



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

04 марта 2022 года

г. Липецк

№ 103

Об использовании земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Липецкой области

В соответствии со статьей 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Липецкой области постановляет:

1. Утвердить порядок утверждения органами местного самоуправления поселений и городских округов схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства согласно приложению 1.

2. Утвердить порядок использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Липецкой области согласно приложению 2.

3. Утвердить порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Липецкой области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, на территории Липецкой области согласно приложению 3.

Глава администрации
Липецкой области

И.Г. Артамонов

Приложение 1
к постановлению администрации
Липецкой области

«Об использовании земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Липецкой области»

Порядок утверждения органами местного самоуправления поселений и городских округов схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства

1. Настоящий Порядок применяется при утверждении органами местного самоуправления поселений и городских округов схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее соответственно – Схема, Объект).

2. Разработка Схемы осуществляется в соответствии со следующими требованиями:

размещение Объектов должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам и правилам;

размещение Объектов не должно препятствовать пешеходному движению, должно обеспечивать беспрепятственный проезд автотранспорта, включая специальные транспортные средства, используемые для осуществления деятельности пожарной охраны, полиции, медицинской скорой помощи, аварийно-спасательных служб;

размещение Объектов не должно ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки, внешний вид Объектов должен соответствовать архитектурно-художественным требованиям городского дизайна на протяжении всего срока размещения Объектов;

не допускается размещение Объектов в арках зданий, на газонах, иных объектах озеленения, на площадках (детских, отдыха, спортивных), посадочных площадках городского пассажирского транспорта общего пользования, ближе 10 метров от остановочных павильонов, ближе 20 метров от окон жилых помещений, перед витринами торговых организаций;

не допускается размещение Объектов на тепловых и газовых сетях, линиях водоснабжения и водоотведения, электропередачи и связи;

размещение Объектов должно осуществляться с учетом ограничений, установленных для зон охраны объектов культурного наследия, водоохраных зон, иных зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с действующими нормами и правилами.

3. Схема формируется органами местного самоуправления поселений, городских округов с учетом результатов инвентаризации земель, осуществления мероприятий в рамках муниципального земельного контроля, сведений Единого государственного реестра недвижимости, предложений граждан, исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления, а также на основании разработанной и утвержденной документации по планировке территории. Предложение о включении места размещения Объекта в Схему должно содержать схему границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории – в случае если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости).

4. Земли и земельные участки не подлежат включению в Схему в случаях, если:

размещение Объекта не соответствует требованиям, указанным в пункте 2 настоящего Порядка;

в отношении земельного участка, на котором планируется размещение Объекта, опубликовано извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, заключено соглашение об установлении сервитута, публичного сервитута, в отношении земель или земельного участка, на которых планируется размещение Объекта, имеется согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков;

земельный участок (часть земельного участка), находящийся в государственной или муниципальной собственности, на котором планируется размещение Объектов, предоставлен гражданину или юридическому лицу в соответствии с земельным законодательством, за исключением земельных участков, предоставленных для размещения Объекта по договору аренды, срок действия которого не истек или который считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок;

наличие ранее принятого решения об использовании земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в отношении земель или земельных участков, на которых планируется размещение некапитальных гаражей либо стоянки средств передвижения инвалидов, срок действия которого не истек.

5. Схема выполняется в текстовой форме с приложением графических материалов, выполненных на картографической основе масштаба 1:500 с указанием мест размещения Объектов.

6. Схема должна содержать:

место нахождения Объекта с указанием адресного ориентира;

площадь Объекта;

вид Объекта (гараж, являющийся некапитальным сооружением, либо стоянка технического или другого средства передвижения инвалида вблизи его места жительства);

площадь земель или земельного участка, на которых планируется размещение Объекта;

кадастровый номер земельного участка – в случае если планируется использование всего земельного участка или его части.

