



ЗАКОН ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

О жилищном фонде Липецкой области коммерческого использования

Принят Липецким областным Советом депутатов
23 декабря 2021 года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящим Законом регулируются отношения, связанные с формированием и предоставлением жилых помещений государственного жилищного фонда Липецкой области коммерческого использования.

Статья 2. Жилищный фонд Липецкой области коммерческого использования

1. Жилищный фонд Липецкой области коммерческого использования - совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Липецкой области, используемых для проживания лиц, указанных в части 1 статьи 3 настоящего Закона, на условиях возмездного владения и пользования по договорам найма жилого помещения жилищного фонда Липецкой области коммерческого использования (далее – жилищный фонд коммерческого использования).

2. Жилищный фонд коммерческого использования является частью государственного жилищного фонда Липецкой области.

3. Жилищный фонд коммерческого использования может состоять из многоквартирных домов, а также квартир и иных жилых помещений, которые должны быть пригодны для постоянного проживания (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства), быть благоустроенными применительно к условиям данного населенного пункта.

4. Жилые помещения жилищного фонда коммерческого использования предоставляются по договору найма жилого помещения исключительно для проживания нанимателя. Такие жилые помещения должны быть свободны от прав третьих лиц.

5. Жилые помещения жилищного фонда коммерческого использования, предоставляемые по договору найма жилого помещения, не подлежат передаче в поднаем, приватизации, обмену, отчуждению нанимателем и не могут использоваться в качестве нежилых помещений.

6. Включение жилого помещения в жилищный фонд коммерческого использования и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляется на основании решений исполнительного органа государственной власти Липецкой области, осуществляющего управление государственным жилищным фондом Липецкой области, в порядке, установленном администрацией Липецкой области.

Статья 3. Лица, которым могут быть предоставлены жилые помещения жилищного фонда коммерческого использования, и основания их предоставления

1. Жилые помещения жилищного фонда коммерческого использования предоставляются:

- 1) лицам, замещающим государственные должности Липецкой области;
- 2) государственным гражданским служащим Липецкой области;
- 3) работникам государственных учреждений Липецкой области;
- 4) лицам, осуществляющим профессиональную служебную деятельность на территории Липецкой области, замещающим должности федеральной государственной гражданской службы, военной службы, федеральной государственной службы иных видов, предусмотренных действующим федеральным законодательством.

2. Основаниями предоставления жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования являются:

- 1) замещение государственной должности Липецкой области, осуществление профессиональной служебной деятельности на должности государственной гражданской службы Липецкой области, профессиональной служебной деятельности на территории Липецкой области на должности федеральной государственной гражданской службы, военной службы, федеральной государственной службы иных видов, предусмотренных действующим федеральным законодательством, трудоустройство в государственные учреждения Липецкой области;

- 2) отсутствие у лиц, указанных в части 1 настоящей статьи, и членов их семьи жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма либо находящихся в собственности в населенном пункте, в котором они претендуют на получение жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования.

Статья 4. Предоставление жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования и основания отказа в их предоставлении

1. Предоставление жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования осуществляется органом, уполномоченным главой администрации Липецкой области (далее – уполномоченный орган).

2. Порядок предоставления жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования, форма договора найма жилого помещения

жилищного фонда коммерческого использования устанавливаются администрацией Липецкой области.

3. Жилые помещения жилищного фонда коммерческого использования предоставляются без учета нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленной органом местного самоуправления муниципального образования Липецкой области, на территории которого находится жилое помещение.

4. Предоставление жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования не связано с очередностью предоставления гражданам жилых помещений по договорам социального найма.

5. Основаниями отказа в предоставлении жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования являются:

1) обнаружение недостоверных сведений, содержащихся в представленных документах;

2) отсутствие оснований, дающих право на предоставление жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования;

3) отсутствие свободного жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования.

Статья 5. Плата за наем жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования

1. Порядок расчета размера платы за наем жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования и его изменения устанавливается администрацией Липецкой области.

2. Размер платы за наем жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования может быть изменен уполномоченным органом в одностороннем порядке с предварительным, не менее чем за месяц, уведомлением нанимателя в случае изменения расчета размера платы за наем жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования.

3. Изменение размера платы за наем жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования допускается не чаще одного раза в год.

Статья 6. Срок договора найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования

Договор найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования заключается на срок до одного года. По истечении срока договора найма жилого помещения наниматель имеет преимущественное право на заключение договора найма жилого помещения на новый срок.

Статья 7. Расторжение договора найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования

1. Договор найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

2. Договор найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования подлежит досрочному расторжению в случае утраты оснований, установленных частью 2 статьи 3 настоящего Закона, дающих право на предоставление жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования.

Статья 8. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности
главы администрации
Липецкой области**

А.Н. Рябченко

город Липецк
27 декабря 2021 года
№ 62-ОЗ