



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

26 декабря 2022 года

г. Липецк

№ 335

О заключении концессионного соглашения
о создании и эксплуатации объекта
по обработке, утилизации и размещению
твердых коммунальных отходов
«Экотехнопарк Липецкого района»
без проведения конкурса

В соответствии с пунктом 3 части 1, частью 3 статьи 22, частью 1 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон «О концессионных соглашениях»), статьей 15.3 Федерального закона от 8 марта 2022 года № 46-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»), постановлением администрации Липецкой области от 19 декабря 2012 года № 524 «Об утверждении государственной программы Липецкой области «Охрана окружающей среды, воспроизводство и рациональное использование природных ресурсов Липецкой области» Правительство Липецкой области постановляет:

1. Заключить концессионное соглашение о создании и эксплуатации объекта по обработке, утилизации и размещению твердых коммунальных отходов «Экотехнопарк Липецкого района» (далее – концессионное соглашение) с обществом с ограниченной ответственностью «СтройСельхозГарант» (далее – концессионер) без проведения конкурса в целях обеспечения экологически безопасного обращения с твердыми коммунальными отходами.

2. Утвердить:

1) основные условия концессионного соглашения в соответствии со статьей 10 Федерального закона «О концессионных соглашениях» (приложение 1);

2) порядок заключения концессионного соглашения (приложение 2).

3. Установить, что концессионер на момент подписания концессионного соглашения соответствует требованиям статьи 15.3 Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а именно на основании договора аренды земельного участка от 26 мая 2021 года № 511-2021-ЛР обладает правом владения и (или) пользования земельным участком, на котором планируется реализация концессионного соглашения.

4. Установить, что концессионер на момент подписания концессионного соглашения должен соответствовать требованиям, установленным частью 4.11 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

5. Установить, что полномочия концедента при заключении, исполнении, изменении и прекращении концессионного соглашения осуществляет Правительство Липецкой области, за исключением отдельных прав и обязанностей концедента, предусмотренных пунктом 6 настоящего постановления.

6. Установить, что отдельные права и обязанности концедента при заключении, исполнении, изменении и прекращении концессионного соглашения в пределах своей компетенции осуществляют:

1) управление экологии и природных ресурсов Липецкой области:

осуществление прав и обязанностей главного распорядителя бюджетных средств для исполнения предусмотренных концессионным соглашением денежных обязательств концедента;

рассмотрение и согласование задания на подготовку проектной документации и внесения в него изменений в порядке, определенном концессионным соглашением, а также иных документов и материалов, подлежащих согласованию в соответствии с концессионным соглашением, на этапе создания объекта концессионного соглашения;

участие по запросам концессионера в процедурах, необходимых для выполнения предварительных условий начала строительства;

подписание акта выполнения предварительных условий начала строительства;

осуществление контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков создания объекта концессионного соглашения;

исполнение денежных обязательств концедента в соответствии с концессионным соглашением, а также осуществление выплаты сумм возмещения при досрочном прекращении концессионного соглашения в порядке, размере и на условиях, установленных концессионным соглашением;

согласование внесения изменений в перечень (состав) движимого имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения (в рамках заключения дополнительного соглашения к концессионному соглашению);

согласование отчетов концессионера об увеличении сроков на соответствующем этапе (стадии) реализации проекта;

утверждение и корректировка (по мере необходимости) инвестиционной программы, учитывающей положения, предусмотренные концессионным соглашением, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

корректировка территориальной схемы обращения с отходами Липецкой области после ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

направление уведомления концессионеру о назначении уполномоченных лиц по осуществлению всех или отдельных прав и исполнению всех или отдельных обязанностей концедента;

корректировка в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, государственной программы Липецкой области «Охрана окружающей среды, воспроизводство и рациональное использование природных ресурсов Липецкой области», утвержденной постановлением администрации Липецкой области от 19 декабря 2012 года № 524 «Об утверждении государственной программы Липецкой области «Охрана окружающей среды, воспроизводство и рациональное использование природных ресурсов Липецкой области» (далее – региональная программа), которая учитывает создание объекта концессионного соглашения в соответствии с концессионным соглашением;

участие в переговорах с концессионером, привлекаемыми сторонами, консультантами, финансирующими организациями, инвесторами и иными заинтересованными лицами, по вопросам, связанным с исполнением концессионного соглашения;

