



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

20 мая 2022 года

г. Липецк

№ 233

О реализации некоторых положений Закона Липецкой области от 5 апреля 2022 года № 73-ОЗ «О социальной выплате на приобретение жилого помещения лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

В соответствии с Законом Липецкой области от 5 апреля 2022 года № 73-ОЗ «О социальной выплате на приобретение жилого помещения лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» администрация Липецкой области постановляет:

1. Утвердить Порядок приема заявления на предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и выдачи сертификата согласно приложению 1.

2. Утвердить Порядок согласования проекта договора купли-продажи жилого помещения, планируемого к приобретению на средства социальной выплаты на приобретение жилого помещения лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, согласно приложению 2.

3. Утвердить Порядок предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, согласно приложению 3.

И.о. главы администрации
Липецкой области

А.Н. Рябченко

Приложение 1
к постановлению администрации
Липецкой области «О реализации
некоторых положений Закона Липецкой области
от 5 апреля 2022 года № 73-ОЗ «О социальной выплате
на приобретение жилого помещения лицам, которые
относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот
и детей, оставшихся без попечения родителей»

Порядок
приема заявления на предоставление социальной выплаты на приобретение
жилого помещения лицам, которые относились к категории детей-сирот
и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот
и детей, оставшихся без попечения родителей, и выдачи сертификата

1. Настоящий Порядок определяет механизм приема заявления на предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – заявители), перечень необходимых документов, порядок приема и передачи их учреждением, созданным администрацией Липецкой области в целях осуществления эксплуатации жилищного фонда области (далее – учреждение), в исполнительный орган государственной власти области в сфере жилищно-коммунального хозяйства (далее – уполномоченный орган), а также форму и порядок выдачи сертификата.

2. Социальная выплата на приобретение в собственность жилого помещения на территории Липецкой области (далее соответственно – область, социальная выплата) предоставляется лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 25 лет (далее – заявители), при одновременном наличии условий, установленных статьей 2 Закона Липецкой области от 5 апреля 2022 года № 73-ОЗ «О социальной выплате на приобретение жилого помещения лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Закон области «О социальной выплате на приобретение жилого помещения лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»).

3. Для предоставления социальной выплаты заявители подают в учреждение заявление по форме согласно приложению 1 к настоящему

Порядку в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления) с предъявлением следующих документов:

1) документа, удостоверяющего личность заявителя;

2) документа об окончании прохождения военной службы по призыву либо о негодности или ограниченной годности к военной службе (для заявителя мужского пола);

3) справки из психоневрологического и наркологического диспансеров по месту жительства о том, что заявитель не состоит на учете в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств;

4) документов, подтверждающих постоянный доход от трудовой (служебной) деятельности, либо деятельности без образования юридического лица в качестве индивидуального предпринимателя, либо деятельности с применением специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» в размере не ниже величины прожиточного минимума, установленного в области не менее чем за 12 месяцев, предшествующих дате обращения за социальной выплатой, либо нахождение заявителя в отпуске по уходу за ребенком в возрасте до трех лет, а также осуществление ухода за ребенком-инвалидом в возрасте до 18 лет.

При представлении документов представителем заявителя предъявляется документ, удостоверяющий его личность, а также документ, подтверждающий его полномочия, оформленный в соответствии с действующим законодательством.

4. При подаче заявления непосредственно в учреждение им обеспечивается изготовление копий документов, представленных заявителем, в момент принятия заявления. После изготовления копий документов подлинники возвращаются заявителю.

5. При направлении заявления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении прилагаемые копии документов должны быть заверены нотариально или органами, выдавшими данные документы, в установленном порядке.

6. Заявитель вправе направить заявление и прилагаемые к нему документы в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

7. Учреждение самостоятельно запрашивает:

1) сведения от исполнительного органа государственной власти области в сфере образования и науки:

о нахождении заявителя в списке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, у которых наступило право на обеспечение жилыми помещениями;

сведения о признании заявителя недееспособным или ограниченно дееспособным;

о лицах, являющихся членами семьи заявителя (супругом, супругой) или близкими родственниками (дедушками, бабушками, полнородными и неполнородными братьями и сестрами) заявителя, а также родителями (усыновителями), лишенными родительских прав, бывшими опекунами и попечителями;

об окончании заявителем срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также о завершении получения профессионального образования, профессионального обучения;

2) в управлении Федеральной службы исполнения наказаний по области сведения об окончании отбывания заявителем наказания в исправительных учреждениях;

3) в территориальном органе федерального органа исполнительной власти, осуществляющем государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах заявителя на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости за последние пять лет, предшествующие дате обращения за социальной выплатой;

4) в областной комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав сведения о том, что заявитель (семья заявителя) не состоит на учете как лицо, находящееся в социально опасном положении.