Графические материалы, прилагаемые к Схеме, содержат схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории – в случае если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости).

7. Орган местного самоуправления поселения, городского округа размещает в целях публичного обсуждения сроком не менее пятнадцати рабочих дней проект Схемы с указанием информации о сроках публичного обсуждения, адресе электронной почты или почтовом адресе для направления замечаний и предложений на официальном сайте органа местного самоуправления поселения, городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

По истечении указанного срока с учетом поступивших предложений и замечаний в течение пятнадцати рабочих дней орган местного самоуправления поселения, городского округа осуществляет доработку проекта Схемы.

8. После доработки проекта Схемы орган местного самоуправления поселения, городского округа направляет его на согласование:

1) со структурными подразделениями органов местного самоуправления, уполномоченных:

в области градостроительной деятельности;

в области земельных отношений;

в области организации благоустройства;

в области обеспечения благоприятной окружающей среды;

в области предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения;

в области обеспечения безопасности жизнедеятельности населения;

в области организации дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения;

2) с исполнительным органом государственной власти Липецкой области в сфере имущественных и земельных отношений (в случае если проект Схемы предусматривает размещение Объектов на территории городского округа город Липецк и сельских поселений, входящих в состав Липецкого муниципального района, и на земельных участках, находящихся в собственности Липецкой области);

3) с исполнительным органом государственной власти Липецкой области или органом местного самоуправления, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в зависимости от значения объектов культурного наследия (регионального или местного значения) (в случае если проект Схемы предусматривает размещение Объектов на территориях объектов культурного наследия или в зонах их охраны);

4) с исполнительным органом государственной власти Липецкой области или органом местного самоуправления, уполномоченными в области

организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий в целях сохранения уникальных и типичных природных комплексов и объектов, достопримечательных природных образований, объектов растительного и животного мира, их генетического фонда, изучения естественных процессов в биосфере и контроля за изменением ее состояния, экологического воспитания населения (в случае если проект Схемы предусматривает размещение Объектов на особо охраняемых природных территориях);

5) с Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тамбовской и Липецкой областях (в случае если проект Схемы предусматривает размещение Объектов на земельном участке, находящемся в собственности Российской Федерации).

9. По результатам согласования проекта Схемы в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка орган местного самоуправления поселения, городского округа в течение десяти рабочих дней осуществляет его доработку и утверждает Схему нормативным правовым актом органа местного самоуправления поселения, городского округа в соответствии с уставом муниципального образования.

10. Изменения в Схему могут быть внесены в порядке, установленном для ее разработки и утверждения.

11. Утвержденная органом местного самоуправления поселения, городского округа Схема и вносимые в нее изменения подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальном сайте органа местного самоуправления поселения или городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Приложение 2
к постановлению администрации
Липецкой области

«Об использовании земель или земельных участков,
находящихся в государственной или муниципальной
собственности, для возведения гражданами гаражей,
являющихся некапитальными сооружениями,
либо для стоянки технических или других средств
передвижения инвалидов вблизи их места
жительства на территории Липецкой области»

Порядок использования земель или земельных участков, находящихся
в государственной или муниципальной собственности, для возведения
гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями,
либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов
вблизи их места жительства на территории Липецкой области

1. Настоящий Порядок применяется при возведении гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо размещении стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее – Объекты) на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута на территории Липецкой области.

2. Размещение Объектов осуществляется на основании решения об использовании земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – решение об использовании земель или земельных участков), принимаемого исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления муниципального образования Липецкой области, уполномоченным на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – уполномоченный орган).

3. Условием размещения Объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута на территории Липецкой области является соответствие Объекта утвержденной органами местного самоуправления поселений, городских округов схеме размещения таких объектов (далее – Схема).

4. Для размещения на землях или земельном участке Объекта гражданин (далее – заявитель) либо его представитель обращается в уполномоченный орган с заявлением о принятии решения об использовании земель или земельных участков (далее – заявление).