предоставление в рамках своих полномочий и компетенции концессионеру и (или) привлекаемым им консультантам разъяснения в отношении социальных, экономических, финансовых, имущественных, технических, экологических и иных условий, целей и механизмов исполнения концессионного соглашения, определяемых и (или) обеспечиваемых концедентом;

подписание акта исполнения обязательств концессионера по созданию объекта концессионного соглашения;

участие в подписании акта передачи части объекта концессионного соглашения во владение и пользование;

участие в подписании акта передачи (возврата) объекта концессионного соглашения концеденту;

выполнение условий финансового закрытия, выполняемых концедентом, включая согласование основных условий соглашения о финансировании и выполнение необходимых мероприятий для заключения от имени концедента соглашения, предусмотренного частью 4 статьи 5 Федерального закона «О концессионных соглашениях», с концессионером и кредитором (кредиторами) в соответствии с условиями концессионного соглашения;

подписание акта финансового закрытия;

согласование предложения концессионера об уточнении строительных и (или) эксплуатационных требований, установленных концессионным соглашением;

участие в освидетельствовании скрытых работ;

2) управление имущественных и земельных отношений Липецкой области:

предоставление концессионеру прав на земельный участок, соответствующий требованиям законодательства Российской Федерации и концессионного соглашения;

предоставление концессионеру прав владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления концессионером деятельности по концессионному соглашению;

осуществление всех действий, необходимых для государственной регистрации возникновения, изменения или прекращения ограничения прав и обременения земельного участка в виде аренды;

подготовка и предоставление концессионеру всех документов, имеющихся в наличии у концедента и необходимых для постановки созданного объекта концессионного соглашения на государственный кадастровый учет и проведения государственной регистрации возникновения права собственности концедента на объект концессионного соглашения;

внесение сведений о созданном объекте концессионного соглашения в Реестр областного имущества;

контроль за выполнением концессионером обязательств по концессионному соглашению в части сроков и полноты внесения арендной платы за земельный участок;

участие в подписании акта об исполнении обязательств по созданию объекта концессионного соглашения;

подписание акта передачи части объекта концессионного соглашения во владение и пользование;

осуществление предусмотренных концессионным соглашением действий при передаче (возврате) объекта концессионного соглашения концеденту, в том числе подписание акта передачи (возврата) объекта концессионного соглашения;

3) управление строительства и архитектуры Липецкой области:

разработка, утверждение и (или) внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования, правила землепользования и застройки и (или) документацию по планировке территории, необходимые для реализации концессионного соглашения;

взаимодействие с концессионером по техническим вопросам, связанным с исполнением условий концессионного соглашения на этапе создания объекта концессионного соглашения, участие в совещаниях, подготовка проектов запросов и иных документов, направляемых в адрес концессионера;

участие в осуществлении предусмотренных концессионным соглашением действий концедента при осуществлении ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения;

участие в подписании акта выполнения предварительных условий начала строительства;

участие в подписании акта передачи части объекта концессионного соглашения во владение и пользование;

участие в подписании акта исполнения обязательств по созданию объекта концессионного соглашения;

участие в подписании акта передачи (возврата) объекта концессионного соглашения концеденту;

4) управление энергетики и тарифов Липецкой области:

оценка объема валовой выручки концессионера на стадии заключения концессионного соглашения перед его подписанием сторонами;

установление тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами и утверждение производственной программы концессионера в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) управление экономического развития Липецкой области осуществляет анализ корректности расчетов денежных потоков, исходя из предпосылок, заложенных в финансовой модели, на стадии заключения концессионного соглашения перед его подписанием сторонами.

7. Управление экологии и природных ресурсов Липецкой области совместно с управлением финансов Липецкой области обеспечивают включение в проект закона Липецкой области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период расходных обязательств, необходимых для исполнения обязательств концедента по концессионному соглашению (в том числе обязательств по финансированию платы концедента, обязательств по выплатам, возникающих при наступлении определенных в концессионном соглашении обстоятельств, обязательств по выплате возмещения в случае досрочного прекращения действия концессионного соглашения), в случаях, порядке и объемах, которые установлены концессионным соглашением.

8. Концессионное соглашение заключается в пределах средств, предусмотренных Законом Липецкой области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Правительства Липецкой области или актами уполномоченных исполнительных органов государственной власти Липецкой области в соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации и региональной программой в части мероприятий по реализации концессионного соглашения.