Заявитель вправе представить данные документы по собственной инициативе.

8. В случае если заявление не соответствует форме, установленной приложением к настоящему Порядку, и (или) документы, предусмотренные пунктом 3 настоящего Порядка, не представлены в полном объеме либо не заверены надлежащим образом, учреждение в течение пяти рабочих дней со дня поступления заявления возвращает его заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении заявителю, а в случае подачи заявления непосредственно в учреждение заявление и прилагаемые к нему документы подлежат возврату заявителю в день их подачи. При этом учреждением должны быть указаны причины возврата заявления.

9. Учреждение в течение 20 календарных дней с даты получения заявления и документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, направляет их в исполнительный орган государственной власти области в сфере жилищно-коммунального хозяйства (далее – уполномоченный орган).

10. Уполномоченный орган в течение 10 календарных дней со дня поступления из учреждения заявления и документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, осуществляет их рассмотрение и принимает решение в форме приказа о предоставлении или об отказе в предоставлении социальной выплаты по основаниям, установленным частью 3 статьи 3 Закона области «О социальной выплате на приобретение жилого помещения лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения

родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

11. Уполномоченный орган в течение 5 календарных дней со дня принятия решения, указанного в пункте 10 настоящего Порядка, направляет его копию заявителю способом, указанным в заявлении.

12. В случае принятия решения о предоставлении социальной выплаты уполномоченный орган оформляет сертификат, подтверждающий право заявителя на получение социальной выплаты, по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (далее – сертификат) и уведомляет заявителя о порядке и дате вручения сертификата способом, указанным в заявлении.

13. Уполномоченный орган ведет реестр выданных сертификатов по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку (далее – реестр).

14. Сертификат выдается лично заявителю. При получении сертификата заявитель расписывается и ставит дату получения сертификата в реестре.

При выдаче заявителю сертификата ему разъясняется порядок предоставления социальной выплаты, а также права и обязанности, возникающие в связи с получением сертификата.

Приложение 1
к Порядку приема заявления
на предоставление социальной выплаты
на приобретение жилого помещения лицам,
которые относились к категории детей-сирот
и детей, оставшихся без попечения родителей,
лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей, и выдачи сертификата

(наименование уполномоченного органа)

от _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии),
дата рождения)

проживающего(ей) по адресу:

(улица, дом, квартира (комната), город (район,
округ), почтовый индекс)

(адрес электронной почты)

(номер телефона)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить мне социальную выплату на приобретение в собственность жилого помещения на территории Липецкой области (далее – социальная выплата) в соответствии с Законом Липецкой области от 5 апреля 2022 года № 73-ОЗ «О социальной выплате на приобретение жилого помещения лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. _____;
2. _____;
3. _____;
4. _____;
5. _____;
6. _____;
7. _____;
8. _____.

Прилагая указанные документы, я принимаю на себя ответственность за их подлинность, а также за достоверность содержащихся в них сведений.

О решениях, связанных с предоставлением социальной выплаты, прошу информировать меня следующим способом:

посредством почтового отправления;

в форме электронного документа по адресу электронной почты.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю письменное согласие на обработку моих персональных данных.

Разрешаю областному бюджетному учреждению, созданному администрацией Липецкой области в целях осуществления эксплуатации жилищного фонда Липецкой области, исполнительному органу государственной власти Липецкой области в сфере жилищно-коммунального хозяйства запрашивать у третьих лиц дополнительные сведения, которые могут потребоваться для предоставления социальной выплаты, а также запрашивать недостающие документы и использовать данную информацию.

Согласие на обработку персональных данных действует до даты его отзыва. Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано письменным заявлением. Сохраняю за собой право отозвать данное согласие письменным заявлением с любой даты.

