундаментами, устройство столбов или лент из закрепленного грунта, или заглубление фундаментов;
- водозащитные мероприятия;
- конструктивные мероприятия.

Ресурсно-сырьевой потенциал.

Ресурсно-сырьевой потенциал Липецкой области складывается из запасов полезных ископаемых, подземных и поверхностных вод, земельных лесных, охотничьих и рыбных ресурсов.

Минерально-сырьевые ресурсы. Разработка полезных ископаемых в области началась около 300 лет назад.

В настоящий момент разведано более 180 месторождений твердых полезных ископаемых и 75 месторождений подземных вод. В целом из 22 видов полезных ископаемых в области добывается 15.

Список (Таблица) месторождений и перспективных участков твердых полезных ископаемых Липецкой области приведен в приложении 3 тома 2.

На базе месторождений работают многие горнодобывающие и перерабатывающие предприятия и водозаборы.

Минерально-сырьевые ресурсы области представлены карбонатными породами для металлургии, сахарной промышленности, для производства строительного щебня и извести, минеральной подкормки сельскохозяйственных животных и птиц, для цементного, для цементного производства, тугоплавкими и легкоплавкими глинами и суглинками для производства для производства керамзита, кирпича, грубой керамики, песками формовочными, для строительных работ и производства силикатных изделий, титан-циркониевыми россыпями.

Запасами доломитов для металлургии область обеспечена на 100-200 лет, известняков – на 40 - 50 лет. Запасов карбонатного сырья для сахарной промышленности – на 50 - 80 лет, строительного камня – на 200 лет, цементного сырья – на 80 - 100 лет, тугоплавких глин – на 30 - 40 лет, песков для строительных работ и производства силикатных изделий – на 20 - 50 лет. Возможности расширения базы кирпичного производства в области не ограничены. Развитию горнодобывающей промышленности области мешают несоответствие земельного надела и площади горного отвода, а также потеря части запасов за счёт несанкционированной застройки площадей с утверждёнными запасами.

Горючие ископаемые представлены торфом (месторождения площадью от 100 до 1000 га).

Металлические полезные ископаемые. Имеются предпосылки выявления в осадочном чехле месторождений титан-циркониевых россыпей. Имеется ряд геохимических аномалий Mn, Se, P, редких металлов. На территории области расположен Северо-Усманский, Северо-Падовский, Падовский участки минерализации коренного золота, приуроченного к докембрийским образованиям.

Мощность рудных тел - от 1м и более, содержание золота 3-8г/т. Наличие россыпного золота установлено в титан-циркониевых россыпях (260мг/т), пробы золота 725-920.

На юге области отмечается никеленосность.

В отложениях мела – находки мелких алмазов, что может быть поисковым признаком по выявлению коренной алмазоносности в породах фундамента. В 2003 г. на территории области выделены Павелецкая и Олымская прогнозно-перспективные алмазоносные площади.

Поверхностные воды. Основными источниками покрытия потребностей области в пресных поверхностных водах являются реки Дон, Воронеж, Матыра и их притоки. Общий забор воды в 2003 г. составил – 111,81 млн. куб. м. Качество воды соответствует второму и третьему качеству. Повсеместно – выше населённого пункта II класс качества, ниже – III.

Подземные воды. Пресные и минерализованные. Область надёжно обеспечена пресными подземными водами до 2020 г. и далее. По состоянию на 01.01.2014 года на территории Липецкой области разведано 233 месторождения пресных подземных вод с общими запасами 1603,422 тыс.м³/сутки, с приростом за 2013 год по 48 месторождениям в объёме 23,84 тыс.м³/сутки.

По состоянию на 01.01.2014 г. на территории Липецкой области разведано 14 месторождений минеральных подземных вод с запасами 11561 м³/сутки, в том числе: 5866 м³/сутки утверждены на ТКЗ и ГКЗ СССР и РФ, 5695 м³/сутки – на НТС ПГО «Центргеология».

Земельные ресурсы. Земельный фонд Липецкой области на 01.01.2015 г. составляет 2404,7 тыс. га. Преобладают земли сельскохозяйственного назначения (80,2 %).

Лесные ресурсы. Земли лесного фонда – 178,3 тыс. га. Лесистость территории низкая – 7,4 %. Все леса относятся к защитным лесам, имеют большое водоохранное, водорегулирующее, почвозащитное, санитарно-гигиеническое климаторегулирующее значение и подлежат максимально возможной охране.

Постановлением главы администрации Липецкой области от 26 декабря 2008 года № 348 «Об утверждении лесного плана Липецкой области» утвержден Лесной план области, где определены цели и задачи, а также мероприятия по осуществлению планируемого освоения лесов и зоны такого освоения.

Охотничьи и рыбные ресурсы. На территории области общая площадь охотничьих угодий составляет 14459 га. Общее число промысловых видов животных достигает 25. Это - кабан, косуля, заяц - беляк и рысак, ондатра и др.

Рыбные ресурсы области представлены распространёнными европейскими видами.

Постановлением главы администрации Липецкой области от 30.12.2003 г. № 280 в Красную Книгу занесён целый ряд исчезающих видов растений, животных и других организмов.

3. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ И ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Население. Демографические тенденции.

На 01.01.2015 г. численность населения области составила 1157,9 тыс. человек (0,79% населения России). Из них городское население — 64,22%.

На 01.01.2016 г. численность населения области составила 1156,09 тыс. человек, из них городское население — 742,49 тыс. человек.

В общей численности населения Центрального Федерального округа (ЦФО) Липецкая область занимает 3-е место и 45-е в России.

Плотность населения области относительно высокая и составляет 48,15 человек на кв. км, что значительно выше, чем в среднем по РФ (8,4), выше, чем в среднем по ЦФО (42,0).

В 2001 – 2004 гг. в области сложились самые высокие за анализируемые годы уровни естественной убыли населения, обусловленные высокой смертностью на фоне низкого уровня рождаемости.

Однако с 2010 г. наблюдается уменьшение уровня естественной убыли населения, т.е. увеличивается количество рождающихся и уменьшается количество умерших.

Не оказывают существенного влияния на улучшение демографической ситуации и миграционные процессы.

Для области характерен регрессивный тип возрастной структуры населения, с относительно низкой долей населения молодых возрастов при относительно высокой доле населения пенсионных возрастов.

По состоянию здоровья населения Липецкую область можно отнести к проблемным регионам, несмотря на снижение темпов прироста уровня заболеваемости взрослого и детского населения.

Резервы улучшения демографической ситуации в Липецкой области, как и в стране в целом, заключаются в улучшении репродуктивного здоровья населения, повышении уровня рождаемости, сокращении потерь населения в результате преждевременной смертности (особенно, в трудоспособном возрасте).

Главной стратегической целью в развитии демографических процессов и в демографической политике на ближайшую и долгосрочную перспективу является смягчение негативных тенденций и улучшение демографической ситуации в целом.

К основным направлениям демографической политики относятся:

- повышение рождаемости и укрепление семьи;
- снижение смертности и увеличение продолжительности жизни;
- реабилитация инвалидов;
- оптимизация миграционных процессов.

Эта стратегическая цель формируется и реализуется в соответствующих социальных и экономических программах. Первоочередными направлениями решения демографических проблем являются: кардинальное улучшение уровня медицинского обслуживания населения, повышение экологического контроля продуктов питания, повышение материального уровня жизни и решение жилищной проблемы.

В данной Схеме выполнен прогноз численности населения Липецкой области с учетом сложившихся демографических тенденций и также стратегии социально-экономического и градостроительного развития по следующим проектным этапам:

- расчетный срок - 2025 г.;
- долгосрочная перспектива (прогнозный срок) - 2040 г.

Прогноз сделан по общей численности населения области, в том числе погородскому и сельскому населению, а также в разрезе отдельных городов, поселков городского типа и сельской местности административных районов.

Прогноз выполнен вариантов:

1. Экстраполяционный.
2. Демографический:
 - наиболее вероятный;
 - оптимистичный.
3. Статистический.
4. Комплексный (целевой).

В основе предложенных вариантов Прогноза заложены различные модели (стратегии) социально-экономического и градостроительного развития территории.

В экстраполяционном прогнозе сохраняется существующая модель развития территории области, и расчеты перспективной численности населения проводятся на основе распространения сложившихся тенденций изменения численности населения за период 1999 – 2004 гг. (5 лет), предшествующий Прогнозу.

Демографический прогноз базируется на материалах Центра по изучению проблем народонаселения МГУ им. М.В. Ломоносова («Прогноз численности и состава населения Липецкой области до 2050 года»).

Данный прогноз определен на основе двух различных гипотез перспектив изменения рождаемости, смертности и миграции:

1. Наиболее вероятный прогноз, основанный на принятии типичной модели развития демографических тенденций.
2. Оптимистичный прогноз, основанный на улучшении демографических тенденций при проведении стимулирующей демографической политики.

Статистический прогноз осуществлен на основе предположительной численности населения Российской Федерации до 2025 г., выполненный Федеральной службой государственной статистики (ФСГС).

Комплексный (целевой) прогноз является многофакторным и выполнен с учетом всех вышеназванных вариантов Прогноза и ориентирован на долгосрочную стратегию социально-экономического и градостроительного развития Липецкой области.

Комплексный прогноз основан на следующих концептуальных подходах в развитии экономики, социальной сферы и градостроительства области:

- сохранение демографического потенциала территории, и, в первую очередь, населения сельской местности;
- повышение и закрепление трудовой иммиграции на территорию области в целях увеличения трудовых ресурсов;
- преломление тенденции центростремительного вектора развития территории области, активизация социально-экономического развития периферийных районов;
- совершенствование сложившейся системы расселения, «усиление» полицентрической организации территории и межрайонных центров.

В соответствии с выполненными прогнозными расчетами, общая численность населения Липецкой области по всем проектным периодам имеет устойчивую тенденцию снижения. Однако, комплексный прогноз, ориентированный на проведение активной стимулирующей демографической и миграционной политики, дает большой демографический ресурс и оказывается более предпочтительным.

Так, численность населения области по комплексному варианту прогноза составит: на расчетный срок (2025 г.) - 1135 тыс. человек и уменьшится в сравнении с 2004 г. на 60 тыс. человек или в среднем на 3,0 тыс. человек в год; на долгосрочную перспективу (2040 г.) - 1100 тыс. человек и уменьшится в сравнении с 2004 г. на 95 тыс. человек или в среднем на 2,6 тыс. человек в год.

Согласно Прогнозу, при абсолютном и относительном снижении общей численности населения, тенденции в динамике городского и сельского населения различны. Городское население области устойчиво растет, а сельское население – падает, несмотря на принятый в расчете концептуальный подход к максимальному сохранению сельского населения.

Рост городского населения происходит, прежде всего, за счет внешней и внутренней иммиграции, обеспечивающей возрастающие потребности городских поселений в трудовых ресурсах.

Наибольший рост численности населения получают:

- «полюс» роста - города Липецк и Грязи, в результате формирования и развития ОЭЗ и строительства нового жилого района «Романово» в юго-западном направлении от г.Липецк;
- «точка» роста – город Лебедянь, как развивающийся промышленный, районный и межрайонный центр области;
- «точка» роста – город Задонск, как развивающийся рекреационный центр области и формирующийся духовно-религиозный центр России.
- «точка» роста - город Елец, как развивающийся промышленный, районный и межрайонный центр области с создаваемой туристско-рекреационной зоной и вторым участком ОЭЗ «Липецк».

В результате различных тенденций изменения численности городского и сельского населения прогнозируется повышение уровня урбанизации области: доля городского населения в структуре населения области возрастает с 65% в 2004 г. до 68% - в 2015 г., до 70% - в 2025 г., и до 71% - в 2040 г. При этом, меняется состав городских поселений – один малый город переходит в категорию средних городов (г. Грязи), получают статус городских поселений несколько сельских населенных пунктов (прежде всего, с. Тербуны).

Численность сельского населения в перспективе с одной стороны жестко ограничена уровнем естественной убыли и уровнем объективно обусловленного оттока населения из сельской местности. Но с другой стороны в то же время на численность сельского населения действует противоположно направленный фактор – миграционный приток населения (в первую очередь, из других регионов России и других стран).

Совокупное снижение численности сельского населения за весь проектный период 2004 - 2040 гг. может составить 125 тыс. человек, или 30% к уровню 2004 г.

Согласно выполненному прогнозу численность населения Липецкой области остается ограничивающим фактором развития территории на все проектные периоды.

Для реализации намеченной стратегии развития области, ориентированной на развитие трудоемких отраслей экономики и увеличение потребности в трудовых ресурсах, необходимо сохранение и увеличение демографического потенциала за счет естественного и механического роста населения, что предопределяет проведение действенных мер по улучшению демографической и миграционной ситуации в РФ и Липецкой области.

В комплексном варианте прогноза предусматривается ориентировочный приток населения в городские поселения области за период 2004 – 2040 гг. порядка 75 – 180 тыс. человек (в зависимости от варианта развития демографических процессов). При этом для города Липецка этот диапазон может составить 50 – 115 тыс. человек. Все будет зависеть от эффективности проведения стимулирующих мер по улучшению демографических и миграционных процессов в РФ в целом и области в частности.

В комплексном (целевом) варианте прогноза также предусматривается приток населения в сельскую местность области. За период 2004 – 2040 гг. он составит порядка 30 тыс. человек (в сравнении с наиболее вероятным демографическим вариантом прогноза). Однако при условии восстановления и интенсивного развития АПК Липецкой области потребуются значительно большее привлечение трудоспособного населения в сельскую местность.

Общий масштаб привлечения населения на село к 2040 г. в Липецкой области по нашим расчетам может составить порядка 190 - 200 тыс. человек.

В соответствии с комплексным вариантом прогноза суммарный миграционный приток населения на территорию Липецкой области к 2040 г. может составить порядка 100 – 220 тыс. человек (в среднем – 3 – 6 тыс. человек в год). Однако при условии восстановления и интенсивного развития АПК Липецкой области масштаб миграционного прироста за весь прогнозируемый период может возрасти до 380 тыс. человек (в среднем – до 10 – 11 тыс. человек в год).

Масштаб и направления миграционного притока населения будут определяться потребностями хозяйственного комплекса области, уровнем социально-экономического развития отдельных городов и районов, а также проводимой технической политикой, направленной на повышение производительности труда во всех отраслях экономики.

Среднегодовая численность населения Липецкой области за 2013 год составила 1161,05 тыс. человек, из которых 743,9 тыс. человек (64%) - горожане и 417,2 тыс. человек (36%) - сельские жители. В 2014г - численность населения 1158,2 тыс. человек, из которых 743,56 тыс. человек - горожане и 414,64 тыс. человек - сельские жители. На 01.01.2015 г. численность населения области составила 1157,9 тыс. человек, из них городское население — 64,22%.

В 2015 - 2017 годах прогнозируется снижение численности населения области в среднем на 0,3% в год по 1 варианту прогноза и на 0,25% в год - по 2 варианту. Таким образом, численность населения за 3 года уменьшится на 10,5 – 9,9 тыс. человек по 1 и 2 варианту прогноза соответственно и прогнозируется в 2017 году 1147,7 - 1148,3 тыс. человек. Из них ожидается городское население 739,14 - 740,89 человек, сельское население 408,56 – 407,41 человек. (По уточненному среднесрочному прогнозу социально-экономического развития Липецкой области на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов)

Трудовые ресурсы.

Липецкая область отличается относительно высоким трудовым потенциалом с положительной динамикой трудоспособного населения и определенными резервами для его роста.

Численность трудовых ресурсов по области в целом за 2013 г. составила в среднем 711,8 тыс. человек, или 61,4% от общей численности населения области.

В их составе: 643,8 тыс. человек - трудоспособное население в трудоспособном возрасте (90,5%); 55,4 тыс. человек - лица старше трудоспособного возраста и подростки, занятые в экономике (7,8%); иностранные трудовые мигранты – 12,6 тыс. человек (1,7%).

С 2007 года наблюдается снижение этого демографического показателя, который характеризует наиболее экономически активный сегмент населения. За период с 2007 г. по 2014 г. численность трудоспособного населения сократилась на 60,1 тыс.чел., или на 8,4%.

Тенденция снижения количества трудоспособного населения в долгосрочной перспективе сохранится.

В этой связи основной стратегической задачей в трудовой сфере на перспективный период является сохранение и развитие трудового потенциала области.

Основной тенденцией прогнозного периода на 2015-2017 годы будет являться сокращение численности населения в трудоспособном возрасте. Это окажет влияние как на численность экономически активного населения, так и на численность занятых в экономике.

К 2017 году предусматривается снижение численности экономически активного населения до 596,9 и 597,5 тыс. человек по 1 и 2 варианту, соответственно, численности занятых в экономике - до 541,2 и 541,4 тыс. человек, соответственно.

На фоне общего сокращения занятых в экономике численность работающих в частном секторе незначительно увеличится и в структуре занятых по формам собственности в 2017 году будет составлять 60% (59% в 2013г.).

В результате реализации мероприятий по содействию занятости населения ситуация на рынке труда в прогнозируемом периоде будет оставаться стабильной. Развитие новых производств, активная политика занятости населения позволят поддерживать уровень регистрируемой безработицы с 2014 по 2017 годы на уровне 0,6% от численности экономически активного населения.

Среднегодовая численность занятых в экономике области (по данным баланса трудовых ресурсов) в 2013 г. составила 543,4 тыс. человек.

Уровень занятости населения составил 65,8% всех трудовых ресурсов области.

Из занятого населения примерно 380,0 тыс. человек (70%) работало в городской местности, 163,4 тыс. человек (30%) - в сельской местности.

В динамике в долгосрочной ретроспективе преобладает тенденция снижения занятости населения.

За период 2000-2013 гг. численность занятых в экономике снизилась на 29,4 тыс. человек, или на 5,1%.

Формирование рынка труда в данный период происходило в условиях увеличения числа лиц, занятых в частном секторе экономики, на 67,9 тыс.чел. или на 21%. Отмечается рост количества лиц, занятых индивидуальным трудом и по найму у отдельных граждан и работающих на частных предприятиях, на 28% и 34% соответственно.

В организациях смешанной формы собственности произошло снижение занятых на 38,5 тыс.чел., или на 62%.

В отраслевой структуре занятых снижается доля основных отраслей производственной сферы (2000 и 2013 гг., в %%, соответственно):

обрабатывающие производства 24,3 – 18,6, или снижение на 5,7 пунктов;

сельское хозяйство 22,8 – 12,2, или снижение на 10,6 пунктов;

транспорт и связь 7,0 -6,0, или снижение на 1,0 пункт.

В то же время доля сферы услуг за этот период возросла с 14 до 26%, или на 12 пунктов, в том числе торговли с 11,5 до 19%, или на 7,5 пункта.

В целом, снижение занятых в производственной сфере, это - общероссийская тенденция, тенденция рыночной экономики.

Численность экономически активного населения в 2014 г. в Липецкой области составила 596,8 тыс. человек. В ретроспективном периоде этот показатель имел устойчивую тенденцию снижения. Причем, это снижение происходило за счет сокращения как численности занятых, так и численности безработных. Только в 2006-2009 гг. – был незначительный рост численности экономически активного населения.

Процесс сокращения численности занятых при сокращении численности безработных на рынке труда Липецкой области был возможен только при условии перетекания рабочей силы в ненаблюдаемый сектор экономики.

Численность безработных по отчету за 2014 год составила 22 тыс. человек, в том числе официально зарегистрированных – 3,5 тыс. человек.

Уровень общей безработицы составил 3,7% (РФ – 5,2 %, ЦФО – 3,1%), официально зарегистрированной - 0,6% (РФ – 1,2 %, ЦФО – 0,7%).

Тенденция снижения численности безработных и уровня безработицы проявляется с 2000 г.: численность безработных уменьшилась с 52,1 тыс. до 22,0. в 2014 г, или в 2,4 раза. Уровень безработицы снизился, соответственно, с 8,7% в 2000 г. до 3,7% в 2014 г.

Таким образом, Липецкая область отличается относительно высоким трудовым потенциалом и определенными резервами для его роста.

Экономическая активность населения области относительно высока, но в последние годы имела тенденцию к снижению.

В области сложилась благоприятная ситуация на рынке труда (при снижении абсолютного числа безработных и уровня общей и регистрируемой безработицы), но при снижении численности занятых в экономике за счет оттока трудовых ресурсов в ненаблюдаемый сектор экономики, а также при значительном отраслевом перераспределении занятых из реальных секторов экономики в отрасли сферы услуг.

В области имеются определенные резервы трудовых ресурсов для повышения уровня занятости населения. Основным резервом является категория безработных и экономически неактивного населения в трудоспособном возрасте.

Потенциальным резервом рынка труда и покрытия перспективной потребности хозяйства территории в кадрах можно считать численность занятых в личном подсобном хозяйстве в сельской местности.

Главные стратегические цели и задачи в развитии рынка труда на ближайшую и долгосрочную перспективу:

- сохранение и поддержание относительно высокого трудового потенциала области;
- обеспечение стабильно благоприятной ситуации на рынке труда;
- обеспечение относительно высокого и стабильного уровня занятости населения, относительно низкой безработицы;
- преодоление структурной безработицы, достижение сбалансированности в структуре предлагаемых на рынке труда рабочих мест и в профессиональной структуре безработного населения;
- недопущение на территории застойной, «молодежной», «женской» безработицы и других видов тяжелой ситуации на рынке труда.

- повышение качества рабочей силы, улучшение профессиональной подготовки кадров, повышение престижности рабочих профессий;
- преодоление и смягчение территориальных диспропорций на рынке труда области, в первую очередь, в сельской местности.

Основные направления региональной политики на рынке труда и в сфере занятости населения, а также конкретный комплекс программных мероприятий по развитию трудового потенциала и обеспечению стабильной ситуации на рынке труда Липецкой области разработаны и реализуются в различных программах регионального и отраслевого уровней.

В данной Схеме выполнена прогнозная оценка трудовых ресурсов области по трем вариантам и на период до 2040 г.

В основу прогнозной оценки трудовых ресурсов положены расчеты прогнозной численности населения области в трудоспособном возрасте, составляющих преобладающую часть трудовых ресурсов.

Прогноз сделан в целом по области, а также в разрезе двух городских округов – Липецка и Ельца и 18 административных районов.

Предлагается несколько вариантов прогнозной оценки трудовых ресурсов, рассчитанных в соответствии со следующими прогнозами численности населения, выполненными в данной работе:

- Демографическим (оптимистичным).
- Статистическим.
- Комплексным (целевым).

В прогнозных расчетах численности населения в трудоспособном возрасте в территориальном разрезе по демографическому (оптимистичному) и статистическому прогнозам использованы прогнозные данные возрастной структуры населения Липецкой области, приведенные в материалах Территориального органа Росстата.

Расчеты показывают, что в течение всего прогнозируемого периода действует устойчивая тенденция снижения численности населения в трудоспособном возрасте, а, следовательно, и трудовых ресурсов.

Однако темпы снижения по трем вариантам различны. При этом, наименьший темп снижения заложен в комплексном (целевом) прогнозе: с 2013 г. по 2040 г. – 89,0% (83,0% - по оптимистичному демографическому прогнозу).

Расчеты показали, что даже предусматриваемая в целевом варианте прогноза стимулирующая демографическая политика не будет компенсировать в перспективе абсолютное снижение численности трудоспособного населения. В связи с этим для реализации, намеченной социально-экономической и градостроительной стратегии развития Липецкой области необходимо проведение эффективной миграционной политики по привлечению трудовых мигрантов. Кроме того, решающим фактором, компенсирующим снижение численности трудовых ресурсов, должна стать техническая политика, направленная на внедрение высоко производительной техники и новейших технологий, существенно повышающих производительность труда и снижающих потребность в трудовых ресурсах.

При оптимальном сочетании демографической, миграционной и технической политики трудовые ресурсы не будут являться ограничивающим фактором развития территории Липецкой области.

4. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

ПРОГНОЗНАЯ МОДЕЛЬ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ.

Липецкая область имеет высокий экономический потенциал, благоприятный предпринимательский и инвестиционный климат, высокие амбиции руководства области и ее территория представляет значительный интерес для стратегических инвесторов.

В основу прогнозной Модели экономического развития территории Липецкой области положена идея противодействия и преломления вектора центростремительного развития территории – стягивания населения, труда и капитала в г. Липецк на основе расширения территорий активной хозяйственной деятельности и формирования новых точек роста в северной и юго-западной зонах области (главным образом за счет создания обрабатывающих производств, крупных животноводческих комплексов, развития внутриобластной кооперации), а также реализации нового направления развития территории – формирования туристско-рекреационного комплекса и сопряженных с ним отраслей, и, как результат, – развитие периферийных территорий, уменьшение числа проблемных и депрессивных районов.

Диверсификация экономики, создание новых производств, с высокой долей добавленной стоимости, развитие особых экономических зон, повышение продуктивности использования ресурсов во всех секторах региональной экономики способствовали росту валового регионального продукта.

В прогнозном периоде промышленность остается базовой, главной бюджетообразующей и организующей территорию отраслью. Ставится и решается задача по устранению моноотраслевой специализации промышленности.

Черная металлургия остается ведущей отраслью специализации промышленного комплекса области, но теряет лидерство в его отраслевой структуре, полученное в пореформенный период. Администрацией области взят курс на развитие машиностроения и металлообработки, производств «белой техники» (ЗАО «Индезит Интернеэшнл»), комплектующих изделий для этих производств, электроники, что сможет диверсифицировать и в определенной степени децентрализовать промышленное производство, активизировать развитие периферийных районов (на основе развития внутриобластной кооперации). В перспективе возможно и развитие металлоемких отраслей машиностроения на базе Новолипецкого металлургического комбината.

К перспективным отраслям относится промышленность строительных материалов, которая призвана удовлетворить потребности строительства в собственных строительных материалах. С этой целью предусматривается ввод новых производственных мощностей - строительство новых заводов (цементного, по производству стеновых материалов, стекольного и др.) и связанных с ними разработка карьеров и рост добычи цементного и черепично-кирпичного сырья, производство и обогащение стекольных песков. Развиваются производства новых современных строительных материалов.

В числе ведущих и организующих территорию отраслей остается пищевая промышленность. Лидер отрасли – Лебедянский экспериментально-консервный комбинат. Велика роль сахарной промышленности и сахарных заводов в рациональном размещении и организации территории (6 действующих и строительство нового седьмого сахарного завода). Развивается пивоваренная и

кондитерская промышленность. Перспективным направлением будет глубокая переработка сельскохозяйственного сырья.

Машиностроение, промышленность строительных материалов и пищевая промышленность должны в перспективе устранить моноотраслевую специализацию промышленности области и занять лидирующее положение в отрасли. Должны быть реанимированы и повысят свою значимость легкая промышленность, художественные промысла и ремесла.

Особое место в промышленной стратегии области уже занимает «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Липецк», формирующаяся на основе отраслей и производств обрабатывающей промышленности, резиденты которой представлены успешными отечественными и иностранными компаниями.

Важным инструментом промышленного развития территории области становятся особые экономические зоны промышленно-производственного, агропромышленного, туристско-рекреационного и технико-внедренческого типа регионального значения и другие зоны, которые в перспективе будут создаваться Администрацией области.

В прогнозном периоде усиливают свои стратегические позиции сельское хозяйство. Решается проблема оптимизации отраслевой структуры за счет восстановления потенциала животноводческой отрасли, строительства животноводческих (в т.ч. свиноводческих) комплексов и ферм, по лучшим мировым технологиям.

В растениеводстве большое внимание уделяется вопросам рационального использования земель сельскохозяйственного назначения, прежде всего пахотных земель. Намечается восстановление пахотных земель, выведенных из оборота, рост посевных площадей, повышение продуктивности пахотных земель, формирование отраслевой структуры сельскохозяйственного производства в соответствии с требованиями рациональной системы севооборотов. Усиливается ориентация растениеводства на укрепление кормовой базы животноводства.

Будет развиваться система сельской кооперации и заготовок. Ставятся и решаются социальные проблемы села с целью сохранения демографического и трудового потенциала, особенно молодежи.

В области строительства прогнозируется усиление строительного комплекса, его производственной базы и кадрового потенциала, ликвидация и смягчение существующих внутриотраслевых и территориальных диспропорций, планируется модернизация и техническое перевооружение производственной базы строительной индустрии, ликвидация за счет местной сырьевой базы дефицита отдельных видов строительных материалов, не производимых в регионе.

Предусматривается увеличение объемов нового жилищного строительства на основе современных эффективных энергосберегающих архитектурно-строительных систем, а также интенсивное восстановление существующего жилищного фонда и инженерных систем. Развивается малоэтажное строительство.

Планируется начало строительства нового жилого района «Романово» в юго-западном направлении от г.Липецка.

В целях увеличения обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры предусматривается развитие материальной базы социальной сферы, рост благоустроенных образовательных, медицинских учреждений, учреждений культуры и спорта.

Проектом предлагается формирование нового направления хозяйственной деятельности области – туристско-рекреационного, на основе экономического использования ценного и масштабного историко-культурного наследия, и рекреационных ресурсов территории.

С этой целью предусматривается создание на всей территории области туристско-рекреационного комплекса по оказанию туристских, рекреационных и лечебно-оздоровительных услуг населению (не только региона, но и других регионов России, ближнего и дальнего зарубежья), с одновременным развитием сопряженных инфраструктурных объектов (гостиничного хозяйства, производства экологически чистых продуктов питания, сувенирной продукции, народных промыслов и ремесел и др.)

Первым шагом формирования этого направления является создание Елецкой и Задонской - особых экономических зон туристско-рекреационного типа.

Проектом предлагается также возрождение г. Задонска как центра православной культуры и духовно-религиозного центра. Получают исторический статус города Данков и Грязи, село Доброе.

На территории области формируются полюс роста и точки роста, «поднимающие» экономику и организующие территорию области.

Полюс роста формируется на территории Липецко-Грязинской агломерации и включает Липецкий муниципальный городской округ, городское поселение Грязи, территории логистического центра и ОЭЗ «Липецк», пос. Казинка, проектируемый новый жилой район «Романово».

К точкам роста территории области относятся:

- **город Лебедянь** – на основе экспериментально-консервного завода «Лебедянский», развития машиностроения, в том числе сопряженных производств с производством «белой техники», а также на основе реализации межрайонных функций по обслуживанию окружающей территории, в том числе туристско-рекреационному обслуживанию;
- **город Елец** – на основе развития транспортного узла области, развития машиностроения, в том числе сопряженных производств с производством «белой техники», возрождения легкой промышленности, формирования крупного туристско-рекреационного центра и создания «Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа регионального значения» (Елецко-Задонской) и второго участка ОЭЗ «Липецк», а также на основе реализации межрайонных функций по обслуживанию окружающей территории
- **село Тербуны** – на основе комплекса производств пищевой промышленности и промышленности строительных материалов, реализации межрайонных функций по обслуживанию окружающей территории, а также на основе создания «Особой экономической зоны промышленно-производственного типа регионального значения (Тербунской)»;
- **город Чаплыгин** - на основе развития транспортного узла, развития промышленности строительных материалов, оптического производства, машиностроения (сопряженных производств с производством «белой техники»), а также развития туристско-рекреационных функций и ОЭЗ промышленно-производственного типа регионального значения;

- **город Задонск** – на основе формирования туристско-рекреационного центра области и духовно-религиозного центра России, а также на основе создания «Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа регионального значения» (Елецко-Задонской).

Кроме полюса и точек роста на территории области предлагаются к формированию отдельные производственные и непроизводственные объекты, дающие импульс развития отдельным территориям. Это объекты АПК, крупные торговые комплексы, социально-культурные объекты, девелоперские объекты и др.

Формирование экономически активных территорий обеспечивает рост экономического потенциала и центральных, и периферийных районов, преломляя тенденцию центростремительного развития территории области, при этом улучшая (оптимизируя) градостроительную ситуацию.

Процесс формирования экономически активных территорий направлен на реализацию основных задач перспективного развития территории области, а именно:

- сохранение демографических и трудовых ресурсов, обеспечение потенциальных возможностей для их перспективного роста;
- восстановление утраченного производственного потенциала районов и городов области на основе развития экономической базы, обеспечение устойчивости территории области;
- комплексное развитие территории, обеспечение связанности и целостности территории области;
- упорядочение градообразующей базы городских поселений (в соответствии с требованиями новых экономических условий и конкурентоспособности территорий);
- развитие системы центров и усиление полицентрической организации территории;
- совершенствование системы расселения и укрепление опорного каркаса расселения;
- усиление урбанизации территории;
- упорядочение функционального зонирования территории.

Ограничения, риски. Ограничениями и рисками для перспективного развития области выступают демографические и трудовые ресурсы, конъюнктура мировых цен на экспортно-ориентированную продукцию, а также территориальные и экологические ограничения, имеющиеся на территории опасные геологические процессы.

На расчетный срок и прогнозный период (2040г) сохраняется тенденция сокращения численности населения, особенно сельского.

При сохранении существующих тенденций численность населения области в целом сокращается более чем на четверть, в сельского – почти на треть. Проведение активной стимулирующей демографической и миграционной политики может значительно сократить спад населения и сохранить демографический потенциал территории области.

Для реализации прогнозной модели экономического развития области, в зависимости от варианта развития демографических процессов и проводимой социально-экономической политики, суммарный миграционный прирост населения на территорию Липецкой области должен составить к 2040 г порядка 100 – 220 тыс.

человек (в среднем до 3-6 тыс. человек в год). А в случае активного подъема сельского хозяйства – 380 тыс. человек (в среднем до 10-11 тыс. человек в год).

Стратегические направления в развитии внутриобластных экономических зон:

- Северная зона, объединяющая Данковский, Лев - Толстовский, Лебедянский и Чаплыгинский районы, усиливает в перспективе свои позиции в территориальной организации и системе расселения области за счет:
 - усиления промышленных функций территории, преимущественно в городах (в т.ч. за счет развития кооперированных связей с производствами ОЭЗ);
 - усиления агропромышленных функций территории, прежде всего путем восстановления и развития сельского хозяйства, строительства животноводческих (в т.ч. свиноводческих) комплексов (Лев-Толстовский, Лебедянский, Чаплыгинский районы), крупных молочных ферм (Данковский, Лебедянский, Чаплыгинский районы);
 - усиления транспортных функций территории путем усиления транспортного узла пгт Лев-Толстой, реконструкции железной дороги Чаплыгин-Данков (в западном и восточном направлениях), укрепления автомобильной транспортной сети зоны, реконструкции автомобильных дорог и организации транспортных маршрутов, способствующих прямому выходу на федеральные магистрали М4 Дон и М6 Каспий (в сообщении с московским транспортным узлом); строительства автомобильных обходов г. Чаплыгина и пгт Лев Толстой; усиления роли речного транспорта путем организации круглогодичной навигации на отдельных участках реки Дон.
 - усиления туристско-рекреационных функций территории путем формирования Лебедянского туристско-рекреационного района (Северного) с центром обслуживания в г. Лебедянь, создания историко-культурного заповедника «Куликово Поле», получения г. Данков статуса исторического города;
 - формирования города Лебедяни как межрайонного центра в межрайонной системе расселения;
 - усиления роли центров муниципальных районов в районной системе расселения;
 - усиления роли города Лебедяни как промышленного центра; городов Данкова и Чаплыгина как промышленно-транспортных центров; поселка Лев-Толстой как транспортного центра;
 - формирования зоны урбанизации на основе городов Лебедянь, Данков, Чаплыгин, поселка Лев-Толстой.
- Юго-Восточная зона, объединяющая Липецкий, Грязинский, Добровский, Усманский, Хлевенский, Добринский районы, сохраняет в перспективе свои ведущие позиции в территориальной организации и системе расселения области за счет:
 - функционирования на ее территории «Особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Липецк», усиления промышленных функций;

- создания на территории Хлевенского района особой экономической зоны агропромышленного типа регионального уровня «Хлевное»;
- диверсификации отраслевой структуры промышленности, восстановления и развития машиностроения и металлообработки как главного инновационного сектора промышленности;
- усиления агропромышленных функций территории, прежде всего путем восстановления и развития сельского хозяйства, строительства животноводческих (в т.ч. свиноводческих) комплексов (Добровский, Усманский, Хлевенский районы), крупных молочных ферм (Добринский район);
- усиления транспортных функций территории путем усиления транспортного узла г.Грязи, создания логистического центра; строительства нового южного железнодорожного обхода и северо-западного автомобильного обхода г. Липецка, а также автомобильного обхода, связанного с развитием ОЭЗ «Липецк»; строительства автомобильной дороги «Добринка-Усмань»; усиления транспортных потоков на железнодорожном направлении Грязи – Усмань; реконструкции Липецкого аэропорта и изменения его категории на «международный», развития новых авиационных направлений, в т.ч. в страны Европы; усиления роли речного транспорта за счет организации круглогодичной навигации на отдельных участках реки Воронеж.
- усиления туристско-рекреационных функций путем формирования Липецкого туристско-рекреационного района (Восточного) с центром обслуживания в г. Липецк, создания крупного туристического центра в г. Липецке, развития курортно-оздоровительной деятельности; получения г. Грязи и с. Доброе статуса «исторического поселения»;
- развития Липецко-Грязинской зоны урбанизации и агломерации (ядра Липецк-Грязи), строительства нового жилого района «Романово»;
- усиления позиций города Липецка как регионального центра, а также межрайонного центра.
- усиления позиций города Грязи в формировании Липецко-Грязинской агломерации области, а в перспективе – формирования одного территориального образования с г. Липецком;
- усиления позиций г. Грязи, г. Усмани, сел Доброе и Хлевное, пгт Добринка как центров районных систем расселения;
- преобразования пгт Добринка в город.
- Юго-Западная зона, объединяющая Елецкий, Задонский, Воловской, Тербунский, Долгоруковский, Измалковский, Становлянский, Краснинский районы, усиливает позиции в территориальной организации и системе расселения области за счет.
 - усиления промышленных функций территории, в т.ч. путем строительства цементного завода и создания Тербунской «Особой экономической зоны промышленно-производственного типа» регионального значения, а также путем развития кооперированных связей с производствами ОЭЗ;

- усиления промышленных функций территорий Краснинского и Елецкого районов, в т.ч. путем строительства автозавода ООО «Моторинвест» в Краснинском районе и формирования второй очереди федеральной ОЭЗ «Липецк», реализации крупных проектов в сфере АПК в Елецком районе;
- усиления агропромышленных функций территории, путем восстановления и развития сельского хозяйства, реконструкции животноводческих комплексов, строительства крупных молочных ферм (Измалковский, Становлянский, Задонский районы);
- усиления транспортных функций территории за счет Елецкого транспортного узла; укрепления автомобильной транспортной сети зоны; строительства восточного и южного автодорожных обходов г. Ельца; автодорожных обходов сел Волово и Тербуны; реконструкции автомобильных дорог: «Хлевное-Тербуны-Волово», «Тербуны-Долгоруково» (с выходом на автомагистраль федерального значения «Елец-Орел»); усиления роли речного транспорта за счет организации круглогодичной навигации на р. Дон (по всей реке – от с. Донское до с. Хлевное и далее – до Воронежа);
- усиления туристско-рекреационных функций путем формирования Елецкого туристско-рекреационного района (Западного), с центром обслуживания в г. Ельце, создания крупного туристического центра в г. Ельце, создания «Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа регионального значения» (Елецко-Задонской);
- формирования на территории г. Задонска духовно-религиозного центра;
- формирования и развития Елецкой группы территориально-сближенных поселений, как урбанизированной территории;
- усиления райцентров (центров муниципальных образований) в районных системах расселения (при наличии и развитии промышленных функций, функций по обслуживанию окружающей территории, рекреационных функций и пр.);
- развития с. Становое как районного центра, на основе выгодного транспортно-географического положения, развития промышленных (в т.ч. в порядке внутриобластной кооперации с ОЭЗ «Липецк») и туристско-рекреационных функций (центр проектируемого историко-культурного заповедника «Бунинская Россия») преобразования с. Становое в городское поселение. Создания Особой экономической зоны регионального уровня агропромышленного типа «Становое» на территории Становлянского муниципального района.

Проектные мероприятия по реализации прогнозной Модели экономического развития территории Липецкой области.

Для реализации прогнозной Модели развития Липецкой области Проект предусматривает три блока мероприятий, ориентированных на 1-ую очередь строительства (до 2015г) и расчетный срок (до 2025г).

Первый блок включает создание на территории Грязинского района «Особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Липецк» (раннее – «Казинка») с несколькими десятками промышленных модулей, со специализацией на производстве продукции обрабатывающих отраслей промышленности; производство экспортоориентированной и импортозамещающей продукции.

Функционирование ОЭЗ, то есть территории с особыми экономическими условиями, в соответствии с Законом «Об особых экономических зонах в Российской Федерации», рассчитано на 20 лет (2006-2025гг).

Потенциальными резидентами ОЭЗ являются представители как зарубежных стран, так и представители Российской Федерации.

К главным эффективным результатам создания «Особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Липецк» (раннее – «Казинка») относится:

- переход от моноотраслевой специализации промышленности (черной металлургии) к многоотраслевой;
- создание на территории Грязинского района еще одного центра концентрации промышленности и наукоемких технологий;
- вовлечение в реальный сектор экономики других территорий области (за счет внутриобластной кооперации и государственной поддержки);
- создание новых массовых рабочих мест;
- строительство нового жилого района «Романово»;
- усиление экономической и территориальной связанности региона, экономической и территориальной целостности и устойчивости.