Губернатор
Липецкой области

И.Г. Артамонов

Приложение 1
к постановлению Правительства
Липецкой области
«О заключении концессионного соглашения
о создании и эксплуатации объекта
по обработке, утилизации и размещению
твердых коммунальных отходов
«Экотехнопарк Липецкого района»
без проведения конкурса

Основные условия концессионного соглашения

1. Предметом концессионного соглашения являются обязательства концессионера по созданию за свой счет и эксплуатации объекта по обработке, утилизации и размещению твердых коммунальных отходов «Экотехнопарк Липецкого района», право собственности на который будет принадлежать концеденту (далее – концессионное соглашение, проект) на основании Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон «О концессионных соглашениях»).

2. Целью реализации проекта является создание объекта по обработке, утилизации и размещению твердых коммунальных отходов «Экотехнопарк Липецкого района» в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 июля 2022 года № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года».

3. Объектом концессионного соглашения является объект, на котором осуществляются обработка, утилизация, размещение твердых коммунальных отходов в соответствии с пунктом 17 части 1 статьи 4 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

Описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения приведено в приложении к настоящим Основным условиям концессионного соглашения.

4. Сторонами концессионного соглашения являются концедент и концессионер: в качестве концедента выступает Липецкая область в лице Правительства Липецкой области, в качестве концессионера – общество с ограниченной ответственностью «СтройСельхозГарант».

5. Концессионное соглашение вступает в силу с даты его заключения и действует 26 (двадцать шесть) лет.

Указанный срок включает в себя срок создания объекта концессионного соглашения, в том числе срок проектирования объекта концессионного соглашения, ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения, а также срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения.

Срок проектирования объекта концессионного соглашения составляет не более 6 (шести) месяцев с даты заключения концессионного соглашения. Датой окончания срока проектирования считается дата получения положительного

заключения государственной экспертизы или (если применимо) дата получения положительного заключения государственной экологической экспертизы, в зависимости от того, какая дата наступит позднее.

Срок строительства объекта концессионного соглашения составляет:

в отношении этапа I – не более 18 (восемнадцати) месяцев с даты подписания концедентом и концессионером акта о выполнении предварительных условий начала строительства в отношении этапа I.

При этом в рамках этапа I:

срок строительства подэтапа 1 составляет не более 9 (девяти) месяцев с даты получения разрешения на строительство в отношении этапа I, но не позднее 31 декабря 2023 года;

срок строительства подэтапа 2 составляет не более 18 (восемнадцати) месяцев с даты получения разрешения на строительство в отношении этапа I;

в отношении этапа II – не позднее 12 (двенадцати) лет и 6 (шести) месяцев с даты ввода в эксплуатацию части объекта концессионного соглашения, созданной в рамках подэтапа 1 этапа I.

Окончанием срока строительства в отношении каждого этапа (подэтапа) считается дата подписания акта исполнения обязательства по созданию части объекта концессионного соглашения по соответствующему этапу (подэтапу).

Срок передачи объекта концессионного соглашения концедентом концессионеру - не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с даты ввода в эксплуатацию.

В случае если осуществлен ввод в эксплуатацию части объекта концессионного соглашения, передача концессионеру соответствующей части объекта концессионного соглашения осуществляется не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с даты ввода в эксплуатацию соответствующей части объекта концессионного соглашения.

6. Концессионная плата за весь срок эксплуатации объекта концессионного соглашения составляет 1000 (одна тысяча) рублей 00 копеек без учета НДС.

Концессионер уплачивает концессионную плату концеденту единовременно в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения разрешения на ввод в эксплуатацию части объекта концессионного соглашения в отношении этапа I.

7. Концессионное соглашение устанавливает обязательства концедента по выплате концессионеру платы концедента в целях возмещения и (или) финансового обеспечения расходов концессионера (без включения в состав таких расходов сумм НДС, предъявленных концессионеру его контрагентами), связанных с возвратом заемных инвестиций и обслуживанием заемных инвестиций на создание объекта концессионного соглашения.

Фактический размер платы концедента, подлежащей уплате концессионеру, определяется в соответствии с условиями концессионного соглашения, исходя из базовых плановых инвестиционных расходов на выплату основного долга, рассчитываемые как сумма базовых плановых инвестиционных расходов на возврат заемных инвестиций и плановых

инвестиционных расходов на выплату процентов, и в базовом плановом размере составляет 2 923 157 782 (два миллиарда девятьсот двадцать три миллиона сто пятьдесят семь тысяч семьсот восемьдесят два) рубля в ценах соответствующих лет (НДС не облагается) на весь срок концессионного соглашения.

