



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

13 августа 2020 года

г. Липецк

№ 467

Об утверждении порядка взаимодействия органа местного самоуправления городского округа город Липецк и управления строительства и архитектуры Липецкой области при подготовке и утверждении документации по планировке территории городского округа город Липецк

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом «д» пункта 5 статьи 2, пунктом 3 статьи 2.1 Закона Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением администрации Липецкой области от 24 января 2020 года № 21 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий» администрация Липецкой области постановляет:

Утвердить Порядок взаимодействия органа местного самоуправления городского округа город Липецк и управления строительства и архитектуры Липецкой области при подготовке и утверждении документации по планировке территории городского округа город Липецк согласно приложению.

Глава администрации
Липецкой области

И.Г. Артамонов

Приложение
к постановлению
администрации Липецкой области
«Об утверждении порядка взаимодействия
органа местного самоуправления городского
округа город Липецк и управления строительства и
архитектуры Липецкой области при подготовке и
утверждении документации по планировке
территории городского округа город Липецк»

Порядок
взаимодействия органа местного самоуправления городского округа город Липецк
и управления строительства и архитектуры Липецкой области
при подготовке и утверждении документации по планировке территории
городского округа город Липецк

Раздел I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает механизм взаимодействия органа местного самоуправления городского округа город Липецк (далее – орган местного самоуправления) и управления строительства и архитектуры Липецкой области (далее – Управление) при подготовке и утверждении документации по планировке территории городского округа город Липецк (далее – документация по планировке территории).

Раздел II. Принятие Управлением решения о подготовке документации
по планировке территории

2.1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании решения о подготовке документации по планировке территории, принимаемого Управлением, за исключением случаев, указанных в частях 1.1, 2 – 4.2, 5.2, 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

2.2. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается Управлением:

по собственной инициативе;
по инициативе органа местного самоуправления на основании его обращения;
на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ.

2.3. Инициатор подготовки документации по планировке территории, указанный в абзацах третьем и четвертом пункта 2.2 настоящего Порядка (далее – инициатор), направляет в Управление соответствующее обращение (предложение), содержащее предложения по планировке территории, в том числе об

ориентировочных границах территории, в отношении которой предлагается осуществить подготовку документации по планировке территории, с приложением схемы ориентировочных границ, информации о планируемом размещении объектов капитального строительства на указанной территории.

Регистрация обращения (предложения) осуществляется в день его поступления уполномоченным сотрудником Управления.

2.4. Управление в течение 20 рабочих дней со дня регистрации обращения (предложения) принимает решение о подготовке документации по планировке территории (далее – решение) либо уведомляет инициатора об отказе в принятии решения о подготовке документации по планировке территории в случае несоответствия содержащихся в обращении (предложении) предложений части 6 статьи 45 ГрК РФ.

2.5. Решение принимается Управлением в форме приказа.

2.6. Управление в течение трех дней, следующих за днем принятия решения:

1) направляет для официального опубликования в порядке, установленном Законом Липецкой области от 27 марта 1997 года № 64-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области», а также размещает решение на официальном сайте Управления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

2) направляет его в орган местного самоуправления для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

3) направляет его инициатору для подготовки документации по планировке территории способом, указанным им в обращении (предложении), позволяющим достоверно установить дату направления решения.

2.7. Срок подготовки документации по планировке территории содержится в решении и включает период со дня официального опубликования решения до дня предоставления такой документации инициатором в Управление, но не более чем 6 месяцев.

2.8. Подготовка документации по планировке территории на основании принятого Управлением решения по собственной инициативе осуществляется непосредственно Управлением, подведомственными ему государственными (бюджетным или автономным) учреждениями либо привлекаемыми Управлением иными лицами на основании государственного контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 ГрК.

Раздел III. Обеспечение подготовки документации по планировке территории на основании решения Управления о подготовке документации по планировке территории и проверка такой документации по планировке территории

3.1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется инициаторами за счет их собственных средств.

3.2. Со дня опубликования решения физические или юридические лица вправе предоставить в Управление свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

При поступлении в пределах срока подготовки документации по планировке территории, установленного решением, указанных в абзаце первом настоящего пункта предложений Управление обеспечивает их направление в течение трех рабочих дней со дня их поступления в адрес инициатора для рассмотрения.

3.3. В течение 20 рабочих дней со дня, следующего за днем поступления подготовленной на основании решения Управления документации по планировке территории, такая документация подлежит проверке Управлением на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 ГрК РФ.

В течение 3 рабочих дней, следующих за днем поступления документации по планировке территории, Управление направляет ее копии, если документация поступила на бумажном носителе, либо в электронном виде в орган местного самоуправления на согласование в соответствии с пунктами 3.4 – 3.5 настоящего Порядка.

3.4. Предметом согласования органом местного самоуправления является соответствие планируемого размещения указанных объектов правилам землепользования и застройки в части соблюдения градостроительных регламентов (за исключением линейных объектов), установленных для территориальных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов, а также обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

3.5. Срок согласования и направления в Управление подготовленной документации по планировке территории органом местного самоуправления не может превышать 11 рабочих дней со дня, следующего за днем поступления указанной документации в орган местного самоуправления.

В течение указанного срока орган местного самоуправления обязан направить в Управление уведомление о согласовании либо об отказе в согласовании с указанием причин отказа.