В первый блок мероприятий также должны войти созданные особые экономические зоны регионального значения:

- промышленно-производственного типа на территории с. Тербуны, г. Чаплыгина, г. Данкова, г. Ельца;
- агропромышленного типа на территории Лев Толстовского, Хлебенского, Измалковского районов;
- технико-внедренческого типа в г. Липецке;
- туристско-рекреационного типа на территории городов Елец и Задонск.
- автотуристические и туристско-рекреационные кластеры;
- индустриальные (промышленные) парки и технопарки.

А также второй земельный участок ОЭЗ ППТ «Липецк»

Особые экономические зоны разных типов					
	Реализация полномочий в области региональных научно-технических и инновационных программ и проектов	Особая экономическая зона	Тип зоны, площадь	Населенный пункт, поселение, муниципальный район	санитарно-защитная зона в соответствии со специализацией
	ОЭЗ промышленно-производственного типа				

	Федеральные целевые программы (применительно к субъекту Российской Федерации – Липецкой области)	Второй земельный участок ОЭЗ ППТ «Липецк»	промышленно - производственного типа земельный участок 1273,8331 га с кадастровым номером 48:07:1500901:189.	территория сельского поселения Архангельский сельсовет, близ села Новый Ольшанец Елецкого муниципального района Липецкой области	требуется
	постановление администрации Липецкой области от 30.11.2006г. № 168 «О создании ОЭЗ РУ ППТ».	Особая экономическая зона регионального уровня «Тербуны» (ОЭЗ РУ ППТ «Тербуны»).	промышленно - производственного типа земельный участок 992,22 га.	Липецкая область, Тербунский район, к югу от с. Тербуны.	требуется
	постановление администрации Липецкой области от 30.11.2006г. № 168 «О создании ОЭЗ РУ ППТ».	Особая экономическая зона регионального уровня «Чаплыгинская» (ОЭЗ РУ ППТ «Чаплыгинская»).	промышленно - производственного типа земельный участок 472,63 га	Липецкая область, Чаплыгинский район, в северной части г. Чаплыгина.	требуется
	постановление администрации Липецкой области от 10.11.2008г. № 300 «О создании ОЭЗ РУ ППТ «Данков».	Особая экономическая зона регионального уровня «Данков» (ОЭЗ РУ ППТ «Данков»).	промышленно - производственного типа земельный участок 409,0 га	Липецкая область, Данковский район, в восточной части г. Данкова.	требуется
	постановление администрации Липецкой области от 17.07.2009 г. № 261 «О создании ОЭЗ РУ ППТ «Елецпром».	Особая экономическая зона регионального уровня «Елецпром» (ОЭЗ РУ ППТ «Елецпром»).	промышленно - производственного типа земельный участок 831,37 га.	Липецкая область, Елецкий район, в восточной части г. Ельца	требуется
	ОЭЗ агропромышленного типа				

	постановление администрации Липецкой области от 25.12.2006г. № 187 «О создании ОЭЗ РУ АПТ».	Особая экономическая зона регионального уровня «Астапово» (ОЭЗ РУ АПТ «Астапово»).	агропромышленного типа земельный участок общей площадью 968,2 га.	Липецкая область, Лев-Толстовский муниципальный район	требуется
	постановление администрации Липецкой области от 12.08.13г. № 367 «О создании ОЭЗ РУ АПТ».	ОЭЗ РУ АПТ «Хлевное»	агропромышленного типа состоит из 13 участков, общая площадь которых составляет 4105,6 Га.	Липецкая область, Хлевицкий муниципальный район Ново-Дубовский, Воробьевский, Хлевицкий, Отскоченский, Конь-Колодецкий сельские советы	требуется
	Постановление администрации Липецкой области от 12.08.13г. № 367 «О создании ОЭЗ РУ АПТ».	ОЭЗ РУ АПТ «Измалково»	агропромышленного типа нет данных	Липецкая область, Измалковский муниципальный район	требуется
ОЭЗ технико-внедренческого типа.					
	Постановление администрации Липецкой области от 22.12.2010г. № 470 «О создании ОЭЗ РУ ТВТ».	Особая экономическая зона регионального уровня «Липецк - Технополус» (ОЭЗ РУ ТВТ «Липецк-Технополус»).	Технико-внедренческого типа. Участок № 1 - 0, 518 га; Участок № 2 - 3,8749 га.	Липецкая область, городской округ г. Липецк. Участок № 1 - (ул. Московская в районе жилых домов №№ 151, 153); Участок № 2 - (ул. 9 Мая владения 27 и строения 29).	
ОЭЗ туристско - рекреационного типа.					
	Постановление администрации Липецкой области от 25.12.2006г. № 187 «О создании ОЭЗ	Особая экономическая зона регионального уровня «Елец» (ОЭЗ РУ «Елец»).	Туристско - рекреационного типа. Общая площадь, 97,0 тыс. га.	Липецкая область, Елецкий муниципальный район. Местоположение ОЭЗ РУ: центральная часть города Елец и 6	Не требуется

	РУ АПТ».			обособленных участков	
	Постановление администрации Липецкой области от 29.12.2006г. № 195 «О создании ОЭЗ РУ ТРТ».	Особая экономическая зона регионального уровня «Задонщина» (ОЭЗ РУ «Задонщина»).	Туристско - рекреационного типа. Общая площадь, 97,0 тыс. га.	Липецкая область, Задонский район. Местоположение ОЭЗ РУ: вдоль бассейна реки Дон на территориях 11 сельских советов: Скорняковский, Донской, Бутырский, Кашарский, В.Казаченский, Ксизовский, Камышевский, Каменский, Болховский, Хмелинецкий, Юрьевский.	Не требуется

Второй блок включает реализацию программных мероприятий различных отраслевых программ и программ крупных предприятий, программ социально-экономического развития отдельных территорий и области в целом, а также реализацию инвестиционных проектов в различных отраслях хозяйства региона.

Мероприятия второго блока предусматривают два направления строительной деятельности – новое строительство и реконструкцию производственных и непромышленных объектов.

Новое строительство производственных объектов осуществляется как на новых площадках, так и на старых производственных площадях, в порядке полного перепрофилирования производства или строительства новых цехов (с использованием имеющейся инженерной инфраструктуры, складского хозяйства, а также кадров).

Реконструкция производственных объектов осуществляется с техническим перевооружением, модернизацией производства с целью повышения конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности предприятий, (инвестиционно не привлекательных предприятий, сдерживающих приток инвестиций в отрасль, в области более 60%). Кроме того, большинство крупных промышленных предприятий области проводят реконструкцию и модернизацию производства в соответствии со своими программами технического перевооружения и развития.

Это предприятия традиционных отраслей промышленности, в т.ч. тракторной и станкостроительной промышленности (г. Липецк), химической (г. Данков), легкой (города и районов области) и пищевой промышленности (города и районы области).

Новое строительство на новых площадках предусматривается в следующих отраслях хозяйства и на следующих территориях области.

Промышленность:

- **машиностроение:**

- производство комплектующих изделий и компонентов «белой техники» в порядке внутриобластной кооперации - г. Лебедянь, г. Елец, г. Грязи, г. Данков, г. Усмань, г. Чаплыгин, другие районные центры области;
- производство сельскохозяйственной техники, комплектующих изделий и запасных частей - г. Грязи, г. Елец, г. Чаплыгин, г. Усмань, другие районные центры области;
- производство газовых плит - г. Грязи;
- производство насосов-дозаторов рулевого управления, г. Елец;
- Строительство комплекса (**технопарка**) автомобильного и машиностроительного производства в Краснинском районе;
- Строительство в Усманском районе авиапарка, включающего в себя гостиницу, объекты общепита, авиаклуб, административные корпуса и вспомогательные объекты на базе существующих двух цехов по сборке объектов малой авиации ООО «Сигма», общей площадью 2,5 тыс. кв.м. и взлетно-посадочной полосы, построенной в годы Великой Отечественной войны, реконструкция и развитие которой в ближайшие годы не планируется.
- **пищевая промышленность:**
 - сахарный завод - с. Тербуны;
 - солодовенный завод (для кондитерской промышленности) - г. Данков;
 - комбикормовый завод – г. Данков.
- **промышленность строительных материалов:**
 - разработка новых песчаных карьеров для производства строительных песков, песчаных карьеров кварцевого стекольного песка для стекольной промышленности; глиняного карьера для производства облицовочного кирпича;
 - горно-обогатительный комбинат по добыче и переработке кварцевых песков - Чаплыгинский район, с. Урусово (в стадии строительства);
 - цементный завод - Елецкий район (мощностью св.1млн. т, с возможностью увеличения до 3,0 млн. т цемента в год, на базе Донского месторождения известняков и глин; ОАО «ЕВРОЦЕМЕНТГРУПП»);
 - завод по выпуску керамического кирпича - п. Талицкий Чамлык Добринского района (в стадии строительства);
 - завод по выпуску высококачественного облицовочного керамического кирпича с. Тербуны и г. Усмань;
 - завод по выпуску высококачественного листового стекла флоат-методом - г. Липецк;
 - производство особо легкого кремнистого гравия для изготовления теплоизоляционных и конструкционных бетонов для ограждающих конструкций ООО «Оргтехстрой» - г. Липецк;

- завод по производству керамического облицовочного кирпича, черепицы, облицовочной плитки, дренажных труб ЗАО «ЛЕДА», г. Усмань (в стадии строительства);
- организация на территории области производства мелкоштучных строительных материалов (стеновых и тротуарной плитки) по технологии вибропрессования – все районы области;
- производство стеновых материалов и деталей домостроения на основе поробетонной технологии (для строительства жилых домов и производственных помещений малоэтажного типа) - г. Липецк.

Сельское хозяйство:

- свиноводческие комплексы:
 - Лев-Толстовский район (площадки в районе с Топки, с. Новочемоданово);
 - Лебедянский район (площадки в районе с. Мокрое и Куймань);
 - Усманский район (площадки в с. Октябрьское или с. Федоровка);
 - Добровский район (с. Екатериновка, с. Порой);
 - Хлевенский район (Конь-Колодезь);
 - Долгоруковский район (с. Грызлово, с. Сухой Ольшанец в Войсковоказинском с/с, Вязовицкое сп);
- скотоводческие фермы:
 - по выращиванию КРС: Чаплыгинский район (пос. Рощинский);
 - по откорму молодняка: Хлевенский район (с. Хлевное);
- молочные фермы - Данковский, Добринский, Измалковский, Лебедянский, Становлянский, Задонский, Чаплыгинский районы;
- строительство конюшен: Липецкий район (с. Спасское Чириково);
- Закладка интенсивных садов и ягодников (Грязинский район, Измалковский район, Лебедянский район, Тербунский район, Усманский район);
- Строительство тепличного комплекса- 71,9 га. Производство 61,5 тыс. тонн овощей закрытого грунта (Данковский район);
- Строительство 2-й очереди молочно- товарной фермы с. Жерновное. на 500 голов. Коров (Долгоруковский район);
- Строительство комбикормового завода и зернохранилища (Елецкий район);
- Строительство элеватора для первичной подработки и хранения зерна (Измалковский район);
- Строительство репродуктора второго порядка по производству 25 млн. штук инкубационного яйца (Липецкий район);
- Строительство семенного завода по производству сои (Хлевенский район);

- Строительство грибного комплекса. Производство грибов, 6,0 тыс. тонн (Хлевенский район);
- Производство 102,5 тыс. тонн картофеля, строительство 5 тыс. тонн картофелехранилищ (Измалковский район);
- Строительство мультипликационной фермы на 2200 голов свиноматок, зернохранилища, кормозавода (Добринский район);
- Строительство двух площадок «Репродуктор» на 20 тыс. голов свиноматок (Данковский район);
- Строительство завода по переработке 100 тыс. тонн картофеля (Грязинский район);
- Кроме того, в настоящее время имеется большое количество заявленных крупных инвестиционных проектов, которые окажут существенное влияние не только на структуру экономики муниципальных образований, но и на численность и структуру населения:
 - - в картофелеводстве (Липецкий, Измалковский районы);
 - - в выращивании овощей (Данковский район);
 - - в садоводстве (Воловский, Лебедянский, Измалковский, Тербунский районы);
 - - в молочном и мясном животноводстве (Добринский, Долгоруковский, Липецкий, Измалковский, Становлянский, Усманский, Тербунский районы);
 - - в птицеводстве (Елецкий, Задонский, Хлевенский районы).

Транспорт:

- Планируется строительство высокоскоростной частной автомобильной дороги, проходящей по 8 муниципальным районам Липецкой области;
- строительство высокоскоростной железнодорожной магистрали «Москва – Ростов на Дону – Адлер» (ВСМ Центр – Юг);
- строительство обьездной железной дороги г. Липецка ;
- строительство обьездных автомобильных дорог г. Липецка и г. Ельца, а также с. Волово и с. Тербуны
- строительство автодороги (Южный въезд) в г. Липецк;
- строительство линейного объекта капитального строительства - линии рельсового скоростного пассажирского транспорта по направлению «мкр. Романово – ул. Кривенкова – НЛМК – ОЭЗ «Липецк» с объектами инфраструктуры и транспортно-пересадочными узлами на территории Липецкого района, г. Липецка, Грязинского района;
- строительство мостового перехода на остров вблизи городского пляжа через р. Воронеж;
- строительство 3-го мостового перехода через р. Воронеж;
- строительство продолжения улицы Водопьянова от кольцевой развязки до улицы 9 мая для организации подходов к III мостовому переходу в городе Липецке;

- строительство двухуровневой развязки на пересечении улиц Московская и Гагарина;
- строительство объездной автодороги в районе ул. Маяковского (от Петровского моста до ул. Студеновской);
- завершение реконструкции Петровского моста в г. Липецке;
- перенос подъездных ж/д путей с ул. Московской в промышленную зону от ж/д ст. Сенцово;
- строительство шлюзов на Матырском водохранилище и на пороге р. Воронеж в г. Липецке;
- строительство объездных автомобильных дорог г. Чаплыгина, пгт. Лев Толстой, пгт. Добринка;
- строительство автодороги между Поддубровка-Демшино-Крутчик (5км) в Усманском районе;
- реконструкция автодороги Домовины-Казаки (2,5км) и участка автодороги Лебяжье-Бабарыкино (7,5км) в Измалковском районе;
- строительство мостового перехода через р. Быстрая Сосна между селами Талица и Черкасы;
- строительство Северного моста и реконструкция Каракумовского и Бетонного мостов в г. Ельце;
- ремонт моста через р. Олым (Войсковоказинский сельсовет) в Долгоруковском районе;
- строительство мостов через р. Дон (с. Долгое, с. Бигильдино, д. Дубки) в Данковском районе;
- реконструкция автомобильной дороги «Екатериновка-Никольское» в Добровском районе Липецкой области;
- реконструкция автомобильной дороги «Алисово-примыкание к автодороге Ольшанец - Каменка» в Задонском районе Липецкой области;
- реконструкция автомобильной дороги «Казеево-примыкание к автодороге Орел - Тамбов» в Измалковском районе Липецкой области;
- реконструкция автомобильной дороги «Долгое-Красная Заря» в Данковском районе Липецкой области;
- реконструкция автомобильной дороги «2Федоровка-примыкание к автодороге «Липецк-Данков» в Липецком районе Липецкой области;
- реконструкция автомобильной дороги регионального значения «Липецк - Данков» в Липецкой области;
- создание транспортно-логистических центров регионального значения (интермодальных центров). Двух в Липецком и одного в Грязинском районах.

Торговля: строительство торгово-развлекательных центров - г. Липецк, г. Елец, г. Грязи.

Девелопмент: строительство деловых центров, офисов, представительств компаний и др., создание современного выставочного центра в г. Липецке.

Гостиничный бизнес: строительство гостиницы международного класса (г. Липецк), строительство гостиниц в городах области и сельских поселениях - районных центрах.

Спорт: строительство многофункционального спортивного комплекса в Молодежном парке г. Липецка «Катящиеся камни».

Строительство плавательных бассейнов и ледовых дворцов в каждом районном центре Липецкой области. (смотри раздел социальная инфраструктура).

За период с 2006 по 2014 годы построено 14 объектов спорта. (перечень объектов спорта, введенных в эксплуатацию с 2006 по 2014 год смотри в приложении 2 тома 2).

Туристско-рекреационная деятельность:

- создание «Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа» регионального значения – Елецко-Задонской (на территории городов Елец и Задонск);
- строительство объектов рекреации: санатории, дома отдыха, пансионаты и др. - территория рекреационных зон;
- строительство объектов туристско - рекреационной инфраструктуры: отели и гостиницы, кемпинги, стоянки, офисы, сувенирные лавки, ремесленные мастерские и др. – территории исторических городов и сел, рекреационные зоны;
- строительство аквапарка, как межрегионального объекта на территории ЦЧР – жилой район Романово;
- создание ремонтно-реставрационных мастерских – г. Елец, Задонск;
- создание туристско-рекреационных кластеров: «Добрый» в Добровском районе, «Шуховский» (с. Полибино) в Данковском районе, автотуристского кластера «Ораниенбург» в Чаплыгинском районе и автотуристского кластера в Задонском районе.

Прогнозная Модель включает также развитие материальной базы духовно-религиозной деятельности и охраны окружающей природной среды. В этой части реализации модели предусматриваются следующие мероприятия.

Духовно-религиозная деятельность:

- строительство материальных объектов, обслуживающих формирующийся в г. Задонске духовно-религиозный центр;
- строительство различных культовых учреждений в городах и районах области.

Охрана окружающей природной среды:

- строительство канализационных очистных сооружений – в городах и сельских поселениях;
- строительство полигонов твердых коммунальных отходов;
- строительство мусороперерабатывающих заводов;
- проведение санитарно-ликвидационного тампонажа бездействующих скважин и др.

Третий блок мероприятий по реализации прогнозной модели экономического развития области включает мероприятия инвестиционных проектов по созданию, внедрению и распространению современных научно-технических технологий:

- создание научно-технологического центра, кластеров, индустриальных и техно - парков, инкубаторов и др.;
- создание промышленных зон технологического развития;
- разработка месторождений титан-циркониевых песков. Производство титанового концентрата, титановых сплавов и изделий из них, титанового пигмента для лакокрасочной промышленности, а также стекла и стеклопосуды. Изучение возможности использования титан-циркониевых песков в металлургическом производстве. (Научно-производственный институт ОАО НЛМК и Липецкое региональное отделение РАЕН, г. Липецк);
- организация производства безрулонной кровли, на основе суперморозостойкого и водостойкого мелкозернистого шлакопемзобетона (ОАО «Центральная научно-исследовательская лаборатория по строительству и стройматериалам», г. Липецк);
- разработка технологии и организация производства кирпича на основе неспекающихся трепельных глин Михайловского месторождения (ОАО «Центральная научно-исследовательская лаборатория по строительству и стройматериалам», г. Липецк);
- проведение исследований для оценки использования ветроэнергетических установок, в композиции с другими нетрадиционными источниками энергии; в целях обеспечения электроэнергией удаленных от энергосистем объектов: домов отдыха, туристических баз, сельскохозяйственных объектов (Липецкий государственный технический университет);
- повышение эффективности производства и распределения тепловой энергии на эксплуатируемых котельных и тепловых сетях г. Липецка, использование разработанных в ЛГТУ гидродинамических стабилизаторов расходов воздуха (Липецкий государственный технический университет);
- воссоздание мини-ГЭС, ветряных установок, теплонасосов, получение электроэнергии за счет воздушных облаков, воздушные электростанции, низкотемпературные электростанции на территории Липецкой области. Цель проекта – воссоздание гидроэнергетических комплексов в г. Данкове и в с. Троекурово (мини-ГЭС) (Липецкий государственный технический университет);
- создание автономных электрических станций на базе газотурбин (Липецкий государственный технический университет);
- Экодом – создание инновационного центра по разработке и внедрению проектов домов для сельской местности (Елецкий государственный университет им. И. Бунина);
- создание питомника экзотических растений для фитодизайна; создание экскурсионно-выставочного центра (Елецкий государственный университет им. И. Бунина);
- разработка модели хозяйственной оптимальной единицы в области сельского хозяйства с учетом сложившихся традиций и имеющихся земельных угодий, потребностей рынка в сельскохозяйственной продукции; создание мини-цехов по переработке продукции (программный продукт для определения структуры хозяйства) (Елецкий государственный университет им. И. Бунина);

- создание национального парка «Бунинская Россия», выполняющего широкие природоохранные, эколого-просветительские, научно-исследовательские, культурно-исторические и социально-экономические функции (Елецкий государственный университет им. И. Бунина);
- реализация других инновационных проектов, разрабатываемых в течение прогнозируемого периода, направленных на формирование новой модели социально-экономического и градостроительного развития территории Липецкой области, обеспечивающей не только лидерство области в экономическом пространстве России, но и развивающей территорию всего региона, поднимающей экономику и социальную сферу периферийных районов, способствующей рациональной организации территории и формированию благоприятной градостроительной ситуации, совершенствованию систем расселения и планировочной структуры территории.

5. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ.

Комплексная оценка определяет территориальные и природные ресурсы для развития основных видов хозяйственного использования территории:

- промышленного и гражданского строительства;
- сельского хозяйства;
- рекреационной деятельности;
- природоохранной деятельности.

Главная идея данного раздела – выявить и показать проблемы и возможности территориального развития, улучшения градостроительной ситуации.

Комплексная оценка территории является основой для разработки предложений по функциональному зонированию территории.

Оценка природных и планировочных условий была сделана для каждого вида использования территориальных ресурсов области (см. схему «Комплексная оценка территории»).

Комплексная оценка проведена на основе анализа:

- природных факторов;
- ресурсно-сырьевого потенциала;
- экологического состояния природной среды;
- транспортной обслуженности и обеспеченности территории;
- планировочных условий;
- системы расселения;
- градостроительной освоенности территории;
- степени хозяйственной освоенности территории.

Оценка территории по комплексу природных факторов.

Климатические условия области благоприятны для хозяйственного, градостроительного освоения и рекреационной деятельности и не создают планировочных ограничений.

Качество почв, в основном, высокое – 80-90 баллов (из 100 возможных). На крайнем юго-востоке и крайнем юго-западе почвы характеризуются очень

высоким качеством и лишь на отдельных участках в районе Задонска – почвы по качеству средние.

Инженерно-геологические условия, определяющие условия строительства, на территории Липецкой области довольно сложные. Отмечается значительная расчленённость рельефа. Глубина эрозионного вреза изменяется от 20 до 60 метров. Основанием сооружений практически повсеместно служат породы четвертичного возраста, часто просадочные. Глубина уровня подземных вод часто поднимается выше 3-х метров и иногда достигает поверхности. Особо осложняют условия строительства такие опасные геологические процессы и явления, как овражно-балочная эрозия, плоскостной смыв, карст, суффозия, оползни, подтопление и затопление паводковыми водами.

На основании инженерно-строительного районирования выделено четыре типа территорий:

- Территории с инженерно-строительными условиями средней сложности. К этой категории отнесены территории, расположенные частично в Данковском, Чаплыгинском, Лев Толстовском (весь район), Лебедянском, Липецком, Елецком, Краснинском, Становлянском, Долгоруковском районах. Здесь вероятно проявление эрозии, оползней, карста. При соответствующей инженерной подготовке возможна длительная безаварийная эксплуатация зданий и сооружений.
- Территории со сложными инженерно-строительными условиями. Это территории, расположенные частично в Становлянском, Измалковском, Долгоруковском, Чаплыгинском, Грязинском, Липецком районах, почти полностью в Воловском и Усманском районах. На территории широко развиты эрозионные процессы, оползни, карст. Здесь необходимы сложные мероприятия по инженерной подготовке и защите территории от опасных инженерно-геологических процессов.
- Территории с инженерно-строительными условиями повышенной сложности. Это, прежде всего, склоны речных долин, подверженные эрозии, оползням, суффозии, заболоченные и сильно закарстованные территории. К ним относятся территории, расположенные частично в Елецком, Становлянском, Добровском, Добринском, Липецком районах. Здесь необходимы сложные дорогостоящие мероприятия по инженерной подготовке при использовании территории под строительство.
- Территории, не рекомендуемые для застройки. Это территории пойменных террас рек Дона, Воронежа, участки, затапливаемые паводком 1-5% обеспеченности, овраги, балки с уклонами склонов более 10%.

Минерально-сырьевые ресурсы области представлены 22 видами полезных ископаемых. На базе месторождений работают горнодобывающие и перерабатывающие предприятия. Область полностью обеспечивает свою потребность по таким видам минерального сырья, как:

- карбонатные породы для производства строительного щебня и извести, для применения в металлургии;
- карбонатные и глинистые породы для цементного производства;
- тугоплавкие и легкоплавкие глины для производства керамзита, кирпича;
- пески формовочные для строительных работ;
- пески стекольные;

- минеральные воды.

Местоположение месторождений см. на схеме «Комплексная оценка территории».

Водные ресурсы области представлены поверхностными и подземными водами. Потребности области в пресных поверхностных водах покрываются Доном, Воронежем и их притоками.

Обеспеченность пресными подземными водами по области неравномерна. Наиболее обеспечены Усманский и Данковский районы, наименее – Воловский, Хлевенский, Долгоруковский, Измалковский, Елецкий, Краснинский, Лев Толстовский районы.

Минеральные подземные воды разведаны в основном в Липецком и Грязинском районах. Эти месторождения служат основой для развития курортной и рекреационной деятельности.

Земельные ресурсы. На территории Липецкой области преобладают земли сельскохозяйственного назначения. Площадь сельскохозяйственных угодий и их качество уменьшается, что связано с такими процессами, как эрозия, окисление, засоление, подтопление, заболачивание и изъятие для других видов использования.

В результате разработок полезных ископаемых, торфоразработок и строительства на территории области образовалось 2.2 тыс.га. нарушенных земель. Эти земли нуждаются в рекультивации.

Лесные ресурсы. Лесистость территории 7.3%. Все леса отнесены к защитным лесам и имеют большое водоохранное, водорегулирующее, почвозащитное, санитарно-гигиеническое климаторегулирующее значение.

Сравнительно низкая лесистость территории является, в определенной степени, лимитирующим фактором для развития рекреации.

Природные условия и природные ресурсы, которыми обладает Липецкая область, благоприятны для всех основных видов хозяйственного использования.

Инженерно-геологические процессы, которым подвержена территория области, часто являются препятствием для градостроительной деятельности. Требуются соответствующие мероприятия по нейтрализации этих процессов.

Оценка территории по экологическому состоянию природной среды.

Техногенная нагрузка на территорию Липецкой области достаточно велика. Свой значительный вклад в неё вносят чёрная металлургия, машиностроение, станкостроение, металлообработка, химическая и радиоэлектронная промышленность, производство стройматериалов, кожевенное производство, лёгкая и пищевая промышленность, тепловые электростанции.

Немалые нарушения природной среды связаны с горнодобывающим производством (карьеры, шахтные стволы и терриконы).

Существенный вклад в загрязнение среды вносят животноводческие и птицеводческие комплексы, транспорт (железнодорожный, автомобильный, магистральные нефте- и газопроводы). Большую экологическую опасность представляют собой отдельные объекты: места складирования ядохимикатов, твёрдых бытовых и промышленных отходов, транспортные предприятия агросервиса, машинные парки, железнодорожные депо, базы агрохимпрома,

очистные сооружения, поля фильтрации и, конечно же, радиоактивное загрязнение в результате Чернобыльской катастрофы.

Экологическая ситуация Липецкой области изменяется от относительно удовлетворительной до чрезвычайно опасной.

Относительно удовлетворительной экологической ситуацией характеризуется территория к северо-западу и востоку от г. Лебедяни, территория в центральной и южной части вдоль восточной границы, в западной части Усманского района, в центральной части Задонского и на юге Долгоруковского районов.

Для основной части территории характерна допустимая экологическая обстановка (умеренно опасное состояние по одной и более средам).

Умеренно опасная обстановка (опасное состояние по одной и более средам) отмечается вокруг Липецка (в радиусе 10-30км), Данкова (в радиусе 5-15км), Ельца (5-15км), Измалково (1-2 км к востоку).

Опасная обстановка (высокоопасное состояние по одной и более средам) отмечается в Липецке и в 10 км севернее города, в Данкове и Ельце, несколько восточнее Ельца.

Чрезвычайно опасная обстановка (чрезвычайно опасное состояние по одной и более средам) отмечается в восточной половине Липецка и несколько восточнее его, а также в центральной части г. Ельца.

По условиям транспортной обслуженности наиболее благоприятной для размещения объектов жилищного и коммунально-складского строительства является территории, примыкающие к магистральным железнодорожным путям и автомобильным дорогам. По транспортной обеспеченности область занимает 7 место в ЦФО.

На перспективу плотность дорог возрастет. (см. схему «Транспортная инфраструктура»).

Территория области практически полностью попадает в зону 1,5 – 2-х часового транспортного обслуживания от регионального центра. Область также почти полностью попадает в зону обслуженности дорогами с усовершенствованным покрытием федерального и областного значения, за исключением отдаленных территорий Воловского, Долгоруковского, Измалковского, Становлянского, Краснинского, Данковского, Лев-Толстовского районов.

Территорию пересекают 3 железнодорожные магистрали, в зону обслуженности которых входят практически все районы, за исключением Задонского, Добровского, Хлебенского, частично Воловского районов.

Область хорошо обеспечена низовой сетью дорог. Основные транспортные магистрали несут на себе и функции планировочных осей.

Намечаемые на ближайшую перспективу транспортные обходы городов Липецка, Лебедяни, Ельца, Грязи, Чаплыгина, с. Волово значительно улучшат планировочную ситуацию области (см. схему «Транспортная инфраструктура»).

Развитие существующих и намечаемых к формированию транспортных узлов (Липецк, Грязи, Чаплыгин), в свою очередь, также будет способствовать развитию и совершенствованию планировочной структуры области.

Оценка территории по планировочным условиям.

Вдоль основных транспортных и речных магистралей области сформировались ареалы наибольшей концентрации населенных пунктов, на основе

которых, в большей степени, сформировалась система расселения и территории активной хозяйственной деятельности (см. схему «Комплексная оценка территории»).

Распределение поселенческой сети по территории области достаточно равномерно, но в южной и центральной части оно более уплотнено и укрупнено.

В области сформировалась полицентрическая система расселения, с региональным и межрайонным центром - г. Липецком, межрайонными центрами - гг. Елец, Лебедянь, с территориально-сближенными поселениями, на базе которых формируются урбанизированные территории с развивающейся Липецко-Грязинской агломерацией.

Производственный комплекс области, в основном, размещен в городских поселениях. В настоящий момент, в связи с развитием Особой экономической зоны «Казинка», в территориальной организации области усиливается роль Липецка.

Главная и наиболее важная проблема планировочной организации территории Липецкой области, это проблема нерационального усиления центростремительного вектора развития – стягивания населения, производства, капитала в город Липецк и Липецкую агломерационную зону, особенно, в связи с созданием ОЭЗ промышленного типа.

И это происходит в условиях, когда другие территории области имеют свои конкурентные преимущества, свои возможности для ускоренного развития. Этот фактор надо использовать, чтобы противодействовать центростремительному развитию территории области и способствовать более рациональной ее организации.

Территория области по планировочным условиям делится на три планировочных района: Юго-Восточный, Юго-Западный, Северный.

«Юго-Восточный» район включающий: Липецкий, Грязинский, Добровский, Усманский, Добринский, Хлебенский муниципальные районы, сохраняет свои ведущие позиции в территориальной организации промышленного производства и расселения. Получит свое дальнейшее развитие урбанизированная территория с расположенной здесь Липецко-Грязинской агломерацией, в состав которой входят районные центры - Липецк, Грязи, проектируемый город Романово, Особая экономическая зона «Липецк». В восточном направлении формируется новый планировочный узел на базе развития территории Особой Экономической Зоны «Липецк».

В «Юго-Западном» районе, включающем Елецкий, Задонский, Воловской, Тербунский, Долгоруковский, Измалковский, Становлянский, Краснинский муниципальные районы, усиливается территориальная организация промышленного производства и расселения. Развивается Становлянско – Елецко - Задонская урбанизированная территория, куда входят районные центры - с. Становое, г. Елец, г. Задонск.

В «Северном» районе, объединяющем: Данковский, Лев-Толстовский, Лебедянский, Чаплыгинский муниципальные районы, возможно формирование урбанизированной территории на основе группы территориально-сближенных поселений, примыкающих к г. Лебедяни, г. Данкову, г. Чаплыгину и сельскому поселению – п. Лев Толстой.

Рекреационные территории, в основном, привязаны к речным долинам рек Дон, Воронеж, их притоков и к основным массивам лесов, расположенных вдоль этих рек (см. схему «Рекреация, туризм, охрана памятников истории и культуры»).

Планировочная структура области предопределяет градостроительную стратегию ее дальнейшего развития за счет формирования урбанизированных территорий, Липецко-Грязинской агломерационной зоны, нового промышленного узла (на основе ОЭЗ).

Для развития основных видов хозяйственного использования территории рекомендуются:

1. Для активной градостроительной и хозяйственной деятельности наиболее благоприятные территории выявлены в Липецком, Грязинском, Елецком, Становлянском, Чаплыгинском, Лебедянском, Тербунском, Данковском районах.

Наименее благоприятные территории для строительства – это пойменные террасы, затапливаемые паводковыми водами, территории с развитыми эрозионными, оползневыми процессами - выявлены частично на территории Грязинского, Елецкого, Краснинского районов.

Зоны активной хозяйственной деятельности - урбанизированные территории, примыкающие к основным транспортным магистралям:

1. Романово-Липецк- Грязи-Доброе.
2. Становое-Елец-Задонск.
3. Лебедянь-Данков-Лев-Толстой-Чаплыгин.
4. Липецко-Грязинская агломерация.
5. Становлянская зона.
6. Тербунская зона.
7. Добринская зона.
8. Территория Особой Экономической Зоны «Липецк».

2. Для сельскохозяйственного использования, подразделяемые на зоны благоприятные для сельского хозяйства, к которым отнесены практически все сельскохозяйственные земли. Территории благоприятные для сельскохозяйственного использования подразделены на зоны:

- благоприятные для развития животноводства – это, прежде всего, территории Становлянского, Лебедянского, Усманского, Добринского, Липецкого районов;
- благоприятные для развития растениеводства – это территории Воловского, Тербунского, Измалковского, Долгоруковского, Тербунского районов;
- благоприятные для смешанного использования (животноводства и растениеводства) – это территории Задонского, Данковского, Чаплыгинского, Лев Толстовского районов;
- ограничено благоприятные для сельского хозяйства, к которым отнесены территории, попадающие в зону возможного радиоактивного загрязнения от ЧАЭС, заболоченные луга, торфяные болота, водоохраные территории, территории с сильным процессом оврагообразования.

3. Для рекреационного использования, подразделяемые на зоны:

- благоприятные для рекреационного использования – это, прежде всего, территории речных долин, лесные массивы, примыкающие к рекам, лесам, наиболее посещаемые в период сбора ягод и грибов, территории заказников и охотохозяйств. Большой массив территории под рекреационное использование выделен в среднем течении рек Дон и Воронеж, на территориях Усманского, Задонского, Липецкого, Добринского, Елецкого районов;

- ограниченно благоприятные для рекреационного использования – это территории с неблагоприятной экологической обстановкой, выбросами вредных химических элементов, находящиеся в Липецком, Елецком, Данковском, Чаплыгинском районах;
- неблагоприятные для рекреации – это территории загрязнения от ЧАЭС в Становлянском, Чаплыгинском, Данковском, Лев Толстовском районах.

6. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Организация территории строится на основе ее планировочной структуры и зонирования территории. Оптимизация функционально-планировочной структуры является одной из главных задач архитектурно-планировочной организации территории Липецкой области.

Современная планировочная структура и функциональное зонирование территории области находятся в тесной взаимосвязи и взаимодействии с планировочно-функциональной структурой Центрально-Черноземного экономического района, основу которого формирует чередование урбанизированных и аграрных полосовых зон, которые в свою очередь являются составной частью системы расселения Европейской части России.

Главным элементом планировочной структуры Липецкой области является сеть городских поселений, расположенных относительно равномерно по территории области, за исключением самых крайних юго-западных районов.

Территория области хорошо освоена, имеет развитое сельское хозяйство и плотную сеть сельских поселений, достаточно равномерно размещенных на ее территории, но с более высокой плотностью в южной ее части.

Планировочная структура области формировалась под влиянием природного и транспортного каркаса территории. Ее формирование происходило главным образом под воздействием транспортных магистралей, связывающих Москву с Ростовом-на-Дону, Воронежем, Волгоградом, Орлом, Тамбовом, а также развитой речной сети, представленной реками Дон, Воронеж и их притоками.

Реки Дон, Воронеж являются осями, стержнем формирования исторической планировочной структуры области со своими, органично включенными в эту структуру, притоками. В настоящее время они утратили свое главенствующую роль в связи с развитием других, более мощных транспортных коммуникаций, но могут получить развитие как рекреационные оси.

Планировочные центры. Основными транспортно-планировочными системообразующими центрами являются города Липецк, Елец и Грязи второстепенными – города Лебедянь, Усмань, Задонск, Чаплыгин.

Планировочные центры, возникшие в местах пересечения планировочных осей располагают наибольшим потенциалом и развиваются в настоящий момент наиболее активно. К ним относится региональный центр – г. Липецк и межрайонные центры – г. Елец и г. Лебедянь.

Три города – Липецк, Елец, Лебедянь по своему экономическому, демографическому, социально-культурному потенциалу в наибольшей степени подготовлены к выполнению функций по обслуживанию больших территорий и являются наиболее значительными узловыми элементами опорного каркаса территории.

Г. Липецк является полифункциональным региональным центром, обладающим высоким промышленным и социальным потенциалом, играет роль центра региональной системы расселения.

Сложившимся региональным подцентром («субрегиональным центром») межрайонной системы расселения западной части области является г. Елец.

Вторым, формирующимся в настоящее время региональным подцентром северной группы районов области, является г. Лебедянь.

Развитие городов: Усмань, Задонск, Елец, Чаплыгин, Данков, Грязи связано с промышленностью, транспортом, рекреационной деятельностью, а также с организационно-хозяйственным и социально-культурным обслуживанием населения.

Планировочные оси области – речные долины рек Дона и Воронежа и территории, прилегающие к основным транспортным магистралям, и являются наиболее ценными для градостроительного и хозяйственного освоения. Вдоль них формируются системы расселения и основные планировочные зоны области.

Планировочная структура Липецкой области характеризуется наличием четырех основных осей (двух транспортных и двух водных).

Главными транспортно-планировочными осями являются:

- в широтном направлении – ось Елец-Липецк, с продолжением к западу – на Орел, а к востоку – на Тамбов;
- в меридиональном направлении – ось Хлевное-Елец, с продолжением к северу на Москву, а к югу – на Воронеж.

Второстепенные транспортно-планировочные оси проходят по направлениям:

- Елец-Лебедянь-Лев-Толстой, с продолжением к югу – на Старый Оскол, а к северу – на Чаплыгин;
- Липецк-Чаплыгин, с выходом на Москву.

Кроме того, выделяются две основные водно-планировочные оси по рекам Дон и Воронеж.

Таким образом, система планировочных осей области состоит из трех элементов:

- водно-планировочной оси рек Дон и Воронеж;
- транспортного направления Елец-Липецк;
- второстепенных осей, связанных с малыми городами.

Планировочные зоны области – обширные территории с повышенным уровнем урбанизации формируются на базе крупных городских поселений: Липецка, Ельца, Лебедяни и прилегающих к ним сельских поселений.

Перспективная планировочная структура.

Сложившаяся планировочная структура области не в полной мере отвечает требованиям обеспечения комплексного территориального развития области.

В связи с этим, проектные предложения направлены на решение главной проблемы: совершенствование территориальной организации территории за счет рационального размещения производительных сил и развития полицентрической системы расселения.

Идея архитектурно-планировочного решения учитывает сложившуюся планировочную ситуацию области, ее природно-климатические и экономико-географические особенности.

Проектная планировочная структура области базируется на следующих принципиальных положениях:

- формирование открытой планировочной структуры, позволяющей свободно развивать область по нескольким планировочным направлениям;
- взаимоувязка со сложившимся и прогнозным размещением производительных сил;
- усиление и совершенствование планировочных осей и оптимизация транспортной и инженерной инфраструктуры;
- упорядочение и оптимизация систем расселения и межселенного обслуживания;
- рекреационное формирование единой комплексной структуры районирования области;
- охрана окружающей среды и рациональное использование природных ресурсов;
- размещение новых видов строительства на оптимальных по градостроительным условиям территориях.

Одной из важнейших задач при решении вопросов планировочной организации территории области является необходимость максимально возможного смягчения центростремительных тенденций размещения производительных сил за счет развития периферийных районов и создания дополнительных планировочных подцентров области. Эти нежелательные тенденции усиливаются в результате формирования особой экономической зоны «Казинка».

Для формирования планировочных районов и создания устойчивой планировочной системы, проектом предлагается следующая планировочная структура.