Для целей расчета фактической платы концедента размер базовых плановых инвестиционных расходов на выплату основного долга подлежит корректировке (путем подписания дополнительного соглашения к концессионному соглашению) в случаях, предусмотренных концессионным соглашением, а именно если:

по результатам государственной экспертизы проектной документации возникает отклонение фактической стоимости создания этапа I (без НДС) от строительной стоимости этапа I (без НДС);

возникает отклонение фактической стоимости создания (без НДС), определенной в результате повторного прохождения государственной экспертизы проектной документации.

8. С учетом условий (ограничений и изъятий), установленных концессионным соглашением, концессионер принимает на себя обязательства по подготовке территории, необходимой для создания объекта концессионного соглашения, в соответствии с концессионным соглашением в объеме, предусмотренном проектной документацией.

9. Концессионер обеспечивает создание объекта концессионного соглашения, соблюдение сроков его создания.

Концессионер с учетом условий (ограничений и изъятий), установленных концессионным соглашением, обязан обеспечить проектирование, включая подготовку и предоставление на согласование концеденту измененного (в случае необходимости) задания на проектирование, разработку проектной документации и обеспечение получения в отношении проектной документации положительного заключения государственной экспертизы и положительного заключения государственной экологической экспертизы, в том числе заключения о достоверности определения сметной стоимости строительства объекта концессионного соглашения, в соответствии с концессионным соглашением.

10. Концедент обязан предоставить концессионеру земельный участок с кадастровым номером 48:13:1551501:168, площадью 400 000 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Стебаевский сельсовет (далее – земельный участок). Земельный участок должен соответствовать положениям законодательства Российской Федерации и условиям концессионного соглашения.

Земельный участок предоставляется концессионеру в аренду на срок, не превышающий срок действия концессионного соглашения, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации без проведения торгов на основании договора аренды земельного участка в течение 60 (шестидесяти)

рабочих дней с даты заключения концессионного соглашения (срок заключения с концессионером договора аренды земельного участка).

Годовой размер арендной платы за земельный участок на весь срок действия концессионного соглашения определяется в соответствии с Положением о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках ее внесения за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденным постановлением администрации Липецкой области от 24 декабря 2007 года № 179, если иное не предусмотрено действующим законодательством, и рассчитывается по следующей формуле:

$$A = \text{КСЗ} \times \text{П},$$

где:

A – годовая плата за аренду земельного участка (руб.);

КСЗ – кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

П – ставка арендной платы, являющаяся величиной, выраженной в процентах.

Ставка арендной платы установлена решением Совета депутатов Липецкого муниципального района Липецкой области от 18 сентября 2015 года № 109 «О проекте Положения «О порядке определения размера арендной платы, о порядке, условиях и сроках ее внесения за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Липецкого муниципального района, и об установлении ставок арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Липецкого муниципального района, и земельных участков, расположенных на территории Липецкого муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена», если иное не предусмотрено действующим законодательством.

11. Концедент обязуется передать концессионеру созданную часть объекта концессионного соглашения во владение и пользование не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с даты ввода в эксплуатацию соответствующей части объекта концессионного соглашения на основании акта приема-передачи части объекта концессионного соглашения во владение и пользование, в целях осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

12. С учетом условий (ограничений и изъятий), установленных концессионным соглашением, концессионер обязан осуществлять использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения, включающее в себя техническое обслуживание и осуществление концессионером деятельности по обработке, утилизации и размещению твердых коммунальных отходов с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения.

Целью использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения является осуществление концессионером деятельности по обработке, утилизации и размещению твердых коммунальных отходов с

использованием объекта концессионного соглашения в соответствии с условиями концессионного соглашения.

Срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения начинается с даты ввода в эксплуатацию части объекта концессионного соглашения, созданной в рамках подэтапа 1 этапа I, и заканчивается в дату прекращения концессионного соглашения, за исключением срока осуществления технического обслуживания, который заканчивается в момент подписания сторонами акта передачи (возврата) объекта концессионного соглашения при прекращении концессионного соглашения.

13. Способом обеспечения исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению является банковская гарантия или договор страхования ответственности, выданная (заключенный) иностранными или российскими банками (со страховыми организациями).