3.6. В течение срока, указанного в пункте 3.3 настоящего Порядка, по результатам проверки документации по планировке территории с учетом уведомления, полученного от органа местного самоуправления, Управление осуществляет подготовку одного из следующих заключений:

о соответствии подготовленной документации по планировке территории требованиям, установленным в части 10 статьи 45 ГрК РФ;

об отклонении подготовленной документации по планировке территории и о направлении ее на доработку.

3.7. На основании заключения Управления, указанного в абзаце втором пункта 3.7 настоящего Порядка, проекты планировки территории и проекты межевания территории в течение двух рабочих дней со дня, следующего за днем подготовки заключения, подлежат направлению в орган местного самоуправления для рассмотрения на публичных слушаниях или общественных обсуждениях в порядке и случаях, установленных действующим градостроительным законодательством,

а также в соответствии с решением Липецкого городского Совета депутатов от 26 июня 2018 года № 697 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам в области градостроительной деятельности в городе Липецке».

3.8. Заключение Управления, предусмотренное абзацем третьим пункта 3.6 настоящего Порядка, подготавливается в случае выявленного в результате проверки подготовленной документации по планировке территории несоответствия указанной документации по планировке территории требованиям, установленным в части 10 статьи 45 ГрК РФ.

Заключение подлежит направлению инициатору на доработку в срок не позднее одного рабочего дня, следующего за днем подготовки такого заключения.

3.9 Доработка документации по планировке территории осуществляется инициатором в срок, не превышающий срока подготовки документации по планировке территории, установленного в решении.

3.10. Управление осуществляет повторную проверку документации по планировке территории, доработанной с учетом заключения, указанного в абзаце третьем пункта 3.6 настоящего Порядка, в течение 20 рабочих дней со дня поступления данной документации по планировке территории в Управление.

Раздел IV. Особенности взаимодействия органа местного самоуправления и Управления при подготовке и проверке документации по планировке территории на основании решения заинтересованного лица, указанного в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации

4.1. Подготовка документации по планировке территории на основании решения заинтересованного лица, указанного в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ (далее – заинтересованное лицо), осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Порядком, с учетом особенностей, установленных настоящим разделом.

4.2. Уведомление о принятии решения о подготовке документации по планировке территории (далее – уведомление) направляется заинтересованным лицом в Управление.

4.3. В случаях, предусмотренных в статьях 46.9 и 46.10 ГрК РФ, Управление осуществляет проверку подготовленной на основании решения заинтересованного лица документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным в части 10 статьи 45 ГрК РФ, в течение 30 дней со дня ее поступления в Управление.

4.4. В случаях, предусмотренных частью 24 статьи 46.9 и частью 23 статьи 46.10 ГрК РФ, Управление осуществляет проверку изменений в документацию по планировке территории, предусматривающих включение в нее уточненных опережающих графиков проектирования и строительства, реконструкции предусмотренных документацией по планировке территории объектов капитального строительства, в течение 10 рабочих дней со дня поступления такой документации в Управление.

Подготовку заключения об отклонении подготовленных изменений в документацию по планировке территории и о направлении ее на доработку

Управление осуществляет при наличии оснований, предусмотренных частью 24 статьи 46.9, частью 23 статьи 46.10 ГрК РФ.

Раздел V. Утверждение документации по планировке территории

5.1. В течение 3 рабочих дней со дня, следующего за днем опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории, орган местного самоуправления направляет проекты планировки территории и проекты межевания территории, протокол публичных слушаний или общественных обсуждений по ним и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний в Управление для принятия решения.

5.2. В течение 20 рабочих дней со дня, следующего за днем опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, а в случае, если в соответствии с частью 5.1 статьи 46 ГрК РФ общественные обсуждения или публичные слушания не проводились, со дня поступления документации по планировке территории Управление, рассмотрев документы, указанные в п. 5.1 настоящего Порядка, принимает одно из следующих решений в форме приказа:

об утверждении документации по планировке территории;

об отклонении документации и направлении ее на доработку с указанием срока доработки.

При принятии решения об отклонении документации и направлении ее на доработку проведение процедур, предусмотренных разделом II настоящего Порядка, не требуется.

5.3. Доработка документации по планировке территории осуществляется инициатором в срок, не превышающий срока подготовки первоначальной документации по планировке территории со дня, следующего за днем утверждения приказа, указанного в пункте 5.2 настоящего Порядка.

5.4. Управление в течение пяти рабочих дней, следующих за днем принятия приказа, указанного в пункте 5.2 настоящего Порядка:

1) направляет для официального опубликования в порядке, установленном Законом Липецкой области от 27 марта 1997 года № 64-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области», а также размещает решение на официальном сайте Управления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

2) направляет его в орган местного самоуправления для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

3) направляет его инициатору способом, указанным им в обращении (предложении), позволяющим достоверно установить дату направления Приказа.

5.5. Направление доработанной документации по планировке территории на утверждение в Управление осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Порядком.

Раздел VI. Внесение изменений в утвержденную документацию по планировке территории

6.1. Решение о подготовке изменений и внесение изменений в утвержденную документацию по планировке территории осуществляется в порядке, установленном разделами II – V настоящего Порядка.

6.2. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей (проект планировки или проект межевания) при соблюдении:

требования об опубликовании такой документации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов администрации города Липецка, и размещения на официальном сайте органа местного самоуправления в сети Интернет;

обеспечения сохранения фактических показателей обеспеченности территории, в отдельную часть которой вносятся изменения, объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.