Главные планировочные оси:

- в широтном направлении – первая и основная ось в направлении – Елец-Липецк-Грязи с продолжением к северо-западу с выходом на Ефремов и далее на Москву, а к востоку-с выходом на Тамбов и далее на Волгоград; эту ось можно считать главной, так как на ней располагаются основные и самые крупные города, с прилегающей к ним значительной сетью поселений; и, кроме того, здесь проходят крупные транспортно-инженерные коммуникации;
- вторая основная ось – в направлении Елец-Задонск-Воронеж проходит вдоль единственной крупной водной артерии области - р. Дон. Планировочная значимость оси в том, что она дает возможность закрепления роли Дона и использования прибрежных территорий в качестве рекреационных.

Планировочная ситуация северных территорий области требует усиления связей в широтном направлении, для чего проектом предлагается формирование новых планировочных осей, объединяющих районные центры с группой территориально-сближенных с ними поселений.

Второстепенные планировочные оси:

- в широтном направлении проходит ось Данков-Лев-Толстой-Чаплыгин, с выходом на востоке на федеральную автомагистраль М-6 «Каспий» и на западе на федеральную автомагистраль М-4 «Дон». Эта ось будет служить дополнительным транспортным выходом из северной части области на Москву;

- ось Тербуны-Хлевное-Усманы-Добринка с выходом на востоке на федеральную автомагистраль М-6 «Каспий» Эта планировочная ось улучшит транспортную и межселенную обслуживаемость южной части области, соединит крупные городские и сельские поселения (районные центры) и будет иметь большое значение для развития этих поселений и прилегающих территорий. Вдоль этой планировочной оси расположены сельские поселения Тербуны и Добринка, рекомендуемые для преобразования в новые городские поселения;
- в меридиальном направлении – ось Чаплыгин-Липецк-Хлевное, с выходом в южной части области на г. Воронеж и в северной части на г. Рязань;
- ось Елец-Тербуны, проходит вдоль железной дороги, с выходом на г. Старый Оскол.

Формирование и развитие планировочных осей будет способствовать преодолению территориальных диспропорции и явится важным вкладом в создании базы для формирования перспективных систем расселения.

Сохранится и усилится роль рек Дона и Воронежа как главных планировочных осей систем рекреационных зон.

Формирование и развитие перспективных планировочных осей предполагает и формирование главных элементов перспективной планировочной структуры – планировочных центров и подцентров, занимающих определенный ранг в системе расселения.

Для более равномерного развития территории области, в основу проекта положено формирование полицентрической организации территории с полюсами урбанизации, «точками роста» и соответствующей инфраструктурой, организующий регион;

Роль главного планировочного центра сохраняется за региональным центром - г. Липецком (вместе с проектируемым г. Романово).

Ядром всей системы и полюсом проектируемой зоны урбанизации является Липецко-Грязинской агломерация с проектируемым городом-спутником Романово.

Подцентром первого порядка планировочной системы является субрегиональный центр – г. Елец.

Формирующимся подцентром второго порядка является г. Лебедянь.

Проектом выделены три внутриобластных планировочных района:

- **«Северный»**, включающий в себя Данковский, Лев Толстовский, Лебедянский, Чаплыгинский районы;
- **«Юго-Восточный»**, включающий в себя Липецкий, Добровский, Усманский, Добринский, Грязинский, Хлевиенский районы;
- **«Юго-Западный»**, включающий в себя Елецкий, Задонский, Воловской, Тербунский, Долгоруковский, Измалковский, Краснинский, Становлянский районы.

На базе этих планировочных элементов формируются три урбанизированные территории:

- Основная высокоурбанизированная территория – «Липецкая» с включением в нее районных центров – Доброе, Липецк, Грязи, проектируемого города-спутника - «Романово», ОЭЗ «Казинка" и территориально сближенных с ними поселений;

- «Елецкая» – урбанизированная территория с включением в нее районных центров – г. Елец, г. Задонск, с. Становое и территориально-сближенных с ними поселений;
- «Лебедянская» – формирующаяся урбанизированная территория с включением в нее районных центров: городов Лебедянь, Данков, Чаплыгин, п. Лев Толстой и поселений, тяготеющих к ним.

Зоны урбанизации в будущем должны быть структурированы в полицентрическую систему с центрами урбанизации и инфраструктурой, распределенной по всей зоне.

В зонах урбанизации целесообразно развитие многоотраслевой промышленности и пригородного сельского хозяйства.

В пределах Липецкой высокоурбанизированной территории формируется Липецк-Грязинская агломерация. Дальнейшему развитию этой агломерационной зоны будет способствовать развитие Особой Экономической Зоны промышленно-производственного типа «Казинка» и строительство г. Романово.

С развитием проектируемой ОЭЗ будет увеличиваться и зона активного влияния г. Липецка на всю территорию области.

Зона агломерации будет развиваться по мере расширения трудовых, организационно-хозяйственных и социально-культурных связей.

В зонах влияния городов Усмань и Задонск развиваются группы территориально-сближенных сельских поселений.

Для оптимального, сбалансированного развития и территориальной организации названных выше урбанизированных территорий, разработана более детальная градостроительная документация, предусмотренная Градостроительным Кодексом РФ – схемы территориального планирования административных образований и генеральные планы поселений.

7. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ.

Зонирование территории является одним из главных результатов разработки Схемы территориального планирования. Это – инструмент регулирования территориального развития области, где определяется состав функциональных зон, их границы, режимы (регламенты) использования территории.

Утвержденное в соответствующем порядке, зонирование территории является одним из регламентов правоотношений в градостроительстве, природопользовании, пользовании землей и иной недвижимостью.

Функциональная зона – это территория в определенных границах, с однородным функциональным назначением и соответствующими ему регламентами использования. Функциональное назначение территории понимается как преимущественный вид деятельности, для которого предназначена территория.

В Липецкой области предлагается два уровня функционально-градостроительного зонирования:

I уровень. Монофункциональные ареалы, степень однородности функций которых определяется разрешающей способностью с учетом масштаба графических материалов (М 1:200000). Такими элементами зонирования являются:

1. Земли городской и сельской застройки;
2. Садово-дачные товарищества;

3. Транспортные сети и сооружения, крупные транспортные узлы, терминалы;
4. Лесные земли;
5. Территории режимного использования;
6. Памятники истории и культуры;
7. Заповедники, памятники природы;
8. Горные отводы, площади залегания полезных ископаемых.

Каждый из указанных элементов может быть обременен теми или иными ограничениями или их сочетаниями.

II уровень. Многофункциональные ареалы - зоны с приоритетом одной или нескольких взаимосвязанных функций:

1. Природоохранные и прочие территории с установленными границами и режимами градостроительной деятельности: национальный парк, заповедники, заказники, водоохранные зоны рек, территории городов в установленных границах, территории, нуждающиеся в охране;
2. Территории, нуждающиеся в охране и регламентации хозяйственной деятельности, территории с рекреационным потенциалом, истоки малых рек;
3. Территории с наиболее сложными территориальными отношениями: зоны преимущественной урбанизации, системы расселения, ареалы территориально сближенных поселений разного масштаба;
4. Крупные зоны особого регулирования градостроительной деятельности (могут включать территории всех предшествующих групп) – территории наиболее привлекательные для инвестирования.

Предлагаемые регламенты функционального использования территории, должны быть зарегистрированы в Государственном Градостроительном Кадастре и контролироваться при помощи ведения градостроительного мониторинга:

Эти регламенты должны учитываться при:

- выдаче заданий на градостроительное проектирование и разработке градостроительной документации;
- выдаче разрешений на строительство и заданий на проектирование застройки;
- контроле со стороны органов государственной власти и местного самоуправления за соблюдением установленного регламента использования территорий;
- оценке землепользований, и связанной с ними недвижимости, в целях налогообложения, арендной платы и других платежей.

Зонирование учитывает неоднородность территории и осуществляется с учетом степени благоприятности по следующим факторам:

- инженерно-геологическому;
- природно-экологическому;
- санитарно-гигиеническому;
- проживанию населения и его хозяйственной деятельности.

Макрозонирование Липецкой области включает следующие типы территорий:

- кардинально преобразованные человеком городские и сельские поселения, районы открытой добычи полезных ископаемых,

территории транспортно-инженерных коммуникаций, территории, прилегающие к рекам Дон и Воронеж;

- умеренно измененные хозяйственной деятельностью сельскохозяйственные угодья, небольшие участки эксплуатируемых лесных массивов;
- практически не нарушенные деятельностью человека – открытые пространства, охраняемые природные территории: заповедники, заказники.

Основными принципами предлагаемого зонирования территории являются:

- территориальное ограничение развития Липецкой агломерации;
- территориальное развитие складывающихся урбанизированных территорий Ельца и Лебедяни;
- развитие рекреационных территорий и формирование новых;
- сохранение и развитие особо охраняемых территорий: заповедников, заказников, памятников природы;
- упорядочение функциональной структуры территории.

По характеру преимущественной хозяйственной деятельности выделяются 3 основных типа функциональных зон.

1. Зоны интенсивного хозяйственного и градостроительного освоения (использования) и максимально допустимого искусственного преобразования природной среды, в том числе подзоны:

- преимущественной урбанизации;
- повышенной градостроительной ценности;
- селитебные территории;
- промышленные, коммунально-складские.

Доминирующее, определяющее значение имеют урбанизированные территории, складывающиеся вокруг городов Липецк, Елец, Лебедянь.

Эти зоны многофункционального градостроительного развития объединяют урбанизированные территории с развитой многоотраслевой промышленностью и пригородным сельским хозяйством, прилегающие к магистральным железным дорогам (Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону, Грязи-Волгоград); рекам (Дон и Воронеж), автомагистрали «Дон» - М-4.

Зоны включают в себя и агломерационную территорию Липецк-Грязи с включением сюда проектируемого г. Романово и Особой экономической зоны «Казинка», а также рекреационные территории, примыкающие к городским поселениям.

Особенностью пространственного развития территорий урбанизации является примыкание к ним природоохранных и рекреационных территорий.

2. Зоны экстенсивного градостроительного освоения окружающей природной среды, в том числе подзоны:

- преимущественного развития сельского хозяйства, в том числе:
 - интенсивного развития садоводства (Лебедянский район);
 - возможные зоны размещения свиноводческих комплексов.
- интенсивной сельскохозяйственной деятельности (все районы за исключением Воловского, Данковского и Чаплыгинского районов).

Эта территория, на которой преобладают земли преимущественного сельскохозяйственного назначения для размещения товарной сельскохозяйственной

продукции и размещения предприятий по ее переработке. Здесь предполагается восстановление объектов АПК.

Зона, охватывающая территории аграрного производства, с разреженной сетью малых городских поселений, сельских районных центров, ориентированных, в основном, на переработку сельскохозяйственного сырья и сервисное обслуживание аграрных производств.

Особое место в зонировании территории принадлежит территориям с особыми регламентами хозяйственной деятельности.

В эту категорию включены:

- зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);
- территории с возможным радиоактивным загрязнением в результате аварии на ЧАЭС (Становлянский, Данковский, Лев Толстовский, Усманский районы);
- территории в тридцатикилометровой зоне от Нововоронежской АЭС, на которых необходим постоянный радиометрический контроль;
- шумовая зона от аэропорта;
- зоны санитарной вредности от крупных промышленных и сельскохозяйственных предприятий;
- территории садов, болот, месторождений полезных ископаемых; - территории с нарушенной геологической средой (карсты, оползни, просадочные грунты);
- территории, подверженные 1% паводковому затоплению;
- территории, по которым проходят аварийноопасные объекты – магистральные газонефтепроводы, ВЛ-500 кВ и выше;
- водоохранные зоны.

3. Зоны ограниченного хозяйственного освоения и максимально сохраняемой природной среды, в том числе подзоны:

- преимущественно рекреационного использования, включающие в себя ареалы длительного отдыха, в том числе детского (берега Матырского водохранилища, р. Воронеж), садоводческие кооперативы; санаторно-курортной деятельности (г. Липецк, с. Доброе);
- особо охраняемые природные территории, включающие в себя территории заповедников, заказников, памятников природы, защитные леса;
- территории, на которых расположены исторические памятники и сооружения;
- парковые зоны.

Рекреационные зоны размещаются, в основном, в южной части области, вдоль рек Дон и Воронеж, в Задонском, Липецком, Грязинском, Усманском, Добровском районах. Рекреационные зоны включают в себя также и ареалы развития туризма.

Значительное место в зонировании территории принадлежит особо охраняемым природным территориям, в состав которых включены 162(ООПТ). Среди них 2 Федеральных заповедника – комплексный «Галичья гора» и часть Воронежского биосферного в Усманском районе, 17 заказников (10 ландшафтных, 6 зоологических, 1 биологический) и 129 памятников природы регионального значения, а также 14 ООПТ местного значения в Воловском, Усманском,

Тербунском, Становлянском районах, в г.Липецке, предлагаемые: Природный парк «Липецкий», 2 историко-культурных заповедника.

Особо охраняемые природные территории размещаются, в основном, вдоль рек Дона и Воронежа на территориях Задонского, Елецкого, Липецкого, Усманского районов.

Градостроительные регламенты.

В соответствии с предлагаемым зонированием территории предусматриваются следующие градостроительные регламенты.

I. В зоне интенсивного хозяйственного освоения (центральная часть территории) предусмотрено развитие существующих и новых промышленных производств, и городских поселений, размещение основной части резервных площадок для перспективного капитального строительства. Здесь получит свое развитие Особая Экономическая Зона «Липецк». В этой зоне предполагается располагать основные крупные транспортные и коммуникационно-складские сооружения (логистический терминал в Особой Экономической Зоне, объекты интенсивного пригородного сельского хозяйства овощеводство, молочнотоварные и птицеводческие фермы, теплично-парниковые хозяйства).

В пределы этой зоны включены озелененные пространства, используемые как городские и загородные парки, зеленые зоны городов водоохранные зоны.

II. В зоне экстенсивного градостроительного освоения окружающей природной среды установлен режим использования территории, обеспечивающий оптимальные условия для развития ведущих для этой зоны отраслей народного хозяйства (подзоны развития сельского хозяйства и рекреационного использования).

III. Для зоны ограниченного хозяйственного использования и максимально сохраняемой природной среды, установлен режим, не допускающий развития и размещения в ней промышленных или сельскохозяйственных производств, других видов эксплуатации природных ресурсов, способных нанести значительный вред естественному или культурному ландшафту Развитие существующих населенных мест и размещение новых объектов гражданского строительства в этих зонах ограничивается потребностями развития рекреационной деятельности и проведения необходимых мероприятий по охране природы. Это, прежде всего, территории предлагаемых: Национального парка в восточной части области на р. Воронеж, а также историко-культурных заповедников в Елецком и Задонском районах.

В пределах перечисленных выше зон выделяются подзоны, для каждой из которых определен свой режим использования территории.

Подзона перспективного городского строительства используется для размещения здесь основной части проектируемых объектов промышленного, складского и гражданского строительства, транспорта и коммунального хозяйства. В этой подзоне резервируются территории для указанных объектов на более далекую перспективу. Здесь предусматривается возможность развития пригородного сельского хозяйства, в том числе теплично-парникового.

В подзоне ограниченного городского строительства предусматривается прекращение нового промышленного строительства, вынесение части существующих производств за пределы подзоны. Здесь необходимы предприятия по

реконструкции существующих населенных мест и оздоровлению окружающей среды.

Особое место в зонировании территории принадлежит территориям с регламентированной хозяйственной деятельностью. В эту категорию включены территории Липецкой агломерации с загрязнением почв, на которых необходим постоянный мониторинг, контроль и проведение ряда социально-экономических мероприятий.

В подзоне преимущественно сельскохозяйственного использования ограничивается изъятие всех видов сельскохозяйственных земель в целях, не связанных с развитием профилирующих отраслей. В этой подзоне максимально ограничиваются все виды производственной деятельности, отрицательно влияющие на условия развития основных отраслей хозяйства. Режим использования не допускает нарушения почвенного покрова, загрязнения подпочвенных вод. Предусматриваются мероприятия по мелиорации или обводнению почв, а также по борьбе с опасными геологическими процессами.

В рекреационной подзоне предусматривается развитие различных видов загородного отдыха и туризма, осуществление лесопосадочных и лесовосстановительных работ, охрану памятников природы, культуры. Здесь ограничивается сколько-нибудь значительное городское строительство и запрещается вырубка леса. Не допускается развитие отдельных отраслей животноводства. Кроме того, на территории этой подзоны не допускается осуществление мелиоративных работ, которые могут нарушить экологическое равновесие и эстетический облик природного ландшафта. В рекреационной подзоне выделяются площадки для концентрированного размещения учреждений массового отдыха, лечения и туризма.

Наиболее строгий режим использования территории устанавливается в санаторно-курортной подзоне, где запрещается сооружение новых и расширение действующих промышленных предприятий и других объектов, не предназначенных непосредственно для рекреационных целей. В этой подзоне не допускается развитие отраслей промышленности и сельского хозяйства, которые могут ухудшить условия окружающей среды и эстетические качества природной среды. Здесь возможно размещение предприятий пищевой промышленности, а также таких предприятий, которые способствуют рациональному использованию курортологических ресурсов.

В подзоне преимущественного развития лесного хозяйства предусматривается только проведение санитарных рубок ухода. Кроме того, здесь необходимы восстановительные работы. На участках защитных лесов допускается градостроительная деятельность в строгом соответствии с лесным законодательством.

В подзоне охраняемого ландшафта, куда включены территории заповедников заказников, историко-культурных заповедников, музея-заповедника и предлагаемого национального парка, предусматривается строго регламентированный режим использования территории.

В этой зоне территория должна оставаться ненарушенной, закрытой для коммерческого использования, не связанного с охраной природы, для разработок леса и полезных ископаемых и жестко регламентированной для гидротехнических сооружений, выпаса скота и охоты. Развитие туризма должно быть разумно ограничено в пределах, не нарушающих качества экосистем.

Охраняемые природные ландшафты заповедников и предлагаемого к созданию Национального парка «Липецкий» являются объектами особого режима охраны.

Территория парка ограничена для свободного передвижения, проезда и прохода посторонних лиц по дорогам общего пользования.

На территории парка ограничено проведение рыбной ловли, охоты и рубки леса, кроме работ, способствующих его естественному восстановлению. На его территории запрещено:

- строительство зданий, сооружений и прочих коммуникаций, не связанных с функционированием парка;
- производство геологоразведочных и других изыскательских работ, разработка полезных ископаемых, нарушение почвенного покрова;
- ведение работ, нарушающих экологический режим.

В зону охраняемого ландшафта попадают заказники, памятники природы. Они не имеют статуса строгого режима, но при этом градостроительному освоению не подлежат. Здесь запрещен выпас скота, рыбная ловля и охота (только по лицензии).

Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

- водоохранные зоны рек и водохранилищ с прибрежными защитными полосами;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
- нефтепроводы и газопроводы с санитарно-защитными зонами;
- шумовые зоны от самолетов и вертолетов;
- зоны территории ЛЭП;
- территории подверженные 1% паводкового затопления;
- санитарно-защитные зоны от действующих производственно-коммунальных-предприятий;
- территории с сосредоточением памятников природы, истории, архитектуры, археологии;
- заповедная зона:
 - подзоны строгой заповедности,
 - подзона регулируемой заповедности;
- зона регулируемого рекреационного использования:
 - подзона защитная,
 - подзона охранная (туристско-экскурсионная);
- зона активного рекреационного использования:
 - подзона экстенсивной рекреации,
 - подзона интенсивной рекреации.

В любой зоне, независимо от ее функционального профиля, изъятие орошаемых и осушаемых земель, пашни, многолетних плодовых насаждений для несельскохозяйственных нужд, а также земель, занятых лесами первой группы, для использования в целях, не связанных с ведением лесного хозяйства, должно производиться только в исключительных случаях, на основе специальных обоснований.

Ниже приводятся основные ограничения и требования средопользования, установленные действующими федеральными и региональными законодательными и нормативными правовыми актами.

**ОГРАНИЧЕНИЯ И ТРЕБОВАНИЯ СРЕДОПОЛЬЗОВАНИЯ
(ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕЖИМЫ И РЕГЛАМЕНТЫ)**

Градостроительные ограничения (типы территории)	Режимы и регламенты средопользования (требования к использованию территорий)
Защитные леса	<ul style="list-style-type: none"> • Запрет всех видов строительства и хозяйственного использования, за исключением лесовосстановительной, лесохозяйственной и регламентируемой лесохозяйственной деятельности. • Исключены вырубki лесных насаждений (кроме санитарных, лесовосстановительных рубок). • Допускается преобразование защитные леса в парки, лесопарки в пределах городской черты, а также на специально отведенных участках. • Размещение новых и расширение существующих поселений, промышленных предприятий, сооружений и коммуникаций допускается в исключительных случаях, при условии изъятия земель только по постановлению Правительства РФ, по представлению органов местного хозяйства. • Леса, расположенные на землях городских поселений, не входят в состав лесного фонда и являются городскими лесами.
Особо охраняемые природные территории и объекты, их охранные зоны (государственные природные заповедники, национальные, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, лечебно-оздоровительные местности и курорты и иные категории особо охраняемых природных территорий)	<ul style="list-style-type: none"> • В пределах этих территорий запрещается деятельность, не связанная с сохранением и изучением природных комплексов и противоречащая их целевому назначению. • На этих территориях, в соответствии с законодательством, устанавливается режим особой охраны. • Обязательность установления во всех возможных случаях на участках земли и водного пространства, прилегающих к паркам, заповедникам, заказникам, памятникам природы охранных зон с регулируемым режимом хозяйственной деятельности, а для лечебно-оздоровительных местностей и курортов – установление округов санитарной охраны. • Запрещается любое строительство, прокладка дорог, загрязнение почвенно-растительного покрова, действий, способных привести к эрозии почв. • Допустимыми видами использования территории ООПТ является использование для эколого-просветительных и частично рекреационных мероприятий.

<p>Земли историко-культурного назначения (исторические городские и сельские поселения), объекты культурного наследия (памятники, ансамбли, достопримечательные места)</p>	<p>Согласно ч.1 ст.34 Федерального закона №73 - ФЗ от 25.06.2002 г. "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.</p> <p>Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.</p> <p>Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.</p> <p>Охранный зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.</p> <p>Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.</p> <p>Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия и всех исторически ценных градоформирующих объектов данного поселения.</p>
---	---

- В пределах этих территорий устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением проведения специальных мер по сохранению и регенерации историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

- Устанавливаемые границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия необходимы для сохранения или восстановления характера исторической планировки, пространственной структуры, своеобразия архитектурного облика, для обеспечения и градостроительного единства нового строительства с исторически сложившейся средой.

- Необходимо дифференцировать режимы охраны земель историко-культурного назначения и объектов культурного наследия по трем направлениям: консервационному (сохраняющему), резервационному (предупреждающему) и ресурсному (ограничительного использования).

- Установление регламентов пользования в соответствии с категорией охраны (музейно-заповедной, профилактической, восстановительно-реабилитационной, регулятивной и комплексной) и в зависимости от значимости (общефедеральной национально-региональной и социокультурной).

- Необходимо установление и соблюдение охранных зон, зон восприятия памятников.

- Приоритетное использование с туристическими целями под гостинично-туристские комплексы.

- Использование при всех видах собственности допускается без нарушения исторической ценности памятников, с реставрацией под строгим контролем соответствующих государственных органов.

Необходимо согласование работ по сохранению объектов культурного наследия, а также хозяйственной и строительной деятельности на территории сельского поселения с органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия области.

Для уточнения границ территорий ОАН необходимо обращаться в орган исполнительной власти, уполномоченный в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия Липецкой области.

	<p>В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, выдается разрешение на строительство в соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса РФ (часть 5.1 введена Федеральным законом от 22.10.2014 № 315-ФЗ)</p>
<p>Территории поселений</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Развитие городских и сельских поселений исключительно на подведомственных территориях, кроме случаев, предусмотренных соглашениями с органами местного самоуправления сопряженных территорий и закрепленных специальными нормативно-правовыми актами, при занятии земель сельскохозяйственного назначения, преимущественно на малопродуктивных землях. • Развитие любых поселений допускается только при наличии утвержденной градостроительной документации.
<p>Урбанизированная территория агломерации, резервы предполагаемого развития районных центров (территории повышенной градостроительной ценности)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Запрет на размещение объектов повышенной экологической опасности. • Запрет на передачу земель в иные виды собственности, кроме муниципальной и государственной. • Запрет на использование земель под любые виды строительства (в т.ч. садово-дачное), кроме гражданского (в т.ч. рекреационного), а также технополисов и технопарков (на прилежащих к городам территориях). • Обязательность обеспечения всех видов строительных объектов централизованными системами инженерного оборудования. • Обязательность проведения вневедомственной градоэкологической экспертизы проектов любых зданий и сооружений на участках, находящихся в пределах территорий, имеющих высокую (особую) градостроительную ценность. • Учет многоаспектных интеграционных связей территории различных органов местного самоуправления, прежде всего, в сфере землевладения и землепользования на сопредельных с городами территориях, на основе нормативных актов областного и «межмуниципального» уровней.
<p>Транспортные</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Запрет на землях транспорта всех видов

<p>коммуникации с полосами отвода и защитными зонами (территории коридоров транспортных и линейных инженерных коммуникаций (трассы и их защитные зоны)</p>	<p>строительства, не связанных с развитием, эксплуатацией, обслуживанием транспортных сооружений и коммуникаций.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Запрещена трассировка через территорию населенных пунктов новых магистральных транзитных транспортных и инженерных линейных коммуникаций. • Необходимо дать обоснование и экономико-градостроительную оценку условий выноса транзитных и инженерных коммуникаций в районах сложившейся застройки. • Охранные зоны могут устанавливаться на территориях, примыкающих к землям транспорта, в целях обеспечения нормальной эксплуатации транспортных коммуникаций и сооружений. • В охранных зонах вводятся особые условия землепользования, обязательные для всех землепользователей. • Строительными нормами и правилами определяются санитарно-защитные зоны от транспортных коммуникаций, учитываемые при планировке и застройке поселений. • Обязательность строительства автомобильных обходов поселений для выноса транзитных потоков.
<p>Зоны магистральных газопроводов с санитарно-защитными зонами</p>	<p>Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации систем газоснабжения устанавливаются охранные зоны (минимальные санитарные разрывы).</p> <p>Минимальные санитарные разрывы от наземных магистральных газопроводов и трубопроводов принимаются в соответствии с Приложениями №№ 2,3,4 к СанПиНу 2.2.1/2.1.1.1200-03. Минимальные расстояния учитывают степень взрыво- и пожароопасности при аварийных ситуациях и дифференцированы в зависимости от вида поселений, типа зданий, назначения объектов с учетом диаметра трубопроводов.</p>
<p>Зоны территории линий электропередач (ЛЭП)</p>	<p>Под электрическими сетями понимаются подстанции, распределительные устройства, воздушные линии электропередач, подземные и подводные кабельные линии электропередачи.</p> <p>В соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» и п. 3.3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого электрическими сетями, устанавливаются охранные зоны (санитарные разрывы). Это земельные участки вдоль воздушных линий электропередач.</p>

	<p>ограниченные линиями, отстоящими от крайних проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ на расстоянии:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 10 м – для ВЛ напряжением 10-20 кВ; • 15 м – для ВЛ напряжением 35 кВ; • 20 м – для ВЛ напряжением 110- 220 кВ; • 25 м – для ВЛ напряжением свыше 220-330 кВ; • 30 м – для ВЛ напряжением 500 кВ; • 40 м – для ВЛ напряжением 750 кВ.
<p>Полоса отвода и придорожная полоса автомобильных дорог; шумовые зоны от автомобильных дорог</p>	<p>В пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться объекты дорожного сервиса. Их размещение осуществляется в соответствии с нормами проектирования и строительства этих объектов. Также, в пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться: инженерные коммуникации, железные дороги, линии электропередачи, линии связи, объекты трубопроводного и железнодорожного транспорта, а также иные сооружения и объекты, которые располагаются вдоль дороги либо пересекают ее; подъезды, съезды и примыкания к объектам, расположенным вне полосы отвода дороги и требующим доступа к ним.</p> <p>К охранным зонам транспорта относятся земельные участки, необходимые для обеспечения нормального функционирования транспорта, сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов транспорта, а также прилегающие к землям транспорта земельные участки, подверженные оползням, обвалам, размывам, селям и другим опасным воздействиям. В охранных зонах транспорта вводятся особые условия землепользования. Порядок установления охранных зон, их размеров и режима определяется для каждого вида транспорта в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>От автомобильных дорог общего пользования с каждой стороны придорожной полосы не менее 50 м считая от границы полосы отвода.</p> <p>В границах охранных зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации автомобильного транспорта могут быть установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - распашка земель; - выпас скота; - выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.

	<p>Решение об установлении границ охранных зон автомобильных дорог, или об изменении границ таких зон принимаются органами исполнительной власти или органами местного самоуправления (их компетенция предусмотрена в статье 26 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).</p>
<p>Полоса отвода и охрannая зона железной дороги</p>	<p>Создание и установление правового режима полос отвода и охранных зон железных дорог осуществляется в соответствии со статьями 87 и 90 Земельного Кодекса РФ и статьями 2 и 9 Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации».</p> <p>Полоса отвода железных дорог - полоса земли, выделенная из земельного фонда страны для железной дороги со всеми устройствами: земляным полотном, искусственными сооружениями, станционными площадками и другими объектами. В полосе отвода не допускается постройка зданий и сооружений, не принадлежащих железной дороге. В охранные зоны также включаются участки, занятые защитными лесонасаждениями.</p> <p>Границы полосы отвода и охранных зон устанавливаются с учетом норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода, утверждаемых Министерством транспорта Российской Федерации.</p> <p>Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии со следующими требованиями: а) от оси крайнего железнодорожного пути до жилой застройки - не менее 100 м в случае примыкания жилой застройки к железной дороге. В санитарно-защитной зоне вне полосы отвода допускается размещать автомобильные дороги, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунального назначения. Не менее 50% площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.</p>
<p>Территории аэропортов и режим их функционирования</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Запрещается размещение новых аэропортов (аэродромов) на расстоянии ближе 10-26 км (по оси взлетно-посадочной полосы) от границ поселений (городских и сельских) и на размещение их на расстоянии ближе 2-3 км (в зависимости от класса аэродрома) между горизонтальной проекцией трассы и границей селитебной зоны. • Условия размещения новых гражданских

	<p>объектов в селитебных зонах городов, сопряженных с существующими и реконструируемыми аэродромами определять в зависимости от положения границ шумового дискомфорта, выявляемых специальными расчетами.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Запрет на размещение в радиусе 15 км от контрольной точки аэродрома мест свалок, скотобоен и других объектов, привлекающих птиц. • В зоне до 10 км от границ аэродрома требуется согласование строительства воздушных линий связи, линий электропередач и др. сооружений.
Шумовые зоны и приаэродромные территории аэродромов	<ul style="list-style-type: none"> • Ограничение строительства, расширения объектов промышленного, гражданского и садово-дачного строительства.
Территории санитарно-защитных зон от промышленных, коммунальных складских и агропромышленных (сельскохозяйственных) объектов	<ul style="list-style-type: none"> • Санитарно-защитные зоны промышленных, агропромышленных (сельскохозяйственных), коммунальных, радиотехнических и других объектов, устанавливаются в пределах населенных пунктов с целью отделения объектов, являющихся источниками выбросов, загрязняющих веществ, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн, ионизирующих излучений от жилой застройки <p>Санитарно-защитные зоны являются основными ограничениями при разработке генеральных планов муниципальных образований и должны учитываться на соответствующих стадиях проектирования. Размеры СЗЗ устанавливаются в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Запрет на размещение жилищного строительства, учебных, лечебных, рекреационных, спортивных сооружений, садоводческих товариществ, личных подсобных хозяйств, теплиц, предприятий пищевой промышленности. • Запрещено размещение новых и расширение действующих промышленных предприятий.
Территории нормативных санитарно-защитных зон от коммунальных объектов (очистные сооружения, канализации, свалки, кладбища)	<ul style="list-style-type: none"> • Запрет на размещение всех видов строительных объектов, кроме пожарных депо, гаражей, непродовольственных складов. • Обязательная организация поверхностного стока и озеленения территории зоны.
Зоны расположения источников водоснабжения и мест размещения водозаборных	<ul style="list-style-type: none"> - Использование водного объекта в качестве источника централизованного питьевого водоснабжения без установления зоны санитарной охраны запрещается. - Водозаборные сооружения нецентрализованных

<p>сооружений хозяйственно-питьевого назначения</p>	<p>систем питьевого водоснабжения должны размещаться на незагрязненном земельном участке, удаленном не менее чем на 50 метров выше по потоку грунтовых вод от выгребных туалетов и ям, мест хранения пестицидов и агрохимикатов, промышленных и сельскохозяйственных объектов, канализационных сооружений и иных существующих или возможных источников загрязнения.</p> <p>- Запрещается размещать водозаборные сооружения нецентрализованных систем питьевого водоснабжения на земельных участках, затапливаемых паводковыми водами, в заболоченных местах, местах, подверженных оползневым процессам и другим видам деформации, а также ближе 30 метров от автомобильных и железных дорог с интенсивным движением транспорта.</p>
<p>Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводных сооружений хозяйственно-питьевого назначения</p>	<p>Зоны санитарной охраны устанавливаются для всех проектируемых и реконструируемых централизованных систем питьевого водоснабжения в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической безопасности.</p> <p>Зона санитарной охраны централизованной системы питьевого водоснабжения включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - зону санитарной охраны водозаборных сооружений; - зону санитарной охраны водопроводных сооружений и санитарно-защитную полосу водоводов. <p>Мероприятия по ликвидации загрязнения земель, поверхностных и подземных источников питьевого водоснабжения во втором и третьем поясах зон санитарной охраны, а также в пределах санитарно-защитных полос выполняются за счет средств лиц, хозяйственная и иная деятельность которых явилась причиной этих загрязнений.</p> <p>Зоны санитарной охраны водных объектов, используемых в качестве источников питьевого водоснабжения, устанавливаются в соответствии с водным законодательством Российской Федерации и законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.</p> <p>Границы первого пояса зоны санитарной охраны водозабора из водотока (реки, канала, водоподводящего канала) должны устанавливаться на следующие расстояния:</p> <ul style="list-style-type: none"> - вверх по течению - не менее 200 м от водозабора; - вниз по течению - не менее 100 м от водозабора;

- по прилегающему к водозабору берегу - не менее 100 м от уреза воды в водотоке при летне-осенней межени;
- в направлении к противоположному от водозабора берегу:
 - при ширине водотока менее 100 м – на расстоянии, включающем акваторию до противоположного берега и противоположный берег шириной 50 м от уреза воды в водотоке при летне-осенней межени;
 - при ширине водотока более 100 м - на расстоянии, включающем полосу акватории шириной не менее 100 м.

На водозаборах ковшевого типа в границы первого пояса должна включаться вся акватория ковша и территория вокруг него полосой не менее 100 м

Границы первого пояса зоны санитарной охраны водозабора, использующего защищенные подземные воды, должны устанавливаться на расстоянии 30 м от одиночного водозабора (скважины, шахтного колодца, каптажа) или от крайнего водозаборного сооружения группового водозабора.

Границы первого пояса зоны санитарной охраны водозабора, использующего недостаточно защищенные подземные воды, должны устанавливаться на расстоянии 50 м от одиночного водозабора (скважины, шахтного колодца, каптажа) или от крайнего водозаборного сооружения группового водозабора.

Размеры первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих подземные источники водоснабжения, расположенные в благоприятных санитарных, топографических и гидрогеологических условиях или на земельном участке, принадлежащем водопотребителю, могут быть уменьшены по согласованию с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора соответственно до 25 м или 15 м.

На территориях первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих поверхностные источники питьевого водоснабжения, запрещаются:

- строительство любых зданий, строений и сооружений, не имеющих непосредственного отношения к эксплуатации и реконструкции основных водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, за исключением трубопроводов, обслуживающих водопроводные сооружения;

	<ul style="list-style-type: none"> - проживание людей; - сброс в поверхностные источники сточных вод, купание, водопой и выпас скота, стирка белья, рыбная ловля, применение пестицидов и агрохимикатов; <p>Подсобные здания и строения, непосредственно не связанные с подачей и подготовкой питьевой воды, должны быть размещены за пределами границ первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих поверхностные источники питьевого водоснабжения.</p> <p>Здания, расположенные в пределах первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих поверхностные источники питьевого водоснабжения, должны быть обеспечены канализацией с отведением сточных вод в систему бытовой или производственной канализации, или на локальные очистные сооружения, расположенные за пределами первого пояса зоны санитарной охраны и с учетом санитарного режима во втором поясе зоны санитарной охраны. При отсутствии систем водоотведения должны устраиваться водонепроницаемые выгребные колодцы за пределами первого пояса. Отведение ливневых поверхностных вод должно осуществляться за пределы первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих поверхностные источники питьевого водоснабжения.</p> <p>Не допускается размещение в зоне санитарной охраны строительных объектов, не имеющих непосредственного отношения к строительству, эксплуатации и реконструкции водопроводных сооружений и все виды хозяйственной деятельности в первом поясе охраны водоисточников.</p>
<p>Территория защитной зоны взрывоопасных складов и хранилищ ядовитых веществ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Обеспечение расстояний от места их хранения до жилых и общественных зданий не менее 200м (от складов ядохимикатов, при объеме хранимых веществ более 500 тонн – более 1000 м). • Обвалование территорий по периметру защитной зоны, создание аварийных земляных амбаров.
<p>Водоохранные зоны водотоков и водоемов</p>	<p>Использование территорий осуществляется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.</p> <p>В соответствии с ч.15 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников,

объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В соответствии с ч. 16 ст. 65 ВК РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области

	<p>охраны окружающей среды.</p> <p>В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.</p> <p>В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ч. 15 ст.65 ВК РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ ограничениями запрещаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. <p>В соответствии с частями 4,11 ст. 65 ВК РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров; 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров; 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса. <p>Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.</p>
<p>Территории, затапливаемые паводковыми водами 1% обеспеченности, территории подверженные подтоплению грунтовыми водами</p>	<p>Зоны затопления прибрежных территорий являются неблагоприятными для градостроительного освоения без проведения дорогостоящих мероприятий по инженерной подготовке (подсыпка, дренаж, гидронамыв, берегоукрепление).</p> <p>Выбор вариантов защитных мероприятий на основе сравнения технико-экономических показателей.</p> <p>При проектировании и строительстве необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий, сооружений и инженерных коммуникаций. На территориях с высоким уровнем грунтовых вод и местах их выклинивания, строительство капитальных зданий и сооружений без проведения специальных защитных мероприятий и</p>

	инженерно – строительного обоснования не допускается.
Площади залегания полезных ископаемых	<ul style="list-style-type: none"> • Не допускается размещение промышленного и гражданского строительства на площадях залегания всех полезных ископаемых до их полной отработки. • Не подлежат застройке площади месторождений полезных ископаемых, не вовлеченных и не вовлекаемых в эксплуатацию. • Обязательная рекультивация земли после окончания добычи.

8. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ.

Территория Липецкой области обслуживается транспортной инфраструктурой, которая интегрирована в транспортную сеть Центрального федерального округа и в Европейскую часть России (см. схему «Транспортная инфраструктура»).

Транспортная инфраструктура области состоит из 5 видов транспорта - железнодорожного, автомобильного, воздушного, водного и трубопроводного.

Согласно ч.2 ст.26.3 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации по предметам совместного ведения в сфере транспорта относится решение следующих вопросов:

- осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), предоставляемых на платной основе или без взимания платы;

- организация транспортного обслуживания населения автомобильным, железнодорожным, внутренним водным, воздушным транспортом (пригородное и межмуниципальное сообщение);

- содержание, развитие и организация эксплуатации аэропортов и (или) аэродромов гражданской авиации, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации.

Магистральные транспортные коммуникации на территории области ориентированы по двум основным направлениям: с севера на юг проходят 4 магистрали – 2 железнодорожные, 1 автомобильная и трубопроводы; с запада на восток проходят 3 магистрали – железная и автомобильная дорога и трубопроводы.

По насыщенности автомобильными дорогами область входит в первую десятку регионов России. Общая протяженность автомобильных дорог федерального и регионального значения Липецкой области по состоянию на 01.01.2012 г. составляет 5960 км, из них федерального - 475 км. Через территорию Липецкой области проходят федеральные автодороги: М-4 «Дон» «Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск», А-133 «Подъездная дорога от автомобильной дороги М-4 «Дон» к г. Липецку», Р -119 «Орел-Ливны-Елец-Липецк-

Тамбов», Р-193 «Воронеж-Тамбов». На 01.01.2012 г. 52 км автодороги М-4 «Дон» эксплуатируется на платной основе.

Общая протяженность транспортных путей Липецкой области составляет 11,270 тыс. км, из них 8,14 тыс. км – железные и автомобильные дороги, 3,0 тыс. км – трубопроводы.

ПРОТЯЖЕННОСТЬ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

№№ п./п.	Наименование	Протяженность транспортных коммуникаций, км.
	Всего по Липецкой области	11270,3
	в том числе:	
1	железные дороги	797,0
2	автомобильные дороги	7343,0
3	трубопроводы	3011,3
4	судоходные участки рек	119,0

Общая протяженность железнодорожной сети составляет 757 км. Густота железнодорожных путей по Липецкой области в 6 раз больше, чем в среднем по РФ. Территорию пересекают три железнодорожные магистрали, связывающие Москву с промышленными центрами юга России - Воронежем, Ростовом, Северным Кавказом и Донбассом, с Поволжьем, а также с западными городами: Орлом, Брянском, Смоленском. Крупнейшие узловые станции - Елец и Грязи.

