



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

28 октября 2021 года

г. Липецк

№ 467

О внесении изменений в постановление администрации Липецкой области от 5 марта 2008 года № 34 «О Порядках выдачи Свидетельств, предоставления и использования социальных выплат на приобретение или строительство жилья и о признании утратившим силу постановления администрации области от 08.09.2003 № 186 «Об утверждении Порядка погашения процентной ставки обслуживания ипотечного кредита»

По результатам проведенного мониторинга и в целях приведения в соответствие с действующим законодательством нормативных правовых актов администрации Липецкой области администрация Липецкой области постановляет:

Внести в постановление администрации Липецкой области от 5 марта 2008 года № 34 «О Порядках выдачи Свидетельств, предоставления и использования социальных выплат на приобретение или строительство жилья и о признании утратившим силу постановления администрации области от 08.09.2003 № 186 «Об утверждении Порядка погашения процентной ставки обслуживания ипотечного кредита» («Липецкая газета», 2008, 22 марта; издание «Ведомости администрации Липецкой области», 2008, 6 августа; «Липецкая газета», 2008, 12 августа, 27 августа; «Ведомости» (приложение к газете «Липецкая газета»), 2009, 11 июля; 2010, 5 февраля; «Липецкая газета», 2011, 29 июня, 16 сентября; 2012, 7 апреля, 12 декабря; 2013, 14 июня; 2014, 5 марта; 2015, 6 ноября; 2019, 31 июля, 29 ноября; 2020, 27 марта; 2021, 18 июня) следующие изменения:

1) пункт 5.6 изложить в следующей редакции:

«5.6. Утвердить Порядок выдачи Свидетельства, предоставления и использования социальных выплат на приобретение или строительство жилья по подпрограмме «Свой Дом» государственной программы Липецкой области «Обеспечение населения Липецкой области качественным жильем, социальной инфраструктурой и услугами ЖКХ» участникам подпрограммы – многодетным

семьям, многодетным семьям, изъявившим желание получить социальную выплату взамен земельного участка (приложение 11).»;

2) в приложении 11:

наименование изложить в следующей редакции:

«Порядок выдачи Свидетельства, предоставления и использования социальных выплат на приобретение или строительство жилья по подпрограмме «Свой Дом» государственной программы Липецкой области «Обеспечение населения Липецкой области качественным жильем, социальной инфраструктурой и услугами ЖКХ» участникам подпрограммы – многодетным семьям, многодетным семьям, изъявившим желание получить социальную выплату взамен земельного участка»;

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок определяет правила предоставления и использования социальных выплат на приобретение или строительство жилья, а также регулирует процедуру выдачи Свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение или строительство жилья по подпрограмме «Свой Дом» государственной программы Липецкой области «Обеспечение населения Липецкой области качественным жильем, социальной инфраструктурой и услугами ЖКХ» участникам подпрограммы – многодетным семьям, многодетным семьям, изъявившим желание получить социальную выплату взамен земельного участка (далее – Свидетельство, Подпрограмма).»;

в пункте 4 слова «многодетных семей, имеющих право на получение социальных выплат на строительство индивидуального жилого дома» заменить словами «участников Подпрограммы, имеющих право на получение социальных выплат на приобретение или строительство жилья»;

в пункте 5:

в абзаце первом подпункта 1 слова «о составе семьи» заменить словами «о составе семьи (за исключением многодетных семей, изъявивших желание получить социальную выплату взамен земельного участка)»;

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) документы, удостоверяющие личность участника Подпрограммы и членов его семьи;»;

подпункт 3 дополнить словами «(за исключением многодетных семей, изъявивших желание получить социальную выплату взамен земельного участка)»;

подпункт 4 дополнить словами «(за исключением многодетных семей, изъявивших желание получить социальную выплату взамен земельного участка)»;

подпункт 5 дополнить словами «(в случае строительства индивидуального жилого дома)»;

подпункт 6 дополнить словами «(за исключением многодетных семей, изъявивших желание получить социальную выплату взамен земельного участка)»;

дополнить подпунктами 11 – 13 следующего содержания:

«11) в случае использования социальной выплаты на оплату первоначального взноса при оформлении ипотечного кредита на приобретение жилья участник Подпрограммы – многодетная семья, изъявившая желание получить социальную выплату взамен земельного участка, дополнительно представляет:

договор ипотечного кредита на приобретение жилья;  
справку об остатке ссудной задолженности по договору ипотечного кредита на приобретение жилья;

12) в случае использования социальной выплаты на полное или частичное погашение ипотечного кредита на приобретение жилья участник Подпрограммы – многодетная семья, изъявившая желание получить социальную выплату взамен земельного участка, дополнительно представляет:

договор ипотечного кредита на приобретение жилья;  
справку об остатке ссудной задолженности по договору ипотечного кредита на приобретение жилья;

13) в случае использования социальной выплаты на приобретение жилья участник Подпрограммы – многодетная семья, изъявившая желание получить социальную выплату взамен земельного участка, дополнительно представляет один из следующих видов договоров:

