



**ЗАКОН**  
**ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**  
**О внесении изменений в Закон Липецкой области**  
**«О порядке предоставления гражданам жилых помещений**  
**специализированного жилищного фонда Липецкой области»**

Принят Липецким областным Советом  
депутатов 6 декабря 2022 года

**Статья 1**

Внести в Закон Липецкой области от 6 июня 2007 года № 54-ОЗ «О порядке предоставления гражданам жилых помещений специализированного жилищного фонда Липецкой области» (Липецкая газета, 2007, 15 июня; 2010, 25 августа; 2011, 22 июля, 14 сентября, 30 сентября; 2013, 11 января, 15 мая; 2016, 17 декабря; 2017, 5 мая; 2018, 5 октября; 2019, 23 августа, 28 декабря; 2020, 8 сентября; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) 2021, 26 апреля, 3 сентября; Липецкая газета, 2022, 4 октября) следующие изменения:

1) статью 9 дополнить частью 11 следующего содержания:

«11. Договор найма жилых помещений специализированного жилищного фонда заключается областным государственным учреждением, за которым на праве оперативного управления закреплено специализированное жилое помещение, в течение 15 рабочих дней со дня принятия уполномоченным органом решения о предоставлении гражданину жилого помещения.

Областное государственное учреждение, за которым на праве оперативного управления закреплено специализированное жилое помещение, в течение 5 рабочих дней с даты заключения договора найма жилых помещений специализированного жилищного фонда уведомляет об этом уполномоченный орган.»;

2) дополнить статьей 10.1 следующего содержания:

«Статья 10.1. Основания и условия приватизации служебных жилых помещений для отдельных работников в сфере здравоохранения

1. Медицинские работники с высшим профессиональным (медицинским) образованием (врачи) и со средним профессиональным (медицинским) образованием (средний медицинский персонал) государственных медицинских организаций Липецкой области, номенклатура должностей которых утверждена приказом Министерства

здравоохранения Российской Федерации от 20 декабря 2012 года № 1183н «Об утверждении номенклатуры должностей медицинских работников и фармацевтических работников», являющиеся гражданами Российской Федерации (далее – медицинские работники), вправе по их письменному заявлению приватизировать служебные жилые помещения, предоставленные им по договору найма жилых помещений специализированного жилищного фонда, при одновременном наличии следующих условий:

1) наличие у медицинского работника на день обращения с заявлением о приватизации служебного жилого помещения (далее - заявление) стажа работы не менее 10 лет не менее чем на одной ставке на должностях, указанных в абзаце первом настоящей части, в государственных медицинских организациях Липецкой области, оказывающих первичную медико-санитарную помощь и скорую, в том числе скорую специализированную, медицинскую помощь (далее – медицинские организации);

2) наличие у медицинского работника на день обращения трудовых отношений с медицинской организацией;

3) проживание в служебном жилом помещении, которое планируется к приватизации, не менее 10 лет;

4) медицинский работник на территории Липецкой области не является нанимателем жилого помещения по договору социального найма и членом семьи нанимателя (супруг, супруга, несовершеннолетние дети) жилого помещения по договору социального найма либо собственником жилых помещений или членом семьи собственника (супруг, супруга, несовершеннолетние дети) жилого помещения;

5) наличие у медицинского работника не реализованного права на однократную бесплатную приватизацию жилого помещения, находящегося в государственном или муниципальном жилищном фонде, в соответствии с Законом Российской Федерации от 04 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» (за исключением участия в приватизации жилых помещений в несовершеннолетнем возрасте);

6) отсутствие факта совершения медицинским работником и (или) членами его семьи (супруг, супруга, несовершеннолетние дети) сделок по отчуждению жилых помещений, расположенных на территории Липецкой области, находящихся в их собственности (намеренное ухудшение жилищных условий), в течение последних пяти лет, предшествующих дате обращения с заявлением;

7) медицинский работник и (или) члены его семьи (супруг, супруга, несовершеннолетние дети) не являются получателями мер социальной поддержки на улучшение жилищных условий, предоставляемых за счет средств областного бюджета.

2. Медицинским работникам отказывается в приватизации служебных жилых помещений в случае обнаружения недостоверных сведений, содержащихся в представленных документах, или отсутствия оснований, дающих право на приватизацию служебных жилых помещений.

3. Решение о приватизации служебных жилых помещений принимают областные государственные учреждения, за которыми на праве оперативного управления закреплены служебные жилые помещения, с согласия исполнительного органа государственной власти Липецкой области в сфере имущественных и земельных отношений.

4. Порядок принятия решения о даче согласия на приватизацию служебных жилых помещений устанавливается Правительством Липецкой области.».

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Липецкой области**

**И.Г. Артамонов**

город Липецк  
09 декабря 2022 года  
№ 236-ОЗ