Густота автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием (километров путей на 1000 квадратных километров территории области) – 217 км (7 место).

К настоящему времени на территории области действуют два транспортных узла: Грязи и Елец, которые расположены на основных транспортных магистральных направлениях и обслуживают город Липецк. Транспортные узлы обслуживают транзитные грузо- и пассажиропотоки, распределяют внешние и формируют областные грузо- и пассажиропотоки. Город Липецк для области является, в основном, автомобильным транспортным узлом. Здесь сосредотачиваются направления автомобильных дорог областного значения.

Проектные предложения.

Через Липецкую область будет проходить международный транспортный коридор (МТК) «Север – Юг» (NS), который должен обеспечить повышение эффективности российских экспортно-импортных и международных транзитных перевозок в сообщении со странами Северо-Западной Европы, Средней Азии, Ближнего Востока и Южной Азии.

Федеральной целевой программой «Развитие транспортной системы России (2010-2020 годы)» предполагается до 2020 года, в основном сформировать систему международных транспортных коридоров на территории России.

Основное направление транспортного коридора «Север – Юг» (NS), включающего транспорт Липецкой области в свою структуру:

«Финляндия – С.-Петербург – Москва – Астрахань – Каспийское море – Иран – страны Персидского залива».

Ответвления:

меридиональное: «Москва – Ростов-на-Дону – Новороссийск»;

широтное: «Белоруссия - Брянск - Тамбов/Борисоглебск»

Приведенные направления транспортного коридора будут обеспечивать следующие существующие коммуникации Липецкой области:

Железные дороги

Основной железнодорожный маршрут:

NSR: «Бусловская (граница с Финляндией) – С.-Петербург – Москва – Рязань – Мичуринск – Ртищево – Саратов – Волгоград/Урбах – Верхний Баскунчак – Астрахань».

Ответвления:

широтное – NSR2: «Понятовка (Россия) - Брянск - Орел - Елец – Мичуринск»;

меридиональное – NSR4: «Мичуринск – Лиски – Лихая – Ростов – Краснодар Новороссийск/Туапсе - Сочи - Веселое (Россия)».

Автомобильные дороги

Основной автомобильный маршрут:

NSA: «Горфяновка (граница с Финляндией) – С.-Петербург – Великий Новгород – Тверь – Москва – Кашира - Тамбов – Борисоглебск - Волгоград – Астрахань».

Ответвления:

меридиональное - NSA2: «Кашира – Воронеж – Каменск-Шахтинский – Ростов-на-Дону – Павловская - Краснодар – Новороссийск»;

широтное - NSA4: «Кричев (Белоруссия)/Рославль (Россия) - Брянск - Орел - Елец - Воронеж - Борисоглебск - Саратов - Озинки (граница с Казахстаном)».

В процессе реализации Федеральной целевой программы «Модернизация транспортной системы России (2002-2010 годы)» и с учетом положений Транспортной стратегии Российской Федерации на период до 2020 г. транспортная инфраструктура Липецкой области будет сформирована в наибольшем объеме для обслуживания потребителей международного, федерального, окружного и областного уровней.

Общая протяженность транспортных путей Липецкой области в 2010 году составит 11570 тыс. км, из них 8,29 тыс. км – железные и автомобильные дороги, 3,1 тыс. км – трубопроводы и 180 км судоходных участков рек Дон и Воронеж.

К 2025 году общая протяженность транспортных путей Липецкой области году составила 12370 тыс. км, из них 8,75 тыс. км – железные и автомобильные дороги, 3,3 тыс. км - трубопроводы и 320 км. судоходных участков рек Дон и Воронеж.

Планируется создание транспортно-логистических центров регионального значения (интермодальных центров), двух в Липецком районе и одного в Грязинском.

Планируется строительство высокоскоростной частной автомобильной дороги, проходящей по 8 муниципальным районам Липецкой области

(Измалковскому, Долгоруковскому, Задонскому, Хлевенскому, Липецкому, Усманскому, Грязинскому и Добринскому).

Железнодорожный транспорт

Густота железнодорожных путей на 10 000 кв. км: по Липецкой области составляет 314 км путей, по РФ – 50 км путей, по ЦФО – 264 км. Эксплуатационная длина железнодорожных путей в Липецкой области составляет 751,1 км, из них 363 км электрифицированы.

На сети железных дорог расположено станций, разъездов, остановочных пунктов в количестве 81.

Сеть железных дорог Липецкой области образуют:

- две линии меридионального направления I-III категории:

1. Мичуринск-Воронеж – Лиски (участок федеральной магистрали Москва – Ростов-на-Дону);

2. Узловая 1 - Старый Оскол (участок магистрали, дублирующей направление Москва – Ростов-на-Дону);

- одна линия широтного направления II-III категории: Орел - Липецк – Поворино (участок магистрали Брянск – Волгоград).

Перечисленные линии общегосударственного, федерального и регионального значения связывают между собой экономические районы России. Линии двухпутные, в основном электрифицированы.

Дополняют железнодорожную сеть 3 линии IV категории:

1. Елец – Троекурово;

2. Ожерелье – Богоявленск;

3. Горбачево – Раненбург.

Линии местного значения, однопутные, с тепловозной тягой.

Проектные предложения.

На территории Липецкой области произойдет развитие железнодорожной сети магистральных линий и линий местного значения.

Развитие сети магистральных линий будет производиться по подпрограмме «Железнодорожный транспорт» Федеральной целевой программы «Развитие транспортной системы России (2010-2020 годы)».

Железнодорожная сеть местного значения будет развиваться по инициативе потребителей Липецкой области силами Юго-Восточной железной дороги, в том числе с привлечением средств заказчиков.

На основном направлении грузового движения в Липецкой области - «Люблино – Кочетовка-1 – Грязи – Лиски» будет вводиться унифицированная длина грузовых поездов в 71 условный вагон. Для обеспечения пропуска грузовых поездов на этой линии будет проводиться реконструкция станций с удлинением приемоотправочных путей.

После исчерпания пропускной способности намеченных направлений и при условии роста благосостояния населения России возникнет потребность в сооружении высокоскоростных магистралей (ВСМ) на территории России.

Развитие высокоскоростного пассажирского движения является одним из приоритетных направлений деятельности компании ОАО «РЖД».

Одним из наиболее перспективных для организации скоростного железнодорожного сообщения является направление «Москва – Воронеж – Ростов-на-Дону – Краснодар».

Для максимального использования железнодорожной сети областного значения и рационального использования в перевозках пассажиров Юго-Восточная железная дорога закупила и внедряет подвижной состав «Рельсовые автобусы».

Между городами Липецк и Грязи функционирует и продолжает развиваться особая экономическая зона «Липецк», вследствие этого будет развиваться и транспортный узел «Грязи» с созданием логистического центра.

Данным проектом предусматривается проложить новый обьездной железнодорожный путь в обход города Липецка в южном направлении для пропуска транзитных составов и для прямой доставки грузов свободной экономической зоны «Липецк», а также прямого железнодорожного пассажирского сообщения «Романово-Казинка». Южный железнодорожный обход города Липецка «Чириково – Грязи - Орловские» протяженностью 50 км, двухпутный, электрифицированный.

Предлагается так же провести реконструкцию меридионального участка «Узловая 1 – Елец - Старый Оскол» (Юго-Восточной железной дороги) до I категории, как участок-дублер магистральной линии «Мичуринск – Грязи - Воронеж - Лиски - Ростов на Дону» международного транспортного коридора «Центр-Юг».

Проектом предлагается новый участок трассы ВСМ, проходящий по территории Липецкой области для разгрузки транспортного коридора «Север-Юг» по менее загруженному направлению «Москва – Ожерелье – Милославское – Лев Толстой – Липецк – Воронеж – Ростов-на-Дону». Протяженность участка в границах области составит 150 км.

Автомобильный транспорт.

Автомобильным транспортом в Липецкой области осуществляется более 70 % от общего объема перевозок грузов и пассажиров.

Количество грузовых, легковых и специальных автомобилей, а также автобусов в Липецкой области на начало 2015 года составило 299,4 тыс., что на 5 % больше, чем годом ранее. При этом, в собственности граждан сегодня находится 261 тыс. автотранспортных средств — на 7% больше.

В минувшем году автобусами, включая маршрутные такси, в регионе перевезено 188,9 млн. человек (- 0,3 % к уровню 2006-го), троллейбусами — 32,1 млн. (- 8 %), трамваями — 19,6 млн. человек, или на 10 % меньше, чем в 2006-м

Основу дорожной сети Липецкой области составляют автомобильные дороги общего пользования протяженностью 16 531 км (в том числе с твердым покрытием 12 179 км.), из них: федерального значения - 474 км (или 3%), в т.ч. с твердым покрытием – 474 км; регионального значения – 5 488 км (33%), в т.ч. с твердым покрытием—4995км; местного значения – 10 569 км (64%), в т.ч. с твердым покрытием – 6710 км. Кроме того, на региональных автодорогах области находится 223 мостовых сооружения общей протяженностью 11,51 км, 2843 водопропускных труб общей протяженностью 47 км, 1400 остановочных пунктов, 108,5 км линий наружного освещения.

Плотность автомобильных дорог общего пользования на 1000 км² территории области составляет 250 км.

Из общей сети автомобильных дорог следует выделить ряд основных дорог, которые формируют автотранспортные потоки Липецкой области. Такими дорогами являются:

- федеральная автомагистраль М 4 «Дон» Москва – Воронеж – Ростов-на-Дону – Краснодар – Новороссийск, с подъездом к Липецку, которая входит в европейскую сеть маршрутов под индексом Е 115;
- федеральные дороги Р119 «Орел – Ливны – Елец – Липец – Тамбов» и Р 193 «Воронеж – Тамбов»;
- областного значения дороги Р 126 «Рязань-Ряжск-Александров-Невский-Данков-Ефремов», Р 203 «Липецк-Грязи-Песковатка», Р 204 «Липецк – Мичуринск» и Р 205 «Липецк – Данков».

Проектные предложения.

Рост объемов перевозок на автомобильном транспорте будет связан с увеличением объемов производства, расширением сферы услуг, ростом международной торговли, развитием транзитных перевозок по трассам международных транспортных коридоров, проходящих по территории Липецкой области.

При этом ожидаются изменения в структуре парка транспортных средств – увеличится удельный вес крупнотоннажных и малотоннажных грузовых автомобилей грузоподъемностью до 1,5 тонн, автобусов средней и малой вместимости.

Грузовой парк Липецкой области составит в 2025 году – 67 тыс. автомобилей.

Объем перевозки грузов автотранспортом в 2025 году – 100 млн. тонн.

Наличие автобусов общего пользования Липецкой области составит в 2025 году – 1800 шт.

Количество перевезенных пассажиров автобусами общего пользования прогнозируется в 2025 году – 400 млн. пассажиров.

Повышение уровня доходов населения будет способствовать росту уровня автомобилизации – количество легковых автомобилей в собственности граждан Липецкой области прогнозируется в 2025 году – 450 тысяч.

На территории Липецкой области до 2025 года будут проводиться мероприятия, полностью отвечающие требованиям подпрограммы «Автомобильные дороги» Федеральной целевой программой «Модернизация транспортной системы России (2002-2010 годы)».

К приоритетным задачам совершенствования и развития дорожной сети относятся:

- формирование опорной дорожной сети, включающей федеральные и основные территориальные автомобильные дороги для обеспечения экономического роста и повышения мобильности населения, улучшения транспортных связей между регионами РФ;
- предусматривается переход к трехуровневой системе автомобильных дорог общего пользования, включающей федеральные, территориальные и муниципальные дороги;
- проведение работ по улучшению транспортно-эксплуатационного состояния дорожной сети.

В Центральном федеральном округе предусматривается реконструкция выходящих из Москвы головных участков федеральных магистралей с устройством 6-8 полосной проезжей части и далее в пределах округа с устройством 4 полос движения.

В результате реализации программных мероприятий к 2020 г. будут:

- проведены модернизация и реконструкция федеральных магистралей по нормативам I категории с устройством многополосной проезжей части, что позволит обеспечить нормальные условия движения для растущих международных и межрегиональных потоков автомобильного транспорта на основных направлениях международных транспортных коридоров;
- обеспечено прохождение транспортных потоков в обход перегруженного движением Московского транспортного узла путем строительства хордовых и соединительных дорог по наиболее нагруженным направлениям в Липецкой области «Воронеж – Липецк – Рязань – Нижний Новгород – Киров».

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования в Липецкой области, требующих реконструкции для обустройства асфальтового покрытия, составляет 1,5 тыс. километров.

Прохождение федеральных автомагистралей по территории Липецкой области с расстоянием между ними в 150 км позволяет развивать сеть автомобильных дорог областного значения в широтном направлении. Такое решение даст возможности перехода транзитных потоков с одной магистрали на другую магистраль, и усилить автотранспортное обслуживание Липецкой области.

Для создания новых дорог потребуется, в основном, реконструкция по II и III технической категории с переводом участков дорог из местных в класс областных, а при интенсивном использовании транспортных коридоров – в класс федеральных.

Для межрайонных и межобластных автотранспортных связей данным проектом предлагается организовать новые или усилить существующие маршруты следования автотранспорта.

Приоритетным строительством до 2020 г. будет сооружение нового автодорожного обхода города Липецка по трассе «Доброе – Бруслановка – Романово» и «Фащевка – Песковатка». Это связано с развитием особой экономической зоны «Липецк» и наличием на территории города существующего обхода. При градостроительном развитии г. Липецка существующий обход перейдет в сеть городских магистралей.

В период до 2025 г. проектом предлагается организовать транспортные маршруты по автодорогам в сообщениях «Липецк – Лебедянь – Данков – Чернава – Михайлов; - Скопин» и «Данков – Куркино – Богородицк».

Данные направления будут способствовать прямому выходу области на федеральные автомагистрали М4 «Дон» и М6 «Каспий» в сообщении с московским транспортным узлом.

По линии развития транспортного коридора «Север-Юг» и его широтной составляющей федеральной дороги Р119 «Орел – Ливны – Елец – Липецк – Тамбов» проектом предлагается строительство южного автодорожного обхода города Ельца по трассе «Пятницкая – Екатериновка».

Результатом выполнения перечисленных мероприятий будет увеличение опорной сети к расчетному сроку на 350 км. и общая протяженность автомобильных дорог Липецкой области составит 7750 км.

**ПЛАН СОЗДАНИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
В ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**
на период 2014- 2016 годы (Создание транспортной инфраструктуры.)

№	Место расположения Наименование объекта	Источн ики финанс ирован ия	Полная стоимость строитель- ства (млн.руб.)	Планируемы е сроки строительст ва	Фактическое состояние
Постановление Администрации Липецкой области от 21.11.2013 №521 «Об утверждении государственной программы Липецкой области «Развитие транспортной системы Липецкой области» (2014-2020г.)					
1	Строительство автомобильной дороги «Восточный обход промышленной зоны г. Липецка» на уч-ке «ЛТЗ-а/д Липецк – Грязи» в Грязинском районе 2 очередь стр-ва	Бюджет	3138,9	2014-2016	Этап подготовки
2	Строительство подъездной автомобильной дороги к ОЭЗ РУ «Елецпром» от автодороги М-4 «Дон» в Елецком районе Липецкой области.	Бюджет	122,5	2014	Этап подготовки
3	Реконструкция автомобильной дороги «Липецк-Данков» в Липецком районе Липецкой области	Бюджет	250,0	2014-2015	Этап подготовки
4	Реконструкция автомобильной дороги «Фёдоровка - примыкание к а.д. Липецк – Данков» в Липецком районе Липецкой области	Бюджет	100,0	2014	Этап подготовки
5	Реконструкция участка автомобильной дороги «Хлевное – Тербуны» в с. Тербуны Тербунского района Липецкой области	Бюджет	42,5	2015	Этап подготовки
6	Реконструкция автомобильной дороги «Ягодное - Каменка» в Данковском районе Липецкой области.	Бюджет	28,8	2015	Этап подготовки
7	Реконструкция автомобильной дороги «Становое - Троекурово – Лебединь» в Краснинском районе Липецкой области	Бюджет	50,0	2016-2017	Этап подготовки
8	Строительство автомобильной дороги «обход г. Чаплыгина» в Чаплыгинском р-не Липецкой области	Бюджет		2019-2020	

9	Реконструкция автомобильной дороги «Липецк-Данков» в Данковском районе Липецкой области	Бюджет		2020	
---	---	--------	--	------	--

По данным Управления дорог и транспорта Липецкой области в 2016 – 2017 гг. планируется дальнейшая реконструкция автодороги регионального значения «Липецк – Данков», а также строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, их перечень приведен в таблицах.

**ПЕРЕЧЕНЬ РЕГИОНАЛЬНЫХ АВТОДОРОГ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ,
РЕКОМЕНДУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ**

№ п/п	Наименование автодороги	Район	Протяженность а/д, км	Примечание
1	Рыхотка – прим. к а/д Воскресенское – Ивановка – Березовка – Данков	Данковский	1	
2	Сергиевка 2-я – прим. к а/д Стебаево – Задонск – Долгоруково	Долгоруковский	1,1	
3	Белевец – Пищулино – прим. к а/д М-4 «Дон»	Елецкий	6,7	2,2 щеб., 4,5 грунт
4	Воронец – Быковка	Елецкий	1,8	
5	Хмелевое – Слободка	Елецкий	1,4	
6	Хмелинец-Полибино	Задонский	0,9	
7	Панкратовка – Кудияровка-1 я – прим. к а/д Мягкое – Измалково	Измалковский	1,5	
8	Малашевка – прим. к а/д Тюшевка – Кузьминские-Отвержки	Липецкий	0,9	щебень в неудовлетв. сост.
9	Тростное – Подхорошее	Становлянский	0,8	щебень
10	Екатериновка – прим. к а/д Бреславка – Петровка	Усманский	1,5	
11	Избищи – Архангельское – граница Рязанской области	Данковский	2,9	
12	Садовый – прим. к а/д Полибино – Бегичево	Данковский	1,0	

**ПЕРЕЧЕНЬ РЕГИОНАЛЬНЫХ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ОПОРНОЙ СЕТИ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ РЕКОМЕНДУЕМЫХ К РЕКОНСТРУКЦИИ**

№ п/п	Наименование автодорог	Протяженность участка, км	Существ. техническая категория	Рекомендуем. техническая категория
1	а/д Грязи – Хворостянка - Добринка	16,59	IV	III
2	а/д Сселки – Плеханово - Грязи	11,43	IV	III
3	а/д Липецк – Данков	70,5	III	II
4	а/д Липецк – Чаплыгин (строительство обходов г. Чаплыгина и Ситовка, Введенка, Ильино)			
5	а/д Доброе – Трубетчино –	21,14	IV	III

	Вязово – Лебедянь			
6	а/д Елец – Талица – Красное	14,05	IV	III
7	а/д Афанасьево – Измалково	14,67	IV	III
8	а/д Измалково – Лебяжье - Бабарыкино	6,0	щебень, грунт	IV
9	а/д Становое – Троекурово – Лебедянь	45,95	IV	III
10	а/д Девица – Никольские Выселки – гр. Воронежской области	7,7	IV	III
11	Волово – Вышнее Большое – граница Курской области	8,7	IV	III
12	Измалково – Сухой Семенек – граница Орловской области	7,1	IV	III

ПЕРЕЧЕНЬ РЕГИОНАЛЬНЫХ И МЕСТНЫХ АВТОДОРОГ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ, НАМЕЧЕННЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ

№	Наименование объекта	Проект. документация	Протяженность, км
1	Стр-во автодороги с.Полибино – п.Садовый Данковского района Липецкой обл.	отсутствует	6,1
2	Стр-во подъездной автодороги к молочному комплексу в с.Трубетчино Добровского района Липецкой обл.	отсутствует	0,7
3	Стр-во автодороги от с.Васильевка до с.Плехановка в Тербунском районе Липецкой обл.	отсутствует	1,5
4	Реконструкция автодороги « Жерновое-Исаевка» в Долгоруковском районе Липецкой обл.	отсутствует	3,6
5	Реконструкция автодороги к птицеводческой площадке с тремя фермами родительского стада в с.Сухая Лубна – с. Тележенка в Липецком районе Липецкой обл.	отсутствует	0,42
6	Реконструкция автодороги к птицеводческому комплексу в с.Кузьминские Отвержки Липецкого района Липецкой обл.	отсутствует	0,879
7	Стр-во автодороги к животноводческому комплексу в Данковском районе Липецкой обл.	отсутствует	2,4

Примечание: Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального значения Липецкой области приведен в приложении №2 к постановлению администрации Липецкой области №456 от 23.12.2011г.

Перечень размещения объектов дорожного сервиса вдоль автодорог общего пользования регионального значения Липецкой области приведен в разделе приложения тома 2 – приложение 1.

Воздушный транспорт.

К северо-западу от города Липецк, на расстоянии 11 км, расположен аэропорт гражданской авиации «Липецк».

На городских территориях, в 6 км северо-западнее от основной застройки расположен аэродром. Аэродром предназначен для обслуживания учебного маловысотного пилотирования. Вследствие незначительного удаления от аэродрома полигонов маловысотного пилотирования, территории под трассами полетов и полигонами, во время пролетов, подвержены дискомфорту.

Согласно ст. 46 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории должны проводиться с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома.

Приаэродромная территория - прилегающий к аэродрому участок земной или водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории.

Определение границ приаэродромных территорий и условий их использования осуществляется согласно положений пунктов 58-61 части II «Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138:

В соответствии с письмом №2152 – 1896 от 09.09.2014г. Межрегионального территориального управления воздушного транспорта Центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта, в функции вышеуказанного управления входят полномочия по согласованию проектирования, строительства объектов в пределах приаэродромной территории на основании предварительного рассмотрения материалов главными операторами аэропортов (старшими авиационными начальниками), расположенных на подконтрольной территориальному органу Росавиации территории.

Проектные предложения.

Аэропорт «Липецк» находится вблизи системы транзитных азиатских маршрутов системы организации воздушного движения (ОрВД). Данная система азиатских маршрутов – воздушный коридор и может рассматриваться как воздушная составляющая МТК «Транссиб» и «Север-Юг».

Программой развития свободной экономической зоны «Липецк» предусмотрено обслуживание грузовых и пассажирских перевозок воздушным транспортом.

Для обеспечения потребности клиентов Липецкой области в гражданской авиации существующий аэропорт «Липецк» в перспективе подлежит реконструкции и к проектному сроку (2025 г.) будет аэропортом II класса с аэродромом «Б» и с одной ИВПШ.

Распоряжением Правительства РФ от 11 апреля 2008 года № 478-р аэропорту «Липецк» присвоен статус международного, а постановлением Правительства РФ от

20 мая 2008 года № 377 он включен в ФЦП «Развитие транспортной системы России (2010-2020 годы)». В настоящее время в аэропорту «Липецк» проведены работы по реконструкции взлетно-посадочной полосы длиной 2193м и строительству новой водосточно-дренажной системы, установлено новое светосигнальное оборудование, проведена реконструкция аэровокзального комплекса с обустройством зоны обслуживания пассажиров на внутренних и международных линиях, обустроен пункт пропуска через государственную границу РФ.

Приказом Федерального агентства по обустройству государственной границы РФ от 05.05.2015г. №104-ОД в аэропорте «Липецк» открыт воздушный грузопассажирский постоянный многосторонний пункт пропуска через государственную границу Российской Федерации. 15 мая 2015 года из аэропорта Липецк был выполнен первый международный авиарейс в г. Милан.

Для приема современных воздушных судов на имеющуюся реконструированную взлетно-посадочную полосу длиной 2193м, их руление и стоянку, в настоящее время ведется строительство новой рулежной дорожки и перрона на три места стоянки воздушных судов типа Ил-76, Боинг-737 и А-320.

Для приема воздушных судов типа Ту-154, Ил-76 и их зарубежных аналогов планируется проведение работ по увеличению длины взлетно-посадочной полосы до 2800 метров. После окончания работ по модернизации, аэропорт сможет обеспечивать полеты на международных и внутренних линиях пассажирских и грузовых воздушных судов типа Ту-214, Як-42, «Сухой Супер Джет -100», Ан-148, Ту-154, Ил-76, а также иностранных воздушных судов аналогичного класса.

Трубопроводный транспорт

Основное направление магистрального транспорта нефти, нефтепродуктов и газа проходят через Липецкую область с востока России на запад и в страны восточной Европы.

Общая протяженность магистральных трубопроводов в одностороннем исчислении составляет 3,0 тыс. км, в том числе нефтепроводов – 425 км, нефтепродуктопроводов – 441,3 км, газопроводов – 2,1 тыс. км. Основной диаметр магистральных трубопроводов – 1420 мм, 1220 мм, 720 мм, 530 мм.

Прокладка магистральных трубопроводов произведена в основном по двум направлениям: с востока на запад - нефтепроводы «Дружба-I» и «Дружба-II», нефтепродуктопровод «Мичуринский - Стальной Конь» и «Никольское – Воронеж», газопроводы «Уренгой – Ужгород»; с севера на юг газопроводы «Серпухов – Острогожск».

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ МАГИСТРАЛЬНЫХ НЕФТЕПРОВОДОВ В ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

(таблицы из СТП РФ)

№	Название	Тип	Производственное подразделение	ДЗО	Компания
1.	Лубна	НПС	Мичуринское РУ	ОАО «МН «Дружба»	ОАО «АК «Транснефть»
2.	Становая	НПС	Мичуринское РУ	ОАО «МН «Дружба»	ОАО «АК «Транснефть»
3.	Вербилково	НПС	Мичуринское РУ	ОАО «МН «Дружба»	ОАО «АК «Транснефть»

4.	Куйбышев-Унеча-Мозырь	Нефтепровод	Мичуринское РУ	ОАО «МН «Дружба»	ОАО «АК «Транснефть»
5.	Куйбышев-Унеча	Нефтепровод	Мичуринское РУ	ОАО «МН «Дружба»	ОАО «АК «Транснефть»
№	Название	Тип	Производственное подразделение	ДЗО	Компания
6.	Мичуринск-Кременчуг	Нефтепровод	Мичуринское РУ	ОАО «МН «Дружба»	ОАО «АК «Транснефть»

РЕКОНСТРУИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ МАГИСТРАЛЬНЫХ НЕФТЕПРОВОДОВ В ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

№	Название	Участок (км)	Производственное подразделение	ДЗО	Год завершения реконструкции	Компания
1.	Куйбышев-Унеча-Мозырь - 1	755 - 765	Мичуринское РУ	ОАО «МН «Дружба»	2014	ОАО «АК «Транснефть»
2.	Куйбышев-Унеча-Мозырь - 1	765 - 785	Мичуринское РУ	ОАО «МН «Дружба»	2016	ОАО «АК «Транснефть»
3.	Куйбышев-Унеча-Мозырь - 1	785 - 803	Мичуринское РУ	ОАО «МН «Дружба»	2017	ОАО «АК «Транснефть»
4.	Куйбышев-Унеча-Мозырь - 1	823 - 843	Мичуринское РУ	ОАО «МН «Дружба»	2014	ОАО «АК «Транснефть»
5.	Куйбышев-Унеча-Мозырь - 1	843 - 853	Мичуринское РУ	ОАО «МН «Дружба»	2015	ОАО «АК «Транснефть»
6.	Куйбышев-Унеча-Мозырь - 1	853 - 880	Мичуринское РУ	ОАО «МН «Дружба»	2017	ОАО «АК «Транснефть»
7.	Куйбышев-Унеча-2	810,6 - 812,88	Мичуринское РУ	ОАО «МН «Дружба»	2014	ОАО «АК «Транснефть»
8.	Куйбышев-Унеча-2	894,1 - 894,38	Мичуринское РУ	ОАО «МН «Дружба»	2013	ОАО «АК «Транснефть»
9.	Куйбышев-Унеча-Мозырь - 1	900 - 909	Мичуринское РУ	ОАО «МН «Дружба»	2016	ОАО «АК «Транснефть»

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ МАГИСТРАЛЬНЫХ НЕФТЕПРОДУКТОПРОВОДОВ В ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

№	Название	Тип	Производственное подразделение/ДЗО	ДЗО	Компания
---	----------	-----	------------------------------------	-----	----------

1.	Становая	ЛПДС	Брянское ПО/ ОАО «Юго-Запад транснефтепродукт»	ОАО «АК «Транснефтепродукт»	ОАО «АК «Транснефть»
2.	Никольское - Воронеж	МНПП	ОАО «Юго-Запад транснефтепродукт»	ОАО «АК «Транснефтепродукт»	ОАО «АК «Транснефть»
3.	Куйбышев - Брянск	МНПП	ОАО «Юго-Запад транснефтепродукт»	ОАО «АК «Транснефтепродукт»	ОАО «АК «Транснефть»

РЕКОНСТРУИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ МАГИСТРАЛЬНЫХ НЕФТЕПРОДУКТОПРОВОДОВ В ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

№	Название	Участок (км)	Производственное подразделение	ДЗО	Год завершения реконструкции	Компания
1.	Куйбышев-Брянск	740 - 748	ОАО «Юго-Запад транснефтепродукт»	ОАО «АК «Транснефтепродукт»	2015	ОАО «АК «Транснефть»
2.	Куйбышев-Брянск	750 - 884	ОАО «Юго-Запад транснефтепродукт»	ОАО «АК «Транснефтепродукт»	2015	ОАО «АК «Транснефть»

РАЗМЕЩЕНИЕ ДЕЙСТВУЮЩИХ МАГИСТРАЛЬНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ НА ТЕРРИТОРИИ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

№	Название газопровода	Общая протяженность, км	Составной участок	Протяженность газопровода в субъекте РФ, км	Давление, атм.	Диаметр, мм	Количество ниток на территории субъекта РФ	Название эксплуатирующей организации
1.	Елец-Кременчуг-Кривой Рог	297,5	0 км - 41,4 км	41,4	75	1420	1	Газпром трансгаз Москва, ООО
2.	Елец-Курск-Диканька	297,5	0 км - 41,4 км	41,4	55	1220	1	Газпром трансгаз Москва, ООО
3.	Елец-Курск-Киев	297,2	0 км - 24,224 км 24,224 км - 41,4 км	41,4	55 55	1220 1220	1 1	Газпром трансгаз Москва, ООО Газпром трансгаз Москва,

								ООО
4.	Елец-Серпухов	295,844	0 км - 16 км 16 км - 46 км	46,944	55 55	1220 1220	1 1	Газпром трансгаз Москва, ООО
5.	Краснодарский край - Серпухов I	544,379	824 км - 830,5 км 830,5 км - 833,5 км 833,5 км - 940 км	116,979	55 55 55	1020 1020 1020	1 1 1	Газпром трансгаз Москва, ООО
6.	Краснодарский край - Серпухов II	400,4	824 км - 848,55 км 848,55 км - 851 км 851 км - 882 км	58	55 55 55	1020 1020 1020	1 1 1	Газпром трансгаз Москва, ООО
7.	Острогожск-Белоусово	533,082	148 км - 175 км 175 км - 264 км	117,082	55 55	1020 1020	1 1	Газпром трансгаз Москва, ООО
8.	Петровск-Елец	595	439,5 км - 595 км	155,5	55	1220	1	Газпром трансгаз Москва, ООО
9.	Петровск-Елец (расширение)	566,8	439,5 км - 595 км	155,5	55	1220	1	Газпром трансгаз Москва, ООО
10.	Ставрополь-Москва I	328,4	875 км - 888 км	13	55	720	1	Газпром трансгаз Москва, ООО
11.	Уренгой-Ужгород	3355,985	2875,6 км - 3062,3 км	186,7	75	1420	1	Газпром трансгаз Москва, ООО
12.	Уренгой-Центр I	3019,708	2875,6 км - 3020 км	144,4	75	1420	1	Газпром трансгаз Москва, ООО
13.	Уренгой-Центр II	3034,82	2875,6 км - 3020 км	144,4	75	1420	1	Газпром трансгаз Москва, ООО
14.	Ямбург-Елец I	3161,015	3005,3 км - 3150 км	144,7	75	1420	1	Газпром трансгаз Москва, ООО

15.	Ямбург-Елец II	3156,27	3030,3 км - 3150 км	119,7	75	1420	1	Газпром трансгаз Москва, ООО
16.	Ямбург - Западная граница СССР	3188,43	3175 км - 3217,1 км	42,1	75	1420	1	Газпром трансгаз Москва, ООО

РАЗМЕЩЕНИЕ ДЕЙСТВУЮЩИХ ТОЧЕЧНЫХ ОБЪЕКТОВ МАГИСТРАЛЬНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ (КС, ДКС, ГКС) НА ТЕРРИТОРИИ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

№	Название объекта	Принадлежность газопроводу, наименование	Номер цеха	Число ГПА в каждом цехе	Название эксплуатирующей организации
1.	КС Донская	Уренгой-Ужгород Уренгой-Центр I Уренгой-Центр II Ямбург-Елец I Ямбург-Елец II	1 2 3 4 5	3 3 4 8 8	Газпром трансгаз Москва, ООО
2.	КС Елецкая	Петровск-Елец Петровск-Елец (расширение)	1 2	6 10	Газпром трансгаз Москва, ООО
3.	КС Чаплыгин	Петровск-Елец Петровск-Елец (расширение)	1 2	5 5	Газпром трансгаз Москва, ООО

РАЗМЕЩЕНИЕ ДЕЙСТВУЮЩИХ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ НА ТЕРРИТОРИИ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

№	Название газопровода	Общая протяженность, км	Составные участки	Давление, атм.	Диаметр, мм	Покрывание	Эксплуатирующая организация
1.	Елец-Новопсков-Североставропольская СПХГ	216,673	0 - 35,9 км 35,9 - 52,35 км 52,35 - 63,9 км	55 55 55	1220 1220 1220	Ленточное полимерное (трассовое) Ленточное Ленточное	Газпром трансгаз Москва, ООО
2.	Елец-Щекино	162,455	0 - 16 км 16 - 23,9 км 23,9 - 30,1 км 30,1 - 42,914 км	55 55 55 55	1220 1220 1220 1220	Трехслойное полимерное Заводское полимерное	Газпром трансгаз Москва, ООО

			42,914 - 43,1 км 43,1 - 46,18 км			ное заводско е полимер ное Заводск ое полимер ное Заводск ое полимер ное Заводск ое полимер ное	
3.	Перемычка между Уренгой-Центр I и КС-7А	6,3	0 - 6,3 км	55	1220	Ленточн ое полимер ное (трассов ое)	Газпром трансгаз Москва, ООО
4.	Пер-ка между узлом редуцирования и Елец-Щекино	1,18	0 - 1,18 км	55	1220	Ленточн ое полимер ное (трассов ое)	Газпром трансгаз Москва, ООО

**РАЗМЕЩЕНИЕ ДЕЙСТВУЮЩИХ ТОЧЕЧНЫХ ОБЪЕКТОВ
РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ (ГРС) НА ТЕРРИТОРИИ ЛИПЕЦКОЙ
ОБЛАСТИ**

№	Название объекта	Тип объек та	Принадлежность газопроводу, наименование	Рабочее давление на входе в объект, фактическое минимальное, МПа	Название эксплуатирующей организации
1.	Аврора	ГРС	Газопровод-отвод ГРС Аврора	2,8	Газпром трансгаз Москва, ООО
2.	Архангельск ое	ГРС	с. Вт. Тербуны, ГРС Архангельское	3	Газпром трансгаз Москва, ООО
3.	Афанасьево	ГРС	Газопровод-отвод Афанасьево	3,95	Газпром трансгаз Москва, ООО
4.	Борино (2 выхода)	ГРС	Газопровод-отвод Борино	2,42	Газпром трансгаз Москва, ООО
5.	Волово	ГРС	с. Волово	4,48	Газпром трансгаз Москва, ООО
6.	Гагарино	ГРС	с. Гагарино	5,7	Газпром трансгаз Москва, ООО

7.	ГРС-4	ГРС	ГРС-4, Липецк, с. Б. Кузьминки.	4,16	Газпром трансгаз Москва, ООО
8.	Грязи(2 выхода)	ГРС	Газопровод-отвод Грязи	2,32	Газпром трансгаз Москва, ООО
9.	Данков	ГРС	г. Данков	6	Газпром трансгаз Москва, ООО
10.	Донская	ГРС	Комплекс газопровода-отвода и ГРС село Донское	4,02	Газпром трансгаз Москва, ООО
11.	Елец-2	ГРС	Газопровод-отвод ГРС Елец-2(Лавы)	3,82	Газпром трансгаз Москва, ООО
12.	Задонск (2 выхода)	ГРС	Газопровод-отвод ГРС Задонск	2,77	Газпром трансгаз Москва, ООО
13.	Ищеино	ГРС	с. Ищеино	6	Газпром трансгаз Москва, ООО
14.	Каликино	ГРС	с. Каликино	4,3	Газпром трансгаз Москва, ООО
15.	Каменская	ГРС	Газопровод-отвод Каменская	3,35	Газпром трансгаз Москва, ООО
16.	Карташовка	ГРС	Газопровод-отвод ГРС Карташовка	3,3	Газпром трансгаз Москва, ООО
17.	Колыбельское	ГРС	с. Колыбельское	4,32	Газпром трансгаз Москва, ООО
18.	Кочетовка	ГРС	Газопровод-отвод ГРС Кочетовка	3,05	Газпром трансгаз Москва, ООО
19.	Красное	ГРС	Пр./пл. КС Донская (ГРС Красное)	5,4	Газпром трансгаз Москва, ООО
20.	Кубань	ГРС	Газопровод-отвод Кубань	2,3	Газпром трансгаз Москва, ООО
21.	Культура	ГРС	с-з Культура	6	Газпром трансгаз Москва, ООО
22.	Лебедянь	ГРС	г. Лебедянь	4,3	Газпром трансгаз Москва, ООО
23.	Лев Толстой	ГРС	пгт. Лев Толстой	6,1	Газпром трансгаз Москва, ООО
24.	Лесная сказка	ГРС	Газопровод-отвод пансионат Лесная сказка	2,8	Газпром трансгаз Москва, ООО
25.	Липецк-1 (2 выхода)	ГРС	Газопровод-отвод ГРС №1 Липецк	2,5	Газпром трансгаз Москва, ООО
26.	Липецк-2	ГРС	Газопровод-отвод ГРС №2 Липецк	2,5	Газпром трансгаз Москва, ООО
27.	Липецк-3 (2 выхода)	ГРС	Газопровод-отвод ГРС №3 Липецк	2,55	Газпром трансгаз Москва, ООО
№	Название объекта	Тип объекта	Принадлежность газопроводу, наименование	Рабочее давление на входе в объект, фактическое минимальное, МПа	Название эксплуатирующей организации
28.	Ломигоры	ГРС	с. Ломигоры	4,58	Газпром трансгаз Москва, ООО
29.	Муравьевка	ГРС	с. Муравьевка	3	Газпром трансгаз Москва, ООО

30.	Октябрьская	ГРС	Газопровод-отвод ГРС Октябрьская	2,44	Газпром трансгаз Москва, ООО
31.	Ольховецкая (2 выхода)	ГРС	Газопровод-отвод ГРС Ольховец	3,5	Газпром трансгаз Москва, ООО
32.	Опытное поле (Чибисовка)	ГРС	Газопровод-отвод Чибисовка (Опытное поле)	4,1	Газпром трансгаз Москва, ООО
33.	Отскочное	ГРС	с. Отскочное	3	Газпром трансгаз Москва, ООО
34.	Плавица	ГРС	Газопровод-отвод Плавица	2,02	Газпром трансгаз Москва, ООО
35.	Плоты	ГРС	Елец-Серпухов	2,5	Газпром трансгаз Москва, ООО
36.	Промплоща дка	ГРС	Пр./пл. КС-7А Елец	4,2	Газпром трансгаз Москва, ООО
37.	Пятницкое	ГРС	Газопровод-отвод Пятницкое	3,7	Газпром трансгаз Москва, ООО
38.	Становое	ГРС	Газопровод-отвод Становая	3,7	Газпром трансгаз Москва, ООО
39.	Теплое	ГРС	с. Теплое	4,2	Газпром трансгаз Москва, ООО
40.	Теплое /Данковский р-н/	ГРС	с. Теплое	0,5	Газпром трансгаз Москва, ООО
41.	Трубетчино	ГРС	с. Трубетчино	4,5	Газпром трансгаз Москва, ООО
42.	Усмань	ГРС	Газопровод-отвод Усмань	2,37	Газпром трансгаз Москва, ООО
43.	Фащевка	ГРС	Газопровод-отвод Фащевка	2,35	Газпром трансгаз Москва, ООО
44.	Хмелинец (Снежеть)	ГРС	Газопровод-отвод ГРС Хмелинец	3,03	Газпром трансгаз Москва, ООО
45.	Чаплыгин	ГРС	г. Чаплыгин	3,5	Газпром трансгаз Москва, ООО
46.	Чернава	ГРС	Газопровод-отвод Чернава	3,7	Газпром трансгаз Москва, ООО
47.	Черниговка	ГРС	Газопровод-отвод Черниговка	2,8	Газпром трансгаз Москва, ООО
48.	Яркино	ГРС	Елец-Серпухов	3,4	Газпром трансгаз Москва, ООО

