



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

27 октября 2021 года

г. Липецк

№ 462

Об утверждении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, который может оплачиваться областным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на 2022 год

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 2 Закона Липецкой области от 8 октября 2013 года № 211-ОЗ «О правовом регулировании некоторых вопросов в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» администрация Липецкой области постановляет:

Утвердить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, который может оплачиваться областным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на 2022 год (приложение).

Глава администрации  
Липецкой области

И.Г. Артамонов

Приложение  
к постановлению  
администрации Липецкой области  
«Об утверждении размера предельной  
стоимости услуг и (или) работ  
по капитальному ремонту, который  
может оплачиваться областным  
оператором за счет средств фонда  
капитального ремонта,  
сформированного исходя  
из минимального размера взноса  
на капитальный ремонт на 2022 год»

**РАЗМЕР ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ  
ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ, КОТОРЫЙ МОЖЕТ ОПЛАЧИВАТЬСЯ  
ОБЛАСТНЫМ ОПЕРАТОРОМ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА,  
СФОРМИРОВАННОГО ИСХОДЯ ИЗ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ  
РЕМОНТ НА 2022 ГОД**

Таблица

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Ед. изм.	Размер предельной стоимости, руб./ед. изм.		
			Многоквартирные дома этажностью		
			1-3 этажа	4,5 этажей	от 6 этажей и более
1	2	3	4	5	6
1.	Ремонт крыши:				
1.1.	Ремонт крыш скатных	кв. м помещений в МКД	10 254	4 072	0
1.2.	Ремонт крыш плоских	кв. м помещений в МКД	6 434	4 587	1 250
2.	Переустройство неventилируемой крыши на вентилируемую крышу с устройством выходов на кровлю	кв. м помещений в МКД	7 158	4 481	0
3.	Ремонт фасада:				
3.1.	Ремонт фасадов без отделки	кв. м помещений в МКД	1 865	1 014	1 520
3.2.	Ремонт фасадов с отделкой	кв. м помещений в МКД	11 475	4 773	4 905
4.	Ремонт фундамента	кв. м помещений в МКД	836	508	334

5.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	кв. м помещений в МКД	497	298	229
6.	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	кв. м помещений в МКД	1 099	795	465
7.	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	кв. м помещений в МКД	976	798	526
8.	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	кв. м помещений в МКД	1 093	1 549	946
9.	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	кв. м помещений в МКД	4 877	3 968	2 035
10.	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	кв. м помещений в МКД	2 154	1 048	807
11.	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	кв. м помещений в МКД	1 301	986	687
12.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений				
12.1.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирных домах этажностью до 10 этажей, лифт пассажирский	шт.	0	0	2 742 610
12.2.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирных домах этажностью до 10 этажей, лифт грузо-пассажирский	шт.	0	0	3 118 345
12.3.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирных домах этажностью более 10 этажей, лифт пассажирский	шт.	0	0	3 131 564
12.4.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирных домах этажностью более 10 этажей, лифт грузо-пассажирский	шт.	0	0	3 518 186
13.	Проведение энергетического обследования многоквартирного дома	кв. м помещений в МКД	25	15	10

14.	Услуги по строительному контролю	кв. м помещений в МКД	703	396	253
15.	Разработка проектной документации для капитального ремонта в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:				
15.1.	Разработка проектной документации для капитального ремонта, за исключением объектов культурного наследия	кв. м помещений в МКД	986	555	355
15.2.	Разработка проектной документации для капитального ремонта объектов культурного наследия общей площадью до 200 кв. м	кв. м помещений в МКД	2 620	2 620	2 620
15.3.	Разработка проектной документации для капитального ремонта объектов культурного наследия общей площадью от 200-1000 кв. м	кв. м помещений в МКД	2 381	2 381	2 381
15.4.	Разработка проектной документации для капитального ремонта объектов культурного наследия общей площадью от 1000 кв. м	кв. м помещений в МКД	1 374	1 374	1 374