



ЗАКОН

ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Липецкой области «О правовом регулировании некоторых вопросов в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

Принят Липецким областным
Советом депутатов 23 декабря 2021 года

Статья 1

Внести в Закон Липецкой области от 8 октября 2013 года № 211-ОЗ «О правовом регулировании некоторых вопросов в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (Липецкая газета, 2013, 11 октября; 2014, 7 марта, 16 мая, 11 июня, 6 августа; 2015, 3 апреля, 19 декабря; 2017, 5 мая, 16 августа; 2018, 5 октября; 2019, 25 декабря; 2020, 13 октября) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) абзац восьмой части 1 признать утратившим силу;

б) часть 2 дополнить абзацами следующего содержания:

«- установление порядка применения критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах при формировании и актуализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

- установление дополнительного перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, размер которых сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт;

- установление порядка контроля за работой областного оператора в части организации проведения им капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также в части финансового контроля деятельности регионального оператора»;

2) в статье 3:

а) часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Очередность проведения капитального ремонта определяется в областной программе капитального ремонта на основании следующих критериев:

1) год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома или дата

последнего проведенного капитального ремонта;

2) техническое состояние объектов общего имущества в многоквартирном доме (определяется по результатам обследования на основании заключения специализированной организации, являющейся членом саморегулируемой организации, о состоянии общего имущества в многоквартирном доме);

3) процент собираемости взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (отношение суммы начисленных взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в многоквартирном доме к сумме собранных средств за год, предшествующий году актуализации областной программы капитального ремонта, по состоянию на 1 января года актуализации областной программы капитального ремонта);

4) степень готовности многоквартирного дома к капитальному ремонту (наличие протоколов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проектной и иной необходимой документации).

Применение критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах при формировании и актуализации областной программы капитального ремонта осуществляется в порядке, установленном администрацией области.»;

б) в части 7 слова «на заседании администрации» заменить словами «на заседании президиума администрации»;

в) часть 8 признать утратившей силу;

г) в части 9 слова «от 27 марта 1997 года № 64-ОЗ» заменить словами «от 22 декабря 2020 года № 485-ОЗ»;

3) в части 4 статьи 4 слова «до 1 ноября» заменить словами «до 1 декабря»;

4) статью 4.1 признать утратившей силу;

5) в статье 5:

а) в части 3 слова «в течение четырех месяцев» заменить словами «в течение трех месяцев»;

б) в части 7 слова «по истечении пяти лет» заменить словами «по истечении трех лет»;

б) в части 2 статьи 6 слова «на бумажном носителе» исключить;

7) статью 7 дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Привлечение областным оператором по кредитному договору заемных средств в целях финансирования услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете, счетах областного оператора, допускается только при одновременном соблюдении следующих условий:

- кредитный договор заключается с российской кредитной организацией;

- ставка, предусмотренная в кредитном договоре, не должна превышать ставку рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленную на момент заключения кредитного договора, увеличенную не более чем на 3 процента;

- кредитный договор заключается с согласия коллегиального органа управления областного оператора.».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

2. Положения части 6 статьи 3 Закона Липецкой области от 8 октября 2013 года № 211-ОЗ «О правовом регулировании некоторых вопросов в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (в редакции настоящего Закона) не подлежат применению в отношении многоквартирных домов, собственниками помещений в которых по состоянию на 1 января года актуализации областной программы капитального ремонта принято решение о проведении капитального ремонта, периоде и составе работ в порядке, предусмотренном статьей 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**Исполняющий обязанности главы
администрации Липецкой области**

А.Н. Рябченко

город Липецк
27 декабря 2021 года
№ 49-оз