



ЗАКОН ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в законы Липецкой области «О бесплатном предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим трех и более детей» и «О социальных выплатах жителям Липецкой области на приобретение или строительство жилья»

Принят Липецким областным
Советом депутатов 26 августа 2021 года

Статья 1

Внести в Закон Липецкой области от 7 сентября 2011 года № 552-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим трех и более детей» (Липецкая газета, 2011, 14 сентября; 2012, 11 мая; 2013, 9 октября; 2015, 8 июля, 18 ноября; 2017, 5 мая; 2019, 11 января; «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru), 2020, 14 мая) следующие изменения:

1) статью 3 дополнить частями 6, 7 следующего содержания:

«6. Земельные участки предоставляются в границах муниципального района, городского округа город Елец, городского округа город Липецк по месту жительства гражданина, имеющего трех и более детей.

7. Гражданам, имеющим трех и более детей, состоящим на учете в целях предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), с их согласия могут быть предоставлены иные меры социальной поддержки по обеспечению жильем помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с Законом Липецкой области от 27 декабря 2007 года № 120-ОЗ «О социальных выплатах жителям Липецкой области на приобретение или строительство жилья» (далее - Закон Липецкой области «О социальных выплатах жителям Липецкой области на приобретение или строительство жилья»).»;

2) в статье 6:

а) в части 1:

абзацы четвертый, шестой и седьмой признать утратившими силу;
абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«от Пенсионного фонда Российской Федерации и (или) федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, сведения о рождении ребенка, о смерти ребенка, родителей ребенка, о государственной регистрации заключения (расторжения) брака, содержащиеся в Единой государственной информационной системе социального обеспечения и (или) Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния.»;

в абзаце пятнадцатом слова «в пунктах 1 – 6» заменить словами «в пунктах 1, 2»;

в абзаце шестнадцатом слова «в пунктах 1 – 6» заменить словами «в пунктах 1, 2»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае отсутствия сведений в Единой государственной информационной системе социального обеспечения и Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния либо расхождения сведений, полученных из указанных информационных систем, со сведениями, указанными в заявлении, уполномоченный орган в течение двух рабочих дней со дня получения сведений, уведомляет заявителя способом, указанным в заявлении, о необходимости представления документов, подтверждающих запрашиваемые сведения, в течение трех рабочих дней со дня получения уведомления.»;

б) в части 2 слова «в пунктах 1, 2, 5» заменить словами «в пунктах 1, 2»;

3) в статье 7.1:

а) в части 1:

в пункте 2 слова «по месту нахождения земельного участка» заменить словами «по новому месту жительства гражданина, имеющего трех и более детей.»;

пункт 6 дополнить словами «(за исключением смерти)»;

дополнить пунктом 10 следующего содержания:

«10) получение иной меры социальной поддержки по обеспечению жильем помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с Законом Липецкой области «О социальных выплатах жителям Липецкой области на приобретение или строительство жилья.»»;

б) в части 2 слова «в пунктах 3 – 8 части 1 настоящей статьи» заменить словами «в пунктах 3 – 8, 10 части 1 настоящей статьи»;

4) статью 14 изложить в следующей редакции:

«Статья 14. Взаимодействие уполномоченных органов при изменении места жительства граждан, имеющих трех и более детей

1. При изменении места жительства гражданин, имеющий трех и более детей, поставленный на учет в уполномоченном органе по прежнему месту жительства, обращается в уполномоченный орган по новому месту жительства

с заявлением по форме согласно приложению 6 к настоящему Закону с предъявлением документа, удостоверяющего личность заявителя.

2. В течение пяти рабочих дней со дня получения заявления гражданина, имеющего трех и более детей, уполномоченный орган по его новому месту жительства запрашивает в уполномоченном органе по прежнему месту жительства гражданина, имеющего трех и более детей, заявление и документы, указанные в частях 1, 2 статьи 6 и части 1 статьи 7 настоящего Закона.

3. Уполномоченный орган по прежнему месту жительства гражданина, имеющего трех и более детей, в течение пяти рабочих дней со дня получения запроса, указанного в части 2 настоящей статьи, направляет запрашиваемые заявление и документы в уполномоченный орган по его новому месту жительства.