5. В заявлении должны быть указаны:

1) фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность;

2) фамилия, имя и отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, – в случае если заявление подается представителем заявителя;

3) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

4) местоположение земель или земельного участка согласно утвержденной Схеме;

5) кадастровый номер земельного участка – в случае если планируется использование всего земельного участка или его части;

6) предполагаемая цель использования земель или земельного участка;

7) срок использования земель или земельного участка в связи с размещением Объекта.

В случае если земельный участок, на котором предполагается разместить Объект, на момент подачи заявления предоставлен для его размещения по договору аренды, срок действия которого не истек или который считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок, заявление должно содержать сведения о договоре аренды земельного участка и согласие на его расторжение.

6. К заявлению прилагаются копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае если заявление подается представителем заявителя.

7. Уполномоченный орган запрашивает в порядке межведомственного взаимодействия следующие документы:

1) от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, выписку из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок

(в случае если предполагается размещение Объекта на земельном участке);

2) от органов местного самоуправления заключение о соответствии размещаемого Объекта утвержденной Схеме;

3) от Пенсионного фонда Российской Федерации сведения об инвалидности, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр инвалидов» (далее – реестр инвалидов).

Заявитель вправе представить указанные документы по собственной инициативе, а в случае отсутствия сведений об инвалидности в реестре инвалидов заявитель представляет соответствующие документы самостоятельно.

8. Рассмотрение заявлений, предполагающих использование земель или земельных участков для размещения аналогичных Объектов в границах одних и тех же земельных участков, земель или частей земельного участка, осуществляется в порядке их поступления.

В случае если на дату поступления в уполномоченный орган заявления на рассмотрении такого органа находится представленное ранее другим лицом заявление о размещении аналогичного Объекта в границах одних и тех же земельных участков, земель или частей земельного участка, срок рассмотрения поданного позднее заявления приостанавливается до рассмотрения предоставленного ранее другим лицом заявления.

Уполномоченный орган направляет заявителю заказным письмом уведомление о приостановлении рассмотрения заявления не позднее трех рабочих дней со дня поступления заявления.

В случае если по заявлению, предоставленному ранее другим лицом, принято решение об использовании земель или земельных участков, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения направляет заявителю заказным письмом решение об отказе в использовании земель или земельных участков.

В случае если по заявлению, предоставленному ранее другим лицом, принято решение об отказе в использовании земель или земельных участков, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения направляет заявителю заказным письмом уведомление о возобновлении рассмотрения его заявления.

9. В случае если земельный участок, на котором предполагается разместить Объект, на момент подачи заявления предоставлен для его размещения по договору аренды, срок действия которого не истек или который считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок, в течение десяти рабочих дней со дня поступления заявления и документов, указанных в пунктах 4, 6 настоящего Порядка, уполномоченный орган осуществляет подготовку проекта соглашения о расторжении договора аренды земельного участка и направляет его и уведомление о необходимости подписания проекта соглашения о расторжении договора аренды земельного участка заказным письмом заявителю.

10. Уполномоченный орган в течение двух рабочих дней после подписания соглашения о расторжении договора аренды земельного участка самостоятельно обращается в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, за осуществлением государственной регистрации прекращения аренды земельного участка.

11. Решение об использовании земель или земельных участков либо об отказе в принятии такого решения принимается уполномоченным органом в течение двадцати пяти дней со дня поступления заявления и документов, указанных в пунктах 4, 6 настоящего Порядка.

12. Решение об использовании земель или земельных участков должно содержать:

- 1) местоположение земель или земельного участка;
- 2) кадастровый номер земельного участка – в случае если планируется использование всего земельного участка или его части;
- 3) цель и срок использования земель или земельного участка в связи с размещением Объекта;
- 4) указание на обязанность лиц, получивших решение об использовании земель или земельных участков:

выполнить предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации требования в случае, если использование земель или земельных участков привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков;

соблюдать требования строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов, в том числе правил благоустройства территорий, утвержденных нормативными правовыми актами органов местного самоуправления;

5) размер и срок внесения платы за использование земель или земельных участков, установленный в соответствии с приложением 3 к настоящему постановлению.