(дата)

(фамилия, инициалы заявителя)

(подпись заявителя)

Подпись сотрудника,
принявшего документы

(дата)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Приложение 2
к Порядку приема заявления
на предоставление социальной выплаты
на приобретение жилого помещения лицам,
которые относились к категории детей-сирот
и детей, оставшихся без попечения родителей,
лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей, и выдачи сертификат

УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

СЕРТИФИКАТ

Номер: _____ Дата выдачи: «__» _____ 20__ г.

Настоящим сертификатом удостоверяется, что _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения владельца сертификата)

(наименование документа, удостоверяющего личность владельца сертификата, серия,
номер, кем и когда выдан)

в соответствии с Законом Липецкой области от 5 апреля 2022 года № 73-ОЗ «О социальной выплате на приобретение жилого помещения лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» предоставляется социальная выплата на приобретение в собственность жилого помещения на территории Липецкой области в размере:

_____ рублей.

(сумма цифрами и прописью)

Настоящий сертификат может быть предъявлен в управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области для оплаты жилого помещения, приобретаемого за счет средств социальной выплаты на основании сертификата, не позднее 1 ноября текущего финансового года.

Сертификат, не предъявленный в указанный срок, считается недействительным.

Сертификат не может быть передан его владельцем другому лицу на основании договора купли-продажи, мены, дарения и по другим основаниям.

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области:

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

«__» _____ 20__ г. _____
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Выписка из Закона Липецкой области от 5 апреля 2022 года № 73-ОЗ «О социальной выплате на приобретение жилого помещения лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»:

Статья 4. Требования к приобретаемому жилому помещению

1. Социальная выплата предоставляется заявителям на приобретение благоустроенного жилого помещения (жилого дома или квартиры), которое должно соответствовать следующим требованиям:

- 1) находиться на территории области;
- 2) не быть признанным непригодным для проживания и (или) не находиться в многоквартирном доме, который признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- 3) не являться предметом залога, не находиться под арестом, в том числе в порядке уголовного, гражданского или арбитражного судопроизводства, а также по исполнительному документу, либо иметь иное обременение, в том числе правами на проживание в нем, сохраняющимися после перехода жилого помещения в собственность лиц, указанных в статье 2 настоящего Закона;

4) иметь общую площадь не менее тридцати двух квадратных метров.

2. В случае приобретения заявителем жилого дома, жилой дом должен располагаться на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства.

3. Ответственность за выбор приобретаемого с использованием средств социальной выплаты жилого помещения несет получатель социальной выплаты.

Статья 5. Использование социальной выплаты

1. Социальная выплата может быть использована заявителями на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи.

2. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у лиц, являющихся членами семьи заявителя (супругом, супругой) или его близкими родственниками (детьми, дедушками, бабушками, полнородными и неполнородными братьями и сестрами), а также родителей (усыновителей), лишенных родительских прав, бывших опекунов и попечителей.

3. Заявители при приобретении с использованием социальной выплаты жилого помещения общей площадью более размера, установленного абзацем шестым статьи 4 Закона области «О порядке предоставления гражданам жилых помещений специализированного жилищного фонда Липецкой области», либо жилого помещения, стоимость которого превышает размер социальной выплаты, вправе дополнительно использовать собственные денежные средства, заемные (кредитные) денежные средства, а также денежные средства федерального и регионального бюджетов, предоставленные в качестве дополнительных мер государственной поддержки в соответствии с федеральным законодательством и законодательством области.

4. В случае если стоимость приобретаемого жилого помещения превышает размер социальной выплаты, установленный в соответствии с частью 5 статьи 3 настоящего Закона, социальная выплата предоставляется в установленном размере.

В случае если стоимость приобретаемого жилого помещения менее размера социальной выплаты, социальная выплата предоставляется в размере стоимости жилого помещения, указанного в договоре купли-продажи.

5. В случае если жилое помещение приобретено в общую собственность заявителя и членов его семьи (супруга (супруги), детей), размер доли жилого помещения заявителя не может быть менее тридцати двух квадратных метров.

