



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

04 марта 2022 года

г. Липецк

№ 104

О внесении изменений в постановление администрации Липецкой области от 1 июня 2015 года № 280 «Об утверждении порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Липецкой области»

По результатам проведенного мониторинга и в целях приведения в соответствие с действующим законодательством нормативных правовых актов администрации Липецкой области администрация Липецкой области постановляет:

Внести в постановление администрации Липецкой области от 1 июня 2015 года № 280 «Об утверждении порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Липецкой области» («Липецкая газета», 2015, 3 июня; 2016, 23 сентября; 2017, 24 мая) следующие изменения:

1) в наименовании после слова «сервитутов» дополнить словами «, публичных сервитутов»;

2) в абзаце втором после слова «сервитутов» дополнить словами «, публичных сервитутов»;

3) в приложении к постановлению:

слова «Приложение к постановлению администрации Липецкой области «Об утверждении порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Липецкой области» заменить словами «Приложение к постановлению администрации Липецкой области «Об утверждении порядка

и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов на территории Липецкой области»;

в наименовании после слова «сервитутов» дополнить словами «, публичных сервитутов»;

в пункте 1 слова «сервитутов на территории Липецкой области» заменить словами «сервитутов, публичных сервитутов на территории Липецкой области»;

в пункте 3:

в абзаце первом после слова «сервитутов» дополнить словами «, публичных сервитутов»;

дополнить подпунктами 5 – 8 следующего содержания:

«5) размещаемый Объект соответствует архитектурному облику населенного пункта (в случае если предполагается размещение Объекта в границах населенного пункта);

б) размещаемый Объект находится в перечне мест организации ярмарок, утверждаемом органом местного самоуправления муниципального района или городского округа Липецкой области (в случае если предполагается размещение сезонных аттракционов, палаток и лотков, размещаемых в целях организации сезонных ярмарок, на которых осуществляется реализация продуктов питания и сельскохозяйственной продукции);

7) в отношении земельного участка, на котором планируется размещение Объекта, не опубликовано извещение о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка, не принято решение о предварительном согласовании его предоставления, не заключено соглашение об установлении сервитута, публичного сервитута, в отношении земель или земельного участка, на которых планируется размещение Объекта, отсутствует согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков, не принято решение об использовании земель или земельных участков;

8) границы испрашиваемого земельного участка, на котором планируется размещение Объектов, являющихся объектами капитального строительства, для которых не требуется получение разрешения на строительство, не попадают в границы:

планируемого размещения объектов транспорта федерального, регионального и местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории;

защитных зон объектов культурного наследия, за исключением строительства и реконструкции линейных объектов;

территорий объектов культурного наследия, режимы использования которых запрещают размещение Объектов, указанных в заявлении;

зон охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам которых запрещают размещение Объектов, указанных в заявлении.»;

пункт 5 дополнить подпунктом «и» следующего содержания:

«и) информация о необходимости осуществления рубок деревьев, кустарников, расположенных в границах земельного участка, части земельного участка или земель из состава земель населенных пунктов, предоставленных для обеспечения обороны и безопасности, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (за исключением земель, указанных в пункте 3 части 2 статьи 23 Лесного кодекса Российской Федерации), в отношении которых подано заявление, – в случае такой необходимости.»;

абзацы четвертый, пятый пункта 6 признать утратившими силу;

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Уполномоченный орган запрашивает в порядке межведомственного взаимодействия следующие документы:

а) выписку из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок (в случае если предполагается размещение Объекта на земельном участке);

б) заключение от органов местного самоуправления о соответствии: размещаемого Объекта архитектурному облику населенного пункта (в случае если предполагается размещение Объекта в границах населенного пункта);

места размещения Объекта перечню мест организации ярмарок, утверждаемому органом местного самоуправления муниципального района или городского округа Липецкой области (в случае если предполагается размещение сезонных аттракционов, палаток и лотков, размещаемых в целях организации сезонных ярмарок, на которых осуществляется реализация продуктов питания и сельскохозяйственной продукции).

Заявитель вправе представить указанные в настоящем пункте документы по собственной инициативе.»;

дополнить пунктом 7.1 следующего содержания:

«7.1. Рассмотрение заявлений, предполагающих использование земель или земельных участков для размещения аналогичных Объектов в границах одних и тех же земельных участков, земель или частей земельного участка, осуществляется в порядке их поступления.

В случае если на дату поступления в уполномоченный орган заявления на рассмотрении такого органа находится представленное ранее другим лицом заявление о размещении аналогичного Объекта в границах одних и тех же земельных участков, земель или частей земельного участка, срок рассмотрения поданного позднее заявления приостанавливается до рассмотрения предоставленного ранее другим лицом заявления.

Уполномоченный орган направляет заявителю заказным письмом уведомление о приостановлении рассмотрения заявления не позднее 3 рабочих дней со дня поступления заявления.