РАЗМЕЩЕНИЕ ДЕЙСТВУЮЩИХ ГАЗОПРОВОДОВ - ОТВОДОВ ОТ МАГИСТРАЛЬНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ НА ТЕРРИТОРИИ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

№	Наименование газопровода	Протя- жен- ность, км	Нали- чие в ЕСГ	Учас- ток	Дав- лени е, атм	Диа- метр , мм	Название эксплуати рующей организац ии	Изоляционное покрытие
1.	Газопровод- отвод Афанасьево	4	да	0 км - 4 км	55	159	Газпром трансгаз Москва, ООО	Ленточное полимерно- битумное (нормальное)
2.	Газопровод-	2	да	0 км -	55	159	Газпром	Мастичное

	отвод Борино			1,9 км			трансгаз Москва, ООО	(нормальное)
3.	Газопровод-отвод ГРС Аврора	15	да	0 км - 14,9 км	55	133	Газпром трансгаз Москва, ООО	Мастичное (нормальное)
4.	Газопровод-отвод ГРС Елец-2(Лавы)	2	да	0 км - 1,6 км	55	325	Газпром трансгаз Москва, ООО	Мастичное (нормальное)
5.	Газопровод-отвод ГРС Задонск	11	да	0 км - 11,4 км	55	273	Газпром трансгаз Москва, ООО	Ленточное полимерное (трассовое)
6.	Газопровод-отвод ГРС Карташовка	4	да	0 км - 3,9 км	55	114	Газпром трансгаз Москва, ООО	Мастичное (нормальное)
7.	Газопровод-отвод ГРС Кочетовка	9	да	0 км - 8,7 км	55	159	Газпром трансгаз Москва, ООО	Мастичное (нормальное)
№	Наименование газопровода	Протяженность, км	Наличие в ЕСГ	Участок	Давление, атм	Диаметр, мм	Название эксплуатирующей организации	Изоляционное покрытие
8.	Газопровод-отвод ГРС Октябрьская	2	да	0 км - 2,1 км	55	159	Газпром трансгаз Москва, ООО	Мастичное (нормальное)
9.	Газопровод-отвод ГРС Ольховец	1	да	0 км - 1,1 км	55	325	Газпром трансгаз Москва, ООО	Мастичное (нормальное)
10.	Газопровод-отвод ГРС Хмелинец	2	да	0 км - 1,5 км	55	159	Газпром трансгаз Москва, ООО	Ленточное полимерное (трассовое)
11.	Газопровод-отвод ГРС №1 Липецк	76	да	0 км - 76 км	44	530	Газпром трансгаз Москва, ООО	Мастичное (нормальное)
12.	Газопровод-отвод ГРС №2 Липецк	86	да	0 км - 86 км	50	1020	Газпром трансгаз Москва, ООО	Мастичное (нормальное)
13.	Газопровод-отвод ГРС №3 Липецк	6	да	0 км - 6,4 км	55	720	Газпром трансгаз Москва, ООО	Мастичное (нормальное)
14.	Газопровод-отвод ГРС №5, Липецк, НЛМК.	30	да	0 км - 30,3 км	55	720	Газпром трансгаз Москва, ООО	Ленточное

15.	Газопровод-отвод Грязи	20	да	0 км - 19,98 км	55	426	Газпром трансгаз Москва, ООО	Ленточное полимерное (трассовое)
16.	Газопровод-отвод Каменская	1	да	0 км - 1,4 км	55	159	Газпром трансгаз Москва, ООО	Мастичное (нормальное)
17.	Газопровод-отвод Кубань	0	да	0 км - ,06 км	55	159	Газпром трансгаз Москва, ООО	Мастичное (нормальное)
18.	Газопровод-отвод пансионат Лесная сказка	0	да	0 км - ,15 км	55	76	Газпром трансгаз Москва, ООО	Мастичное (нормальное)
19.	Газопровод-отвод Плавица	48	да	0 км - 48 км	55	325	Газпром трансгаз Москва, ООО	Мастичное (нормальное)
20.	Газопровод-отвод Пятницкое	0	да	0 км - ,3 км	55	108	Газпром трансгаз Москва, ООО	Ленточное полимерно-битумное (нормальное)
21.	Газопровод-отвод Становая	0	да	0 км - ,3 км	55	159	Газпром трансгаз Москва, ООО	Мастичное (нормальное)
22.	Газопровод-отвод Усмань	48	да	0 км - 47,8 км	55	325	Газпром трансгаз Москва, ООО	Ленточное полимерное (трассовое)
23.	Газопровод-отвод Фащевка	1	да	0 км - 1,25 км	55	159	Газпром трансгаз Москва, ООО	Мастичное (нормальное)
24.	Газопровод-отвод Чернава	10	да	0 км - 9,6 км	55	219	Газпром трансгаз Москва, ООО	Ленточное полимерно-битумное (нормальное)
25.	Газопровод-отвод Черниговка	1	да	0 км - ,51 км	55	159	Газпром трансгаз Москва, ООО	Мастичное (нормальное)
№	Наименование газопровода	Протя-женность, км	Наличие в ЕСГ	Участок	Давление, атм	Диаметр, мм	Название эксплуатирующей организации	Изоляционное покрытие
26.	Газопровод-отвод Чибисовка(Опытное поле)	5	да	0 км - 4,7 км	55	159	Газпром трансгаз Москва, ООО	Мастичное (нормальное)
27.	г. Данков	25	да	0 км - 24,8 км	75	325	Газпром трансгаз Москва,	Мастичное (усиленное)

							ООО	
28.	г. Лебедянь	16	да	0 км - 16 км	55	219	Газпром трансгаз Москва, ООО	Ленточное полимерное (трассовое)
29.	ГРС-4, Липецк, с. Б. Кузьминки.	0	да	0 км - ,12 км	55	325	Газпром трансгаз Москва, ООО	Ленточное полимерное (трассовое)
30.	г. Чаплыгин	7	да	0 км - 6,6 км	55	325	Газпром трансгаз Москва, ООО	Ленточное
31.	Комплекс газопровода- отвода и ГРС село Донское	1	да	0 км - ,6 км	55	219	Газпром трансгаз Москва, ООО	Мастичное (нормальное)
32.	пгт. Лев Толстой	15	да	0 км - ,125 км	75	426	Газпром трансгаз Москва, ООО	Мастичное (нормальное)
33.	пгт. Лев Толстой	15	да	,125 км - 13,2 км	75	325	Газпром трансгаз Москва, ООО	Мастичное (нормальное)
34.	пгт. Лев Толстой	15	да	13,2 км - 14,5 км	75	159	Газпром трансгаз Москва, ООО	Мастичное (нормальное)
35.	Пр./пл. КС Донская (ГРС Красное)	0	да	0 км - ,25 км	75	219	Газпром трансгаз Москва, ООО	На основе термоусажива ющихся материалов (заводское/базо вое)
36.	Пр./пл. КС Донская (ГРС Красное)	0	да	,25 км - ,3 км	75	159	Газпром трансгаз Москва, ООО	На основе термоусажива ющихся материалов (заводское/базо вое)
37.	Пр./пл. КС-7А Елец	0	да	0 км - ,1 км	55	108	Газпром трансгаз Москва, ООО	Резинобитумно е
38.	с. Волово	29	да	10,4 км - 14,3 км	55	273	Газпром трансгаз Москва, ООО	Мастичное (нормальное)
39.	с. Волово	29	да	14,3 км - 29 км	55	219	Газпром трансгаз Москва, ООО	Мастичное (нормальное)
40.	с. Вт. Тербуны, ГРС Архангельское	6	да	0 км - 5,892 км	55	159	Газпром трансгаз Москва,	Ленточное

							ООО	
41.	с. Гагарино	26	да	0 км - 25,9 км	75	219	Газпром трансгаз Москва, ООО	Ленточное полимерное (трассовое)
42.	с-з Культура	3	да	0 км - 2,6 км	75	159	Газпром трансгаз Москва, ООО	Мастичное (нормальное)
№	Наименование газопровода	Протя- жен- ность, км	Нали- чие в ЕСГ	Учас- ток	Дав- лени е, атм	Диа- метр , мм	Название эксплуати рующей организац ии	Изоляционное покрытие
43.	с. Ищеино	20	да	0 км - 20,2 км	75	159	Газпром трансгаз Москва, ООО	Ленточное полимерное (базовое)
44.	с. Каликино	4	да	0 км - 3,5 км	55	159	Газпром трансгаз Москва, ООО	Ленточное
45.	с. Колыбельское	3	да	0 км - 3,2 км	55	159	Газпром трансгаз Москва, ООО	Ленточное
46.	с. Ломигоры	0	да	0 км - ,1 км	55	159	Газпром трансгаз Москва, ООО	Мастичное (нормальное)
47.	с. Муравьевка	0	да	0 км - ,476 км	55	114	Газпром трансгаз Москва, ООО	Мастичное (нормальное)
48.	с. Отскочное	36	да	0 км - 20 км	55	273	Газпром трансгаз Москва, ООО	Мастичное (нормальное)
49.	с. Отскочное	36	да	20 км - 35,82 км	55	219	Газпром трансгаз Москва, ООО	Мастичное (нормальное)
50.	с. Плоты	1	да	0 км - ,645 км	55	108	Газпром трансгаз Москва, ООО	Двухслойное полимерное
51.	с.Теплое	1	да	0 км - ,02 км	55	159	Газпром трансгаз Москва, ООО	Ленточное полимерное (трассовое)
52.	с.Теплое	23	да	0 км - 17 км	75	325	Газпром трансгаз Москва, ООО	Ленточное полимерное (базовое)
53.	с.Теплое	1	да	,02 км - 1,1	55	108	Газпром трансгаз	Ленточное полимерное

				км			Москва, ООО	(трассовое)
54.	с.Теплое	23	да	17 км - 23,15 км	75	219	Газпром трансгаз Москва, ООО	Ленточное полимерное (базовое)
55.	с. Трубетчино	9	да	0 км - 9,2 км	55	159	Газпром трансгаз Москва, ООО	Мастичное (усиленное)
56.	с. Яркино	2	да	0 км - 1,7 км	55	108	Газпром трансгаз Москва, ООО	Двухслойное полимерное

Проектные предложения.

Мероприятия по трубопроводной системе на территории Липецкой области направлены на развитие диагностики, технического перевооружения, реконструкции и капитального ремонта объектов магистральных трубопроводов.

Увеличение протяженности трубопроводов на территории Липецкой области будет осуществляться за счет дополнительной прокладки труб параллельно существующим (лупинги для нефтепроводов) или новых местных отводов газо- и нефтепродуктопроводов.

Речной транспорт.

На территории Липецкой области с севера на юг протекают две реки, которые имеют судоходные участки – Дон и Воронеж.

Общая протяженность судоходных путей составляет 119 километров.

В настоящее время регулярного судоходства не осуществляется.

Река Дон на территории области имеет протяженность судоходного участка (от границы с Воронежской областью до с. Даньшино Задонского района) - 39 км.

Река Воронеж имеет протяженность судоходного участка (от границы с Воронежской областью до г. Липецка) – 80 км.

Проектные предложения.

Проектом предлагается организовать, с участием Воронежского речного порта, пассажирские агентства на реках Дон и Воронеж с пристанями в с. Донское и г. Липецке. Грузовые перевозки будут осуществляться на обеих реках, но доставка крупногабаритных грузов возможно организовать только на реке Дон.

По реке Дон организуется непрерывное сообщение по всему участку до города Лебедянь. По реке Воронеж организуются два участка: выше и ниже по течению от города Липецк.

С применением судов различных типов (от водометного катера до судов на воздушной подушке) предлагается организовать круглогодичную навигацию.

9.СВЯЗЬ И ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ.

СВЯЗЬ.

Основным оператором связи, предоставляющим услуги местной, внутризоновой, междугородной и международной телефонной связи, высокоскоростного доступа к сети Интернет и передачи данных на 2014 год является Липецкий филиал ОАО «Ростелеком». Липецкий филиал является лидером в рейтинге филиалов «Ростелекома» в Центральном федеральном округе (ЦФО).

Услуги сотовой связи в нашей области предоставляют четыре оператора: Липецкий филиал ОАО «ВымпелКом», филиал ОАО «МТС» в Липецкой области, Липецкое региональное отделение Кавказского филиала ОАО «МегаФон», ЗАО «Теле2-Липецк».

Развитие СМИ и телекоммуникаций.

На территории Липецкой области осуществляется эфирная трансляция 15 телевизионных общенациональных и местных каналов, а также работают 22 общенациональных и местных радиостанций.

В 2014 году на территории Липецкой области было зарегистрировано 137 средств массовой информации.

В структуре СМИ региона 60% приходится на печатные СМИ, 17% - радиоканалы, 13% - Интернет – СМИ и 10% - телеканалы.

ООО «Роспечать» Липецкой области остается самой крупной в России киосковой сетью розничной реализации прессы.

ОБУ «ТРК «Липецкое время» - первый в области самопрограммируемый телеканал с 24-часовым вещанием, который выпускает 23 собственные программы. В эфир ежедневно выходят 6 выпусков новостей. Канал входит в пакеты вещания пяти кабельных операторов: «Телемир», «Славия», «Билайн», «Ростелеком» и «Дом.ру».

«Липецк-FM» - единственная несетевая полноформатная радиостанция в регионе, выпускающая собственные программы и спецпроекты собственного производства, имеющая собственную службу информации (выпуски городских, региональных, федеральных новостей).

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование показателей	Существующее кол-во единиц					
	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Число абонентских устройств в городской местности (без таксофонов)- всего, тыс.		266,4	260,9	283,1	271,2	
в том числе квартирные:		228,2	223,7	212,1	197,5	
Число абонентских устройств в сельской местности (без таксофонов)- всего, тыс.		78,0	77,5	76,4	75,1	
- в том числе квартирные:		67,1	66,8	65,8	64,8	

Количество таксофонов	1975	1853	1804	1700	1587	
- в городской местности		1559	1551	1547	1528	
- в сельской местности		294	253	153	59	
Число телефонных аппаратов (включая таксофоны) на 1000 человек населения, штук						
- в городской местности		396,8	395,3	380,5	361,4	
- в сельской местности		187,3	188,0	186,5	184,0	
Общее количество абонентов всех операторов сотовой мобильной связи		1503800	17000000	1700000	1900000	
Среднее количество пользователей пунктов общественного доступа в Интернет (чел. в мес.)		341	350			
Число пунктов коллективного пользования Интернетом на предприятиях связи в расчете на 10 тыс. человек		4	4			
Средняя стоимость доступа в Интернет для жителей региона, руб		365	300	350	350	
Число телефонных станций	210	240				568
Количество неудовлетворённых заявлений на установку телефонов	724	2965				
Число подключенных к сетям абонентских устройств подвижной связи						
- сотовой, тыс. единиц		1729,6			1932,3	1949
- радиосвязи, единиц		20			20	20
Число трансляционных радиоточек (на конец года), тыс. единиц:						
- в том числе в сельской местности		43	30	24	19	
		187,3	188,0	186,5	184,0	
Число стационарных отделений почтовой связи, единиц		522	525	526	523	
- в том числе в сельской местности		435	435	435	483	

10. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ.

Водоснабжение.

Липецкая область с избытком обеспечена ресурсами пресных подземных вод, в т.ч., по прогнозной оценке, в объеме 1680 тыс. м³ / сутки, по данным разведочных работ -1562 тыс. м³/сутки (учтены в государственном балансе).

В 2014 году общий забор воды из природных водных объектов составил 185,13 млн. м³/год или 96,2 % к уровню 2013 г. объемом 192,42 млн. м³, в т.ч. из поверхностных водных объектов – 53,14 млн. м³/год или 105,5 % к уровню 2013

года объемом 50,35 млн. м³, из подземных источников – 131,99 млн. м³/год или 92,9 % к уровню 2013 г. объемом 142,06 млн. м³.

По состоянию на 2015г. централизованным водоснабжением пользуется население городских округов г.Липецк и г.Елец, а также 6 городских поселений области. Установленная производственная мощность водопроводов за 2014г. составила 916,5 тыс. м³/сут. Населению области и бюджетофинансируемым организациям отпущено 56,7 млн. м³. Среднесуточный отпуск воды в расчете на одного жителя составил 134 л/сут.

Место для «Особой экономической зоны промышленно-производственного типа Липецк» на территории Грязинского района, с точки зрения водообеспечения, выбрано очень удачно. Это подтверждается тем, что утвержденные запасы подземных вод питьевого качества г. Липецка, разведанные, но не утвержденные запасы подземных вод питьевого качества Грязинского района, а также существующие водозаборы того и другого районов превышают суммарное водопотребление названных районов.

Это обстоятельство позволит при освоении ОЭЗ воспользоваться разведанными запасами подземных вод и существующими водозаборными сооружениями названных районов, реконструируя и модернизируя их, или построив новые водозаборные сооружения и подводящие водопроводные сети с необходимыми инженерными сооружениями водоснабжения.

Суммарный разрешенный водоотбор по двум названным районам составляет 603 тыс. м³/сутки, суммарное расчетное водопотребление на 01.01.2015 г составит 450 тыс. м³/сутки.

Для промышленного водопотребления ОЭЗ «Липецк» целесообразно воспользоваться существующим Матырским водохранилищем.

Для дальнейшего развития водоснабжения Липецкой области проектом предусматривается строительство новых сооружений и сетей водоснабжения, а также развитие и реконструкция существующих сооружений и сетей водоснабжения.

Канализация.

По состоянию на 01.01.2015г. централизованной системой канализации с очистными сооружениями, в основном биологической очистки разной производительности обеспечены 2 городских округа, 6 городских поселений и 33 сельских населенных пунктах. За год через очистные сооружения пропущено 72,5 млн. куб. м сточных вод при пропускной способности очистных сооружений 433 тыс. куб. м в сутки.

Практически все существующие очистные сооружения канализации требуют реконструкции и расширения. Качество очищаемых на очистных сооружениях сточных вод в большинстве не соответствует санитарным нормам сброса в водоем. После очистки сточных вод всего 21% нормативно очищенные.

Процент охвата населения канализацией довольно низкий: в среднем составляет 50-60 % в капитальной застройке и 10-20 % в индивидуальной застройке. Процент износа канализационных сетей довольно высок составляет в разных районах от 60% до 90 %.

Объем водоотведения населением Липецкой области на 01.01.2015 г. составил 630 тыс. м³/сут, в том числе городским населением – 530 тыс. м³/сут., сельским – 100 тыс. м³/сут, на 01.01.2025 г. составит - 650 тыс. м³/сут.

Для дальнейшего развития канализации Липецкой области необходима реконструкция и модернизация существующих канализационных сетей и сооружений; строительство новых участков сетей и сооружений, особенно очистных сооружений полной биологической очистки, как в жилом, так и в промышленных секторах; при строительстве жилого района «Романово» и ОЭЗ «Липецк» (ранее «Казинка») необходимо создание собственных очистных сооружений.

Электроснабжение.

Производство электроэнергии в Липецкой области осуществляется на 12 электростанциях (ТЭС), которые вырабатывают 5332 млн. кВт.ч электроэнергии. Общая установленная электрическая мощность электростанций области составляет 1080,5 МВт.

Липецкая область является дефицитной по выработке электроэнергии.

Основными потребителями электроэнергии в области являются промышленные предприятия, на долю которых приходится 64,1 % электропотребления.

Для надежного и бесперебойного электроснабжения предприятий в проектируемой ОЭЗ проектом предлагается размещение генерирующего источника – ТЭЦ, обеспечивающего электрической и тепловой энергией всех потребителей.

В качестве резервного питания ОЭЗ предлагается присоединение потребителей к существующим сетям.

Предусматривается перевооружение существующих электро- и теплогенерирующих мощностей, замещение части из них возобновляемыми источниками энергии (ВИЭ) для производства традиционных видов энергии.

В районах, намечаемых под размещение новых предприятий, предусматривается реконструкция морально устаревших источников и сетей.

В соответствии с государственной программой Липецкой области «Энергоэффективность и развитие энергетики в Липецкой области», утвержденной постановлением администрации Липецкой области от 07.11.2013 № 499 основными направлениями развития электроэнергетики региона на период до 2020 года будут являться:

- обеспечение развития особых экономических зон различного уровня на территории области;

- развитие системы электроснабжения в г. Липецке в целях обеспечения роста коммунально-бытовой нагрузки, связанного с программой строительства новых жилых микрорайонов города;

- реконструкция существующих электросетевых объектов для повышения надежности электроснабжения потребителей электроэнергии и снижения потерь в электрической сети, а также снижения износа основных фондов и выход их на новый технический уровень.

В 2015-2016 годах произведена корректировка «Схемы и программы развития электроэнергетики Липецкой области на 2017 – 2021 годы», которая утверждена постановлением администрации Липецкой области от 09.08.2016 № 348

Согласно «Схемы и программы развития электроэнергетики Липецкой области на 2017 – 2021 годы» запланирован перечень основных мероприятий (региональный вариант развития):

- реконструируемые ВЛ 220 кВ – 38 км (в одноцепном исчислении);
- РРТП ПС 220 кВ – 2 шт;
- новые ПС 110 кВ – 4 шт;
- РРТП ПС 110 кВ – 3 шт;
- новые ЛЭП 110 кВ – 10,12 км (в одноцепном исчислении);
- новые ПС 35 кВ – 1 шт;
- новые ВЛ 35 кВ – 12 км (в одноцепном исчислении).

Согласно проекту «Схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2015-2019 годы» на территории Липецкой области запланированы следующие мероприятия по усилению сети напряжением 220 кВ и выше:

№п/п	Мероприятия по объектам электроэнергетики 220 кВ и выше, предусмотренные проектом СиПР ЕЭС на 2014-2020гг.	Год ввода (проект СиПР ЕЭС на 2014 – 2020гг.)	Год ввода по информации от собственников
1	ВЛ 500 кВ Нововоронежская АЭС-2 - Елецкая с реконструкцией ПС 500 кВ Елецкая (229,4 км, ШР 180 МВар)	2014	2015

Согласно «Схемы и программы развития электроэнергетики Липецкой области на 2017 – 2021 годы» запланирован перечень основных мероприятий (региональный вариант развития):

- реконструируемые ВЛ 220 кВ – 38 км (в одноцепном исчислении);
- РРТП ПС 220 кВ – 2 шт;
- новые ПС 110 кВ – 4 шт;
- РРТП ПС 110 кВ – 3 шт;
- новые ЛЭП 110 кВ – 10,12 км (в одноцепном исчислении);
- новые ПС 35 кВ – 1 шт;
- новые ВЛ 35 кВ – 12 км (в одноцепном исчислении).

Согласно «Схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2016 – 2022 годы», утвержденной приказом Минэнерго России №147 от 01.03.2016 г, на территории Липецкой области запланированы следующие мероприятия по усилению сети напряжением 220 кВ и выше:

№п/п	Мероприятия	Срок реализации, год
1.	Строительство заходов двух цепей ВЛ 220 кВ Липецкая – Metallургическая на ПС 220 кВ Казинка (4х 1 км)	2016
2.	Строительство ПС 220 кВ Казинка (2х 250 МВА) с заходами на нее двух цепей ВЛ 220 кВ Липецкая – Metallургическая (ВЛ220 кВ Липецкая – Казинка 19,3 км, ВЛ 220 кВ Казинка – Metallургическая 16,4 км)	2016

3.	Комплексная реконструкция ПС 220 кВ Правобережная (с заменой АТ 3х125 МВА на АТ 4х150 МВА)	2020
4.	Строительство ВЛ 220 кВ Борино – Правобережная III цепь (11,4 км)	2021

Газоснабжение.

Газоснабжение Липецкой области осуществляется от магистральных газопроводов «Уренгой-Помары-Ужгород», «Елец-Кременчуг-Кривой Рог», «Елец-Прогресс», «Елец-Курск-Кременчуг», «Елец-Курск-Диканька», «Ямбург-Елец», «Уренгой-1», «Петровск-Елец», «Краснодарский край-Серпухов», «Острогожск-Белоусово».

Природный газ поступает на 46(45) газораспределительных станций.

Природный газ является основным видом топлива в области при выработке энергоресурсов. Удельный вес газа в топливном балансе при выработке тепловой и электрической энергии составляет 84,5 %.

Ежегодно Липецкая область получает около 5 млрд. кубометров газа.

По состоянию на 01.01.2016г. потребителям природный газ подается газораспределительной организацией (АО «Газпром газораспределение Липецк») по системе газопроводов протяженностью 18,38 тыс. км. газопроводов через 3806 газорегуляторных пунктов и ШРП.

На балансе АО «Газпром газораспределение Липецк» находится 833 газорегуляторных пунктов (ГРП) и 4945 других газорегуляторных устройств (ШРП, ГРУ). В области действует 406 котельных на природном газе.

В области газифицировано 371 промышленный объект, 117 сельскохозяйственных объектов, 6189 коммунально–бытовых объектов, 578,3 тыс. домов и квартир. Уровень газификации природным газом жилого фонда, подлежащего газификации, на 1 января 2016 года составил 89,77%.

Основными потребителями газа на 2016год являются:

- промышленные предприятия – 4190 млн. м³;
- население – 710 млн. м³

На перспективу предусматривается осуществить 100% газификацию потребителей области.

Утверждена «Схема и программа развития электроэнергетики Липецкой области на 2015 – 2019» годы Постановлением управления энергетики и тарифов Липецкой области от 05.07.2013 № 1/2.

Подпрограмма 4. Газификация и реконструкция газораспределительных сетей Липецкой области является составной частью госпрограммы Липецкой области «Энергоэффективность и развитие энергетики в Липецкой области», утвержденной постановлением администрации Липецкой области от 07. 11.2013 года №499.

Выполнение основных мероприятий подпрограммы 4 направлено на обеспечение надежного газоснабжения потребителей.

В целях реализации задачи подпрограммы предусматривается осуществление следующего основного мероприятия: "Строительство и реконструкция газораспределительных сетей в рамках инвестиционной программы газораспределительной организации, финансируемой за счет специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа".

Для реализации первоочередных направлений газификации в Липецкой области предусматривается:

- дальнейшая газификация населенных пунктов;
- межпоселковый газопровод к п. Первое Мая Липецкого района;
- межпоселковый газопровод к п. Венера г. Липецка;
- межпоселковый газопровод к х. Семиколенов и х. Бахаев Грязинского района;
- межпоселковый газопровод к с. Крутое Лебедянского района;
- межпоселковый газопровод к с. Ольшанец, д. Заря, д. Алексеевка, д. Писаревка Задонского района;
- межпоселковый газопровод к с. Архангельское Краснинского района;
- межпоселковый газопровод к д. Павлово Лебедянского района;
- реконструкция ГРС «Волово»;
- реконструкция газопровода – отвода и ГРС «Грязи»;
- реконструкция межпоселкового газопровода от ГРС «Грязи» до ОЭЗ ППТ «Липецк»;
- развитие и совершенствование системы устойчивого газоснабжения потребителей;
- развитие мощностей по использованию сжатого и сжиженного природного газа в качестве газомоторного топлива;
- разработка и внедрение газосберегающих технологий;
- обеспечение экологической безопасности и рационального природопользования;
- планируется строительство газопровода – отвода и ГРС «Подгорное» в Липецком районе Липецкой области.

Теплоснабжение.

Выработка тепловой энергии в области осуществляется на 1678 источниках тепла суммарной установленной мощностью 7199 Гкал/час. Общая протяженность тепловых и паровых сетей в Липецкой области составляет 2564 км в двухтрубном исчислении, из которых свыше 95% приходится на городскую местность. В структуре отпуска тепловой энергии потребителям в регионе доля населения занимает 27%, бюджетной сферы – 7%, прочих потребителей – 66%.

Крупные населенные пункты имеют централизованную систему теплоснабжения и обеспечиваются тепловой энергией, вырабатываемой на мощных источниках (котельных и теплоэлектростанциях). Отпуск тепловой энергии потребителям в Липецкой области осуществляют 48 предприятий и организаций. Наибольший объем тепловой энергии (85,3%) отпускается потребителям источниками филиала ПАО «Квадра»: Липецкая ТЭЦ-2, Елецкая ТЭЦ, Данковская ТЭЦ, Юго-Западная, Северо-Западная и Привокзальная котельные г. Липецка.

Проектные предложения.

В соответствии с планом мероприятий по оптимизации систем централизованного теплоснабжения Липецкой области на период до 2020 года запланировано:

- строительство 12 новых источников тепловой энергии в г. Липецке, г. Данкове, Задонском, Становлянском, Измалковском, Лебедянском, Лев-Толстовском, Добринском муниципальных районах;
- реконструкция свыше 50 котельных во всех муниципальных образованиях.

СВЯЗЬ.

ПЛАН СОЗДАНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ В ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ на период 2014- 2016 годы (Создание объектов связи).

№	Место расположения Наименование объекта	Источники финансирован ия	Полная стоимость строитель- ства (млн.руб.)	Планиру емые сроки строител ьства	Фактическо е состояние
2.1.	Расширение сети широкополосного доступа в сеть Интернет по технологии FTТb (все районы области)	собственные средства (прибыль и амортизация)	72,2	июнь 2014	завершение (поставка оборудования)
2.2.	Строительство мультисервисной сети связи Липецкой области	собственные средства (прибыль и амортизация)	226,7	2014	проект в стадии подготовки
2.3.	Данковский, Добровский, Хлевенский, Чаплыгинский районы		109,4	март-июнь 2014	проект в стадии подготовки
2.4.	Добринский, Становлянский, Измалковский, Краснинский, Лев-Толстовский, Долгоруковский		117,3	октябрь-декабрь 2015	проект в стадии подготовки
2.5.	Организация доступа для клиентов коттеджных поселков по технологии FTТН Липецкий район Новоселкино, г. Липецк Ольховый, Добровский район Усадьба Капитанщино, Липецкий район Новая дубрава, Парус, Ясная поляна	собственные средства (прибыль и амортизация)	1,87	март-сентябрь 2014	проект в стадии подготовки
2.6.	Строительство последней мили для клиентов коттеджных поселков по технологии VDSL (г. Липецк район Университетский, Сырский рудник, Липецкий район Романово, Липецкий район Желтые Пески, Грязинский район Субурбия, Грязинский район Малей)	собственные средства (прибыль и амортизация)	12,8	март-октябрь 2014	проект в стадии подготовки
2.7.	Строительство сети широкополосного доступа по технологии GPON в частном секторе пос. Новая жизнь, пос. Казинка, пос. Дачный, пос. Матырский Липецкого района,	собственные средства (прибыль и амортизация)	24,7	апрель-сентябрь 2014	проект в стадии подготовки

пос. Казинка Грязинского района				
---------------------------------	--	--	--	--

Инфраструктура на территориях ОЭЗ

ПЛАН СОЗДАНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ В ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ на период 2014- 2016 годы (Создание инфраструктуры на территориях особых экономических зон)

№	Место расположения Наименование объекта	Источники финанси рования	Полная стоимость строитель- ства (млн.руб.)	Планируемы е сроки строительст ва	Фактическое состояние
Перспективный план развития ОЭЗ ППТ «Липецк» - утвержден решением Наблюдательного Совета ОЭЗ ППТ «Липецк» протокол №17 от 07 июля 2011г.					
Грязинский район Липецкой области ОЭЗ ППТ "Липецк".					
Программа развития газоснабжения и газификации Липецкой области на период 2012-2015 годы, утверждена главой администрации Липецкой области О.П. Королевым и Председателем Правления ОАО «Газпром» А.Б. Миллером					
1.1	Строительство объектов инфраструктуры на прилегающей к ОЭЗ «Липецк» территории				
1.2.	Сбросной коллектор ливневой канализации с территории I очереди ОЭЗ	Внебюджетные средства	250	2012-2014	Этап завершения строительства
1.3.	Строительство газораспределительной станции (ГРС Грязи-2) и лупинга газопровода-отвода к ГРС Грязи	Средств а ОАО «Газпро м»	1972	2014-2015	Согласование площадки для размещения ГРС
Инвестиционная программа филиала ОАО «МРСК Центра» - «Липецкэнерго», утвержденная постановлением управления энергетики и тарифов Липецкой области от 28 июня 2013 года №23/5 «Об утверждении инвестиционной программы филиала ОАО «МРСК Центра» - «Липецкэнерго» на 2013-2018 годы»					
Постановление управления энергетики и тарифов Липецкой обл. от 05.07.2013 №24/1 "Об утверждении Схемы и программы развития электроэнергетики Липецкой области на 2014 – 2018 годы"					
Тербунский район Липецкой области ОЭЗ РУ ППТ «Тербуны»					
1.4.	Строительство объектов электросетевого хозяйства для осуществления электроснабжения водозабора и водоочистных сооружений на территории ОЭЗ РУ ППТ «Тербуны»	Плата за технологическое присоединение	В соответствии с заявкой	2014	Этап подготовки
Данковский район Липецкой области ОЭЗ РУ ППТ «Данков»					
1.5.	Строительство 2КЛ-10 кВ-5,125 км; РП-10 кВ- 1 шт.	Внебюджетные средства	51	2014-2015	Этап подготовки

Чаплыгинский район Липецкой области ОЭЗ РУ ППТ «Чаплыгинская»					
1.6.	Строительство объектов электросетевого хозяйства для осуществления электроснабжения канализационно-насосной станции системы водоотведения хозфекальных стоков на территории ОЭЗ РУ ППТ «Чаплыгинская»	Плата за технологическое присоединение	В соответствии с заявкой	2014	Этап подготовки
г. Елец Липецкой области ОЭЗ РУ ППТ «Елецпром»					
1.7.	ВЛ 110 кВ для э/с ОЭЗ РУ «Елецпром»	Внебюджетные средства	11,6	2012-2014	Этап подготовки
1.8.	ПС 110 кВ для э/с ОЭЗ РУ "Елецпром", 2x40 МВА	Внебюджетные средства	232	2014-2015	Этап подготовки
Задонский район Липецкой области ОЭЗ РУ ТРТ «Задонщина»					
1.9.	с. Скорняково Проектирование и реконструкция существующих сетей электроснабжения (ВЛ и ТП) для технологического присоединения объектов ООО «Усадьба Скорняково» - строительство автодороги с асфальтовым покрытием - L=1,5 км	Плата за технологическое присоединение	24,6	2012-2014	Этап подготовки
1.10	Строительство объектов электросетевого хозяйства для объектов, расположенных на территории АТК «Задонщина»	Плата за технологическое присоединение	В соответствии с заявкой	2014	Этап подготовки

Планируемые объекты связи федерального значения на территории Липецкой области.

Генеральным заказчиком: ООО «Газпром телеком» планируется строительство объекта федерального значения - «ВОЛС Москва-Сочи», который пройдет по четырем муниципальным районам Липецкой области – Становлянскому, Елецкому, Долгоруковскому и Тербунскому.

Линейный объект «ВОЛС Москва - Сочи» представляет собой волоконно-оптическую линию связи, обеспечивающую работу систем технологической связи линейных производственных управлений магистральных газопроводов (ЛПУ МГ).

Маршрут прохождения трассы ВОЛС определен в первую очередь расположением магистральных газопроводов МГ «Краснодарский Край-Серпухов», МГ «Острогожск-Белоусово», МГ «Елец-Серпухов», МГ «Елец-Щекино» и МГ «Елец-ССПХГ».

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРОТЯЖЕННОСТИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ВОЛС МОСКВА-СОЧИ» ПО ТЕРРИТОРИИ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование муниципального района	Протяженность (км)
Становлянский район	45,50
Елецкий район	34,66
Долгоруковский район	22,09
Тербунский район	19,22
ИТОГО по территории Липецкой области	121,47

Санитарная очистка.

В настоящее время планово – регулярная очистка организована, в основном, в городах, поселках городского типа и селах – райцентрах.

За 2015 г. в Липецкой области образовано 6446095,287 тонн отходов, в том числе 162,537 тонн отходов I класса опасности, 151,604 тонны отходов II класса опасности, 42885,437 тонны отходов III класса опасности, 3446052,643 тонны отходов IV класса опасности. Отходы V класса практически не оказывают негативного воздействия на окружающую среду, в связи с чем деятельность по обращению с ними не подлежит лицензированию.

86,24% всех образованных отходов в Липецкой области подвергается утилизации и обезвреживанию, что является одним из самых высоких показателей на территории Российской Федерации.

В настоящее время 23 объекта размещения отходов внесены в список действующего Государственного реестра объектов размещения отходов.

Часть объектов подлежат рекультивации. Часть объектов размещения законсервированы в связи с ликвидацией, прекращением деятельности юридического лица.

ЭКСПЛУАТИРУЕМЫЕ ПОЛИГОНЫ ТКО

	Наименование полигона	Местоположение	Принадлежность (эксплуатирующая организация)	Дата ввода в эксплуатацию	Проектный объем (принимаемых в естественном состоянии), тыс. м ³	Попадание в границы населенного пункта
1	Липецк, станция брикетирования	Р-н Центролита	ЗАО «ЭкоПромЛипецк»	2005г.	1609,9	да
2	Воловский	с.Волово	Муп «ЖКХ	2003г.	120,9	нет

			Воловского района»			
3	Грязинский	г.Грязи	ООО «Чистый город»	2004г.	1101,1	нет
4	Данковский	г.Данков	ООО "Данковкомсервис"	2010г.	944,1	нет
5	Добринский	пос.Добринка	нет	2008г.	338,9	нет
6	Добровский	с.Доброе	нет	2009г.	364,9	нет
7	Елецкий, г.Елец	с.Аленка	ОАО «ЛендГринЭко»	2009г.	2374,68	нет
8	Задонский	д.Затишье	ООО «Коммунсервис»	2005г.	384,2	нет
9	Лебедянский	г.Лебедянь	МП "Водоканал" г. Лебедянь»	2006г.	664,5	нет
10	ООО «Лебедянский»	ООО «Лебедянский»	ООО «Лебедянский»	2003		
11	Липецкий	ООО "Полигон"	ООО "Полигон"	2010г.	1500	нет
12	Усманский	с.Завальное	ЗАО "НП Благоустройство"	2004г.	800	нет
13	Чаплыгинский	с.Ломовое	АОР "НП "СпецАТП"	2006г.	528,344	нет

Перспективные объекты размещения ТКО

1	Долгоруковский	Долгоруковский мун. район	нет	2016г		нет
2	Измалковский	Липецкая область	нет	2005г		
3	Краснинский	Липецкая область	ООО "Региональная многопрофильная компания"	2012г		
4	Становлянский	Становлянский мун. район	МУП "Коммунальщик"	2008г		нет
5	Тербунский	Липецкая область	ООО "Жилкомсервис - Тербуны"	2013г		нет
6	Хлевенский	Липецкая область	нет	2013г		нет

Перечень объектов по размещению отходов – полигонов промышленных и строительных отходов

1	Липецкий	ООО "Полигон"	ООО "Полигон"	2010г		
2	«Орлиный лог»	Администрация г. Липецка	МБУ «Управление	1996г		

			благоустройства г. Липецка»			
3	Данковский	ОАО «Силан»	ОАО «Силан»	1993г		

Полигон твердых коммунальных отходов (ТКО) «Венера», расположенный на западной окраине города Липецка в 500-600м к юго-востоку от поселка Венера, общей площадью 14,6 га, является серьезной угрозой окружающей среде и особенно подземным водам. Учитывая, что вначале его существования не были приняты необходимые защитные меры, полигон на долгие годы будет оставаться источником загрязнения, требующим принятия возможных мер и постоянного наблюдения. В настоящее время полигон закрыт и с 2006 г. проводится его рекультивация.

В связи с закрытием полигона ТКО «Венера» в г. Липецке построен полигон ТКО «Центролит». Срок складирования – 12 лет. Площадь полигона – 12 га. Отходы на полигон доставляются, на станции брикетируются (размер брикетов 0,8х0,8х1,5 метра, весом 1,1 тонны каждый).

Полигон складирования строительного мусора «Орлиный Лог», расположенный в г. Липецке на левом берегу и в тальвеге б. Орлиный Лог, в чаше отработанного песчаного карьера, загрязняет подземные воды задонско–елецкого водоносного горизонта, который используется для водоснабжения г. Липецка, что недопустимо.

В настоящее время завершено строительство полигонов ТКО в г. Грязи, с. Волово, г. Усмани.

Реализованные в 2011-2014 г.г. мероприятия:

- в 2011 году разработана схема санитарной очистки территорий муниципальных образований Липецкой области от отходов для координации и планирования мероприятий в данной сфере;
- разработаны проекты на рекультивацию нарушенных земель в Задонском, Добринском, Долгоруковском, Хлевиенском, Данковском, Липецком, Измалковском, Воловском, Лев-Толстовском районах;
- выполнены работы по рекультивации нарушенных земель в д. Малое Понарино Задонского района (2012 г.), пос. Добринка (2013 г.), с. Красное (2014г.);
- разработан проект на строительство полигона ТКО в Лев-Толстовском районе.

В 2015 году в области завершается строительство I очереди полигонов ТКО в Долгоруковском, Тербунском районах. В Задонском и Добровском районах продолжаются работы по строительству II очереди полигонов ТКО.

В 2016 году разработана и утверждена новая территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Липецкой области.

Проектные предложения.