Приложение 3
к Порядку приема заявления
на предоставление социальной выплаты
на приобретение жилого помещения лицам,
которые относились к категории детей-сирот
и детей, оставшихся без попечения родителей,
лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей, и выдачи сертификата

Реестр выданных сертификатов
на предоставление социальной выплаты
на приобретение в собственность жилого помещения
на территории Липецкой области

№ п/п	Данные о сертификате		Данные о владельце сертификата			Подпись владельца сертификата
	номер	дата выдачи	фамилия, имя и отчество владельца сертификата	число, месяц, год рожде- ния	документ, удостоверяющий личность заявителя (номер, дата выдачи, орган, выдавший документ)	

Приложение 2
к постановлению администрации
Липецкой области «О реализации
некоторых положений Закона Липецкой области
от 5 апреля 2022 года № 73-ОЗ «О социальной выплате
на приобретение жилого помещения лицам, которые
относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот
и детей, оставшихся без попечения родителей»

Порядок
согласования проекта договора купли-продажи жилого помещения,
планируемого к приобретению на средства социальной выплаты
на приобретение жилого помещения лицам, которые относились к категории
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

1. Настоящий Порядок определяет механизм согласования проекта договора купли-продажи жилого помещения, планируемого к приобретению на средства социальной выплаты на приобретение жилого помещения лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее соответственно – заявители, договор купли-продажи), с исполнительным органом государственной власти области в сфере жилищно-коммунального хозяйства (далее – уполномоченный орган).

2. Заявители до заключения договора купли-продажи жилого помещения представляют в уполномоченный орган заявление о согласовании проекта договора купли-продажи (далее – заявление) с приложением проекта договора купли-продажи и технического паспорта жилого помещения.

3. Проект договора купли-продажи должен содержать следующие существенные условия:

1) вид жилого помещения, адрес местонахождения жилого помещения с указанием почтового индекса и его общую площадь;

2) кадастровый номер жилого помещения и кадастровый номер земельного участка, на котором расположено жилое помещение;

3) размер доли жилого помещения заявителя, которая не может быть менее тридцати двух квадратных метров;

4) стоимость жилого помещения в рублях Российской Федерации;

5) условие об оплате жилого помещения за счет средств социальной выплаты и дополнительные источники оплаты части стоимости жилого помещения, превышающей размер социальной выплаты, в соответствии с частью 3 статьи 5 Закона Липецкой области от 5 апреля 2022 года № 73-ОЗ «О социальной выплате на приобретение жилого помещения лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения

родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Закон области «О социальной выплате на приобретение жилого помещения лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»);

б) условия о соответствии жилого помещения следующим требованиям:
является благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта;

не признано непригодным для проживания и (или) не находится в многоквартирном доме, который признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

не является предметом залога, не находится под арестом, в том числе в порядке уголовного, гражданского или арбитражного судопроизводства, а также по исполнительному документу, либо не имеет иное обременение, в том числе правами на проживание в нем, сохраняющимися после перехода жилого помещения в собственность заявителя;

7) условие о том, что жилое помещение приобретается у лиц, не являющихся членами семьи заявителя (супругом, супругой) или его близкими родственниками (детьми, дедушками, бабушками, полнородными и неполнородными братьями и сестрами), а также родителями (усыновителями), лишенными родительских прав, бывшими опекунами и попечителями;

8) реквизиты счета юридического или физического лица, осуществляющего отчуждение жилого помещения, открытый в кредитной организации на территории Российской Федерации, на который необходимо перечислить средства социальной выплаты.

При представлении документов представителем заявителя предъявляется документ, удостоверяющий его личность, а также документ, подтверждающий его полномочия, оформленный в соответствии с действующим законодательством

4. Уполномоченный орган самостоятельно запрашивает в органах местного самоуправления информацию о том, что приобретаемое жилое помещение не признано непригодным для проживания и (или) не находится в многоквартирном доме, который признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Заявитель вправе представить данные документы по собственной инициативе.

5. При подаче заявления непосредственно в уполномоченный орган им обеспечивается изготовление копий документов, представленных заявителем, в момент принятия заявления. После изготовления копий документов подлинники возвращаются заявителю.

6. При направлении заявления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении прилагаемые копии документов должны быть заверены нотариально или органами, выдавшими данные документы, в установленном порядке.