договор купли-продажи жилья;  
договор уступки права требования;  
договор участия в долевом строительстве;  
договор инвестирования в строительство.»;

дополнить пунктом 5<sup>1</sup> следующего содержания:  
«5<sup>1</sup>. В случае обращения участника Подпрограммы – многодетной семьи, изъявившей желание получить социальную выплату взамен земельного участка, Учреждение самостоятельно запрашивает от органов местного самоуправления муниципальных районов, городского округа город Елец, а в городском округе город Липецк – управления имущественных и земельных отношений Липецкой области, уполномоченных на предоставление земельных участков, сведения об отсутствии оснований для снятия с учета в целях предоставления земельного участка, предусмотренных частью 1 статьи 7.1 Закона Липецкой области от 7 сентября 2011 года № 552-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим трех и более детей».»;

в пункте 8:

абзацы второй, третий изложить в следующей редакции:

«Основаниями для отказа в выдаче Свидетельства являются недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах, и (или) в случае обращения участника Подпрограммы – многодетной семьи, изъявившей желание получить социальную выплату взамен земельного участка, снятие с учета в целях предоставления земельного участка в соответствии с частью 1 статьи 7.1 Закона Липецкой области от 7 сентября 2011 года № 552-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим трех и более детей».

В случае принятия решения о выдаче Свидетельства Учреждение осуществляет расчет размера социальной выплаты (за исключением предоставления социальной выплаты многодетным семьям, изъявившим желание получить социальную выплату взамен земельного участка), оформляет Свидетельство и направляет его в управление строительства и архитектуры Липецкой области для подписания.»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае выдачи Свидетельства участнику Подпрограммы – многодетной семье, изъявившей желание получить социальную выплату взамен земельного участка, Учреждение в течение 5 рабочих дней со дня выдачи Свидетельства информирует об этом орган местного самоуправления муниципального района, городского округа город Елец, а в городском округе город Липецк – управление имущественных и земельных отношений Липецкой области, уполномоченные на предоставление земельных участков.»;

пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Управление строительства и архитектуры Липецкой области в течение 10 рабочих дней после получения от Банка информации об открытых счетах владельцами Свидетельств перечисляет средства областного бюджета, выделяемые владельцам Свидетельств на их банковские счета, и, в случае если владельцем Свидетельства является участник Подпрограммы – многодетная семья, изъявившая желание получить социальную выплату взамен земельного участка, информирует об этом орган местного самоуправления муниципального района, городского округа город Елец, а в городском округе город Липецк – управление имущественных и земельных отношений Липецкой области, уполномоченные на предоставление земельных участков.»;

в пункте 13 слова «строительства индивидуального жилого дома» заменить словами «приобретения или строительства жилья»;

приложение изложить в следующей редакции:

«Приложение  
к Порядку выдачи Свидетельства,  
предоставления и использования социальных  
выплат на приобретение или строительство  
жилья по подпрограмме «Свой Дом»  
государственной программы Липецкой области  
«Обеспечение населения Липецкой области  
качественным жильем, социальной  
инфраструктурой и услугами ЖКХ» участникам  
подпрограммы – многодетным семьям,  
многодетным семьям, изъявившим желание  
получить социальную выплату  
взамен земельного участка

Форма  
Свидетельства для получения социальной выплаты  
на приобретение или строительство жилья

Свидетельство

о праве на получение социальной выплаты на приобретение или строительство жилья по подпрограмме «Свой Дом» государственной программы Липецкой области «Обеспечение населения Липецкой области качественным жильем, социальной инфраструктурой и услугами ЖКХ» участнику подпрограммы –

многодетной семье, многодетной семье, изъявившей желание получить социальную выплату взамен земельного участка

Настоящим Свидетельством удостоверяется, что участнику подпрограммы «Свой Дом» государственной программы Липецкой области «Обеспечение населения Липецкой области качественным жильем, социальной инфраструктурой и услугами ЖКХ» – многодетной семье, многодетной семье, изъявившей желание получить социальную выплату взамен земельного участка:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., дата рождения)

в соответствии с Законом Липецкой области от 27 декабря 2007 года № 120-ОЗ «О социальных выплатах жителям Липецкой области на приобретение или строительство жилья» предоставляется социальная выплата в размере:

\_\_\_\_\_ рублей,

\_\_\_\_\_ (цифрами и прописью)

направленная на:


строительство индивидуального жилого дома;

оплату первоначального взноса при оформлении ипотечного кредита;

погашение основного долга по ипотечному кредиту

на строительство индивидуального жилого дома;

полное или частичное погашение ипотечного кредита

на приобретение жилья;

оплату приобретаемого жилого помещения.

Свидетельство подлежит предъявлению в банк до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года (включительно).

Свидетельство действительно до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года (включительно).

Дата выдачи « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года.

Начальник управления  
строительства и архитектуры  
Липецкой области

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.».

Глава администрации  
Липецкой области

И.Г. Артамонов