



ЗАКОН ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Липецкой области «О социальных выплатах жителям Липецкой области на приобретение или строительство жилья»

Принят Липецким областным
Советом депутатов 14 апреля 2022 года

Статья 1

Внести в Закон Липецкой области от 27 декабря 2007 года № 120-ОЗ «О социальных выплатах жителям Липецкой области на приобретение или строительство жилья» (Липецкая газета, 2008, 11 января, 13 февраля, 19 апреля, 17 июня, 22 августа; 2009, 20 марта, 23 октября, 5 декабря; 2010, 25 августа; 2011, 14 января, 1 июня, 14 сентября, 30 сентября; 2012, 14 ноября; 2013, 9 октября; 2014, 11 апреля, 8 октября; 2015, 10 июня; 2016, 10 июня; 2017, 1 января; 2018, 16 мая, 5 октября; 2019, 23 августа; 2020, 10 июля, 13 октября; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2021, 16 июля, 3 сентября) следующие изменения:

1) в части 4 статьи 2:

а) абзац третий изложить в следующей редакции:

«осуществляющий деятельность на сельских территориях по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), и имеющий среднее профессиональное или высшее образование по укрупненной группе профессий, специальностей и направлений подготовки «Ветеринария и зоотехния» или (если гражданин не старше 35 лет включительно) осуществляющий деятельность на сельских территориях по трудовому договору в органах государственной власти, осуществляющих управление в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, лесоразведения, а также подведомственных им организациях (далее - организации лесного хозяйства). Трудовая или предпринимательская деятельность должна осуществляться гражданином непрерывно в организациях одной из сферы деятельности в течение не менее одного года на дату включения в сводные списки участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на

сельских территориях, - получателей социальных выплат, формируемые в соответствии с пунктом 24 Положения о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, предусмотренного приложением к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, приложения № 3 к государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее соответственно - Положение, государственная программа Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий»);»;

б) в абзаце седьмом слова «высшее или среднее ветеринарное образование» заменить словами «среднее профессиональное или высшее образование по укрупненной группе профессий, специальностей и направлений подготовки «Ветеринария и зоотехния» или (если гражданин не старше 35 лет включительно) осуществляющий деятельность на сельских территориях по трудовому договору в организациях лесного хозяйства»;

в) в абзаце восьмом слова «административный центр соответствующего муниципального района» заменить словами «административный центр субъекта Российской Федерации», дополнить словами «, среднее профессиональное или высшее образование по укрупненной группе профессий, специальностей и направлений подготовки «Ветеринария и зоотехния» или осуществляющий деятельность на сельских территориях по трудовому договору в организациях лесного хозяйства»;

2) часть 11 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«11. Построенное или приобретенное жилье с использованием средств социальных выплат по подпрограмме «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения» оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в порядке, установленном действующим законодательством о государственной регистрации прав на недвижимое имущество, в течение 6 месяцев со дня ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства (в случае строительства жилья) или 6 месяцев со дня окончания срока действия свидетельства (в случае приобретения жилья).

Получатель социальной выплаты представляет в орган исполнительной власти в сфере сельского хозяйства документ, подтверждающий оформление права собственности на построенное или приобретенное жилье с использованием средств социальных выплат в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 15 рабочих дней со дня его оформления.

В случае реализации и (или) передачи гражданином в аренду третьим лицам жилого помещения (жилого дома) в течение 5 лет со дня оформления права

собственности средства в размере предоставленной социальной выплаты истребуются у получателя социальной выплаты в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации. Контроль за соблюдением гражданином указанного требования осуществляется органом исполнительной власти в сфере сельского хозяйства.

В случае использования для финансирования строительства или приобретения жилья ипотечного жилищного кредита допускается его оформление в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилье, в течение 10 рабочих дней с момента регистрации на него права собственности представляет в орган исполнительной власти в сфере сельского хозяйства нотариально заверенное обязательство переоформить построенное или приобретенное жилье в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилья.

В случае использования для финансирования строительства или приобретения жилья средств (части средств) материнского (семейного) капитала оформление построенного или приобретенного жилого помещения в собственность осуществляется в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 года № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий».

Орган исполнительной власти в сфере сельского хозяйства вправе требовать в судебном порядке от получателя социальной выплаты возврата средств в размере предоставленной социальной выплаты в случае несоблюдения сроков, установленных для оформления жилого помещения в собственность.»;

3) в статье 7:

а) абзац сороковой изложить в следующей редакции:

«осуществляющий деятельность на сельских территориях по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), и имеющий среднее профессиональное или высшее образование по укрупненной группе профессий, специальностей и направлений подготовки «Ветеринария и зоотехния» или (если гражданин не старше 35 лет включительно) осуществляющий деятельность на сельских территориях по трудовому договору в организациях лесного хозяйства. Трудовая или предпринимательская деятельность должна осуществляться гражданином непрерывно в организациях одной из сферы деятельности в течение не менее одного года на дату включения в сводные списки участников мероприятий по улучшению жилищных условий

граждан, проживающих на сельских территориях, - получателей социальных выплат, формируемые в соответствии с пунктом 24 Положения;»;

б) в абзаце сорок четвертом слова «высшее или среднее ветеринарное образование» заменить словами «среднее профессиональное или высшее образование по укрупненной группе профессий, специальностей и направлений подготовки «Ветеринария и зоотехния» или (если гражданин не старше 35 лет включительно) осуществляющий деятельность на сельских территориях по трудовому договору в организациях лесного хозяйства»;

в) в абзаце сорок пятом слова «административный центр соответствующего муниципального района» заменить словами «административный центр субъекта Российской Федерации», дополнить словами «, среднее профессиональное или высшее образование по укрупненной группе профессий, специальностей и направлений подготовки «Ветеринария и зоотехния» или осуществляющий деятельность на сельских территориях по трудовому договору в организациях лесного хозяйства».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года.

**Глава администрации
Липецкой области**

И.Г. Артамонов

город Липецк
19 апреля 2022 года
№ 85-ОЗ