Обеспечение исполнения обязательств по проектированию представляется в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты заключения концессионного соглашения в форме банковской гарантии в размере 1 % (одного процента) от предельного объема инвестиций концессионера. Обеспечение исполнения обязательств по проектированию по указанной банковской гарантии (или нескольким банковским гарантиям при соблюдении концессионером условий концессионного соглашения) действует до получения положительного заключения государственной экспертизы или (если применимо) положительного заключения государственной экологической экспертизы, в зависимости от того, какая дата наступит позднее.

Обеспечение исполнения обязательств по строительству представляется не позднее подписания акта выполнения предварительных условий начала строительства в отношении подэтапа 1 этапа I в форме банковской гарантии в размере 3 % (трех процентов) от предельного объема инвестиций концессионера. Указанная банковская гарантия (или несколько банковских гарантий при соблюдении концессионером условий концессионного соглашения) действует не менее срока строительства в рамках этапа I.

Обеспечение исполнения обязательств на стадии эксплуатации представляется не позднее ввода в эксплуатацию части объекта концессионного соглашения в рамках подэтапа 1 этапа I в форме банковской гарантии в размере 3 % (трех процентов) от предельного объема инвестиций концессионера. Указанная банковская гарантия (или несколько банковских гарантий при соблюдении концессионером условий концессионного соглашения) действует до даты прекращения концессионного соглашения.

Вместо предоставления указанных в настоящем пункте банковских гарантий концессионер в целях обеспечения исполнения своих обязательств по концессионному соглашению вправе заключить договоры страхования ответственности.

Договоры страхования ответственности на этапе проектирования и на этапе строительства, заключаемые концессионером в целях обеспечения исполнения обязательств по проектированию и строительству, соответственно, должны соответствовать требованиям о сроках действия, сроках

предоставления концеденту, основаниях и условиях продления, обязательности поддержания в силе, аналогичным требованиям, установленным концессионным соглашением по отношению к банковской гарантии на этапе проектирования и банковской гарантии на этапе строительства.

Договор страхования ответственности на стадии эксплуатации, заключаемый концессионером в целях обеспечения исполнения обязательств на стадии эксплуатации, должен заключаться на срок один год и предусматривать сумму страхового возмещения в размере не меньшем размера банковской гарантии на стадии эксплуатации. К договору страхования ответственности на этапе эксплуатации предъявляются требования о сроках предоставления концеденту, основаниях и условиях продления, об обязательности поддержания в силе, аналогичные требованиям, установленным концессионным соглашением по отношению к банковской гарантии на стадии эксплуатации.

Предоставление концессионером банковской гарантии не исключает для него возможности по истечении ее срока в целях исполнения своей обязанности по предоставлению концеденту обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению заключить договор страхования ответственности.

Заключение концессионером договора страхования ответственности не исключает для него возможности по истечении срока его действия в целях исполнения своей обязанности по предоставлению концеденту обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению предоставить банковскую гарантию на соответствующих условиях.

14. В концессионное соглашение включается обязанность концедента выплатить концессионеру или в случаях, установленных концессионным соглашением, предусмотренным частью 4 статьи 5 Федерального закона «О концессионных соглашениях» и заключенным между концедентом, концессионером и кредитором (кредиторами) в соответствии с условиями концессионного соглашения (далее – прямое соглашение) (при его заключении), напрямую кредитору (кредиторам) с учетом соблюдения предусмотренного бюджетным законодательством Российской Федерации порядка сумму возмещения в случае досрочного прекращения концессионного соглашения.

Порядок возмещения расходов в случае досрочного расторжения концессионного соглашения определяется концессионным соглашением и прямым соглашением (в части, не противоречащей концессионному соглашению) в зависимости от оснований такого досрочного расторжения, с учетом фактически понесенных концессионером расходов на создание объекта концессионного соглашения.

15. Объем валовой выручки, получаемый концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, определяется исходя из дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в ходе реализации концессионного соглашения. Объем валовой выручки оценочно указывается в концессионном соглашении на каждый год действия концессионного соглашения.

16. Внесение изменений в концессионное соглашение осуществляется в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Приложение
к Основным условиям
концессионного соглашения

Описание объекта концессионного соглашения

I. Общие положения

1. Объектом концессионного соглашения является объект по обработке, утилизации и размещению твердых коммунальных отходов в соответствии с пунктом 17 части 1 статьи 4 Федерального закона «О концессионных соглашениях», который представляет собой совокупность (комплекс) недвижимого и технологически связанного с ним движимого имущества – «Экотехнопарк Липецкого района».

