



ЗАКОН ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Липецкой области «О социальных выплатах жителям Липецкой области на приобретение или строительство жилья»

Принят Липецким областным
Советом депутатов 8 июля 2021 года

Внести в Закон Липецкой области от 27 декабря 2007 года № 120-ОЗ «О социальных выплатах жителям Липецкой области на приобретение или строительство жилья» (Липецкая газета, 2008, 11 января, 13 февраля, 19 апреля, 17 июня, 22 августа; 2009, 20 марта, 23 октября, 5 декабря; 2010, 25 августа; 2011, 14 января, 1 июня, 14 сентября, 30 сентября; 2012, 14 ноября; 2013, 9 октября; 2014, 11 апреля, 8 октября; 2015, 10 июня; 2016, 10 июня; 2017, 1 января; 2018, 16 мая, 5 октября; 2019, 23 августа; 2020, 10 июля, «Официальной интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru), 9 октября) следующие изменения:

1) в части 1 статьи 4:

а) в абзаце седьмом слова «стандартного жилья» исключить;

б) в абзаце десятом после слов «или жилищного займа» дополнить словами «(далее - жилищный кредит)», после слов «на приобретение жилого помещения» дополнить словами «по договору купли-продажи»;

в) в абзаце одиннадцатом слова «стандартного жилья» исключить;

г) абзацы двенадцатый, тринадцатый изложить в следующей редакции:

«для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - договор

участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);»;

д) дополнить новыми абзацами четырнадцатым, пятнадцатым следующего содержания:

«для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).»;

2) в пункте 3 приложения 2:

а) в абзаце шестом слова «абзацами шестым-десятым» заменить словами «абзацами седьмым-одиннадцатым, тринадцатым, четырнадцатым»;

б) в абзаце седьмом слова «абзацем одиннадцатым» заменить словами «абзацем двенадцатым»;

в) дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае использования социальной выплаты, предоставляемой по подпрограмме «О государственной поддержке в обеспечении жильем молодых семей», в соответствии с абзацами тринадцатым-пятнадцатым части 1 статьи 4 настоящего Закона общая площадь жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения строящегося жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.»;

3) в пункте 3 приложения 3 слово «марта» заменить словом «апреля»;

4) в приложении 4:

а) абзац пятый пункта 8 дополнить следующими словами «, а также мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом от 3 июля 2019 г. № 157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным

жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния»;

б) приложение 1 к Порядку учета граждан, имеющих право на получение социальных выплат по подпрограммам «Свой дом», «Ипотечное жилищное кредитование», «Ипотечное кредитование молодых учителей» изложить в следующей редакции:

«Приложение 1
к Порядку
учета граждан, имеющих право
на получение социальных выплат
по подпрограммам «Свой Дом»,
«Ипотечное жилищное кредитование»,
«Ипотечное кредитование молодых учителей»

Начальнику ОКУ «Управление
капитального строительства Липецкой области»

фамилия, имя, отчество (при наличии)

место жительства

наименование документа, удостоверяющего личность
(серия, номер, кем и когда выдан)

для связи: почтовый адрес и (или)

адрес электронной почты,

номер телефона

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу поставить меня на учет граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения или строительства жилья

.....
 (наименование мест(а), где желает приобрести жилое помещение)

по подпрограмме:

- «Свой Дом»;

- «Ипотечное кредитование молодых учителей».

В соответствии с частью ____ статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации считаю себя нуждающимся в жилом помещении по следующим обстоятельствам:

.....
 Сообщаю сведения о составе семьи и других совместно проживающих со мной лицах:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Число, месяц, год рождения	Родственные отношения	Адрес регистрации по месту жительства (вид регистрации)
1.				
2.				
3.				
4.				

О принятом решении прошу проинформировать меня следующим способом:

в письменной форме по почтовому адресу _____;

в форме электронного документа по адресу электронной почты _____.

Приложение:

В настоящее время я и члены моей семьи жилых помещений для постоянного проживания на территории других субъектов Российской Федерации, в том числе забронированных, _____.
(не имеем, имеем)

О всех произведенных мною и членами моей семьи за предшествующие пять лет сделках с объектами недвижимости сообщаю следующее:

Мне известно, что заведомо ложные сведения, указанные в заявлении, могут повлечь отказ в постановке на учет граждан, имеющих право на получение социальных выплат.

Настоящим заявляю, что мною и членами моей семьи право на улучшение жилищных условий с использованием средств социальных выплат, предоставляемых на эти цели из областного бюджета, ранее не использовалось.

С условиями подпрограммы «Свой Дом»/«Ипотечное кредитование молодых учителей» ознакомлен. Обязуюсь выполнять установленные требования. Настоящим подтверждаю достоверность и полноту прилагаемых к заявлению документов.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю письменное согласие на обработку моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (места пребывания), контактные телефоны, реквизиты документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе; фамилию, имя, отчество ребенка, его дату рождения, адрес места жительства (места пребывания), реквизиты документа, подтверждающего родственные отношения, или документа, удостоверяющего личность лиц старше 14 лет, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе; фамилию, имя, отчество, адрес представителя субъекта персональных данных, реквизиты документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия этого представителя (при получении согласия от представителя субъекта персональных данных).

Разрешаю _____

(указать наименование исполнительного органа государственной власти Липецкой области, органа местного самоуправления, учреждения)
запрашивать у третьих лиц дополнительные сведения, которые могут потребоваться для предоставления социальной выплаты (в том числе при постановке меня на учет в целях предоставления социальной выплаты, снятия с такого учета), а также запрашивать недостающие документы и использовать данную информацию при решении вопроса о постановке или об отказе в

постановке на учет в целях предоставления социальной выплаты, о снятии с такого учета, о предоставлении или об отказе в предоставлении социальной выплаты. Согласие на обработку персональных данных действует до даты его отзыва. Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано письменным заявлением.

Сохраняю за собой право отозвать данное согласие письменным заявлением с любой даты.

Согласие на обработку персональных данных совершеннолетних лиц, указанных в качестве членов семьи субъекта персональных данных, и (или) представителя субъекта персональных данных (при их наличии) прилагаются.

Совершеннолетние члены семьи:

1. _____
2. _____ (подпись)
3. _____ (подпись)
- _____ (подпись)

_____ (дата)

_____ (фамилия, инициалы
заявителя)

_____ (подпись заявителя)

Заявление с приложением документов принято «__» _____ 20__ г.
специалистом (И.О. Фамилия) _____

К заявлению прилагаются документы:

Регистрационный номер заявления: _____

Дата приема заявления: «__» _____ 20__ г. Подпись специалиста _____

(линия отреза)

РАСПИСКА

От _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

принято заявление и следующие документы:

Регистрационный номер заявления: _____

Дата приема заявления: «_____» _____ 20__ г.

И.О. Фамилия специалиста _____

Подпись специалиста _____

Тел. _____

место для печати».

**Глава администрации
Липецкой области**

И.Г. Артамонов

г. Липецк,
14.07.2021 г.,
№ 562-ОЗ