4. Уполномоченный орган по новому месту жительства гражданина, имеющего трех и более детей, в течение тридцати календарных дней со дня получения заявления и документов, указанных в части 2 настоящей статьи, принимает решение о постановке его на учет с учетом очередности на день получения заявления, указанного в части 1 настоящей статьи, и направляет указанное решение в течение пяти рабочих дней со дня принятия гражданину, имеющему трех и более детей, и в уполномоченный орган по его прежнему месту жительства.»;

5) приложение 1 изложить в следующей редакции:

«Приложение 1
к Закону Липецкой области
«О бесплатном предоставлении
земельных участков, находящихся в
государственной или муниципальной
собственности, гражданам, имеющим
трех и более детей»

наименование исполнительного органа
государственной власти Липецкой области, органа
местного самоуправления

фамилия, имя, отчество (при наличии)

место жительства

наименование документа, удостоверяющего личность
(серия, номер, кем и когда выдан)

для связи: почтовый адрес и (или)

адрес электронной почты,

Заявление

Прошу поставить меня, как гражданина, имеющего трех и более детей, на учет в целях предоставления земельного участка для (необходимо выбрать один вариант):

- индивидуального жилищного строительства;
- ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);
- ведения огородничества;
- ведения личного подсобного хозяйства (полевой земельный участок);
- ведения садоводства.

В соответствии с частью _____ статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации считаю себя нуждающимся в жилом помещении по следующим обстоятельствам:

(заполняется в целях предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок))

Сообщаю сведения о составе семьи и других совместно проживающих со мной лицах:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Число, месяц, год рождения	Родственные отношения	Адрес регистрации по месту жительства (вид регистрации)
1.				
2.				
3.				
4.				

О принятом решении прошу проинформировать меня следующим способом:
 посредством почтового отправления;
 в форме электронного документа по адресу электронной почты.

Приложение:

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю письменное согласие на обработку моих персональных данных, а также персональных данных моих несовершеннолетних детей, включающих: фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (места пребывания), контактные телефоны, реквизиты документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе; фамилию, имя, отчество ребенка, его дату рождения, адрес места жительства (места пребывания), реквизиты документа,

подтверждающего родственные отношения, или документа, удостоверяющего личность лиц старше 14 лет, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе; данные справки медицинского учреждения.

Разрешаю

(указать наименование исполнительного органа государственной власти Липецкой области, органа местного самоуправления)

запрашивать у третьих лиц дополнительные сведения, которые могут потребоваться для предоставления земельного участка (в том числе при постановке меня на учет в целях предоставления земельного участка, снятии с такого учета), а также запрашивать недостающие документы и использовать данную информацию при решении вопроса о постановке или об отказе в постановке на учет в целях предоставления земельного участка, о снятии с такого учета, о предоставлении или об отказе в предоставлении земельного участка. Согласие на обработку персональных данных действует до даты его отзыва. Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано письменным заявлением.

Сохраняю за собой право отозвать данное согласие письменным заявлением с любой даты.

Согласие на обработку персональных данных совершеннолетних лиц, указанных в качестве членов семьи субъекта персональных данных, и(или) представителя субъекта персональных данных (при их наличии) прилагаются.

При наступлении обстоятельств, предусмотренных пунктами 3 - 6 части 1 статьи 7.1 Закона Липецкой области от 7 сентября 2011 года № 552-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим трех и более детей», обязуюсь сообщить об этом

(указать наименование исполнительного органа государственной власти Липецкой области, органа местного самоуправления)

не позднее 14 календарных дней со дня наступления соответствующих обстоятельств.

(дата)

(фамилия, инициалы заявителя)

(подпись заявителя)

Подпись _____ сотрудника,
принявшего документы

(подпись)

(фамилия, инициалы)

(дата) »;

б) приложение 2 изложить в следующей редакции:

«Приложение 2
к Закону Липецкой области
«О бесплатном предоставлении
земельных участков, находящихся в
государственной или муниципальной

собственности, гражданам, имеющим
трех и более детей»

наименование исполнительного органа
государственной власти Липецкой области, органа
местного самоуправления

фамилия, имя, отчество (при наличии)

место жительства

наименование документа, удостоверяющего личность
(серия, номер, кем и когда выдан)

для связи: почтовый адрес и (или)

адрес электронной почты,

номер телефона

Заявление

Прошу поставить меня на учет в целях предоставления земельного участка с сохранением очередности, ранее определенной на основании заявления супруга

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

умершего, признанного безвестно отсутствующим или объявленного умершим (нужное подчеркнуть).