В случае если по заявлению, предоставленному ранее другим лицом, принято решение об использовании земель или земельных участков,

уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения направляет заявителю заказным письмом решение об отказе в использовании земель или земельных участков.

В случае если по заявлению, предоставленному ранее другим лицом, принято решение об отказе в использовании земель или земельных участков, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения направляет заявителю заказным письмом уведомление о возобновлении рассмотрения его заявления.»;

пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Решение об использовании земель или земельных участков должно содержать:

а) местоположение земель или земельного участка;

б) кадастровый номер земельного участка – в случае если планируется использование всего земельного участка или его части;

в) цель и срок использования земель или земельного участка в связи с размещением Объекта;

г) указание на обязанность лиц, получивших решение об использовании земель или земельных участков:

выполнить предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации требования в случае, если использование земель или земельных участков привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков;

соблюдать требования строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов, в том числе правил благоустройства территорий, утвержденных нормативными правовыми актами органов местного самоуправления;

д) согласование осуществления рубок деревьев, кустарников, расположенных в границах земельного участка, части земельного участка или земель из состава земель населенных пунктов, предоставленных для обеспечения обороны и безопасности, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (за исключением земель, указанных в пункте 3 части 2 статьи 23 Лесного кодекса Российской Федерации), в отношении которых принимается решение, за исключением случаев, если запрет на рубку и (или) ограничение рубки установлен в соответствии с действующим законодательством (при условии представления заявителем информации, указанной в подпункте «и» пункта 5 настоящего Порядка);

е) размер и срок внесения платы за использование земель или земельных участков.

В случае если планируется использование земель или части земельного участка, к решению прилагается схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек их границ.»;

пункт 10 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) заявитель в соответствии с действующим законодательством не вправе размещать Объект, указанный в заявлении.»;

дополнить пунктами 12.1 – 12.4 следующего содержания:

«12.1. Размещение Объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов на территории Липецкой области осуществляется за плату, за исключением случаев принятия решения об использовании земель или земельных участков:

1) в отношении:

органов государственной власти и органов местного самоуправления; государственных и муниципальных учреждений и казенных предприятий; лиц, с которыми в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключены гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Липецкой области или средств местного бюджета, на срок исполнения этих договоров;

2) в целях размещения Объектов, предусмотренных пунктами 4 (в части размещения малых архитектурных форм), 4(1), 8, 9, 13, 14, 16 – 18, 21, 25 (в части размещения велопарковок), 26 Перечня видов объектов.

12.2. Размер платы, указанной в пункте 12.1 настоящего Порядка, определяется по формуле:

$$P = \frac{УКС \times S \times 1,5\%}{365} \times D_k,$$

где:

P – размер платы за использование земель или земельных участков, в рублях;

УКС – значение показателя среднего уровня кадастровой стоимости земель, в рублях;

S – площадь испрашиваемых земель или земельного участка, кв. м;

D_к – срок действия решения об использовании земель или земельного участка, в днях.

В случае если предполагается использование части земельного участка, размер платы за такое использование рассчитывается пропорционально площади этой части земельного участка.

12.3. Плата за использование земельных участков, находящихся в собственности Липецкой области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов на территории Липецкой области подлежит единовременному перечислению в соответствующий бюджет в срок не позднее 10 рабочих дней со дня принятия решения об использовании земель или земельного участка.

12.4. Срок действия решения об использовании земель или земельного участка устанавливается уполномоченным органом на срок, указанный в заявлении, но не может превышать 3 лет.»;

в пункте 13:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«в) при нарушении цели использования земель или земельных участков, указанной в решении об использовании земель или земельных участков;»;

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«е) невнесения платы за использование земель или земельных участков в срок, указанный в решении об использовании земель или земельного участка;»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«ж) поступления в уполномоченный орган от лица, которому выдано решение об использовании земель или земельного участка, уведомления о досрочном прекращении действия указанного решения;

з) принятия уполномоченным органом решения о предоставлении земельного участка физическому или юридическому лицу в порядке, установленном земельным законодательством;

и) смерти физического лица, прекращения деятельности индивидуального предпринимателя либо ликвидации юридического лица, использующего земли или земельные участки в соответствии с настоящим Порядком.

Уполномоченный орган в течение восьми рабочих дней со дня поступления информации о наступлении обстоятельств, указанных в подпунктах «б» – «з» настоящего пункта, принимает решение о прекращении использования земель или земельного участка и направляет его заказным письмом лицу, использующему земли или земельные участки в соответствии с настоящим Порядком.

При поступлении информации о наступлении обстоятельств, указанных в подпункте «и» настоящего пункта, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней принимает решение о прекращении использования земель или земельного участка.».

Глава администрации
Липецкой области

И.Г. Артамонов