



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

12 августа 2022 года

г. Липецк

№ 90

О мерах поддержки в сфере земельных
и имущественных отношений
на территории Липецкой области

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 16 марта 2022 года № 121 «О мерах по обеспечению социально-экономической стабильности и защиты населения в Российской Федерации», Федеральным законом от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях обеспечения социально-экономической стабильности на территории Липецкой области Правительство Липецкой области постановляет:

Принять меры поддержки в сфере земельных и имущественных отношений на территории Липецкой области:

1) не осуществлять в срок до 1 января 2023 года увеличение арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Липецкой области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, путем повышения действующих ставок арендной платы;

2) установить до 1 января 2023 года отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды имущества, составляющего казну области (в том числе земельные участки), арендаторами по которым являются социально ориентированные некоммерческие организации, субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

3) установить с 1 июля 2022 года до 1 июля 2023 года льготную арендную плату по договорам аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Липецкой области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

в размере 1 рубля, в случае:

размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации и Законом Липецкой области от 15 июня 2015 года № 418-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»;

если вид разрешенного использования земельных участков, согласно Приказу Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее - Приказ Росреестра «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»), относится к туристическому обслуживанию;

в размере 50 % годовой арендной платы в отношении земельных участков, вид разрешенного использования которых, согласно Приказу Росреестра «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», относится к связи или предоставлению коммунальных услуг (в части размещения линий связи).

Губернатор
Липецкой области

И.Г. Артамонов