Приложение:

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю письменное согласие на обработку моих персональных данных, а также персональных данных моих несовершеннолетних детей, включающих: фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (места пребывания), контактные телефоны, реквизиты документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе; фамилию, имя, отчество ребенка, его дату рождения, адрес места жительства (места пребывания), реквизиты документа, подтверждающего родственные отношения, или документа, удостоверяющего личность лиц старше 14 лет, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе; данные справки медицинского учреждения.

Разрешаю

(указать наименование исполнительного органа государственной власти Липецкой области, органа
местного самоуправления)

Заявление

Прошу поставить меня, как гражданина, имеющего трех и более детей, на учет в целях предоставления земельного участка на территории

(муниципальный район, городской округ Липецкой области)

в связи с изменением места жительства.

В настоящее время стою на учете в целях предоставления земельного участка для (необходимо выбрать один вариант):

- индивидуального жилищного строительства;
- ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);
- ведения огородничества;
- ведения личного подсобного хозяйства (полевой земельный участок);
- ведения садоводства

на территории

(городской округ, муниципальный район Липецкой области)

на основании

(дата, номер и наименование решения уполномоченного органа о постановке на учет

в целях предоставления земельного участка)

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю письменное согласие на обработку моих персональных данных, а также персональных данных моих несовершеннолетних детей, включающих: фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (места пребывания), контактные телефоны, реквизиты документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе; фамилию, имя, отчество ребенка, его дату рождения, адрес места жительства (места пребывания), реквизиты документа, подтверждающего родственные отношения, или документа, удостоверяющего личность лиц старше 14 лет, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе; данные справки медицинского учреждения.

Разрешаю

(указать наименование исполнительного органа государственной власти Липецкой области, органа местного самоуправления)

запрашивать у третьих лиц дополнительные сведения, которые могут потребоваться для предоставления земельного участка (в том числе при постановке меня на учет в целях предоставления земельного участка, снятия с такого учета), а также запрашивать недостающие документы и использовать данную информацию при решении вопроса о постановке или об отказе в постановке на учет в целях предоставления земельного участка, о снятии с такого учета, о предоставлении или об отказе в предоставлении земельного участка. Согласие на обработку персональных данных действует до даты его отзыва. Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано письменным заявлением.

Сохраняю за собой право отозвать данное согласие письменным заявлением с любой даты.

подпрограммы «Свой Дом» – многодетной семьей, изъявившей желание получить социальную выплату взамен земельного участка»);

3) в статье 4:

а) в части 1:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Социальная выплата на приобретение или строительство жилья предоставляется однократно: участникам подпрограмм «Ипотечное жилищное кредитование», «Свой Дом», признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с приложением 1 к настоящему Закону (за исключением предоставления социальной выплаты участникам подпрограммы «Свой Дом» - многодетным семьям, изъявившим желание получить социальную выплату взамен земельного участка); участникам подпрограммы «Свой Дом» - многодетным семьям, изъявившим желание получить социальную выплату взамен земельного участка.»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«Участникам подпрограммы «Свой Дом» - многодетным семьям, изъявившим желание получить социальную выплату взамен земельного участка, вставшим на учет в целях получения социальной выплаты в соответствии с приложением 4 к настоящему Закону, предоставляется социальная выплата на приобретение или строительство жилья на территории области. Указанная социальная выплата может быть направлена:

на строительство индивидуального жилого дома по договору строительного подряда;

на оплату договора купли-продажи строительных материалов;

на оплату первоначального взноса при оформлении ипотечного кредита на строительство жилого дома;

на погашение основного долга по ипотечному кредиту на строительство индивидуального жилого дома;

на оплату первоначального взноса при оформлении ипотечного кредита на приобретение жилья;

на полное или частичное погашение ипотечного кредита на приобретение жилья;

на приобретение жилья.

Участником подпрограммы «Свой Дом» - многодетной семьей, изъявившей желание получить социальную выплату взамен земельного участка, социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).»;

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Размер социальной выплаты на приобретение или строительство жилья определяется в порядке, установленном приложением 2 к настоящему Закону, за исключением предоставления социальной выплаты участникам подпрограммы «Свой Дом» - многодетным семьям, изъявившим желание получить социальную выплату взамен земельного участка.