- строительство полигонов ТКО в Лев-Толстовском районе;
- строительство завода по переработке ТКО, который будет решать целый комплекс вопросов, в том числе:
 - переработка и утилизация ТКО;
 - переработка и утилизация токсичных отходов;

- строительство мусороперерабатывающего комплекса в Ивовском сельском поселении Липецкого района;

- строительство мусороперерабатывающего комплекса в Большепоповском сельском поселении Лебедянского района;

Планируется строительство нового полигона для захоронения промышленных отходов, в том числе строительных отходов в Данковском районе.

В дальнейшем вблизи Липецко-Грязинской агломерации в районе ОЭЗ «Липецк» предусматривается строительство предприятия по переработке ТКО (мусоросжигательного завода) и крематория.

11.ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС.

Липецкая область располагает большим рекреационным и туристическим потенциалом:

- выгодное экономико-географическое положение;
- благоприятные природные условия;
- значительный объем культурно-исторического наследия;
- развитая инфраструктура;
- наличие бальнеологических ресурсов (лечебных грязей, минеральных вод).

Все это создает предпосылки для развития крупного туристско-рекреационного комплекса межрегионального, общероссийского и международного значения.

Развитие рекреационного комплекса надо рассматривать как одно из приоритетных направлений хозяйственной деятельности и территориального планирования.

Рекреация

Липецкая область, расположенная на восточных склонах Среднерусской возвышенности, частично на Окско-Донской низменности, в междуречье Дона и Воронежа, в лесостепной зоне бассейна верхнего Дона, обладает значительным рекреационным потенциалом.

Природные условия и ресурсы.

Практически все природные условия области благоприятствуют развитию рекреации и ее видов: санаторно-курортного лечения, туризма, спорта, но степень использования их различна и зависит от спроса и инвестиционных возможностей.

В данной работе выполнен детальный анализ природных ресурсов с точки зрения их использования для активного отдыха населения, а также для профилактических и лечебно-оздоровительных мероприятий.

С точки зрения лесорастительных условий наиболее благоприятными для организации различных видов отдыха являются дубовые широколиственные леса в Добровском, Грязинском, Задонском, Усманском, Елецком районах. Рекреационные функции лесов недостаточны.

На территории области находятся уникальные объекты природы: заповедники, заказники, памятники природы, перечень которых приведен в томе 2.

Территория этих объектов представляет интерес с точки зрения туризма, отдыха, научного познания.

Наибольший интерес с точки зрения научного познания и туристско-экскурсионной деятельности представляют заповедники: «Воронежский», «Галичья Гора», Дендрологический парк лесостепной опытно-селекционной станции, геологические и ландшафтные памятники природы.

В области насчитывается 10 ландшафтных, 6 зоологических и 1 биологический заказник.

Территория насыщена гидрологическими памятниками природы (26), которые могут использоваться в рекреационных и познавательных целях.

Самые значительные из них находятся на территориях Добровского, Грязинского, Елецкого, Задонского, Липецкого и Лебедянского районов.

По степени насыщенности гидрологическими, геологическими, дендрологическими, ландшафтными памятниками природы, а также заказниками и заповедниками лидируют Елецкий, Грязинский, Усманский, Липецкий, Данковский и Добринский Задонский районы.

Одним из наиболее массовых видов рекреационного использования являются садовые товарищества и кооперативы, дачные поселки, которые играют особую роль в формировании мест отдыха, прежде всего, вокруг городских поселений. В настоящее время на территории области расположено 134 садоводческих товарищества. В целом по области они занимают 9856 га, где весь летний сезон единовременно отдыхают 45-50 тысяч человек. На перспективу этот вид отдыха должен получить свое дальнейшее развитие.

Липецкая область располагает определенным потенциалом бальнеологических ресурсов. В комплексе санаторно-курортного лечения широко используются лечебные факторы курорта: Липецкая минеральная вода и торфяная лечебная грязь.

Запасы минеральных вод обнаружены также в Чаплыгинском, Усманском, Задонском районах. Интересны для рекреационного использования также минеральные источники в Задонском районе – с. Каменка и Чаплыгинском районе – с. Дубовое.

На территории Липецкой области детских оздоровительных учреждений (лагерей) – 468, санаторно-курортных организаций и организаций отдыха – 19, санаториев-профилакториев – 3, базы отдыха – 15.

В рекреационных целях используются объекты недвижимого имущества государственной собственности Липецкой области, расположенные на территории пионерского лагеря «Радуга» в Грязинском районе Липецкой области, переданные в оперативное управление областному учреждению. Использование указанных объектов, кроме того, планируется в социально-культурных целях.

В целом, учреждения отдыха не обеспечивают потребности населения, почти полностью отсутствуют мотели, кемпинги, охотничьи и рыболовные базы, лыжные станции.

Уровень сервиса учреждений отдыха не отвечает современным требованиям, но при соответствующем изменении, может стать хорошим источником дохода.

Туризм.

Одним из массовых видов рекреационной деятельности является туризм, который может эффективно удовлетворить рекреационные потребности области. Липецкая область имеет большой туристско-экскурсионный потенциал и обладает

значительными туристическими ресурсами, как составляющими индустрии туризма, необходимыми для развития туризма.

Маршрутный туризм – один из традиционных и высокоорганизованных видов познавательного туризма, он получил значительное развитие в Липецкой области. Разработанная несколькими туристическими агентствами система маршрутов и экскурсий, охватывает практически всю территорию области.

Получили развитие:

- конные маршруты, как однодневные, так и многодневные: по живописным берегам р. Воронеж, в Задонском районе, на Куликовом поле в Данковском районе;
- спелеологические туры в карстовые пещеры г. Ельца;
- водные туры по рекам Быстрая Сосна, Дону, Воронежу, Красивой Мече, Битюг (байдарки).

Область обладает рядом благоприятных факторов для развития автотуризма.

Может получить развитие деловой туризм, для которого необходимы объекты туристического комплекса и гостиничного хозяйства, недостаточные в настоящее время.

Липецкая область располагает значительными возможностями для водного туризма, которые представляют реки Воронеж, Дон и их основные притоки – Красивая Меча, Быстрая Сосна, Матыра, Усмань.

В области функционирует 27 организаций гостиничного типа вместимостью 1,5 тыс. мест.

По своим уникальным объектам историко-культурного значения Липецкая область может стать не только объектом регионального экскурсионного туризма, но и межрегионального и международного туризма.

В области 6 исторических городов (городских поселений): Липецк, Задонск, Елец, Лебедянь, Усмань, Чаплыгин, из которых г. Елец входит в список 115 исторических городов, имеющих ценное историческое наследие федерального и международного значения.

Город Задонск - «Русский Иерусалим», является одним из крупнейших духовных центров южной части России, который возрождается как один из центров русского православия и духовности. Сюда со всех концов России приезжают паломники к мощам Тихона Задонского.

На территории Задонска находятся 105 объектов культурного наследия, 23 из которых находятся на государственной охране и 2 памятника федерального значения.

Общее число объектов культурного наследия, состоящих на государственной охране и вновь выявленных, составляет более 3 тыс. Из них: 42 - памятника федерального значения

Для превращения Липецкой области в крупный и перспективный рекреационный регион, общероссийского значения, необходимы значительные преобразования рекреационно-туристической системы и инфраструктурное обустройство территории.

В данной работе было проведено рекреационное районирование и зонирование территории области.

К наиболее благоприятным рекреационным территориям отнесены поймы рек Дона и Воронежа, берега Матырского водохранилища, частично территории Задонского, Усманского, Елецкого, Липецкого, Грязинского, Хлевиенского районов.

Здесь имеется удачное сочетание водных и лесных ресурсов, наличие источников минеральных вод, относительно спокойная экологическая ситуация.

На этой территории расположен исторический город (историческое городское поселение) – Задонск, формирующийся как центр православной, духовно-религиозной культуры и крупный туристический центр.

Кроме того, здесь находятся и такие исторические города (исторические городские поселения) как г. Елец – насыщенный самым большим количеством объектов культурного наследия, г. Липецк – на территории которого находится курорт и г. Усмань.

К относительно благоприятным рекреационным территориям отнесены частично территории Измалковского, Долгоруковского, Тербунского, Воловского, Данковского, Чаплыгинского, Добровского, Краснинского, Становлянского районов. Здесь, в основном, небольшая степень залесенности, нет крупных рек.

К районам малоблагоприятным для рекреации отнесены территории низменные, частично заболоченные, с высоким уровнем техногенного загрязнения (территории, подвергшиеся радиоактивному загрязнению от ЧАЭС). Эти территории находятся частично в Становлянском, Данковском, Чаплыгинском, Грязинском районах.

На основе анализа туристско-рекреационных ресурсов проектом предлагается:

1. формирование трех рекреационно-туристических районов: «Липецкого», «Елецкого», «Лебедянского», с центрами обслуживания этих районов в городах Липецке, Ельце, Лебедяни;
2. выделение двух рекреационных коридоров вдоль рек Дон и Воронеж, с включением в них существующих лесных массивов, территорий заповедников, заказников, зон детского и смешанного отдыха, памятников природы, объектов культурно-исторического наследия и рекреационных, пригородных зон отдыха, санаторно-курортной зоны г. Липецка;
3. создание кольцевого туристического маршрута «По Липецкому краю» с заездом во все исторические города;
4. создание «Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа» регионального значения с включением в нее частично, территорий городов Ельца, Задонска, проектируемые историко-культурные заповедники: «Бунинская Россия», «Задонск и Задонские монастыри», археологический музей-заповедник «Острая Лука».

1. «Липецкий рекреационно-туристический район» (Восточный), с центром обслуживания в г. Липецке. Он расположен в восточной и юго-восточной части области, куда вошли Добровский, Липецкий, Грязинский, Усманский, Добринский районы.

Основное предназначение и использование этого района – рекреационное.

На территории этого рекреационно-туристического района проектом предлагается создание природного парка «Липецкий».

Основной задачей природного парка «Липецкий» является сохранение целостности ландшафтов, природных комплексов, естественного биологического разнообразия растительного и животного мира, создание условий для просветительской и рекреационной деятельности.

Природный парк «Липецкий» планируется образовать без изъятия земель у

землепользователей, землевладельцев, собственников, арендаторов земельных участков на базе существующих ООПТ - биологического заказника «Добровский», ландшафтного заказника «Добровско-филатовская пойма р. Воронеж» и отдельных памятников природы регионального значения. Для каждой функциональной зоны природного парка будет определен режим особой охраны. В соответствии с положительным заключением государственной экологической экспертизы материалов комплексного экологического обследования участков территорий, обосновывающих придание этим территориям правового статуса особо охраняемой природной территории регионального значения – природного парка «Липецкий», в границы природного парка возможно в последствии включение территорий государственных природных зоологических заказников «Колодецкий» и «Яманский».

Территория проектируемого парка будет иметь особо важное значение для сохранения водности р. Воронеж. В структуре парка предполагается создание зоны охраняемых природных ландшафтов, зон познавательного туризма, зоны восстановления и охраны историко-культурных объектов, рекреационной зоны, зоны обслуживания посетителей в п. Доброе, зоны хозяйственного назначения.

В зоне обслуживания посетителей будут строиться стационарные объекты туристского сервиса, музейные экспозиции, объекты культурно-бытового и информационного обслуживания и связи, а также объекты транспортной инфраструктуры. В дальнейшем необходимо разработать генплан Природного парка.

Проектом предлагается:

В Усманском районе:

- г. Усмань-рассматривать как подцентр туристско-рекреационного обслуживания;
- создание охранных зон в г. Усмань;
- в с. Савицкое и с. Излегоще предусматривается дальнейшее развитие зон отдыха г. Усмань;
- в с. Никольском дальнейшее использование турбазы и лыжной базы отдыха, строительство аквапарка. Здесь будет развиваться рекреационно - туристическая зона местного значения;
- в с. Песковатка-Боярское развитие зоны детского отдыха;
- развитие речного туризма в нижнем течении р. Воронеж.

В Добровском районе:

- перевод п. Доброе в статус «историческое сельское поселение»;
- рассматривать с. Доброе как подцентр туристско-рекреационного обслуживания;
- создание на базе усадьбы Васильчиковых в с. Трубетчино научно-селекционной базы и краеведческого музея;
- перевод усадьбы Васильчиковых в статус федеральный и составление проекта ее охранной зоны;
- создание санаторно-курортной зоны в с. Доброе на берегу р. Воронеж;
- развитие сети домов отдыха в пойме р. Воронеж в районе озера Стабное.

В Липецком районе:

- создание туристического маршрута к объектам археологического наследия;

- развитие зон детского отдыха на берегах Матырского водохранилища и р. Воронеж;
- развитие пригородных зон отдыха на базе садово-дачных кооперативов;
- развитие санаторно-курортной инфраструктуры.

В Грязинском районе:

- перевод в разряд «историческое городское поселение» г. Грязи;
- развитие пригородных зон отдыха на базе садово-дачных кооперативов;
- развитие детских зон отдыха на берегу р. Матыра.

В Добринском районе:

- создание археологического музея-заповедника в п. Добринка, с разработкой тематического маршрута с посещением объектов археологического наследия.

Особенность этого рекреационного района в его многофункциональности, т.е. совмещении различных видов туризма и отдыха. Липецкая рекреационно-туристская зона будет формироваться как часть общерегионального рекреационно-туристского комплекса.

2. «Лебедянский рекреационно-туристический район» (Северный) с центром обслуживания в г. Лебедянь. Он расположен на севере области и включает в себя Лебедянский, Данковский, Чаплыгинский и Лев-Толстовский районы.

Территория этого района обладает относительно высоким рекреационным и историко-культурным потенциалом, насыщена большим количеством памятников культового и религиозного характера.

Территория расположена в живописных ландшафтах бассейна реки Дон, здесь находятся 4 заказника, 12 памятников природы, 580 объектов культурного наследия, 2 исторических городских поселения – Чаплыгин и Лебедянь.

Основное предназначение и использование этого района – познавательный туризм.

Проектом предлагается:

- города Данков, Чаплыгин и п. Лев Толстой рассматривать как подцентры туристско-рекреационного обслуживания ;
- развитие туристической инфраструктуры в г. Лебедянь, г. Данков, г. Чаплыгин: строительство и развитие гостиниц, кемпингов, мотелей, придорожного сервиса.

В Чаплыгинском районе:

- развитие рекреационной зоны г. Чаплыгина на р. Становая Ряса в районе с. Юсово;
- создание базы отдыха и парка в стиле 17в. в с. Кривополянье;
- в п. Роцинский предлагается проложить туристический маршрут к источнику минеральной воды у стен монастыря;
- в с. Бухово, на базе детских лагерей предлагается создание зоны детского оздоровительного отдыха, возможно также и создание базы отдыха;
- включить в Федеральный реестр и разработать охранную зону для усадьбы учёного Семенова-Тян-Шанского в с. Рязанка и Урусово Чаплыгинского района;

- дальнейшее развитие музея-заповедника в с. Урусово Чаплыгинского района;
- создание на юго-востоке территории района национального парка «Липецкий» (частично будет располагаться на территории Добровского и Липецкого районов).

В Данковском районе:

- перевод г. Данкова в статус «историческое городское поселение»;
- развитие туристических маршрутов к памятникам федерального значения;
- включение усадьбы Нечаевых в с. Полибино в единый комплекс музея «Куликово поле» (включая и села Стрешнево, Березовка, Дубки) и организация на базе усадьбы базы отдыха (конные прогулки, организация базы рыбной ловли);
- создание базы отдыха в с. Баловнево на основе музея-усадьбы «Баловнево».

В Лебедянском районе:

- в г. Лебедянь – размещение и развитие баз отдыха в южном направлении, недалеко от с. Волотово, на левом берегу Дона; на правом берегу намечается создание гостиничного комплекса;
- размещение баз отдыха в с. Парлово на берегу р. Дон и в с. Курапово на р. Красивая Меча;
- размещение детских лагерей отдыха в районе с. Новый Копыл на р. Красивая Меча.

В Лев-Толстовском районе:

- развитие п. Лев Толстой, как подцентра туристического обслуживания.

3. «Елецкий рекреационно-туристический район» (Западный) с центром обслуживания в г. Ельце. Он расположен на западе и юго-западе области, куда вошли Становлянский, Воловской, Задонский, Хлевенский, Долгоруковский, Измалковский, Краснинский, Елецкий, Тербунский районы.

Территория этого рекреационного района обладает значительным туристско-рекреационным потенциалом, большим количеством объектов культурного наследия. Этот район интересен своими усадьбами, местами жительства известных людей. На территории этого района находятся река Дон с наиболее крупными притоками (Сосна, Красивая Меча, Снова), комплекс заказников (9), заповедников, (4 участка заповедника «Галичья Гора»), 44 памятника природы, значительный историко-культурный потенциал: 2 исторических городских поселения – Задонск и Елец, 1082 объекта культурного наследия.

Основное предназначение и использование этого района - туристско-познавательное.

Для комплексного использования богатого рекреационного и историко-культурного потенциала предлагается создание основной, главной туристско-рекреационной зоны, что может послужить обоснованием для создания на этой территории «Особой Экономической Зоны туристско-рекреационного типа», которая может представлять стратегический интерес для инвесторов.

Проектом предлагается:

В Елецком районе:

Город Елец:

- создание на базе культурного наследия г. Ельца тематических музеев: «Елецкие кузнецы», «Елецкая гармошка», «Елецкое кружево»;
- придание г. Ельцу статуса «историко-архитектурный музей-заповедник»;
- развитие г. Ельца как историко-культурного центра предлагаемой Особой Экономической Зоны туристско-рекреационного типа;
- выделение в северной части города территории под развитие туристско-рекреационной зоны;
- корректировка охранных зон г. Ельца
- создание туристско-информационного центра
- создание туристической зоны в районе с. Нижний Воргол, долина р. Воргол;
- развитие зон детского и взрослого отдыха на р. Воргол.

В Измалковском районе:

- создание дополнительных туристических маршрутов: в с. Чернава Измалковского района, на родину Святителя Феофана Затворника, ученого и философа Николая Данилевского и математика Пафнутия Чебышева.

В Становлянском районе:

- создание историко-культурного заповедника «Бунинская Россия» в состав, которого могут войти около 20 поселений, связанных с жизнью и деятельностью И.А. Бунина, с центром обслуживания в с. Озерки с соответствующей туристической инфраструктурой,
- на территории заповедника предлагается организация музея «Этнографическая деревня»;
- открытие комплекса музеев крестьянского быта и дворянской культуры, а также организация конных и пешеходных маршрутов на базе усадьбы Стаховичей (памятника федерального значения) в с. Пальна-Михайловка;
- разработка охранной зоны для усадьбы Стаховичей.

В Краснинском районе:

- создание туристического маршрута по «Пришвинским местам» с центром обслуживания в с. Красное;
- развитие рекреационной зоны вдоль реки Красивая Меча.

В Задонском районе (известном как «Русская Швейцария»):

- развитие г. Задонска, как центра духовно-религиозной культуры южной части России, духовно - православного центра предлагаемой Особой Экономической Зоны туристско-рекреационного типа и как подцентра туристско-рекреационного обслуживания «Елецкого рекреационно-туристического района»;
- в г. Задонске предлагается создание туристической инфраструктуры – строительство гостиниц, кемпингов, мотелей, учреждений торговли, питания;
- создание археологического музея-заповедника «Острая Лука» в излучине р. Дон, в окрестностях сел Каменка, Замятино, Яблоново, Ксизово, с целью рекреационного и туристско-познавательного использования в связи с наличием на данной территории большого количества памятников археологии, архитектуры, а также заповедных мест: «Донские беседы», «Устье р. Каменки». Создание в с. Каменка центра обслуживания музея-заповедника, и в с. Яблоново – этнографической деревни.

- создание историко-культурного заповедника «Задонск и Задонские монастыри» на базе объектов культурного наследия расположенных: в с. Кашары с находящимся в нем памятником федерального значения, в с. Репец с ансамблем усадьбы Кожиных, монастырями: Рождество-Богородицким епархиальном мужским, Свято-Тихоновским Преображенским женским в г. Задонске, Богородице-Тихоновским женским монастырем в с. Тюнино;
- развитие рекреационной зоны с размещением домов отдыха и детских лагерей в пойме р. Дон, южнее с. Паниковец;
- организация на базе музея-усадьбы «Скорняково» в с. Скорняково конноспортивной базы;
- на базе краеведческого музея создание этнографического маршрута «Гончарные мастера древней Руси».

В Тербунском районе:

- включить усадебный ансамбль начала XX в. «Усадьба Борки» в с. Борки в Федеральный реестр объектов культурного значения;
- разработать охранную зону для усадьбы «Борки»;
- развитие рекреационной зоны в с. Борки с размещением здесь базы отдыха.

В связи с проектным предложением перевода п. Тербуны в категорию городского поселения, предлагается развитие его как подцентра туристического обслуживания «Елецкого рекреационно-туристического района», с развитием здесь гостиничного сервиса, объектов торговли и питания.

В Воловском районе:

- включить в федеральный реестр объектов культурного наследия военно-мемориальный комплекс на высоте «Огурец», расположенный в с. Ломигоры;
- проложить туристические маршруты в с. Ломигоры и с. Вышнее Большое;
- развитие рекреационной зоны в районе с. Сапрон.

Одним из перспективных направлений развития туризма может стать развитие паломнического движения и паломнической структуры, которая может объединить в себе несколько областей – Липецкую, Курскую, Тамбовскую.

Концепция особой экономической зоны туристско-рекреационного типа регионального значения, объединяет Становлянский, Елецкий, Задонский районы. У каждого из них своя специфика, свои нюансы.

Елецкий фрагмент зоны займет территорию г. Ельца в северной части города, восточнее поселка Александровка (60 га), здесь могут располагаться различные туристско-рекреационные учреждения:

- задонский фрагмент займет территорию г. Задонска в его юго-восточной части (42,5га) и Задонского района, здесь могут располагаться центры русской культуры, санатории, профилактории;
- в состав Задонского фрагмента могут войти предлагаемые историко-культурный заповедник «Задонск и Задонские монастыри» и археологический музей-заповедник «Острая Лука»;
- становлянский фрагмент зоны может занять территорию проектируемого историко-культурного заповедника «Бунинская Россия».

Проектом предлагается формирование в особой экономической зоне регионального значения двух основных центров: историко-культурного - г. Ельца и

духовно-религиозного - г. Задонска, при этом первоочередное значение придается г. Ельцу.

Развитие индустрии отдыха и туризма повысит занятость населения. По прогнозу Управления инвестиций и международных связей Администрации Липецкой области создание ОЭЗ увеличит налоговые поступления в бюджет области (около 2 миллиардов рублей) и создаст большое количество рабочих мест.

Развитие ОЭЗ даст экономический рост районам, вошедшим в эту зону и позволит развивать отрасли, сопряженные с туризмом и рекреацией: строительство, реставрация историко-культурных объектов, сельское хозяйство. Кроме того, туристско-рекреационная зона сможет снять экологическую нагрузку, связанную с интенсивным развитием области.

Необходима разработка Генерального плана предлагаемой особой экономической зоны туристско-рекреационного типа.

Полноценно развитая туристическая отрасль региона способна увеличить доходность муниципальных образований и повлияет на оздоровление социальной экономики области.

На основе оценки рекреационных ресурсов и проектных предложений схемы территориального планирования Липецкой области должна быть начата разработка Программы развития рекреационно-туристического комплекса Липецкой области, как одной из приоритетных отраслей хозяйственного развития региона, а также разработка специализированной схемы «Рекреация и туризм Липецкой области».

12. РАССЕЛЕНИЕ.

Предложения проекта по дальнейшему совершенствованию региональной системы расселения Липецкой области направлены на:

- смягчение существующих диспропорций и деформаций в каркасе расселения;
- улучшение условий для комфортного проживания и всестороннего развития человека;
- создание условий, активно способствующих наиболее эффективному развитию и размещению производительных сил.

Для решения названных проблем представлены предложения по:

- иерархии систем расселения;
- иерархии центров по роли в системе расселения;
- дальнейшему развитию и совершенствованию сложившихся систем расселения разного уровня с акцентом на всемерное развитие групповых и местных систем расселения;
- выбору направления развития населенных мест.

Сеть городских и сельских населенных мест формирует соответственно городское и сельское расселение области, которые тесно взаимосвязаны и взаимодействуют.

Городскую поселенческую сеть формируют 8 различных по категории и статусу городов: гг. Грязи, Данков, Елец, Задонск, Лебедянь, Липецк, Усмань, Чаплыгин.

Специфика расселения Липецкой области:

- местоположение регионального центра г. Липецка эксцентрично, смещено к восточной границе области. Эта топологическая особенность оказывает существенное влияние на формирование всей системы расселения области;
- несбалансированность развития расселения: урбанизированная часть во главе с городами Липецк, Грязи и Елец и относительно слабо заселенные периферийные западный и северный районы с недостаточно развитыми центрами расселения;
- активизация и усиление развития Липецко – Грязинской агломерации со строительством нового города - спутника Романово близ г. Липецк.

Ключевая, достаточно сложная проблема Липецкой области – форсированное развитие Липецко – Грязинской агломерации при снижении потенциала других населенных мест области.

Расселение области приурочено в основном к развитой речной сети. Основные оси расселения исторически сформировались вдоль основных водных артерий области – рек Дон и Воронеж и по главным транспортным направлениям области (через с. Становое – г. Елец – г. Липецк – г. Грязи – п. Добринка, и через г. Данков – г. Лебедянь – с. Долгоруково – с. Тербуны).

Вдоль этих направлений в перспективе предполагается дальнейшее развитие существующих и возникновения новых городских поселений. Исходя из этого, населенные пункты – с. Становое, п. Добринка, с. Тербуны, находящиеся на основных осевых направлениях развития, имеют тенденцию к преобразованию в городские поселения.

Проектными предложениями предусматривается совершенствование и развитие региональной системы расселения путем дальнейшего формирования опорной сети поселений, повышения уровня урбанизации, улучшения среды обитания за счет формирования областной, межрайонной, районной и локальной (местной) систем расселения, с соответствующей иерархией центров.

Структура систем расселения выделяется в пределах административных границ и представляется следующим образом (см. схему «Расселение»).

Иерархия систем	Центр системы	Районы
I. Региональная (областная)	г. Липецк (в перспективе – Липецк - Грязи)	Все муниципальные районы области
II. Межрайонные	г. Липецк	Липецкий, Добровский, Хлевенский, Усманский, Добринский, Грязинский
	г. Елец	Елецкий, Задонский, Воловской, Тербунский, Долгоруковский, Измалковский, Становлянский, Краснинский
	г. Лебедянь	Данковский, Лев - Толстовский, Лебедянский, Чаплыгинский
III. Районные	Центры одноименных муниципальных районов	Одноименные муниципальные районы
IV. Локальные (межхозяйственные)	Центры МО сельских поселений	Входящие в состав МО сельского поселения населенные пункты в границах МО (определяются на стадии схем территориального планирования соответствующих МО)

Региональная (областная) система расселения формируется в пределах административной границы области и образует иерархическую структуру, в состав которой входят три межрайонные системы: Липецкая, Елецкая, Лебедянская; районные системы и местные системы расселения. Особо следует отметить влияние Липецкой региональной системы на формирование систем расселения прилегающих регионов (в первую очередь – в восточном направлении).

Межрайонные системы:

Липецкая система охватывает территорию Юго-Восточной зоны, объединяющей районы: Липецкий, Добровский, Хлевенский, Усманский, Добринский, Грязинский, с центром – г. Липецк.

Елецкая система охватывает территорию Юго-Западной зоны, объединяющей районы: Елецкий, Задонский, Воловской, Тербунский, Долгоруковский, Измалковский, Становлянский, Краснинский, с центром – г. Елец.

Лебедянская система (формирующаяся) охватывает территорию Северной зоны, объединяющей районы Данковский, Лев-Толстовский, Лебедянский и Чаплыгинский, с формирующимся центром – г. Лебедянь.

Районные системы: формируются в пределах административных границ одноименных муниципальных районов: Липецкий, Добровский, Хлевенский, Усманский, Добринский, Грязинский, Елецкий, Задонский, Воловской, Тербунский, Долгоруковский, Измалковский, Становлянский, Краснинский, Данковский, Лев - Толстовский, Лебедянский, Чаплыгинский.

Местные (локальные) системы: формируются в пределах административных границ одноименных муниципальных образований сельских поселений.

Иерархия центров в системе расселения представлена следующим образом:

1. Региональный (областной) центр - г. Липецк – многофункциональный, промышленно развитый город, являющийся важным экономическим центром Российской Федерации, в котором размещены крупные торговые предприятия, высшие учебные заведения, уникальные учреждения здравоохранения, культуры и искусства, информационно-аналитические центры и другие учреждения регионального и межрегионального уровней.

2. Межрайонные центры:

г. Липецк – одновременно выступает и межрайонным центром, совмещая функции обслуживания территории в пределах Юго-Восточной зоны.

г. Елец – многофункциональный, промышленно развитый город, транспортный узел - является сложившимся мощным межрайонным центром.

г. Лебедянь – динамично развивающийся малый город с промышленными функциями, способный выступить в качестве межрайонного центра, необходимость которого очевидна и обоснована. Его наличие обеспечит необходимую устойчивость целостному каркасу расселения области.

В межрайонных системах расселения выделен ряд подцентров, которые смогут взять на себя частично функции центров систем и частично приблизить межрайонный уровень обслуживания к удаленным территориям. Так в Липецкой межрайонной системе выявляется подцентр – г. Усмань. В Елецкой межрайонной системе – подцентром может выступать – г. Задонск и, или село Тербуны; в Лебедянской системе – г. Данков.

3. Районные центры – центры муниципальных районов: гг. Грязи, Данков, Елец, Задонск, Лебедянь, Липецк, Усмань, Чаплыгин и сельские поселения Волово,

Доброе, Добринка, Долгоруково, Измалково, Красное, Лев – Толстой, Становое, Тербуны, Хлевное, на основе которых формируется система местных (локальных) центров.

5. Местные (локальные) центры – центры МО сельских поселений, дополняющие систему локальных центров.

Совершенствование и развитие региональной системы расселения предусматривается путем:

- усиления ядра системы расселения - агломерации городов Липецк, Грязи, территории ОЭЗ и территориально сближенных поселений, их взаимосвязанного развития;
- дальнейшего формирования г. Липецка, прежде всего, как, делового, научно-образовательного, социально-культурного центра, при высоко развитых промышленно - инновационных функциях;
- дальнейшего развития города Ельца как промышленного и транспортного центра;
- формирования города Лебедяни как межрайонного центра с развитыми промышленными функциями и широким спектром учреждений соцкультбыта;
- развития города Грязи как логистического и промышленного центра;
- дальнейшего развития экономической базы, объектов социальной сферы административных центров муниципальных районов;
- совершенствования транспортной сети: реконструкции и модернизации железных и автомобильных дорог, строительства новых автомобильных дорог;
- преобразования ряда сельских населенных пунктов в городские поселения для повышения уровня урбанизации территории.

13. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД И СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.

Жилищный фонд.

Существующий жилищный фонд Липецкой области на 01.01.2014 г. составил 31543,4 тыс. кв. м общей площади, в том числе по городской местности (в городах и поселках городского типа) – 18975,7 тыс. кв. м (60,2%) и по сельской местности – 12567 тыс. кв. м (39,8%).

С 2004 г. общий объем жилищного фонда области увеличился на 4896,7 тыс. кв. м (на 18,4%), при этом объем городского жилищного фонда за рассматриваемый период вырос на 2901 тыс. кв. м (на 18,0%), сельский жилищный фонд увеличился на 1995,7 тыс. кв. м (на 18,9%)

ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД ОБЛАСТИ (на начало года; площадь жилищ)

	2000	2005	2010	2013	2014
Весь жилищный фонд: всего, тыс. м ²	25342	26646	29790	30968	31543
в среднем на одного жителя, м ²	20,4	22,2	25,7	26,6	27,2

**ДИНАМИКА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ
(площадь жилищ на конец года)**

	2004 г.		2010г.		2013г.		2013 г. /2004г., %	Прирост (+), снижение (-) 2013 г./2004г., %
	тыс. кв. м	%	тыс. кв. м	%	тыс. кв. м	%		
Жилищный фонд - всего	26646,3	100,0	30137	100	31543,4	100	118,4	18,4
Городской жилищный фонд	16075,0	60,3	18171	60,3	18975,7	60,2	118	18
Сельский жилищный фонд	10571,3	39,7	11966	39,7	12567,7	39,8	118,9	18,9

В период 2004 – 2014 гг. произошли значительные изменения в распределении жилищного фонда по формам собственности. В результате процессов приватизации жилья населением и преобладания в структуре нового строительства частного жилищного фонда его доля в общем объеме выросла с 83,6% в 2005 г. до 94,3% - в 2014 г. При этом доля жилищного фонда всех прочих форм собственности сократилась: государственного – с 1,0% до 0,5%, муниципального – с 15,4% до 5,2%.

ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

(на конец года; общая площадь жилых помещений, тысяч квадратных метров)

	2005г.		2010г.		2012г.		2014г.	
	тыс. кв. м	%	тыс. кв. м	%	тыс. кв. м	%	тыс. кв. м	%
Жилищный фонд – всего	27052,1	100	30136,6	100	30967,7	100	32200,1	100
в том числе:								
государственный	262,4	1,0	191,8	0,6	188,0	0,6	161,6	0,5
муниципальный	4160,9	15,4	2351,3	7,8	1913,7	6,2	1667,9	5,2
частный	22628,8	83,6	27593,5	91,6	28866,0	93,2	30365,8	94,3
из него в собственности:								
граждан	22192,8		27375,3		28617,2		30139,6	99,3
другой	-		-		-		4,8	0,01

Площадь ветхого и аварийного жилищного фонда Липецкой области на конец 2011 г. составляла 276,2 тыс. кв. м (0,9%), в том числе: 188,1 тыс. кв. м (0,6%) фонда находилось в ветхом, а 88,1 тыс. кв. м (0,3%) – в аварийном состоянии.

Жилищный фонд Липецкой области, признанный по состоянию на 1 января 2012 года аварийным, составляет 74,2 тыс. кв. м.

Ветхий и аварийный жилищный фонд подлежит убыли в первую очередь.

**ВЕТХИЙ И АВАРИЙНЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ
(на конец года, площадь жилищ)**

	2000 г.	2004 г.	2011 г.
Весь ветхий и аварийный жилищный фонд, тыс. кв. м	83,9	166,9	276,2
в том числе:			
ветхий	60,0	152,1	188,1
аварийный	23,9	14,8	88,1
Удельный вес ветхого и аварийного жилищного фонда во всем жилищном фонде, %	0,3	0,6	0,9

Жилищный фонд Липецкой области характеризуется высоким уровнем благоустройства. При этом показатели уровня благоустройства жилищного фонда по всем видам инженерного оборудования в городской местности значительно выше, чем в сельской; и везде имеют устойчивую тенденцию к повышению.

БЛАГОУСТРОЙСТВО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ОБЛАСТИ (на конец года; в процентах)

Весь жилищный фонд	Удельный вес общей площади, оборудованной						
	водопро водом	водоотвед ением (канализа цией)	отоплен ием	ваннами	газом	горячим водосна бжением	напольными электрическ ими плитами
2005	76,6	74,9	85,6	65,4	87,5	67,7	3,2
2010	82,0	80,6	92,1	68,1	89,9	71,5	3,1
2011	82,4	81,0	92,9	68,4	90,5	71,7	3,1
2012	82,5	80,9	93,6	68,3	90,7	71,7	3,2
2013	85,1	82,5	95,5	73,1	92,1	75,9	3,5
2014	86,5	83,1	95,6	73,5	92,1	76,5	3,5

БЛАГОУСТРОЙСТВО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ (на конец года, в %)

	Жилищный фонд, оборудованный						
	водопроводом	канализацией	центральным отоплением	ваннами	газом	горячим водоснабжением	напольными электроплитами
Весь жилищный фонд							
2010	78	74	83	67	69	65	19
2011	78	74	83	67	69	65	19
2012	79	74	84	67	68	66	20
Городской жилищный фонд							
2010	89	87	92	81	67	80	25
2011	90	88	92	81	67	80	25
2012	90	88	92	81	66	80	26
Сельский жилищный фонд							
2010	48	39	60	29	75	25	4
2011	49	39	61	29	74	26	4
2012	49	40	61	29	74	27	4

В 2012 г. удельный вес благоустроенного жилищного фонда (с комплексом основных видов инженерного оборудования - водопроводом, канализацией, центральным отоплением, газом и горячим водоснабжением) в целом по области составлял 74,2%. При этом в городской местности этот показатель был значительно выше (83,2%), чем в сельской (50,2%).

Жилищная обеспеченность в среднем по Липецкой области равна 27,2 кв. м общей площади на 1 жителя. При этом количественные показатели обеспеченности жильем городского населения ниже, чем сельского, соответственно, 25,5 и 30,2 кв. м на 1 человека.

За период 2004 – 2013 гг. жилищная обеспеченность населения области устойчиво росла (на 21,4%), при этом в городской местности она увеличилась на 22,5%, а в сельской – на 19,8%.

Несмотря на сравнительно высокие средние показатели жилищной обеспеченности населения, в регионе довольно остро стоит жилищная проблема. В 2013 г. на учете на получение жилья в области состояло 21,583 тыс. семей. В течение 2013 г. получили жилье и улучшили свои жилищные условия 932 семьи, что составляло всего 4,3% от числа семей, состоящих на учете на получение жилья (см. Таблицу 8).

УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ ЗА 2013 Г. ПО ОБЛАСТЯМ ЦЧР

	Число семей, состоящих на учете на получение жилья, тыс. единиц	Число семей, получивших жилье и улучшивших жилищные условия за год, тыс. единиц	В % от числа семей, состоящих на учете на получение жилья
Области:			
Белгородская	21,860	1,403	5,8
Воронежская	47,993	1,587	3,3
Курская	20,453	1,271	6,0
Липецкая	21,583	0,932	4,3
Тамбовская	23,409	2,094	8,7

Городской жилищный фонд области расположен в 8 городах и 2 поселках городского типа, при этом более 53% его общего объема сконцентрировано в 3 городах – Липецке, Ельце и Грязи, в том числе около 40% – в г. Липецке.

При средней жилищной обеспеченности городского населения области в 27,2 кв. м на 1 жителя, наибольшие значения этого показателя характерны для гг. Чаплыгин (33,1 кв. м/чел.), Грязи (31,9 кв. м/чел.), Задонск (30,2 кв. м/чел.).

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРИХОДЯЩАЯСЯ В СРЕДНЕМ НА ОДНОГО ЖИТЕЛЯ ПО ГОРОДАМ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ НА КОНЕЦ 2013г.

	Общая площадь жилых помещений, тыс. м ²	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, м ²

Всего по области	31543,4	27,2
в том числе в городской местности	18975,7	25,5
Городские округа:		
г.Липецк	12442,2	24,4
г. Елец	2824,6	26,5
Городские поселения:		
г.Грязи	1472,9	31,9
г.Данков	577,3	29,0
г.Задонск	289,7	30,2
г.Лебедин	540,2	26,7
г.Усмань	428,1	22,1
г.Чаплыгин	400,7	33,1

Хорошие показатели качества жилищного фонда имеют г. Данков и пгт Лев Толстой.

При сравнительно низких показателях доли нового и капитального жилищного фонда гг. Грязи и Задонск имеют высокую степень его благоустройства.

Город Лебедин при самом высоком в области показателе удельного веса капитального жилищного фонда (90,9%) имеет значительный объем старого и неблагоустроенного фонда.

Самыми низкими показателями качества жилищного фонда характеризуются гг. Чаплыгин, Елец, Усмань и пгт. Добринка.

Средняя жилищная обеспеченность сельского населения области на конец 2004 г. составляла 25,2 кв. м на 1 жителя.

Сельский жилищный фонд области характеризуется высоким удельным весом площади жилищ, расположенных в капитальных зданиях (81,9%).

В целом по области техническое состояние сельского жилищного фонда удовлетворительное – 52,7% общей площади жилья имеет небольшой износ (до 30%) и находится в хорошем и удовлетворительном состоянии.

Средняя жилищная обеспеченность сельского населения области на конец 2013 г. составляла 30,2 кв. м на 1 жителя. При этом наибольшие значения этого показателя имели Добровский (37,2 кв. м/чел.), Хлевицкий (35,9 кв. м/чел.), Липецкий (34,6 кв. м/чел.), Данковский (33,3 кв. м/чел.) и Краснинский (32,6 кв. м/чел.) и районы; а наименьшие – Лев-Толстовский (23,6 кв. м/чел.), Добринский (26,4 кв. м/чел.), Усманский (26,8 кв. м/чел.) и Грязинский (27,6 кв. м/чел.) районы.

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРИХОДЯЩАЯСЯ В СРЕДНЕМ НА ОДНОГО ЖИТЕЛЯ ПО СЕЛЬСКИМ НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ НА КОНЕЦ 2013 г.

Муниципальные районы:	Общая площадь жилых помещений, тыс. м ²	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, м ²
Воловский	379,9	28,6

Грязинский	868,0	27,6
Данковский	433,3	33,3
Добринский	943,8	26,4
Добровский	873,4	37,2
Долгоруковский	531,7	30,6
Елецкий	805,2	27,2
Задонский	760,3	30,1
Измалковский	524,4	31,6
Краснинский	422,4	32,5
Лебедянский	627,6	30,0
Лев-Толстовский	396,0	23,6
Липецкий	1724,2	34,6
Становлянский	554,0	30,4
Тербунский	634,9	28,5
Усманский	825,3	26,8
Хлевенский	695,5	35,9
Чаплыгинский	567,8	29,7
Всего по сельским населенным пунктам	12567,7	30,2

Наиболее высокие показатели качества сельского жилищного фонда имеют Воловский, Елецкий, Становлянский и Тербунский районы.