В случае если планируется использование земель или части земельного участка, к решению об использовании земель или земельных участков прилагается схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек их границ.

13. Решение об отказе в использовании земель или земельных участков принимается в случае, если:

1) заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 5, 6 настоящего Порядка;

2) размещение Объекта не соответствует условию, указанному в пункте 3 настоящего Порядка;

3) в отношении земель или земельного участка, на которых планируется размещение Объекта, принято решение об использовании земель или земельных участков;

4) земельный участок, на котором планируется размещение Объекта, предоставлен в соответствии с земельным законодательством.

14. В решении об отказе в использовании земель или земельных участков должно быть указано основание отказа, предусмотренное пунктом 13 настоящего Порядка.

В случае если заявление подано с нарушением требований, предусмотренных пунктами 5, 6 настоящего Порядка, в указанном в настоящем пункте решении должно быть указано, в чем состоит такое нарушение.

15. Решение об использовании земель или земельного участка или об отказе в принятии такого решения в течение трех рабочих дней со дня его принятия направляется уполномоченным органом заявителю заказным письмом.

При принятии решения об отказе в использовании земель или земельного участка с указанным решением направляются представленные заявителем документы.

16. Срок действия решения об использовании земель или земельного участка устанавливается уполномоченным органом с учетом срока, указанного в заявлении, но не может превышать трех лет.

17. Использование земель или земельного участка прекращается в следующем случае:

1) срок, на который выдано решение об использовании земель или земельного участка, истек;

2) Объекты, для размещения которых принято решение об использовании земель или земельного участка, снесены или демонтированы;

3) при нецелевом использовании земель или земельного участка;

4) при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации;

5) при нарушении требований строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов, в том числе правил благоустройства территорий, утвержденных нормативными правовыми актами органов местного самоуправления;

6) невнесения платы за размещение Объекта в срок, указанный в решении об использовании земель или земельного участка;

7) поступления в уполномоченный орган от лица, которому выдано решение об использовании земель или земельного участка, уведомления о досрочном прекращении действия указанного решения;

8) смерти лица, использующего земли или земельные участки в соответствии с настоящим Порядком.

Уполномоченный орган в течение восьми рабочих дней со дня поступления информации о наступлении обстоятельств, указанных в подпунктах 2 – 7 настоящего пункта, принимает решение о прекращении использования земель или земельного участка и направляет его заказным письмом лицу, использующему земли или земельные участки в соответствии с настоящим Порядком.

При поступлении информации о наступлении обстоятельств, указанных в подпункте 8 настоящего пункта, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней принимает решение о прекращении использования земель или земельного участка.

Приложение 3
к постановлению администрации
Липецкой области

«Об использовании земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Липецкой области»

Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Липецкой области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, на территории Липецкой области

1. Использование земельных участков, находящихся в собственности Липецкой области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, на территории Липецкой области без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута осуществляется за плату, размер которой определяется по формуле:

$$P = \frac{УКС \times S \times 1,5\%}{365} \times D_k$$

где:

P – размер платы за использование земель или земельных участков, в рублях;

УКС – значение показателя среднего уровня кадастровой стоимости земель, в рублях;

S – площадь испрашиваемых земель или земельного участка, кв. м;

D_к – срок действия решения об использовании земель или земельного участка, в днях.

В случае если предполагается использование части земельного участка, размер платы за такое использование рассчитывается пропорционально площади этой части земельного участка.

2. Плата за использование земельных участков, находящихся в собственности Липецкой области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, на территории Липецкой области подлежит единовременному перечислению в соответствующий бюджет в срок не позднее десяти рабочих дней со дня принятия решения об использовании земель или земельного участка.