



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

21 сентября 2021 года

г. Липецк

№ 370

О внесении изменений в постановление администрации Липецкой области от 16 августа 2017 года № 384 «О правовом регулировании вопросов, связанных с предоставлением имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

По результатам проведенного мониторинга и в целях приведения в соответствие с действующим законодательством нормативных правовых актов администрации Липецкой области администрация Липецкой области постановляет:

Внести в постановление администрации Липецкой области от 16 августа 2017 года № 384 «О правовом регулировании вопросов, связанных с предоставлением имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» («Липецкая газета», 2017, 25 августа; 2020, 17 марта) следующие изменения:

1) в наименовании после слов «субъектам малого и среднего предпринимательства» дополнить словами «, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»,»;

2) в пункте 1:

слова «Липецкой области» исключить;

после слов «субъектам малого и среднего предпринимательства» дополнить словами «, физическим лицам, не являющимся индивидуальными

предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»,»;

3) в пункте 2:

слова «Липецкой области» исключить;

после слов «субъектам малого и среднего предпринимательства» дополнить словами «, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»,»;

4) в приложении 1:

слова «Приложение 1 к постановлению администрации Липецкой области «О правовом регулировании вопросов, связанных с предоставлением имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» заменить словами «Приложение 1 к постановлению администрации Липецкой области «О правовом регулировании вопросов, связанных с предоставлением имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

в наименовании:

слова «Липецкой области» исключить;

после слов «субъектам малого и среднего предпринимательства» дополнить словами «, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»,»;

в пункте 1:

слова «Липецкой области» исключить;

после слов «субъектам малого и среднего предпринимательства» дополнить словами «, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - физические лица, применяющие специальный налоговый режим),»;

дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1. В Перечень вносятся сведения о движимом и недвижимом имуществе, в том числе зданиях, строениях, сооружениях, нежилых помещениях, оборудовании, машинах, механизмах, установках, транспортных средствах, инвентаре, инструментах, земельных участках, отнесенных к государственной собственности Липецкой области, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по предоставлению которых переданы органам государственной власти Липецкой области в соответствии с Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области» (далее – государственное имущество), которое

по своему назначению может быть использовано субъектами малого и среднего предпринимательства, физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим, и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, для осуществления их деятельности, не востребованном органами государственной власти Липецкой области для осуществления своих полномочий.»;

в пункте 2:

в абзацах первом – седьмом слова «Липецкой области» исключить;

в абзацах десятом, одиннадцатом слова «Липецкой области» исключить;

дополнить абзацем следующего содержания:

«государственное имущество не включено в Перечень государственного имущества Липецкой области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) социально ориентированным некоммерческим организациям.»;

в пункте 3 слова «Липецкой области» исключить;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Внесение сведений о государственном имуществе в Перечень, а также исключение сведений о государственном имуществе из Перечня осуществляются на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти Липецкой области, органов местного самоуправления, областных государственных унитарных предприятий, областных государственных учреждений, владеющих государственным имуществом Липецкой области на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим.»;

в пункте 6:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«готовит проект правового акта администрации Липецкой области о внесении изменений в Перечень, предусматривающий включение или исключение сведений о государственном имуществе с учетом положений, установленных пунктами 1.1, 2, 7, 8 настоящего Порядка.»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о государственном имуществе в Перечень или исключения сведений о государственном имуществе из Перечня.»;

в пункте 7:

в абзацах первом, втором слова «Липецкой области» исключить;

в абзаце третьем слова «государственного имущества Липецкой области» заменить словами «государственного имущества»;

в абзаце четвертом после слова «имущество» дополнить словами «(за исключением земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена)»;

в пункте 8:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«Сведения о государственном имуществе могут быть исключены из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о государственном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:»;

в абзацах втором, третьем слова «Липецкой области» исключить;

5) в приложении 2:

слова «Приложение 2 к постановлению администрации Липецкой области «О правовом регулировании вопросов, связанных с предоставлением имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» заменить словами «Приложение 2 к постановлению администрации Липецкой области «О правовом регулировании вопросов, связанных с предоставлением имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

в наименовании:

слова «Липецкой области» исключить;

после слов «субъектам малого и среднего предпринимательства» дополнить словами «, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»,»;

в пункте 1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«Государственное имущество, включенное в Перечень государственного имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее соответственно - Перечень, государственное имущество), предоставляется»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – физические лица, применяющие специальный налоговый режим) (за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»));»;

в пункте 2:

в абзаце первом слово «имущества» заменить словами «государственного имущества»;

абзацы второй, третий признать утратившими силу;

в абзаце четвертом слова «Липецкой области» исключить;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«размер арендной платы при проведении аукционов на право заключения договора аренды в отношении земельного участка, включенного в Перечень, определенный в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;»;

в абзацах шестом, седьмом слова «Липецкой области» исключить;

дополнить абзацами следующего содержания:

«начальный размер арендной платы в отношении государственного имущества (за исключением земельных участков), включенного в Перечень, определенный на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

прекращение договора аренды зданий, сооружений, нежилых помещений, находящихся в собственности Липецкой области, заключенного с субъектом малого или среднего предпринимательства, физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим, в связи с реализацией решения о комплексном развитии территории жилой застройки, решения о комплексном развитии территории нежилой застройки. В случае отсутствия задолженности по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пени) указанные субъект малого или среднего предпринимательства, физическое лицо имеют право на заключение в день прекращения такого договора аренды нового договора аренды иных здания, сооружения, нежилого помещения, находящихся в собственности Липецкой области и являющихся равнозначными, в соответствии с частью 6 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».»;

в пункте 3:

в абзаце первом слово «имущества» заменить словами «государственного имущества»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договора аренды в отношении государственного имущества (за исключением земельных участков) в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или

аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», организуемых на основании обращений лиц, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, о предоставлении государственного имущества в аренду;»;

в абзаце третьем после слов «без проведения торгов» дополнить словами «в отношении государственного имущества»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«по результатам проведения аукционов на право заключения договоров аренды в отношении земельных участков в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.».

Глава администрации  
Липецкой области

И.Г. Артамонов