Наименее качественный сельский жилищный фонд (по совокупности всех показателей) имеет Чаплыгинский район.

Остальные районы имеют средний уровень состояния сельского жилищного фонда (по совокупности качественных показателей).

Жилищное строительство является приоритетным направлением социально-экономической стратегии развития области.

Жилищное строительство в Липецкой области характеризуется достаточно высокими темпами роста. В 2014 г. введено 1009,1 тыс. кв. м жилья (рост – 117,6% к уровню 2013 г.), в том числе индивидуальными застройщиками построено 710,5 тыс. кв. м жилья. Ввод жилья на душу населения составляет 0,87 кв. м и превышает среднероссийский уровень (0,55 кв. м). По данному показателю область занимает 7-е место среди субъектов Российской Федерации и 3-е место – в Центральном федеральном округе. За последние 10 лет объем ввода вырос почти в 2,5 раза (В 2005 г. ввод жилья – 508,0 тыс. кв. м).

Территориальные различия в объемах жилищного строительства весьма существенны: 70% ввода жилья сосредоточено на урбанизированной территории Липецк – Грязи и окружающей территории Липецкого и Грязинского районов.

Как видим, территориальные различия в объемах жилищного строительства весьма существенны. С одной стороны, 67,5% ввода жилья сосредоточено на урбанизированной территории Липецк – Грязи и окружающей территории Липецкого и Грязинского районов. С другой стороны, на всю оставшуюся территорию 6 городов и 16 сельских районов приходится остальные 32,5% ввода

общей площади жилых домов. При этом самый низкий уровень этого показателя среди городов имеет город Чаплыгин, а среди районов – Воловский район.

В соответствии с территориальной дифференциацией и темпами роста объемов жилищного строительства, к развивающимся территориям относится урбанизированная территория Липецк-Грязи, Липецкий и Грязинский районы, Елец и Елецкий район, а также город Лебедянь. Остальная территория характеризуется как слабо развивающаяся, а на ее фоне следует выделить стагнирующие территории – районы Краснинский, Воловской, Долгоруковский, Лев-Толстовский, Данковский.

В настоящее время в области реализуются жилищные программы, направленные на увеличение объемов жилищного строительства и обеспечение населения доступным по стоимости жильем:

- федеральная целевая программа «Жилище на 2015-2020 годы», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010г. №1050;
- государственная программа Липецкой области «Обеспечение населения Липецкой области качественным жильем, социальной инфраструктурой и услугами ЖКХ», в составе которой подпрограммы «Ипотечное жилищное кредитование», «Свой Дом», «О государственной поддержке в обеспечении жильем молодых семей», «Стимулирование жилищного строительства в Липецкой области». Государственная программа утверждена постановлением администрации Липецкой области от 13.12.2013г. №588 и реализуется с 1 января 2014 года по 31 декабря 2020 года;
- областная программа «Переселение граждан из ветхого аварийного жилого фонда на 2013 – 2017 годы», утвержденная постановлением администрации Липецкой области от 26.04.2013г. №210;
- подпрограмма «Устойчивое развитие сельских территорий в Липецкой области на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» государственной программы Липецкой области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Липецкой области», утвержденная постановлением администрации области от 28.10.2013г. №485.

Основными стратегическими направлениями в жилищной политике Липецкой области являются:

- интенсивное восстановление и модернизация существующего жилищного фонда и инженерных систем;
- увеличение объемов нового жилищного строительства на основе современных эффективных, энергосберегающих архитектурно-строительных систем. (В результате реализации Государственной программы Липецкой области «Обеспечение населения Липецкой области качественным жильем, социальной инфраструктурой и услугами ЖКХ» ввод в эксплуатацию жилых домов за счет всех источников финансирования за период 2014 – 2020 гг. должен составить 10220 тыс. кв. м общей площади.);
- реализация инвестиционных проектов и предложений управления строительства и архитектуры Липецкой области:
 - строительство жилого района «Романово»;
 - завершение строительства жилого микрорайона «Университетский»;
 - строительство жилого микрорайона «Елецкий»;
 - строительство жилого микрорайона «Слобода Александровка»;

- строительство жилого микрорайона «Звездный» в районе Лебедянского шоссе;
- коттеджная застройка д. Ясная Поляна, с. Частая Дубрава, с. Ленино;
- жилая застройка в с. Капитаншино Добровского района;
- строительство микрорайона «Восточный» в г. Задонске;
- строительство микрорайона «Заречье» в г. Чаплыгине.

Для реализации намеченных направлений и показателей ввода жилья необходимо также:

- совершенствование государственной законодательной политики, стимулирующей на всех уровнях финансирование строительства жилья;
- обеспечение роста инвестиций, использование механизмов ипотечного кредитования;
- внедрение новых более экономичных технологий строительства, производства строительных материалов;
- развитие малоэтажного строительства;
- передача незавершенных строительством объектов долгостроя эффективным застройщикам;
- создание прозрачных условий для формирования рынка земельных участков под застройку, рынка подрядных работ;
- привлечение средств федерального бюджета, выделяемых для строительства жилья для льготных категорий граждан в рамках целевых федеральных программ.

В результате реализации Государственной программы Липецкой области «Обеспечение населения Липецкой области качественным жильем, социальной инфраструктурой и услугами ЖКХ» ввод в эксплуатацию жилых домов за счет всех источников финансирования за период 2014 – 2020 гг. должен составить 10220 тыс. кв. м общей площади или в среднем за год – 1460 тыс. кв. м.

Если в 2016 году планировался объем ввода в эксплуатацию жилья – 1311 тыс. кв. м., то в 2020 г., этот показатель должен составить – 1936 тыс. кв. м. Средняя обеспеченность населения площадью жилых квартир в соответствии с Государственной программой должна увеличиться с 28,1 кв. м/чел. - в 2013 г. до 37,2 кв. м/чел. – в 2020 г.

Показатели прогноза социально-экономического развития Липецкой области на период с 2014 г. до 2030 г. несколько отличаются, так по вводу жилья в эксплуатацию в 2016 г. прогнозируется 1081,31 тыс. кв. м., В 2020 г. – 1272,88 тыс. кв. м., а в 2030 г. – 1687,23 тыс. кв. м.

Проведенный прогнозный расчет по сельской местности Липецкой области выявил специфическую тенденцию в динамике ввода жилья, обусловленную соотношением темпов сокращения численности сельского населения, темпов выбытия жилищного фонда и потребностью нового жилищного строительства. В результате естественной убыли населения на селе появляется свободный жилищный фонд, который используется под разные цели (дачи, второе жилье для горожан, сдача в аренду и т.д.).

В перспективе этот фонд может быть предложен на вторичном рынке жилья для расселения мигрантов.

Несмотря на наличие свободного жилищного фонда на селе возникает постоянная потребность в новом строительстве в связи как с физическим, так и моральным износом жилых домов (в обществе формируются новые социальные

стандарты), а также желанием граждан (особенно городского населения) иметь второе жилище в сельской местности, приближенное к городу.

Социальная инфраструктура

Система здравоохранения области в 2012 году включает в себя: 48 врачебных больничных учреждений, 60 поликлиник. Большой популярностью пользуется лечебное диагностическое отделение ЗАО «Липецк курорт» с минеральными источниками и лечебными грязями.

На территории Липецкой области (на 15.10.2015 г.) функционирует: 330 дошкольных образовательных организаций и 11 филиалов; 260 общеобразовательных организаций и 121 филиал; 3 специальных (коррекционных) образовательных учреждения для обучающихся воспитанников с ограниченными возможностями здоровья (муниципальные школы); 7 специальных (коррекционных) образовательных учреждений для обучающихся воспитанников с ограниченными возможностями здоровья и 1 филиал; 4 вечерние (сменные) общеобразовательные организации; 1 оздоровительное образовательное учреждение санитарного типа для детей, нуждающихся в длительном лечении (санаторная школа-интернат); 3 образовательных организации для детей-сирот и детей оставшихся без попечения родителей; 65 учреждений дополнительного образования; 30 профессиональных образовательных учреждений.

Сеть учреждений культуры на конец 2014 год включает в себя 489 учреждений культурно-досугового типа, 510 общедоступных библиотек, 27 музеев, 38 музыкальных и художественных школ и школ искусств, 2 колледжа искусств, 4 профессиональных театра, 8 концертных организаций, областной выставочный зал, учебно-методический центр, муниципальная киносеть насчитывает 123 киноустановки, 4 парка культуры и отдыха.

В 2012г. открыт центр Романовской игрушки в селе Троицкое Липецкого района.

Сеть учреждений физической культуры и спорта в Липецкой Области включает (по состоянию на 31.12.2014 г.) 2940 спортивных сооружений, в том числе 1658 в сельской местности,

из них:

- стадионы с трибунами на 1500 мест и более – 21, в том числе 4 в сельской местности;
- плоскостные спортивные сооружения – 1908 (в том числе 1184 в сельской местности), из них футбольных полей – 329 (в том числе 277 в сельской местности);
- спортивные залы – 596, в том числе 286 в сельской местности;
- крытые спортивные объекты с искусственным льдом – 4;
- манежи (легкоатлетические) – 1;
- плавательные бассейны – 41, в том числе 11 в сельской местности;
- лыжные базы – 5, в том числе 2 в сельской местности.

В Липецкой области - 2110 штатных физкультурных работников, из них: 646 работников дополнительного образования детей спортивной направленности, 624 учителя общеобразовательных школ, 30 преподавателей учреждений начального профессионального образования, 65 преподавателей средних специальных учебных заведений, 102 преподавателя высших учебных заведений.

ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ОБЛАСТИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

№ п/п	Виды учреждений обслуживания	Количество учреждений	Мощность (в соответствующих единицах измерения)	Фактическая обеспеченность на 1000 жителей (в соответствующих единицах измерения)
1	2		4	5
1	Детские дошкольные учреждения	330 и 11 филиалов (2015 г.)	50244 мест (50,9%)	н/д
2	Общеобразовательные школы	260 школ и 121 филиал (2015 г.)	н/д	н/д
3	Больницы	48 (2012 г.)	н/д	н/д
4	Поликлиники	60 (2012 г.)	н/д	н/д
5	Дома культуры, клубы	489 (2014 г.)	94266 мест	81 место
6	Библиотеки	513 (2014 г.)	н/д	н/д

По расчетам, исходя из прогнозной численности населения и его возрастной структуры, нормативная потребность на прогнозный период по области в целом ориентировочно составит¹:

- в детских дошкольных учреждениях к 2040г – 54,74 тыс. мест⁽¹⁾;
- в общеобразовательных учреждениях неполного среднего образования к 2040 г. – 90,3 тыс. мест,
- в общеобразовательных учреждениях среднего образования к 2040 г. – 86,7 тыс. мест,
- в стационарах к 2040 г. – 148,2 тыс. коек⁽²⁾.

В представленном проекте разработаны предложения по оптимизации территориальной организации социальной инфраструктуры, взаимоувязанной с проектируемой системой расселения и транспортной инфраструктурой, обеспечивающей максимально возможное территориальное выравнивание уровня обслуживания населения по всей территории области (см. схему «Организация социально-культурного обслуживания»).

Предложения по пространственно - территориальной организации социально – культурного обслуживания Липецкой области базируются на:

- прогнозе перспективного развития систем расселения;
- предлагаемом развитии дорожно-транспортной сети;
- учете межселенных трудовых, культурно-бытовых связей;
- особенностях сложившейся социальной инфраструктуры.

¹ (1) - СНИП 2.07.01 – 89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»,

(2) - «Социальные нормы и нормативы» распоряжение Правительства РФ от 3.07.1996г. №1063 - р, с изменениями от 14.07. 2001 г

В зависимости от нормативной частоты посещения населением объекты социально - культурного обслуживания дифференцируются на:

- повседневное обслуживание – посещаются каждым посетителем не менее 3-х раз в неделю;
- периодическое обслуживание - посещаются от 2-х раз в неделю до 3-х раз в месяц;
- эпизодического обслуживания – посещаются от 1 раза в месяц.

На территории Липецкой области выделены следующие иерархические уровни центров социально-культурного обслуживания:

- областной (региональный) – г. Липецк, центр с полным комплексом объектов периодического, эпизодического и уникального обслуживания;
- межрайонные центры – г. Липецк, г. Елец, г. Лебедянь с полным комплексом объектов периодического, эпизодического обслуживания и отдельными объектами уникального обслуживания;
- районные центры – городские и сельские поселения, наделенные статусом административного центра муниципального района с полным комплексом объектов периодического и частично эпизодического обслуживания;
- местные (локальные) центры – совпадающие с центрами МО сельских поселений с полным комплексом учреждений периодического обслуживания;
- населенные пункты с элементарным набором учреждений повседневного обслуживания.

Кроме того, по мере необходимости могут организовываться «кустовые» (межхозяйственные) центры с элементами как повседневного, так и периодического обслуживания. Местоположение этих центров, возможно, определить на следующей стадии проектирования – в схеме районной планировки муниципального района.

Принятая ступенчатая система обслуживания предусматривает наряду с количественным, качественное нарастание сети учреждений социально – культурного обслуживания в зависимости от численности населения в зонах влияния центров, характера работы учреждений и частоты пользования ими (от центров с элементарным набором учреждений до межрайонных и регионального) – с организацией высших форм эпизодического обслуживания.

ПРЕДЛАГАЕМАЯ УРОВНЕВАЯ ДИФФЕРЕНЦИАЦИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Учреждения здравоохранения	Учреждения воспитания, просвещения и образования	Учреждения культуры и искусства	Учреждения физической культуры и спорта
Региональный (областной) уровень			
НИИ Крупные медицинские центры Специализированные больницы взрослые и детские Клинические больницы Больницы	Высшие учебные заведения	Театры Музеи Выставочные залы Картинные галереи Драматические театры и ТЮЗы Универсальный развлекательный	Дворцы спорта Крупные стадионы Крупные спортивные комплексы Комплексы специальных, технических и

восстановительного лечения Отделения РАН		центр Цирк Зоопарк	прикладных видов спорта Учебно- тренировочные базы Бассейны
Межрайонный уровень			
Межрайонные больницы (в т.ч. со специализированными отделениями для детей и взрослых) Многопрофильные поликлиники, диспансеры	Филиалы ВУЗов Учебные заведения начального профессиональн ого и среднего специального образования	Дома культуры Развлекательный комплекс Выставочные залы Краеведческие и мемориальные музеи	Комплекс спортивных сооружений (стадионы, спортзалы, бассейны) Специализированны е детско-юношеские спортшколы (в т.ч. олимпийского резерва) Физкультурно- рекреационные центры
Районный уровень			
Районная больница Родильный дом (или отделение при больнице) Женская консультация Районная поликлиника Аптека Станция скорой медицинской помощи	Учебные заведения начального профессиональн ого и среднего специального образования Специализирова нные школы Школа-интернат	Районный дом культуры Киноконцертный зал Краеведческий музей Детский дом творчества Районная библиотека	Детско-юношеские спортшколы Комплекс спортивных сооружений (спортзалы, бассейны) Открытые плоскостные сооружения Спортзалы Парковые сооружения физической рекреации
Местный уровень			
Участковая больница с ограниченным набором специальностей Поликлиника (отделение) Амбулатория	Средняя школа	Сельский дом культуры или клуб с библиотекой	Спортзал Открытое плоскостное сооружение
Уровень «для каждого населенного пункта»			
Медпункт	Детский сад Начальная школа	Клуб	Спортплощадка

Мероприятия, предусмотренные Подпрограммой 5 "Повышение качества условий проживания населения области за счет обеспечения населенных пунктов области социальной инфраструктурой" Государственной программы Липецкой области "Обеспечение населения Липецкой области качественным жильем, социальной инфраструктурой и услугами ЖКХ" на 2015 – 2020 годы:

- Реконструкция 2-этажной пристройки к зданию на пл. Плеханова в г. Липецке для размещения ОБУ "ТРК Липецкое время";
- Строительство детского сада в с.Хлевное;
- Строительство школы в г. Задонске;
- Строительство школы в с. Большой Хомулец Добровского района;
- Строительство школы в г. Лебедянь;
- Строительство школы в Добровском районе;
- Строительство культурно-спортивного комплекса на ст. Пластица Добринского района;
- Строительство ДК в с. Набережное Воловского района;
- Строительство ДК в г. Грязи;
- Строительство ДК в с. Донское Задонского района;
- Строительство лабораторного корпуса областного туберкулезного диспансера в г. Липецке;
- Строительство перинатального центра на 130 коек в г.Липецке;
- Реконструкция объекта незавершенного строительства, расположенного в г. Липецке, под диспансерное отделение Липецкой областной психоневрологической больницы;
- Строительство спортивного комплекса с плавательным бассейном в пос. Газопровод Елецкого района;
- Строительство многофункционального спортивного комплекса в г. Липецке
- Строительство лыжероллерной трассы на базе ФСК "Задонск";
- Строительство спортивного комплекса с катком (искусственный лед) в г. Задонске;
- Строительство спортивного комплекса с катком (искусственный лед) в с. Тербуны;
- Строительство культурно-спортивного комплекса в Добринском районе.

По данным Управления образования и науки Липецкой области планируются к строительству до 2025 года следующие объекты:

- Детский сад на 100 мест в северо-западном районе г.Грязи;
- Детский сад на 110 мест по ул.Запрудной в г.Задонске;
- Школа на 800 учащихся в с.Измалково;
- Детский сад на 50 мест в с.Измалково;
- Школа в г. Усмани;
- Детский сад на 250 мест в северо-восточном микрорайоне г.Усмани;
- Школа в с. Кривополянье Чаплыгинского района;
- Школа в с. Пятницкое Измалковского района;
- Школа в г. Грязи;
- Школа в с. Большой Хомулец Добровского района;
- Пристройка к школе на 500 учащихся по ул.Спутников, 9 в г. Ельце;
- Детский сад на 120 мест по ул.Спутников, 9 в г. Ельце;
- Школа по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке;
- Школа в г. Лебедяни;
- Школа в г. Задонске;
- Школа в 29 микрорайоне г. Липецка;
- Школа в 30-31 микрорайонах г. Липецка;
- Школа в микрорайоне «Звездный» г. Липецка;
- Школа в микрорайоне «Европейский» г. Липецка;
- Школа в микрорайоне «Елецкий» г.Липецка. 1 и 2 этапы строительства;
- 2 школы в новых микрорайонах г. Липецка.

По данным Управления здравоохранения области планируются к строительству следующие объекты:

- Строительство ФАПа в Воловском районе в с. Высшее Большое;
- Строительство ФАПа в Лебедянском районе в с. Большой Верх;
- Строительство ФАПа в Усманском районе в с. Сторожевое;
- Строительство ФАПа в Долгоруковском районе в с. Стегаловка;
- Строительство ФАПа в Грязинском районе в д. Аннино;
- Строительство ФАПа в Липецком районе в д. Бруслановка;
- Реконструкция объекта незавершенного строительства корпуса ОКУ «Областная психоневрологическая больница №1» по ул. Аксакова, 4 в г. Липецке.
- Строительство лабораторного корпуса областного туберкулезного диспансера на 40 коек в г. Липецке;
- Строительство перинатального центра на 130 коек.

Перечень объектов капитального строительства социальной инфраструктуры, введенных в эксплуатацию с 2006 по 2014 годы, финансирование которых предусмотрено в рамках государственной программы «Обеспечение населения Липецкой области качественным жильем, социальной инфраструктурой и услугами ЖКХ», приведен в приложении № 2 тома 2.

14. СОСТОЯНИЕ И ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ.

Современное экологическое состояние природной среды определяется как состоянием геологической среды, так и воздуха, поверхностных вод, почв, животного и растительного мира.

Состояние геологической среды. Наибольшие изменения геологической среды связаны с эрозионными, оползневыми, карстовыми, суффозионными процессами, заболачиванием, просадочностью, подтоплением. Эти процессы связаны как с особой чувствительностью геологической среды к её нарушению, определяемой географическим положением, строением, так и техногенными факторами. Необходимо проведение мероприятий по борьбе с этими процессами.

Состояние почвенного покрова. Наблюдается уменьшение продуктивности пашни, связанное с эрозией, дегумификацией, окислением, засолением, подтоплением и т.д. Основные мероприятия по охране почв в Липецкой области должны быть направлены на реконструкцию мелиоративных систем и всемерное развитие противоэрозионных мероприятий.

Другим достаточно сложным, но необходимым направлением почвозащитной деятельности является защита от загрязнения промышленными, бытовыми и сельскохозяйственными отходами и очистка уже загрязнённых территорий. На территории области находится около 2тыс. га земель, нарушенных разработками полезных ископаемых и их переработкой. Необходима разработка и реализация специальных проектов по рекультивации этих территорий.

Состояние поверхностных вод. Основным загрязнителем поверхностных вод являются населённые пункты. Сброс недостаточно очищенных сточных вод объясняется неэффективной работой очистных сооружений, их перегрузкой, недостаточностью финансирования для проведения реконструкции и строительства новых сооружений. Мероприятия по охране поверхностных вод будут, в первую

очередь, направлены на модернизацию существующих и строительство новых очистных сооружений.

Качество вод в реках второго и третьего класса качества.

Состояние подземных вод. В естественных условиях качество подземных вод в основном отвечает требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая». На значительных территориях отмечается повышенное содержание железа в питьевой воде. Поиски кондиционных вод на больших глубинах положительных результатов не дали, поэтому основным мероприятием по обезжелезиванию вод является применение соответствующих фильтров. Почти во всех районах области подземные воды загрязнены нитратами, что требует пересмотра технологии возделывания сельскохозяйственных культур и необходимого контроля со стороны природоохранных органов. В числе первоочередных мероприятий следует провести полную инвентаризацию водозаборов и источников загрязнения, создание зон санитарной охраны с соответствующим их оборудованием.

Состояние атмосферного воздуха. В настоящий момент ведущим фактором риска для здоровья населения в г. Липецке является загрязнение атмосферного воздуха. Промышленные предприятия в долю загрязнения вносят 71,1%, 28,9% приходится на автотранспорт, причём удельный вес его «вклада» постоянно увеличивается. Все промышленные предприятия должны быть снабжены специальными фильтрами по очистке воздуха.

Оптимизация организации движения автотранспорта, строительство объездных дорог и перевод автотранспорта на неэтилированный бензин, приносят положительные результаты, но постоянное увеличение количества машин сводят на нет все эти усилия. Для решения этой проблемы необходимо принятие на федеральном уровне законодательных норм, определяющих требования к допустимым нормам выхлопа.

На долю Липецка приходится 95% выбросов по загрязнению воздуха.

Состояние лесных ресурсов. Все леса Липецкой области по хозяйственному назначению и функциональным особенностям относятся к защитным лесам. Состояние лесов в области в целом удовлетворительное. Намечаемые показатели по лесовосстановлению лесхозами выполняются в установленных объёмах. Кроме лесоохранных и лесовосстановительных работ необходимо предусмотреть в условиях дефицита в Липецкой области лесных площадей, значительный объём работ по дополнительным лесопосадкам. Помимо полезащитных и противоэрозионных лесопосадок следует предусмотреть дополнительное облесение зон отдыха, санитарно-защитных зон и лесополос вдоль транспортных коммуникаций.

Площадь земель лесного фонда и земель иных категорий, на которых расположены леса, составляет 200,92 тыс. га, из них лесной растительностью покрыто 175,8 тыс. га. Лесистость территории области составляет 7,3 % и колеблется по муниципальным районам области от 0,1 до 17,7 %. Кроме того, в области имеется 43,8 тыс.га защитных лесных насаждений, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения.

В настоящее время общая площадь земель лесного фонда, загрязнённых радионуклидами составляет 7,7 тыс. га (3,8% от общей площади лесов).

В феврале 2016 года переведены из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель лесного фонда 5 земельных участков, общей площадью 507,39 га. в Хлевенском, Лебедянском и Грязинском районах.

Животный мир. Сохранение биологического равновесия в условиях Липецкой области является сложной задачей, так как практически все природные экосистемы находятся в состоянии деградации, активно используются в аграрном и промышленном производстве, а также в качестве мест отдыха. В Красную книгу Липецкой области занесено 198 видов животных, 175 видов сосудистых растений, 43 вида моховидных, 41 вид грибов и 35 видов лишайников, данный список утвержден Постановлением администрации Липецкой области от 28 октября 2014 года №464 «О внесении изменений в постановление администрации Липецкой области от 30 декабря 2003 года № 280 «Об утверждении списка редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов, занесенных в Красную книгу Липецкой области, и списка видов животного и растительного мира, исключаемых из Красной книги Липецкой области». Для сохранения и увеличения поголовья диких животных проводится их подкормка, расчищаются родники, устанавливаются искусственные гнёзда для водоплавающей птицы. Для пополнения рыбных ресурсов и видового состава в реки области осуществляется выпуск молоди рыб. Эти мероприятия и соответствующая охрана территорий заказников и заповедников должны обеспечить сбалансированное сохранение животного мира области.

Состояние проблемы отходов производства и потребления. Серьёзные экологические проблемы на территории Липецкой области связаны с размещением полигонов для складирования отходов производства и коммунальных отходов.

Для ликвидации указанных проблем в г. Липецке завершён первый этап перехода к современным способам утилизации ТКО. В 2003 г. введена в эксплуатацию 1 очередь станции приёма, сортировки, брикетирования ТКО производительностью 100 тыс. т, ведётся строительство полигонов в городах Грязи, Усмань, Липецк, разработаны проекты полигонов ТКО в г. Лебедянь, г. Елец, пос. Матырский.

Острой проблемой является утилизация биологических отходов животного происхождения. Ежегодно около 2 тыс. т павших животных сельхозпредприятий и частного сектора размещается в непригодных местах, зачастую вблизи поселений, ферм, птичников. К такому положению привела фактическая ликвидация организованного сбора и утилизации трупов павших животных. Почти в каждом селе имеются непригодные для этого скотомогильники. Вопрос об организации соответствующих скотомогильников должен решаться незамедлительно.

Радиоактивное загрязнение. Радиоактивному загрязнению вследствие аварии на Чернобыльской АЭС подверглась значительная часть северной половины области и, частично, южной, иногда загрязнение отмечается и в других частях области. Для некоторой нейтрализации этого явления следует проводить дополнительное облесение территории.

Особо охраняемые территории. В Липецкой области создана сеть особо охраняемых территорий, которая призвана сохранить наиболее ценные ландшафты, природные комплексы и отдельные объекты. На долю особо охраняемых объектов приходится 5,5 % всей территории области.

Оценка состояния окружающей среды Липецкой области. Состояние окружающей среды обуславливается как природными факторами, определяющими состояние геологической среды, так и техногенными, определяющими условия среды обитания человека. Техногенная нагрузка на территорию Липецкой области

достаточно велика. Свой значительный вклад в неё вносят: чёрная металлургия, машиностроение, станкостроение, металлообработка, химическая и радиоэлектронная промышленность, производство стройматериалов, кожевенное производство, лёгкая и пищевая промышленность, производство стройматериалов, кожевенное производство, лёгкая и пищевая промышленность, тепловые электростанции. Немалые нарушения природной среды связаны с горнодобывающим производством, когда закономерно возникают карьеры и терриконы. Немалый вклад в загрязнение среды вносят животноводческие и свиноводческие комплексы, водохозяйственные объекты, транспорт (железнодорожный, автомобильный, магистральные нефте- и газопроводы). Большую экологическую опасность имеют отдельные техногенные объекты: места складирования ядохимикатов, твёрдых бытовых и промышленных отходов, транспортные предприятия агросервиса, машинные парки, железнодорожные депо, базы агрохимпрома, очистные сооружения, поля фильтрации.

Согласно эколого-геологической карте Липецкой области экологическая ситуация изменяется от относительно удовлетворительной до чрезвычайно опасной.

Относительно удовлетворительной экологической ситуацией характеризуется территория к северо-западу и востоку от Лебедяни, территория в центральной и южной части вдоль восточной границы, в западной части Усманского района, в центральной части вдоль восточной границы, в западной части Усманского района, в центральной части Задонского и на юге Долгоруковского районов.

Для основной части территории характерна допустимая экологическая обстановка (умеренно опасное состояние по одной и более средам).

Умеренно опасная обстановка (опасное состояние по одной и более средам) отмечается вокруг Липецка (в радиусе 10-30 км), Данкова (в радиусе 5-15 м) Ельце (5-15 км), Измалково (1-2 км к востоку).

Опасная обстановка (высоко опасное состояние по одной и более средам) отмечается в Липецке и в 10км севернее города, в Данкове и Ельце.

Чрезвычайно опасная обстановка (чрезвычайно опасное состояние по одной и более средам) отмечается в восточной половине Липецка и несколько восточнее его, а также в центральной части г. Ельца.

Комплекс планировочных природоохранных мероприятий. Для территории Липецкой области требуется продуманное планировочное вмешательство с целью обеспечения её устойчивого развития, формирования и поддержания благоприятных экологических условий проживания и отдыха населения. Для этого необходимо формирования природно-экологического каркаса, призванного ввести и закрепить более жёсткие режимы использования включенных в него территорий, обеспечить непрерывность природного пространства с помощью формирования миграционных экологических коридоров, что придаст природному комплексу области свойства системы, способной к саморегуляции за счёт внутренних связей.

15. ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.

Чрезвычайные ситуации на территории Липецкой области могут быть связаны с природными и техногенными факторами.

Чрезвычайные ситуации, связанные с природными факторами.

Затоплению и наводнениям подвержены территории ряда населённых пунктов области на площади 14 тыс. га. При этом возможно:

- подтопление и затопление отдельных населённых пунктов, производственных объектов;
- разрушение жилищных, хозяйственных и производственных строений, мостов, переправ, линий электропередач;
- затопление сельскохозяйственных угодий, гибель урожая;
- размыв железнодорожных путей и автомобильных дорог;
- гибель людей и скота.

К территориям, имеющим высокий риск возникновения ЧС, необходимо отнести территории пойм (затопляемые участки), днища балок.

В зоне возможного затопления при весеннем половодье от реки Дон могут оказаться населенные пункты Бибиково, Кузьминки, Яковлево, Сергеевское, Троекурово, Малотроицкое, Засосенки и др.; от реки Воргол – н.п. Злобино, Кирилово, Красный Куст, Воргол; от реки Сосна – Черкассы, Трубицино, Касимовка и др.; от реки Воронеж - н.п. Истобное, Ратчино, Доброе, Каликино, Желтые Пески, Вербилово и др. (см. «Схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.»)

Подтопление на территории Липецкой области наиболее распространено на застроенных территориях. Ему подвержены наиболее крупные города с развитой промышленностью: это Липецк, Елец, Данков и др.

Оползни широко развиты по склонам долин рек Сосна, Дон, Становая Ряса и Ягодная Ряса, на правом берегу р. Воронеж и др. Крупные оползни, представляющие собой опасность, наблюдаются в г. Чаплыгине, в южной части г. Липецка, а также вблизи сел Сатина, Б. Избища, Никольское, Вешаловка, Грязное и др.

К территориям, имеющим высокий риск возникновения ЧС, необходимо отнести склоны речных долин, балок и оврагов и прилегающие к ним территории, особенно в области развития юрских и нижнемеловых отложений, представленных глинами.

Коэффициент пораженности оползнями территории Липецкой области равен 0,025.

Суффозионно-просадочные явления наиболее широко развиты в покровных лессовидных суглинках в местах их залегания, на песчано-глинистых, песчаных и трещиноватых карбонатных породах. Эти территории приурочены к высоким надпойменным террасам р. Воронеж и к юго-восточной части области, на этих территориях этим процессам подвержено до 40% ее поверхности.

Просадочные явления наиболее распространены в восточной части территории области и приурочены к лессовидным суглинкам.

С суффозионно-просадочными явлениями чрезвычайные ситуации могут быть обусловлены неравномерными осадками грунтов основания, которые, в свою очередь, могут быть причиной деформаций и даже разрушений инженерных сооружений.

Карстовые явления. Карстовые процессы приурочены к территории развития карбонатных пород. Средний коэффициент пораженности карстом – 0,1. Карст интенсивно развит в местах развития верхнедевонских карбонатных пород. Широко распространены воронки, пустоты, пещеры. Карстом поражены Краснинский, Лебедянский, Елецкий, Липецкий районы. Образование карстовых провалов происходит неожиданно. Так, в осенний период 2000г. в Липецком районе у сел Боринское, Венера, Сырский Рудник отмечено появление провалов в форме воронок

глубиной до 10 м и шириной 6-7 м. Карстовые полости являются естественными коллекторами, через которые происходит проникновение загрязнённых поверхностных вод в подземные водоносные горизонты.

Пораженность карстом на правом берегу р. Дон достигает 50%, в центральной части – 30%, 10% по р. Воронеж.

К территориям, имеющим высокий риск возникновения ЧС, необходимо отнести территории перекрытого карста в районах с небольшой мощностью перекрывающих отложений до 10-20 м, склоновые и присклоновые участки, на которых процессы карстообразования усиливаются.

Основные причины возникновения опасных природных процессов, с которыми могут быть связаны чрезвычайные ситуации следующие:

Затопление и наводнения:

- плохое состояние гидротехнических сооружений;
- отсутствие или неэффективность работы защитных дамб и берегоукрепительных сооружений;
- сложная гидрометеорологическая ситуация.

Подтопление:

- повышение уровня подземных вод, связанное с природными факторами (паводки, особо большое количество выпадающих атмосферных осадков);
- повышение уровня подземных вод, связанное с техногенными факторами (техногенные утечки, наличие предприятий с «мокрым технологическим режимом»);
- формирование техногенного водоносного горизонта при наличии близко залегающего от поверхности водоупора.

Оползни:

- нарушение устойчивости склонов при их подрезке, связанной с прокладкой дорог, а также водотоками;
- произвольная нарезка дорог по кромке склонов;
- утяжеление склона при самовольной застройке и водонасыщении пород при таянии снега, выпадении аномально высокого количества атмосферных осадков, техногенных утечках из коммуникаций;
- нарушение растительного покрова (вырубка лесов, распашка склонов);
- повышение уровня подземных вод за счёт технических утечек (из водопроводов, канализации, производств с «мокрой технологией»);
- распашка земель, в том числе лесных площадей.

Карстовые процессы:

- наличие в верхней части геологического разреза растворимых пород;
- изменение скорости движения подземного водного потока, обусловленное природными и техногенными факторами;
- переменный режим насыщения и осушения значительных массивов пород, связанный с резким изменением уровня воды в водотоках и водохранилищах.

Суффозионно-просадочные явления:

- наличие в геологическом разрезе пылеватых макропористых лессовидных суглинков;
- обводнение лессовидных грунтов при повышении уровня подземных вод или техногенное увлажнение грунтов;
- строительство без учёта просадочных свойств грунтов.

Чрезвычайные ситуации, связанные с техногенными факторами

На территории Липецкой области чрезвычайные ситуации техногенного характера могут быть связаны с гидротехническими сооружениями, транспортом, химически опасными и пожаровзрывоопасными объектами.

Гидротехнические сооружения. При неблагоприятной гидрометеорологической обстановке, в результате неисправности гидротехнических сооружений, прорыва плотин наиболее крупных водохранилищ, в зоне катастрофического затопления могут оказаться многие населенные пункты.

Радиационная обстановка. Радиоактивному загрязнению вследствие аварии на Чернобыльской АЭС подверглась значительная часть северной половины Липецкой области, и частично – южной. Плотность загрязнения по цезию ($\text{кк}/\text{км}^2$) изменяется от 0-1 до 3-4 $\text{кк}/\text{км}^2$. Наибольшее загрязнение отмечается на крайнем севере Липецкой области, но иногда встречаются и в других частях области (см. карту).

Ниже приводится перечень населенных пунктов, находящихся в границах зон радиоактивного загрязнения вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС.

Районы	Населенные пункты
Грязинский район	Каменное Семиколенов Совхоз Прибытковский Фасцевка
Данковский район	Греково Плехотино Баловинки Осиновые прудки Колодези Красная Заря Медведчино Нижняя Павловка Гугуевка Плоский Требунские выселки Ярославы Одоевщино Петровский Сутуново Ступино Телепнево
Измалковский район	Знаменское Лутовиновка Майоровка Прилепы Ромашковка
Краснинский район	Никольское Суходол

Лев Толстовский район	Знаменское Котовка Загрядчино Кордюки
Становлянский район	Паленка Георгиевское Поряхино Лаухино Варигино Озерки Чернолес Большие выселки Елизаветовка Малые выселки
Усманский район	Усмань Пашково Песковатка Казачья Терновка Совхоз «Ударник»
Чаплыгинский район	Дашино Зареченский Канюшковские выселки Кулики Архангельское Лисоградка Татищево

В данных пунктах проводится мониторинг по радиационному фактору, кроме того, проводится исследование питьевой воды, воды открытых водоемов, картофеля, молока, грибов на содержание цезия-137 и стронция-90. По результатам исследований превышение санитарных требований по цезию-137 и стронцию-90 в исследуемых пробах за 20 лет не зарегистрировано. Гамма-фон находится на уровне среднеобласного.

Химически опасные объекты. К химически опасным объектам на территории области относятся химический комбинат в г. Данков, ряд предприятий агрохимпрома и хранилища ядохимикатов.

Пожаровзрывоопасные объекты. На территории области расположено ряд пожаровзрывоопасных объектов. К данной категории относятся объекты, на которых осуществляется:

- транспортировка природного газа, нефти и нефтепродуктов;
- хранение нефтепродуктов, спирта;
- производство сахара, хлебной и мучной продукции, спирта.

Наиболее потенциально опасными участками газо-, нефте-, продуктопроводов являются головные и промежуточные насосные перекачивающие станции с их технологическим оборудованием, переходы через реки, а также через железные и автомобильные дороги.

К территориям, имеющим высокий риск возникновения ЧС необходимо отнести участки сгущения газопроводов, нефтепродуктопроводов, железнодорожных и автомобильных магистралей в пределах Краснинского, Лебедянского, Добровского, Становлянского, Чаплыгинского и Елецкого районов.²

Транспорт. Чрезвычайные ситуации возможны на всех видах транспорта. Аварии с химически опасными веществами на автомобильном и, особенно, на железнодорожном транспорте могут вызвать распространение заражённого воздуха на расстояние до 20 км и более от места разлива, что в условиях области определяет возможность уязвимости многих населённых пунктов.

Лесные пожары. Чрезвычайные ситуации в Липецкой области могут быть также связаны с лесными пожарами. Большая работа в области ведётся по защите лесов от пожаров. Основная причина возникновения пожаров – возгорание от молний, короткое замыкание в линиях электропередач, а также неосторожное обращение с огнём.

В целях противопожарной защиты в 2014 г. в лесах области проведено противопожарное обустройство лесов, выполнен уход за старыми противопожарными минерализованными полосами и разрывами на 7615 км, проложено 1220 км новых противопожарных полос и разрывов, проведен ремонт 35 км дорог противопожарного назначения и т. д. Количество пожаров с 2011 г. по 2015 г. уменьшилось с 22 шт. до 1 шт., площадь, соответственно с 7,64 га до 5 га.

На территории земель лесного фонда области внедрена система телевизионного видеонаблюдения лесов и лесных пожаров «Лесной дозор» с размещением 12 видеокамер на вышках операторов сотовой связи и выводом телесигнала на региональный пункт диспетчерского управления по охране лесов от пожаров. Реализация данной программы позволила создать эффективную систему профилактики и тушения лесных пожаров, позволяющую свести к минимуму количество пожаров и ущерб от них. Кроме того на вышках операторов сотовой связи были установлены 7 ретрансляторов радиосвязи, что позволило добиться оперативного взаимодействия между региональным пунктом диспетчерского управления, руководством управления и лесопожарными формированиями координации действий при тушении лесных пожаров на всей территории лесного фонда области.

Перечень населенных пунктов Липецкой области, подверженных угрозе лесных пожаров, утвержденных постановлением администрации области №189 от 16. 04. 2015г. «Об утверждении перечня населенных пунктов Липецкой области, подверженных угрозе лесных пожаров, и начале пожароопасного сезона в Липецкой области» приведен ниже.