Участникам подпрограммы «Свой Дом» - многодетным семьям, изъявившим желание получить социальную выплату взамен земельного участка, размер социальной выплаты составляет двести тысяч рублей.»;

4) статью 7 дополнить абзацем следующего содержания:

«граждане Российской Федерации, имеющие трех и более детей в возрасте до восемнадцати лет, проживающие на территории Липецкой области более трех лет, состоящие на учете в целях предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) в соответствии с Законом Липецкой области от 7 сентября 2011 года № 552-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим трех и более детей», изъявившие желание получить иную меру социальной поддержки по обеспечению жильем помещениями в виде социальной выплаты, направленной на приобретение или строительство жилья, взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно»;

5) в приложении 4:

а) в пункте 2:

абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

«Учреждение самостоятельно запрашивает: от территориального органа федерального органа исполнительной власти в сфере внутренних дел сведения о лицах, зарегистрированных совместно с заявителем по месту пребывания и по месту жительства, содержащиеся в базовом государственном информационном ресурсе регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации; от органов местного самоуправления муниципальных районов, городского округа город Елец, а в городском округе город Липецк - управления имущественных и земельных отношений Липецкой области, уполномоченных на предоставление земельных участков, сведения о постановке на учет в целях предоставления земельного участка в соответствии с Законом Липецкой области от 7 сентября 2011 года № 552-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим трех и более детей».»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Для постановки на учет граждане, являющиеся участниками подпрограммы «Свой Дом» – многодетными семьями, изъявившими желание получить социальную выплату взамен земельного участка, имеющие право на получение социальной выплаты, представляют в Учреждение заявление по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку с предъявлением документов, удостоверяющих личность гражданина и членов его семьи.»;

б) пункт 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Положения, указанные в абзаце первом настоящего пункта, не распространяются на участников подпрограммы «Свой Дом» - многодетных семей, изъявивших желание получить социальную выплату взамен земельного участка.»;

в) абзац пятый пункта 8 дополнить словами «, случаев, когда заявление подано участниками подпрограммы «Свой Дом» - многодетными семьями, изъявившими желание получить социальную выплату взамен земельного участка»;

г) пункт 14 дополнить абзацем следующего содержания:

«- принятия в отношении участника подпрограммы «Свой Дом» - многодетной семьи, изъявившей желание получить социальную выплату взамен земельного участка, решения о предоставлении в аренду или собственность земельного участка»;

д) приложение 1 изложить в следующей редакции:

«Приложение 1
к Порядку учета граждан, имеющих право
на получение социальных выплат по
подпрограммам «Свой Дом», «Ипотечное
жилищное кредитование», «Ипотечное
кредитование молодых учителей»

Начальнику ОКУ «Управление капитального
строительства Липецкой области»

фамилия, имя, отчество (при наличии)

место жительства

наименование документа, удостоверяющего личность (серия,
номер, кем и когда выдан)

для связи: почтовый адрес и (или)

адрес электронной почты,

номер телефона

Заявление

Прошу поставить меня на учет граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения или строительства жилья

(наименование мест(а), где желает приобрести жилое помещение)*

по подпрограмме «Свой Дом».

В соответствии с частью _____ статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации считаюсь нуждающимся в жилом помещении по следующим обстоятельствам*:

* Не указывается участниками подпрограммы «Свой Дом» - многодетными семьями, изъявившими желание получить социальную выплату взамен земельного участка.

Состою на учете в целях предоставления земельного участка для*

- индивидуального жилищного строительства;

- ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

на территории _____

(городской округ, муниципальный район Липецкой области)

на основании _____

(дата, номер и наименование решения уполномоченного органа о постановке на учет

в целях предоставления земельного участка)

Сообщаю сведения о составе семьи и других совместно проживающих со мной лицах**:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Число, месяц, год рождения	Родственные отношения	Адрес регистрации по месту жительства (вид регистрации)
1.				
2.				
3.				
4.				

О принятом решении прошу проинформировать меня следующим способом:

в письменной форме по почтовому адресу;

в форме электронного документа по адресу электронной почты.

