



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

14 апреля 2022 года

г. Липецк

№ 174

Об утверждении Порядка расчета
размера платы за наем жилого помещения
жилищного фонда Липецкой области
коммерческого использования и его изменения

В соответствии с частью 1 статьи 5 Закона Липецкой области от 27 декабря 2021 года № 62-ОЗ «О жилищном фонде Липецкой области коммерческого использования» администрация Липецкой области постановляет:

Утвердить Порядок расчета размера платы за наем жилого помещения жилищного фонда Липецкой области коммерческого использования и его изменения согласно приложению.

Глава администрации
Липецкой области

И.Г. Артамонов

Приложение
к постановлению администрации
Липецкой области
«Об утверждении Порядка
расчета размера платы за наем
жилого помещения жилищного фонда
Липецкой области коммерческого
использования и его изменения»

Порядок
расчета размера платы за наем жилого помещения жилищного фонда
Липецкой области коммерческого использования и его изменения

1. Настоящий Порядок определяет механизм расчета размера платы за наем жилого помещения жилищного фонда Липецкой области коммерческого использования (далее – жилое помещение) и его изменения.

2. Размер платы за наем жилого помещения рассчитывается по формуле 1:

Формула 1

$$П_{\text{нж}} = Н_{\text{б}} \times K_j \times K_c \times П_j, \text{ где}$$

$П_{\text{нж}}$ – размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору найма жилого помещения;

$Н_{\text{б}}$ – базовый размер платы за наем жилого помещения;

K_j – коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_c – коэффициент соответствия платы;

$П_j$ – общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору найма жилого помещения (кв. м).

3. Базовый размер платы за наем жилого помещения рассчитывается по формуле 2:

Формула 2

$$Н_{\text{б}} = СР_c \times 0,001, \text{ где}$$

$Н_{\text{б}}$ – базовый размер платы за наем жилого помещения;

$СР_c$ – средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Липецкой области.

Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Липецкой области определяется по данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (далее – ЕМИСС), на дату заключения договора найма жилого помещения.

В случае отсутствия указанной информации по Липецкой области в ЕМИСС используется средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на

вторичном рынке жилья по Центральному федеральному округу.

4. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, рассчитывается по формуле 3:

Формула 3

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где}$$

K_j – коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_1 – коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K_2 – коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K_3 – коэффициент, характеризующий месторасположение дома.

Для расчета применяются размеры коэффициентов K_1 , K_2 , K_3 , установленные в соответствии с Методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными Приказом Министра России от 27 сентября 2016 года № 668/пр, органами местного самоуправления муниципального образования Липецкой области, на территории которого находится жилое помещение.

При отсутствии установленных коэффициентов K_1 , K_2 , K_3 их значение принимается равным 1.

5. Коэффициент соответствия платы применяется в размере 0,7.

6. Изменение коэффициента соответствия платы допускается не чаще одного раза в год.