**Перечень
населенных пунктов Липецкой области, подверженных
угрозе лесных пожаров**

1. г. Липецк

2. г. Елец

Грязинский муниципальный район

3. с. Карамышево

4. с. Двуречки

5. с. Фащевка
6. п. Первомайский
7. п. свх. Красная Дубрава
8. п. свх. Прибытковский
9. с. Кузовка
10. с. Плеханово
11. с. Головщино
13. с. Малей
14. с. Ярлуково
15. с. Петровка
16. х. Семиколенов

Добровский муниципальный район

17. п. Зарницы
18. п. Нейманский
19. п. Заводской
20. п. Малоозёрский
21. с. Кривец
22. п. Кривецкое лесничество
23. с. Капитанщино

Задонский муниципальный район

24. г. Задонск
25. с. Верхний Студенец
26. с. Гнилуша
27. с. Верхнее Казачье
28. с. Нижнее Казачье
29. с. Паниковец

Лебедянский муниципальный район

30. с. Шовское
31. д. Медведево
32. д. Катениха

Лев - Толстовский муниципальный район

33. с. Новочемоданово
34. п. совхоза им.Л.Н. Толстого

Липецкий муниципальный район

35. д. Попова-Ляда

Тербунский муниципальный район

36. с. Борки
37. с. Вторые Тербуны

Усманский муниципальный район

38. с. Боровое
39. с. Куликово
40. с. Новоуглянка
41. с. Поддубровка
42. с. Излегоще
43. с. Савицкое
44. с. Демшино
45. с. Арзыбовка
46. с. Девица

- 47. с. Никольские Выселки
- 48. с. Песковатка-Казачья
- 49. с. Студенки
- 50. с. Беяево
- 51. с. Песковатка-Боярская
- 52. с. Крутчик
- 53. д. Шаршки

Хлебенский муниципальный район

- 54. с. Елец-Маланино
- 55. с. Введенка
- 56. с. Воробьевка
- 57. с. Ворон-Лозовка
- 58. с. Синдякино

Чаплыгинский муниципальный район

- 59. с. Буховое
- 60. п. Калининский

Причины риска возникновения техногенных чрезвычайных ситуаций.

Гидротехнические сооружения:

- значительный срок эксплуатации водохозяйственных объектов без капитального ремонта;
- повреждение конструктивных элементов ГТС;
- невыполнение условий безопасной эксплуатации ГТС;
- отсутствие деклараций безопасности ГТС.

Радиационная обстановка:

- радиационные аварии на предприятиях;
- несоблюдение техники безопасности;
- непрофессионализм обслуживающего персонала, неумение принимать оптимальные решения в сложной обстановке и в условиях дефицита времени.

Химически опасные объекты:

- износ основных производственных фондов потенциально опасных объектов;
- выброс, утечки, горение или дымление химически опасных веществ;
- отсутствие или недостаточность средств, выделяемых на амортизационные расходы;
- непрофессионализм обслуживающего персонала, неумение принимать оптимальные решения в сложной обстановке и в условиях дефицита времени;
- несоблюдение техники безопасности.

Пожаровзрывоопасные объекты:

- сильная изношенность труб нефте- и газопроводов;
- несанкционированное вмешательство в работу продуктопроводов;
- аварии на нефте- и газопроводах;
- несоблюдение техники безопасности;
- непрофессионализм обслуживающего персонала, неумение принимать оптимальные решения в сложной обстановке и в условиях дефицита времени.

Транспорт:

- износ основных фондов и, в первую очередь, локомотивов и вагонов, автобусов, грузового транспорта;
- несоблюдение техники безопасности при перевозке горючих и взрывоопасных веществ, а также людей.

Лесные пожары:

- самовозгорание;
- поджоги;
- неосторожное обращение с огнём;
- недостаточный уход за лесом;
- недостаточное количество противопожарных барьеров и полос.

16. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ «СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ».

Разработка «Схемы территориального планирования Липецкой области» как общерегионального градостроительного документа предполагает и соответствующие механизмы ее реализации.

Система механизмов, регламентирующих и обеспечивающих градостроительную деятельность (и в т.ч. реализацию Схемы), включает в себя:

- правовое обеспечение,
- экономический механизм реализации,
- организационный механизм,
- информационное обеспечение,
- научное обеспечение,
- проектное обеспечение,
- кадровое обеспечение.

Система механизмов включает механизмы федерального и регионального уровней.

К механизмам федерального уровня относятся: нормативно-правовые документы федерального уровня, стратегические, прогнозные и программные документы социально-экономического развития Российской Федерации, документы территориального планирования, определяющие градостроительную политику на территории Российской Федерации, национальные проекты.

К механизмам регионального уровня относятся: нормативно-правовые, стратегические и прогнозные документы регионального уровня; комплексные и целевые программы социально-экономического развития области; программы развития отдельных отраслей экономики и социальной сферы; программы реконструкции и модернизации действующих предприятий; градостроительные документы территориального планирования разного уровня и характера; крупные инвестиционные проекты; создание особых экономических зон; наличие организационных структур по реализации Схемы и других градостроительных документов, проведение мониторинга их реализации.

Липецкая область участвует в реализации государственной политики по созданию сети особых экономических зон как инструмента развития территорий Российской Федерации. На ее территории создана и успешно функционирует особая экономическая зона промышленно-производственного типа федерального значения «Липецк», созданы 10 особых экономических зон регионального значения: промышленно-производственного, агропромышленного, технико - внедренческого и туристско-рекреационного типа.

Ключевые прогнозные и программные документы Липецкой области:

- Стратегия социально-экономического развития Липецкой области до 2020г.

- Прогноз социально-экономического развития Липецкой области на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов
- Программа социально-экономического развития Липецкой области на 2015 – 2017 годы.

В 2013 году на территории области осуществлялась реализация мероприятий 54 областных целевых программ с общим объемом финансирования 6844,2 млн. руб. с ростом к 2012 году 103%.

Основная часть программ имела социальную направленность - 35 областных целевых программ с объемом финансирования 2026,4 млн. руб. или 29,7 % от общего объема финансирования.

На поддержку реального сектора экономики были направлены мероприятия 14 областных целевых программ с объемом финансирования 4635,3 млн. руб. или 67,7% от общего объема финансирования.

Мероприятия 5 областных целевых программ с объемом финансирования 182,5 млн. руб. или 2,6% от общего объема финансирования были направлены на улучшение экологической ситуации.

В 2013 году на территории области были реализованы мероприятия 15 федеральных целевых программ. На эти цели из федерального бюджета поступило 6,1 млрд. руб.

Начиная с 2014 года в соответствии с требованиями статьи 179 Бюджетного кодекса РФ на территории области разработаны и реализуются 19 государственных программ Липецкой области.

Имеется большой перечень инвестиционных проектов, реализация которых существенным образом может повлиять на совершенствование градостроительной ситуации.

В области градостроительства и архитектуры разработана и успешно реализована в 2013 году областная целевая программа «Разработка градостроительной документации о территориальном планировании развития Липецкой области и ее населенных пунктов на 2005-2009 годы», в результате которой все муниципальные образования области обеспечены документами территориального планирования.

Разработана и реализуется областная программа «Охрана окружающей среды Липецкой области на 2013-2020 годы».

Для реализации проектных предложений Схемы предлагается разработать:

- ряд областных законодательных и нормативных правовых актов по градостроительной деятельности:
 - Закон о зонах с особыми условиями использования территории;
 - Указы (Постановления) о статусе Природного парка «Липецкий», историко-культурных заповедников: «Куликово Поле», «Острая Лука», «Задонск и Задонские монастыри», «Бунинская Россия»;
- «Схему развития и территориальной организации производительных сил Липецкой области»;
- Инвестиционный паспорт области;
- специальные отраслевые схемы:
 - схему организации рекреации и туризма на территории области;

- схему организации транспортного комплекса области;
- схему охраны окружающей природной среды;
- схему переработки и захоронения коммунальных отходов на территории Липецкой области;
- схему развития санаторно-курортной сферы Липецкой области;
- схему защиты территории Липецкой области от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
- специальные Проекты:
 - проект планировки Липецко-Грязинской агломерации и Елецкой урбанизированной территории);
 - проекты планировки зон отдыха;
 - проекты организации санитарно-защитных зон промышленных предприятий;
 - проекты охранных зон памятников истории и культуры;
 - историко-культурный опорный план территории области.
- карты на территорию области:
 - зонирования по условиям строительства;
 - экологического состояния окружающей природной среды;
 - водообеспеченности качественной питьевой водой.
- территориальные строительные нормы и правила застройки;
- градостроительный кадастр и градостроительные регламенты территории области.

Кроме того, необходимо:

- учитывать проектные предложения «Схемы территориального планирования Липецкой области» при разработке территориальных аспектов стратегических, программных и других экономических документов;
- создать службу государственного градостроительного кадастра;
- провести паспортизацию памятников истории и культуры;
- создать специальную организационную структуру с соответствующими полномочиями по реализации Схемы (или наделить полномочиями существующие структуры);
- организация мониторинга:
 - градостроительного;
 - санитарно-экологического;
 - состояния и использования объектов историко-культурного наследия;
 - состояния и использования особо охраняемых природных территорий;
- обеспечить подготовку кадров.

Необходимо, во исполнение Федерального закона от 23.02.1995 №26 - ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» определить статус ЗАО «Липецк курорт» как региональной здравницы. Утвердить «Положение о курорте регионального значения», признать территорию ЗАО «Липецккурорт» как курортную зону, утвердить

границы и режим округа санитарной охраны, обозначенные в проекте «правления «Геоминвод» (по данным ЗАО «Липецккурорт»).

Провести комплексное курортологическое обследование территории Липецкой области, расчет потребности в санаторно-курортных учреждениях, анализ расширения производства и разлива минеральной воды.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ

Гипрогор

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ
(с изменениями, внесенными ОАО "Липецкгражданпроект")

Рисунок не приводится

Альбом графических материалов

Москва - 2006 г.

Липецк - 2015 г.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ

Гипрогор

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

Рисунок не приводится

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РЕЗЕРВНЫМ ТЕРРИТОРИЯМ
ДЛЯ РАЗВИТИЯ ЦЕНТРОВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ
И ГОРОДА ЕЛЬЦА И ИХ ПРОЕКТНЫМ ГРАНИЦАМ

Москва - 2006 г.

КОНЦЕПТУАЛЬНЫЕ ПОДХОДЫ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ РЕЗЕРВНЫХ
ТЕРРИТОРИЙ
ДЛЯ ЦЕНТРОВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ
И ГОРОДА ЕЛЬЦА

Предложения по резервированию территорий для развития центров муниципальных районов Липецкой области и города Ельца разработаны в составе Схемы территориального планирования Липецкой области.

Главная цель работы - определение территорий, которые необходимо зарезервировать для развития центров муниципальных районов и г. Ельца на ближайший период и возможного их территориального развития на отдаленную перспективу. Одновременно рассматривался вопрос о преимущественном функциональном предназначении резервируемых территорий, что необходимо для установления определенных регламентов их использования и, соответственно, режима особого градорегулирования на этих территориях.

Резервирование территорий не меняет права и формы собственности на те или иные земельные участки. Вопрос административного переподчинения этих территорий в тех случаях, когда в этом возникает необходимость, решается в порядке, установленном действующим законодательством.

Основная задача резервирования территорий - не допустить на них каких-либо видов строительства или иного их преобразования, которые могут осложнить или сделать невозможным в дальнейшем выполнение этими территориями предназначенных для них функций.

Резервирование территорий и закрепление в законодательном порядке регламентов их использования в условиях хозяйствования, когда земля является объектом купли-продажи, необходимо для защиты общественных интересов административно-территориальных образований и, в частности, для обеспечения возможности центрам административных районов выполнять районные (а в ряде случаев и межрайонные) функции по обслуживанию хозяйства и населения на окружающей территории.

На территории Липецкой области находится 16 райцентров, два города областного подчинения, не являющиеся центрами одноименных районов, - Липецк и Елец, а также населенные пункты, претендующие на роль центров Елецкого и Липецкого сельских районов.

Анализ социально-экономического положения райцентров показал, что на территории этих центров сконцентрирован значительный демографический, производственный, инфраструктурный потенциал области в целом, а также управленческий потенциал. Так, доля жителей районных центров в общей численности населения соответствующих районов составляет от 21 - 22% (Измалковский, Добровский районы) до 50 - 65% (Лев-Толстовский, Данковский, Лебедянский, Грязинский районы).

Показатели динамики численности населения районов и их центров свидетельствуют об устойчивости территории этих центров даже в кризисных периодах развития. Так, за межпереписной период 1989 - 2003 гг. наблюдается тенденция существенного снижения численности населения практически всех административных районов Липецкой области, а число жителей районных центров за анализируемый период либо осталось стабильным, либо увеличилось (что, при существующей тенденции отрицательного естественного прироста населения, говорит о механическом росте населения этих центров и о привлекательности их территорий).

Динамика доли жителей и динамики числа жителей районных центров (как важнейших параметров развития территории) показывает потенциальные возможности их развития на перспективу.

Необходимость резервирования территорий для районных центров Липецкой области диктуется интересами их населения и населения районов в целом, требованиями обеспечения благоприятных условий для развития существующих и

создания новых производств, размещения жилищного и культурно-бытового строительства, развития сферы услуг, повышения комфорта и качества среды обитания.

Предложения по резервированию территорий для развития поселений базируются на учете исторически сложившейся планировочной организации и функционального зонирования существующей застройки, предложений действующего генерального плана поселения (в случае наличия такового), на имеющихся предложениях органов архитектуры и строительства муниципального уровня.

Предлагаемые для развития поселений территории классифицируются по преимущественному функциональному назначению:

- жилые зоны;
- производственно-коммунальные зоны;
- рекреационные зоны;
- зоны сохраняемого ландшафта, открытых пространств.

В тех случаях, когда это целесообразно, предлагается рассматривать райцентр и территориально сближенные населенные места как единое селитебное образование, с разработкой на них единого генерального плана и другой градостроительной документации. При этом изменение административного подчинения не является обязательным условием. И, наоборот, изменение административного статуса не отрицает необходимости рассмотрения этой территории как единого селитебного образования. На первый план здесь выходит необходимость рациональной планировочной организации поселения и формирование единой социальной и инженерной инфраструктуры.

Принимаемые решения по резервированию территорий для развития поселений могут в установленном законом порядке уточняться при разработке или корректуре их генеральных планов.

Работа выполнена авторским коллективом в составе: начальник ОТП Гозман Л.И., ГАП Воронова О.З., ГАП Бабич Л.Н., главный экономист Чельцова Н.В., архитектор Орлова М.Н., архитектор Кузьмина Е.Г., техник-архитектор Воронова Г.Ю.

ГОРОД ЕЛЕЦ

Город Елец - город областного подчинения. Межрайонный центр (в региональной системе расселения).

Число жителей - 117,1 тыс. чел. (перепись 2002 г.).

Крупный транспортно-промышленный и социально-культурный центр; исторический город, входящий в список 115 исторических городов, имеющих ценное историческое наследие федерального и международного значения.

Город адаптирован к рыночным условиям, имеет ресурсный и экономический потенциал для своего развития.

Елец относится к категории больших городов, имеет статус города областного значения и развивается на своей собственной экономической базе в соответствии с ролью и местом в общественном разделении труда и положением на региональном и межрегиональном рынках. На его территории находятся организации и учреждения районного значения, которые выполняют сложные и разнообразные функции по организационному и социально-культурному обслуживанию производства и населения на окружающей территории Елецкого района.

К специфическим факторам территориального развития г. Ельца, обусловившим соответствующие предложения по резервированию территории, относятся:

- исчерпание городом резервов для территориального развития;
- сложности организационно-административного порядка, связанные с тем, что земли, окружающие город, подчинены Елецкому району, самостоятельному муниципальному образованию.

Территории, намечаемые для развития жилой зоны, развивают сложившиеся жилые районы в северном, юго-восточном и небольшой массив в северо-западных направлениях.

Кроме того, с запада от города на базе поселков Газопровода и Ключ Жизни формируется поселок районного центра. Независимо от того, в каком административном подчинении будет находиться этот поселок, в градостроительном (планировочном) отношении он должен рассматриваться как единое селитебное образование с городом.

Территории для развития рекреационной зоны предлагаются на северо-восток вдоль реки Сосна, а также в северной части города.

Промышленно- и коммунально-складские зоны предлагаются частично в юго-восточной и северо-восточной части города на базе существующих там производственных и коммунальных объектов.

Открытые территории с юго-востока и юго-запада от города предлагается зарезервировать в качестве зоны сохраняемого ландшафта, открытого пространства.

ГОРОД ГРЯЗИ

Город Грязи - райцентр одноименного района, в 18 км от областного центра.

Число жителей - 47,5 тыс. чел.

Крупный транспортно-промышленный центр области, с развитыми хозяйственно-организационными и социально-культурными функциями на окружающей территории, а также рекреационными функциями.

Предложения по территориальному развитию города и резервированию территории в данном фрагменте учитывают градостроительные идеи и предложения генерального плана города, разработанного институтом Ленгипрогор, предложения архитектурной службы Грязинского района, а также сложившееся функциональное зонирование и тенденции территориального развития города.

Важным фактором для территориального развития г. Грязи является его положение в формирующейся Липецкой агломерации. На главной оси формирующейся агломерации - железнодорожной и автомобильной магистралях, практически на равном расстоянии от городской черты Липецка и города Грязи формируется новый планировочный узел - промышленно-инновационная зона с логистическим центром.

Эта специфика положения города обусловила соответствующие предложения по резервированию территории для жилой застройки и выполнению рекреационных функций.

Намечаемые территории для развития жилой зоны включают селитебные территории, предложенные генеральным планом города, территории, предлагаемые местными органами власти, это территории в северном направлении, в сторону

формирующейся рекреационной зоны и новой промышленно-инновационной зоны, логистического центра и западной части города.

Промышленно- и коммунально-складская зона предлагается в южной части города на базе существующей сети дорог и коммунально-складских объектов, а также объектов транспортной инфраструктуры, а также в западном направлении. При этом следует иметь в виду, что с формированием логистического центра в новой планировочной зоне снижает логистическую нагрузку на сам город и, следовательно, уменьшает потребности в территории для транспортно-распределительных и складских функций.

Территории для развития рекреационной зоны предлагаются вдоль рек Байгора и Матыра и Матырского водохранилища, в восточном направлении, включают в себя уже существующие рекреационные учреждения и являются резервом для новых рекреационных территорий, в том числе и территории для размещения новых рекреационных объектов.

Предлагается максимально сохранять и увеличивать зоны (ареалы) сохраняемого ландшафта, открытых пространств в юго-восточном направлении (в рекреационных территориях, в буферных зонах, в местах размещения лесных и водных ресурсов и т.д.).

В дальнейшем г. Грязи и территориально сближенные, и органично связанные с ним сельские поселения: Каменное, Большой Самовец, Аннино, Кузовка, Синявка, целесообразно развивать как единое селитебное образование.

ГОРОД ДАНКОВ

Город Данков - районный центр одноименного района, в 86 км к с-з от Липецка. Число жителей - 23,25 тыс. чел. (перепись 2002 г.).

Данков - промышленный город с развитыми хозяйственно-организационными и социально-культурными функциями по обслуживанию окружающей территории. Узел автомобильных дорог.

Город имеет выгодное транспортно-географическое положение (на пересечении транспортных потоков), достаточный природно-ресурсный, историко-культурный и социально-экономический потенциал для своего развития.

К специфическим факторам территориального развития г. Данкова относятся:

- истощение свободных территориальных ресурсов для промышленного и гражданского строительства;

- необходимость в увеличении рекреационных территорий, в том числе и в связи с последствиями аварии на ЧАЭС.

Территории для развития жилой зоны предлагаются:

- в южном направлении - между рекой Дон и автомобильной дорогой на Перехвальские Выселки;

- в западном направлении - между рекой Вязовка и автодорогой на Яхонтово.

Промышленно- и коммунально-складские зоны предлагаются в основном в северо-восточном и восточном направлениях, что обусловлено наличием там объектов аналогичного функционального назначения.

Рекреационные зоны предлагается развивать:

- в северо-западном направлении, включая лесной массив "Лес Казачий" (до железной дороги).

Примыкающее к городу сельское поселение Барановка целесообразно развивать как единое с городом селитебное образование.

ГОРОД ЗАДОНСК

Город Задонск - районный центр одноименного района, в 84 км от Липецка.

Исторический город, имеющий ценное историко-культурное и духовно-религиозное наследие.

Число жителей - 10,5 тыс. чел. (перепись 2002 г.).

Г. Задонск - агропромышленный центр, с развитыми рекреационно-туристическими функциями, формирующийся духовно-религиозный центр.

Город имеет достаточный природно-ресурсный, историко-культурный и социально-экономический потенциал для своего развития.

Предложения по территориальному развитию города и резервированию территории учитывают градостроительные идеи генерального плана (Ленгипрогор, 1991 г.), предложения органа архитектуры города, а также сложившееся функциональное зонирование и тенденции территориального развития города.

При резервировании территории учитывалась следующая специфика территориального развития г. Задонска:

- малый масштаб города, а также заданная городом структура строительства, ориентированная на малоэтажное строительство, определяет, при прочих равных условиях, дополнительную потребность в территориальных ресурсах для нового строительства;

- город находится на грани исчерпания резервов удобных городских участков для территориального развития;

- возможность территориального развития в перспективе преимущественно за счет освоения неудобных пойменных левобережных и правобережных территорий; развитие города по обе стороны от реки Дон;

- целесообразность развития Задонска как целостного исторического территориального образования и духовно-религиозного центра (путем включения в единое селитебное образование земель с монастырской застройкой и скитов).

Территории, предлагаемые для развития жилой зоны, включают:

- в левобережной части:

- территории в восточном направлении;

- в правобережной части:

- освоение территорий Правобережного района в западном направлении, в районе деревень Малое и Большое Панарино (с учетом возможностей использования моста через Дон на новой обходной автомагистрали федерального значения М-4 и снятия транзита через город, а также строительства дамбы).

Промышленно- и коммунально-складские зоны предлагаются в левобережной части в юго-восточном направлении, в районе деревни Уткино, а также в правобережной части в западном направлении, в районе д. Малое Панарино.

Рекреационная зона предлагается к развитию вдоль природно-планировочной оси реки Дон - по оба берега в западной части, а также включает лесные массивы, примыкающие к городской черте.

Учитывая исключительно благоприятные природно-климатические условия района, целесообразно рассматривать эту зону как санаторно-курортную зону федерального значения.

Для города Задонска эта зона предполагает резервные территории для развития его также как туристического центра региона и духовно-религиозного центра Русской Православной Церкви, к чему он имеет большие предпосылки.

В зону сохраняемого ландшафта, открытых пространств предлагается включить территории в восточном и южном направлениях, примыкающие к развиваемой рекреационной зоне.

В дальнейшем город Задонск и примыкающие к нему селения Тюнино, Уткино, Малое и Большое Панарино, а также село Тюнино с монастырем и районом скитов целесообразно развивать как единое селитебное образование.

ГОРОД ЛЕБЕДЯНЬ

Город Лебедянь - районный центр одноименного района.

Формирующийся межрайонный центр.

Число жителей - 22,97 тыс. чел. (перепись 2002 г.).

Лебедянь - развивающийся, инвестиционно-привлекательный город, с экспортным потенциалом.

Крупный центр АПК, с развитыми промышленными, строительными функциями и функциями по организационно-хозяйственному и социально-культурному обслуживанию окружающей территории.

Предложения по территориальному развитию города и резервированию территории учитывают градостроительные идеи генерального плана, предложения органа архитектуры района, а также сложившееся функциональное зонирование и тенденции территориального развития города.

К важным факторам, подлежащим учету при решении вопросов территориального развития г. Лебедянь, относятся:

- естественная планировочная ось - река Дон и транспортные магистрали;
- наличие населенного пункта, непосредственно примыкающего к городу.

Развитие жилой зоны предлагается в северо-западном и северном направлении, в сторону села Старое Ракитино, большим массивом примыкая к северной границе города.

Промышленно- и коммунально-складские зоны предлагаются в восточном и юго-восточном направлении, продолжая сложившуюся функциональную зону.

Рекреационные зоны получают развитие в северном и северо-восточном направлении, в верхнем течении Дона, включая с. Новое Ракитино и существующий массив садовых участков.

Зоны сохраняемого ландшафта, открытых пространств находятся в рекреационных территориях.

В дальнейшем территориально сближенные город и населенный пункт Новое Ракитино целесообразно развивать как единое селитебное образование.

ГОРОД УСМАНЬ

Фрагмент «Территориальное развитие города Усмани» выполнен на базе основных градостроительных и социально-экономических идей Территориальной комплексной схемы градостроительного развития Липецкой области, с учетом специфики развития района и города.

Город Усмани - районный центр одноименного района, в 75 км к югу от Липецка.

Число жителей - 20,13 тыс. чел. (перепись 2002 г.).

Усмани - исторический промышленный центр области, с развитыми агропромышленными функциями и функциями по организационно-хозяйственному и социально-культурному обслуживанию окружающей территории, адаптирован к рыночным условиям, имеет достаточный природно-ресурсный, социально-экономический и рекреационный потенциал для своего развития.

Город занимает выгодное транспортно-географическое положение относительно Воронежской области и межрегионального центра г. Воронеж, расположен на важных транспортных магистралях.

Предложения по территориальному развитию города и резервированию территории учитывают градостроительные идеи генерального плана, предложения органа архитектуры района, а также сложившееся функциональное зонирование и тенденции территориального развития города.

К важным факторам, подлежащим учету при решении вопросов территориального развития г. Усмани, относятся:

- наличие рубежей, ограничивающих территориальное развитие города: река Усмани, железная и автомобильная дороги;
- наличие особо охраняемых территорий (Воронежский заповедник);
- наличие территорий, попавших в зону загрязнения от аварии ЧАЭС;
- наличие единого селитебного образования, сформированного городом Усмани и рядом сельских населенных пунктов.

Развитие жилой зоны предлагается в северном, северо-западном направлениях, в сторону села Бачиновка, и частично в южном направлении, в сторону Воронежского государственного заповедника.

Промышленно- и коммунально-складские зоны предлагаются выше жилой зоны в северном направлении (на транспортных магистралях).

Рекреационные зоны получают развитие в восточном направлении, вдоль реки Усмани, вплоть до Воронежского заповедника, и вливаются в него.

Зоны сохраняемого ландшафта, открытых пространств находятся в западном направлении, вдоль города с севера на юг.

В дальнейшем территориально сближенные населенные пункты Сторожевое, Терновка, Новоуглянка, Пригородка, Бочиновка, Стрелецкие Хутора и город Усмани целесообразно развивать как единое селитебное образование.

ГОРОД ЧАПЛЫГИН

Город Чаплыгин - районный центр одноименного района, в 85 км к северу от областного центра.

Число жителей - 13,7 тыс. чел. (перепись 2002 г.).

Чаплыгин - город с развитыми транспортными, промышленными, агропромышленными и рекреационно-туристическими функциями.

Город имеет условия для создания привлекательного бизнес-климата: достаточный природно-ресурсный, социально-экономический, историко-культурный потенциал, крупный узел железных и автомобильных дорог.

К важным факторам, обусловившим предлагаемые направления территориального развития города, относятся:

- практическое отсутствие в пределах городской черты резервов для территориального развития;
- наличие естественных рубежей, осложняющих территориальное развитие города: река Ряса, железная дорога;
- наличие примыкающих к городу населенных пунктов, составляющих с ним единое селитебное образование.

Территории, предлагаемые для развития жилой зоны, предусмотрены в восточном направлении, в сторону села Большой Снежеток, и небольшая территория в северо-западном направлении, примыкающая к с. Большое Петелино.

Промышленно- и коммунально-складские зоны предлагаются в северном и северо-западном направлении (на транспортных магистралях) и небольшой массив в юго-восточном направлении (в районе деревни Юсово).

Рекреационные зоны предлагаются в южном, северо-восточном и западном направлениях и располагаются на акваториях рек Ягодная Ряса, Становая Ряса и включают в себя уже существующие коллективные сады и места кратковременного отдыха горожан.

Участки сохраняемого ландшафта, открытых пространств включены в рекреационные территории.

В дальнейшем г. Чаплыгин и сближенные с ним сельские населенные пункты Кривополянье, Юсово, Рощинский, Климово и Большое Петелино целесообразно развивать как единое селитебное образование.

ПОСЕЛОК ДОБРИНКА

ПГТ Добринка - районный центр одноименного района.

Число жителей - 10,6 тыс. чел. (перепись 2002 г.).

Добринка - центр АПК с развитыми функциями по организационно-хозяйственному и социально-культурному обслуживанию окружающей территории.

Поселок имеет удобное транспортное положение (на железной дороге Москва - Волгоград).

Предложения по территориальному развитию Добринки и резервированию территории учитывают предложения органа архитектуры района, а также сложившееся функциональное зонирование и тенденции территориального развития поселка.

К основным факторам территориального развития Добринки, обусловившим соответствующие предложения по резервированию территории, относятся:

- исчерпание территориальных ресурсов для жилищного строительства;
- железная дорога, расчленяющая селитебную территорию поселка;
- непосредственно примыкающий населенный пункт (село Федоровка);
- то, что существующий генеральный план города морально устарел.

Территориальное развитие жилой зоны предлагается в северо-западном направлении, по обе стороны от существующей жилой застройки, включая село Федоровка, и в южном направлении, вдоль автомобильной дороги (на Воронеж).

Промышленно- и коммунально-складские зоны предлагаются в западном направлении (вдоль автодороги на с. Александровка), примыкая к промышленным объектам, а также в юго-восточном направлении, включая уже размещенное здесь кладбище.

Рекреационные зоны получают развитие в северо-восточном и восточном направлении, включают озера и заводи.

Зоны сохраняемого ландшафта, открытых пространств находятся в рекреационных территориях.

В дальнейшем территориально сближенные населенные пункты Добринка и Федоровка целесообразно развивать как единое селитебное образование.

ПОСЕЛОК ЛЕВ ТОЛСТОЙ

ПГТ Лев Толстой - районный центр одноименного района.

Число жителей - 9,0 тыс. чел. (перепись 2002 г.).

Лев Толстой - поселок городского типа, развивающийся на базе выгодного транспортно-географического положения, перерабатывающей и легкой промышленности, а также ценного историко-культурного наследия.

Предложения по территориальному развитию ПГТ и резервированию территории учитывают предложения Генерального плана поселка, предложения органа архитектуры района, а также сложившееся функциональное зонирование и тенденции территориального развития поселка.

Важным фактором, влияющим на территориальное развитие ПГТ Лев Толстой, является расчленение территории поселка железными и автомобильными дорогами.

Селитебные территории для развития жилой зоны формируются в северном и западном направлениях.

Промышленно- и коммунально-складские зоны развиваются в восточном направлении, что обусловлено наличием объектов аналогичного функционального назначения, и частично в южном направлении.

Рекреационные зоны формируются в юго-западном и юго-восточном направлениях, включая уже имеющиеся коллективные сады, пруды и ручьи.

СЕЛО ВОЛОВО

Село Волово - административный центр одноименного района, занимает глубинное по отношению к областному центру положение.

Число жителей - 4,1 тыс. чел. (перепись 2002 г.).

Село Волово является центром депрессивного сельскохозяйственного района, со стагнирующей экономической базой и высокдотационным бюджетом.

Перспективы развития райцентра зависят от возможностей инвестирования в экономику района, прежде всего в сельское хозяйство.

Вместе с тем райцентр должен иметь необходимые резервные территории для жилищного строительства и строительства объектов социальной инфраструктуры.

Предложения по территориальному развитию села и резервированию территории учитывают предложения органа архитектуры района, а также сложившееся функциональное зонирование и тенденции территориального развития села.

К основным факторам территориального развития райцентра Волово относятся:

К основным факторам, подлежащим учету при решении вопросов территориального развития села, относятся расчленение райцентра транзитными автомобильными дорогами.

Развитие жилой зоны предлагается в юго-восточном направлении, западном, небольшой массив в северо-восточном.

Промышленно- и коммунально-складские зоны предлагаются в западном направлении, что обусловлено наличием объектов аналогичного функционального назначения.

Рекреационные зоны предлагается развивать в северо-восточном, восточном направлениях, на базе сложившейся системы прудов и водоемов.

СЕЛО ДОБРОЕ

Доброе - административный центр одноименного района, в 40 км от областного центра.

Число жителей - 5,6 тыс. чел. (перепись 2002 г.).

Село Доброе является центром аграрного района.

Перспективы развития райцентра зависят от возможностей инвестирования в экономику района, прежде всего в сельское хозяйство.

Предложения по территориальному развитию села и резервированию территории учитывают предложения органа архитектуры района, а также сложившееся функциональное зонирование и тенденции территориального развития села.

К важным факторам территориального развития райцентра Доброе относятся:

- наличие ограничений для территориального развития: река Воронеж и автомагистраль;

- общее направление развития райцентра для всех функциональных зон задано в западном направлении, что обусловлено его местоположением.

Территории для развития жилой зоны предлагаются в западном направлении, по главной планировочной оси (ул. Ленина), вплоть до автомагистрали, продолжая селитебную зону, начиная от ее центра, расположенного на реке Воронеж. Кроме того, под жилую зону резервируются земли в северо-западном направлении.

Развитие территории для промышленных и коммунально-складских функций предлагается в западном направлении, что обусловлено наличием объектов аналогичного функционального назначения.

Рекреационные зоны формируются в восточном направлении, развивая рекреационные территории райцентра, вверх и вниз по течению реки Воронеж, вплоть до лесного массива (территория проектируемого заказника "Добровский"), и вдоль озера Зарайское.

СЕЛО ДОЛГОРУКОВО

Долгоруково - административный центр одноименного района.

Число жителей - 5,65 тыс. чел. (перепись 2002 г.).

Село Долгоруково является центром депрессивного сельскохозяйственного района, со стагнирующей экономической базой и высокودотационным бюджетом.

Перспективы развития райцентра зависят от возможностей инвестирования в экономику района, прежде всего в сельское хозяйство (в том числе в садоводство).

Вместе с тем райцентр должен иметь, как минимум, резервные территории для жилищного строительства и строительства объектов социальной инфраструктуры.

Предложения по территориальному развитию села и резервированию территории учитывают предложения органа архитектуры района, а также сложившееся функциональное зонирование и тенденции территориального развития села.

Фактором, определяющим территориальное развитие райцентра Долгоруково, является сложившееся на территории райцентра функциональное зонирование.

Развитие жилой зоны предлагается частично в юго-западном, северном, западном.

Промышленно- и коммунально-складская зона предлагается в юго-западном направлении, что обусловлено наличием объектов аналогичного функционального назначения, включая землеотводы для вновь строящихся объектов АПК.

Рекреационные зоны формируются в северо-западном направлении, на базе старых фруктовых садов, и в восточном направлении.

СЕЛО ИЗМАЛКОВО

Измалково - административный центр одноименного района.

Число жителей - 4,1 тыс. чел. (перепись 2002 г.).

Село Измалково является центром сельскохозяйственного района, с развивающейся экономической базой района (свиноводство, производство сахарной свеклы, добыча полезных ископаемых).

Половина (из 212) хозяйствующих субъектов района расположена на территории райцентра.

Райцентр расположен на пересечении автомобильных и железной дорог.

Перспективы развития райцентра зависят от возможностей инвестирования в экономику района, прежде всего в сельское хозяйство и в промышленность строительных материалов.

Предложения по территориальному развитию села и резервированию территории учитывают предложения органа архитектуры района, а также сложившееся функциональное зонирование и тенденции территориального развития села.

Основным фактором, определяющим направления территориального развития райцентра Измалково, является сложившееся функциональное зонирование.

Развитие жилой зоны предлагается в северо-восточном, восточном и один массив в юго-восточном направлениях.

Развитие промышленно- и коммунально-складской зоны предлагается преимущественно в северном направлении, что обусловлено наличием объектов аналогичного функционального назначения и землеотводов для вновь строящихся коммунальных объектов (СТБО, кладбище).

Рекреационные зоны формируются в восточном направлении на реке Воргол, продолжая рекреационные территории райцентра и кроме того.

Зоны сохраняемого ландшафта, открытых природных пространств формируются в северо-восточном направлении, на базе ГЛФ Елецкого лесхоза, урочища «Лес Хлебников».

СЕЛО КРАСНОЕ

Красное - административный центр Краснинского района.

Число жителей - 4,1 тыс. чел. (перепись 2002 г.).

Село Красное является центром динамично развивающегося района, с аграрным производством, горнорудной промышленностью, объектами газотранспортной системы и низкодотационным бюджетом. Имеет удобное транспортное положение (по отношению к областному центру и районным центрам): расположен на авто- и железной дорогах (в 2004 г. сдана в эксплуатацию новая дорога Красное - Рождество - Теплое).

Предложения по территориальному развитию села и резервированию территории учитывают предложения органа архитектуры района, а также сложившееся функциональное зонирование и тенденции территориального развития села.

К основным факторам, определяющим территориальное развитие райцентра Красное, относятся:

- наличие рубежей (транспортных автомобильной и железной дорог), ограничивающих развитие в северном и западном направлениях;
- сложившаяся планировочная структура, определяющая развитие райцентра в юго-восточном направлении;
- наличие территориально сближенных сельских поселений.

Развитие жилой зоны предлагается в южном направлении одним массивом.

Промышленные и коммунально-складские зоны предлагаются преимущественно в северо-восточном направлении, что обусловлено наличием на этой территории объектов аналогичного функционального назначения, и один массив в северо-западном направлении.

Рекреационные зоны формируются в восточном направлении, продолжая рекреационные территории райцентра, включая с. Бредихино, и в западном направлении, на базе лесных участков, включая деревню Подкрасное.

В дальнейшем территориально сближенные населенные пункты Бредихино, Подкрасное, Лутошино и село Красное целесообразно развивать как единое селитебное образование.

СЕЛО СТАНОВОЕ

Становое - административный центр Становлянского района, в 103 км от областного центра.

Число жителей - 5,3 тыс. чел. (перепись 2002 г.).

Село Становое является центром района и АПК (зерно, сахарная свекла, ОАО "Становлянский маслозавод", ООО "Росагроспирт" и др.), с развитой экономической базой и низкодотационным бюджетом. Имеет удобное транспортное положение (наличие автомобильной и железной дорог).

Предложения по территориальному развитию города и резервированию территории учитывают предложения органа архитектуры района, а также сложившееся функциональное зонирование и тенденции территориального развития села.

Важными факторами, определяющими территориальное развитие райцентра Становое, являются:

- сложившаяся планировочная структура (определяет развитие в юго-восточном направлении);

- транспортная инфраструктура (ограничивает развитие райцентра в западном направлении).

Развитие жилой зоны предлагается в южном и юго-восточном направлении, органично продолжая существующую жилую застройку.

Промышленно- и коммунально-складские зоны предлагаются в северном и северо-восточном направлениях, примыкая к транспортным магистралям, включая землеотводы для вновь строящихся коммунальных объектов (кладбище, СТБО), а также незначительно в западном направлении.

Рекреационные зоны активно формируются в южном направлении, за резервами для жилой зоны, и включают лесные участки.

В дальнейшем территориально сближенный поселок Дружба и село Становое целесообразно развивать как единое селитебное образование.

СЕЛО ТЕРБУНЫ

Село Тербуны - административный центр одноименного района.

Число жителей - 7,0 тыс. чел. (перепись 2002 г.).

Село Тербуны (в прошлом - пгт) является центром сельскохозяйственного района, с развивающейся экономической базой и социальной сферой.

Райцентр расположен на транспортных магистралях.

На территории райцентра расположены важные объекты АПК и промышленности строительных материалов, имеющие не только районное, но и межрайонное значение, а Солодовенный завод - федеральное значение.

Райцентр имеет большие перспективы промышленного развития, которые зависят от возможностей инвестирования в экономику района, прежде всего в сельское хозяйство и добычу местных строительных материалов.

Предложения по территориальному развитию села и резервированию территории учитывают предложения органа архитектуры района, а также сложившееся функциональное зонирование и тенденции территориального развития села.

Основным фактором, диктующим направления территориального развития райцентра Тербуны, является расчленение райцентра транзитными автомобильными дорогами.

Развитие жилой зоны предлагается в северном направлении.

Промышленно- и коммунально-складская зона предлагается в южном направлении, что обусловлено наличием объектов аналогичного функционального назначения, кроме того, захватывая землеотводы для вновь строящихся объектов АПК, и незначительно в северо-восточном.

Рекреационные зоны формируются в юго-восточном направлении, на базе лесного массива.

РАЙЦЕНТР - СЕЛО ХЛЕВНОЕ

Хлевное - административный центр одноименного района, занимает периферийное по отношению к областному центру положение.

Число жителей - 6,2 тыс. чел. (перепись 2002 г.).

Село Хлевное является центром развитого сельскохозяйственного района.

Вблизи села находится месторождение кирпично-черепичного сырья, которое может служить сырьевой базой для развития промышленности строительных материалов.

Позитивным фактором территориального развития райцентра является строительство и ввод в эксплуатацию обхода федеральной автомагистрали М-4, снявшей транзит через с. Хлевное.

Перспективы развития райцентра зависят от возможностей инвестирования в экономику района, прежде всего в сельское хозяйство.

Предложения по резервированию территорий учитывают предложения органа архитектуры района, а также сложившееся функциональное зонирование и тенденции территориального развития села.

Основным фактором, определяющим территориальное развитие райцентра Хлевное, является:

- наличие естественных рубежей (река Дон и магистральный газопровод);
- сложившееся на территории райцентра функциональное зонирование;
- наличие рубежей, ограничивающих территориальное развитие райцентра (река Дон и магистральный газопровод).

Селитебные территории для развития жилой зоны развиваются частично в северном направлении; основные массивы в южном и восточном направлениях.

Промышленные и коммунально-складские зоны развиваются в юго-восточном и северо-западном направлениях, что обусловлено наличием объектов аналогичного функционального назначения, включая землеотводы для коммунальных объектов.

Рекреационные зоны развиваются вдоль реки Дон, в западном направлении, продолжая рекреационные территории райцентра (парк), и в северном, продолжая лесной массив ур. Хлевное.

Территории сохраняемого ландшафта, открытых природных пространств находятся в рекреационных зонах.».

Глава администрации
Липецкой области

О.П. Королев