



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

14 февраля 2022 года

г. Липецк

№ 65

Об утверждении Порядка включения жилого помещения в жилищный фонд Липецкой области коммерческого использования и исключения жилого помещения из указанного фонда

В соответствии с частью 6 статьи 2 Закона Липецкой области от 27 декабря 2021 года № 62-ОЗ «О жилищном фонде Липецкой области коммерческого использования» администрация Липецкой области постановляет:

Утвердить Порядок включения жилого помещения в жилищный фонд Липецкой области коммерческого использования и исключения жилого помещения из указанного фонда согласно приложению.

Глава администрации  
Липецкой области

И.Г. Артамонов

Приложение  
к постановлению администрации Липецкой  
области «Об утверждении Порядка включения  
жилого помещения в жилищный фонд  
Липецкой области коммерческого  
использования и исключения жилого  
помещения из указанного фонда»

Порядок  
включения жилого помещения в жилищный фонд Липецкой области  
коммерческого использования и исключения жилого помещения  
из указанного фонда

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм включения жилого помещения в жилищный фонд Липецкой области коммерческого использования (далее – жилищный фонд коммерческого использования) и исключения жилого помещения из указанного фонда.

2. Обращение о включении жилого помещения в жилищный фонд коммерческого использования или об исключении жилого помещения из указанного фонда направляется правообладателем жилого помещения с использованием системы электронного документооборота в исполнительный орган государственной власти Липецкой области, осуществляющий управление государственным жилищным фондом Липецкой области (далее соответственно – обращение, уполномоченный орган), с приложением выписки из Единого государственного реестра недвижимости в отношении жилого помещения, выданной в течение 30 дней до даты обращения.

К обращению о включении жилого помещения в жилищный фонд коммерческого использования или об исключении жилого помещения из указанного фонда по основанию, указанному в подпункте 2 пункта 7 настоящего Порядка, дополнительно прилагается копия заключения об оценке соответствия помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности (непригодности) для проживания.

3. Обращение, поданное с нарушением требований пункта 2 настоящего Порядка, подлежит возврату правообладателю жилого помещения в течение 10 дней со дня его поступления в уполномоченный орган.

4. Уполномоченный орган в течение 30 дней со дня поступления обращения рассматривает документы и принимает решение о включении (отказе во включении) жилого помещения в жилищный фонд коммерческого использования или об исключении (отказе в исключении) данного жилого помещения из указанного фонда.

5. Информация о принятом уполномоченным органом решении направляется правообладателю жилого помещения в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения.

6. Основанием для отказа во включении жилого помещения в жилищный фонд коммерческого использования является несоответствие жилого помещения требованиям, установленным статьей 2 Закона Липецкой области от 27 декабря 2021 года № 62-ОЗ «О жилищном фонде Липецкой области коммерческого использования».

7. Исключение жилого помещения из жилищного фонда коммерческого использования осуществляется в случаях:

1) отсутствия потребности в предоставлении жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования;

2) признания в установленном порядке жилого помещения непригодным для проживания или многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

8. Решение о включении жилого помещения в жилищный фонд коммерческого использования или об исключении данного жилого помещения из указанного фонда в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения направляется в управление имущественных и земельных отношений Липецкой области.