II. Описание, в том числе технико-экономические показатели,
недвижимого имущества объекта концессионного соглашения

2. Недвижимое имущество должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, в том числе Единым требованиям к объектам обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 октября 2020 года № 1657 «О Единых требованиях к объектам обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов», а также требованиям концессионного соглашения и проектной документации.

3. Технико-экономические показатели недвижимого имущества:

описание местоположения: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, Стебаевский сельсовет;

комплекс недвижимого имущества состоит из следующих элементов:

1) полигон захоронения твердых коммунальных отходов, создаваемый в рамках этапа I (подэтап 1), мощностью не менее 100 000 тонн / год;

2) мусоросортировочный комплекс, создаваемый в рамках этапа I (подэтап 2), мощностью не менее 200 000 тонн в год;

3) участок компостирования органической фракции, создаваемый в рамках этапа I (подэтап 2);

4) участок захоронения остатков сортировки твердых коммунальных отходов, создаваемый в рамках этапа II.

Технологический состав недвижимого имущества определяется проектной документацией, имеющей положительные заключения государственных экспертиз, предусмотренных действующим законодательством.

III. Описание движимого имущества

4. Движимое имущество, технологически связанное с недвижимым имуществом, указанным в разделе II настоящего Приложения, должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, а также проектной документации.

5. Перечень движимого имущества, технологически связанного с недвижимым имуществом, указанным в разделе II настоящего Приложения, включает в себя специализированную технику, обеспечивающую полный технологический цикл функционирования объекта концессионного соглашения, и соответствующую законодательству Российской Федерации и проектной документации.

Концессионер вправе вносить уточнения в перечень (состав) и основные характеристики движимого имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения, при условии уведомления об этих изменениях концедента.

В случае если по результатам проектирования перечень (состав) и (или) основные характеристики отдельных объектов движимого имущества будут отличаться от перечня (состава) и (или) основных характеристик объектов движимого имущества, указанных в концессионном соглашении, любая из сторон до момента подписания акта выполнения предварительных условий начала строительства вправе инициировать проведение переговоров по вопросу внесения изменений в перечень (состав) и (или) основные характеристики движимого имущества.

Приложение 2
к постановлению Правительства
Липецкой области
«О заключении концессионного
соглашения о создании и
эксплуатации объекта по обработке,
утилизации и размещению твердых
коммунальных отходов
«Экотехнопарк Липецкого района»
без проведения конкурса

Порядок заключения концессионного соглашения

Концессионное соглашение заключается в следующем порядке:

1. Управление экологии и природных ресурсов Липецкой области обеспечивает в срок не более 10 рабочих дней с даты вступления в силу настоящего постановления:

а) подготовку проекта постановления Правительства Липецкой области о внесении изменений в постановление администрации Липецкой области от 19 декабря 2012 года № 524 «Об утверждении государственной программы Липецкой области «Охрана окружающей среды, воспроизводство и рациональное использование природных ресурсов Липецкой области» в части мероприятий по реализации концессионного соглашения с учетом размеров средств областного бюджета, необходимых для исполнения обязательств Липецкой области по концессионному соглашению, и внесение этих изменений;

б) подготовку проекта закона Липецкой области об утверждении заключения концессионного соглашения и внесение его в Липецкий областной Совет депутатов;

в) совместно с управлением экономического развития Липецкой области и управлением энергетики и тарифов Липецкой области согласовывает расчеты денежных потоков, заложенных в финансовой модели, исходя из эффективности использования бюджетных средств, на стадии заключения концессионного соглашения перед его подписанием сторонами;

г) совместно с управлением инвестиций и инноваций Липецкой области, управлением имущественных и земельных отношений Липецкой области, управлением строительства и архитектуры Липецкой области, управлением экономического развития Липецкой области, управлением энергетики и тарифов Липецкой области, управлением финансов Липецкой области, правовым управлением Правительства Липецкой области обеспечивает согласование с концессионером проекта концессионного соглашения.

2. Концессионное соглашение заключается в течение 10 рабочих дней с даты выполнения мероприятий, указанных в подпунктах «а», «в», «г» пункта 1 настоящего Порядка.