Приложение:

В настоящее время я и члены моей семьи жилых помещений для постоянного проживания на территории других субъектов Российской Федерации, в том числе забронированных, _____**.

(не имеем, имеем)

О всех произведенных мною и членами моей семьи за предшествующие пять лет сделках с объектами недвижимости сообщаю следующее**:

Мне известно, что заведомо ложные сведения, указанные в заявлении, могут повлечь отказ в постановке на учет граждан, имеющих право на получение социальных выплат.

* Указывается участниками подпрограммы «Свой Дом» - многодетными семьями, изъявившими желание получить социальную выплату взамен земельного участка.

** Не указывается участниками подпрограммы «Свой Дом» - многодетными семьями, изъявившими желание получить социальную выплату взамен земельного участка.

Настоящим заявляю, что мною и членами моей семьи право на улучшение жилищных условий с использованием средств социальных выплат, предоставляемых на эти цели из областного бюджета, ранее не использовалось*.

(фамилия, инициалы заявителя)

(подпись заявителя)

С условиями подпрограммы «Свой Дом» ознакомлен. Обязуюсь выполнять установленные требования. Настоящим подтверждаю достоверность и полноту прилагаемых к заявлению документов.

Выражаю согласие на получение социальной выплаты взамен земельного участка**.

(фамилия, инициалы заявителя)

(подпись заявителя)

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю письменное согласие на обработку моих персональных данных, а также персональных данных моих несовершеннолетних детей, включающих: фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (места пребывания), контактные телефоны, реквизиты документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе; фамилию, имя, отчество ребенка, его дату рождения, адрес места жительства (места пребывания), реквизиты документа, подтверждающего родственные отношения, или документа, удостоверяющего личность лиц старше 14 лет, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе.

Разрешаю _____

(указать наименование исполнительного органа государственной власти Липецкой области, органа местного самоуправления, учреждения)

запрашивать у третьих лиц дополнительные сведения, которые могут потребоваться для предоставления социальной выплаты (в том числе при постановке меня на учет в целях предоставления социальной выплаты, снятии с такого учета), а также запрашивать недостающие документы и использовать данную информацию при решении вопроса о постановке или об отказе в постановке на учет в целях предоставления социальной выплаты, о снятии с такого учета, о предоставлении или об отказе в предоставлении социальной выплаты. Согласие на обработку персональных данных действует до даты его отзыва. Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано письменным заявлением.

Сохраняю за собой право отозвать данное согласие письменным заявлением с любой даты.

Согласия на обработку персональных данных совершеннолетних лиц, указанных в качестве членов семьи субъекта персональных данных, и (или) представителя субъекта персональных данных (при их наличии) прилагаются.

Совершеннолетние члены семьи*:

1. _____

(подпись)

* Не указывается участниками подпрограммы «Свой Дом» - многодетными семьями, изъявившими желание получить социальную выплату взамен земельного участка.

** Для участников подпрограммы «Свой Дом» - многодетных семей, изъявивших желание получить социальную выплату взамен земельного участка.

2. _____ (подпись)

3. _____ (подпись)

_____ (дата) _____ (фамилия, инициалы заявителя) _____ (подпись заявителя)

Заявление с приложением документов принято « ____ » _____ 20 ____ г.
специалистом (И.О. Фамилия) _____

К заявлению прилагаются документы:

Регистрационный номер заявления: _____

Дата приема заявления: « ____ » _____ 20 ____ г. Подпись специалиста _____

(линия отреза)

РАСПИСКА

От _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

принято заявление и следующие документы:

Регистрационный номер заявления: _____

Дата приема заявления: « ____ » _____ 20 ____ г.

И.О. Фамилия специалиста _____

Подпись специалиста _____

Тел. _____

место для печати».

Статья 3

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 октября 2021 года.

2. Положения части 6 статьи 3 Закона Липецкой области от 7 сентября 2011 года № 552-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим трех и более детей» (в редакции настоящего Закона) не распространяются на граждан, имеющих трех и более детей, поставленных на учет в целях предоставления земельного участка до вступления в силу настоящего Закона.

**Исполняющий обязанности главы
администрации Липецкой области**

Н.Ф. Тагинцев

г. Липецк,
02.09.2021
№ 579-ОЗ