7. Заявитель вправе направить заявление и прилагаемые к нему документы в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

8. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта договора купли-продажи:

осуществляет предварительную проверку проекта договора купли-продажи и представленных документов на соответствие приобретаемого жилого помещения требованиям, установленным статьями 4 – 5 Закона области «О социальной выплате на приобретение жилого помещения лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

направляет заявителю уведомление о согласовании (об отказе в согласовании) проекта договора купли-продажи любым способом, позволяющим достоверно установить получение уведомления заявителем.

9. Уполномоченный орган отказывает в согласовании проекта договора купли-продажи в случае:

1) несоответствия приобретаемого жилого помещения требованиям, установленным статьями 4 – 5 Закона области «О социальной выплате на приобретение жилого помещения лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

2) отсутствия в проекте договора купли-продажи существенных условий, установленных пунктом 3 настоящего Порядка;

3) документы, предусмотренные пунктом 2 настоящего Порядка, не представлены в полном объеме либо не заверены надлежащим образом.

10. Заявитель в оставшийся срок действия сертификата вправе представить для согласования в уполномоченный орган проект нового договора купли-продажи в соответствии с настоящим Порядком.

Приложение 3
к постановлению администрации
Липецкой области «О реализации
некоторых положений Закона Липецкой области
от 5 апреля 2022 года № 73-ОЗ «О социальной выплате
на приобретение жилого помещения лицам, которые
относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот
и детей, оставшихся без попечения родителей»

Порядок
предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения
лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей

1. Настоящий Порядок определяет механизм предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее соответственно – заявители, социальная выплата).

2. В течение пяти рабочих дней со дня государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретаемое на средства социальной выплаты, но не позднее 1 ноября текущего финансового года заявитель представляет в исполнительный орган государственной власти области в сфере жилищно-коммунального хозяйства (далее – уполномоченный орган) заявление об оплате сертификата (далее – заявление) с приложением следующих документов:

1) сертификата, выданного в соответствии с Порядком приема заявления на предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и выдачи сертификата (далее – сертификат);

2) договора купли-продажи, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на жилое помещение (проект которого согласован уполномоченным органом в соответствии с Порядком согласования проекта договора купли-продажи жилого помещения, планируемого к приобретению на средства социальной выплаты на приобретение жилого помещения лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей);

3) выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

4) документов, подтверждающих факт оплаты продавцу недостающей суммы по договору купли-продажи за счет собственных денежных средств, заемных (кредитных) денежных средств, а также денежных средств федерального и регионального бюджетов, предоставленных в качестве дополнительных мер государственной поддержки в соответствии с федеральным законодательством и законодательством области.

При представлении документов представителем заявителя предъявляется документ, удостоверяющий его личность, а также документ, подтверждающий его полномочия, оформленный в соответствии с действующим законодательством.

3. При подаче заявления непосредственно в уполномоченный орган им обеспечивается изготовление копий документов, представленных заявителем, в момент принятия заявления. После изготовления копий документов подлинники возвращаются заявителю.

4. При направлении заявления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении прилагаемые копии документов должны быть заверены нотариально или органами, выдавшими данные документы, в установленном порядке.

5. Заявитель вправе направить заявление и прилагаемые к нему документы в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

6. В случае если документы, предусмотренные пунктом 2 настоящего Порядка, не представлены в полном объеме либо не заверены надлежащим образом, уполномоченный орган в течение двух рабочих дней со дня поступления заявления возвращает его заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении заявителю, а в случае подачи заявления непосредственно в уполномоченный орган заявление и прилагаемые к нему документы подлежат возврату заявителю в день их подачи. При этом уполномоченным органом должны быть указаны причины возврата такого заявления.

7. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления и документов, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, осуществляет их рассмотрение и принимает решение в форме приказа о перечислении или об отказе в перечислении социальной выплаты по основаниям, установленным частью 7 статьи 3 Закона Липецкой области от 5 апреля 2022 года № 73-ОЗ «О социальной выплате на приобретение жилого помещения лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

8. Уполномоченный орган в течение 5 календарных дней со дня принятия решения, указанного в пункте 7 настоящего Порядка, направляет его копию заявителю любым способом, позволяющим достоверно установить получение заявителем копии решения.

9. Средства социальной выплаты перечисляются на счет юридического или физического лица, осуществляющего отчуждение жилого помещения,

открытый в кредитной организации на территории Российской Федерации, в течение 15 рабочих дней со дня предъявления сертификата к оплате.