



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

09 марта 2023 года

г. Липецк

№ 108

Об утверждении порядка взаимодействия органов местного самоуправления и управления строительства и архитектуры Липецкой области при подготовке и утверждении документации по планировке территорий муниципальных образований

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом «д» пункта 5, подпунктом «а» пункта 5.1, подпунктом «г» пункта 6, подпунктом «в» пункта 7 статьи 2, пунктом 3 статьи 2.1 Закона Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий» Правительство Липецкой области постановляет:

Утвердить Порядок взаимодействия органов местного самоуправления и управления строительства и архитектуры Липецкой области при подготовке и утверждении документации по планировке территории муниципальных образований Липецкой области согласно приложению.

И.о. Губернатора
Липецкой области



А.Н. Рябченко

Приложение
к постановлению Правительства
Липецкой области
«Об утверждении порядка взаимодействия
органов местного самоуправления и
управления строительства и архитектуры
Липецкой области при подготовке и
утверждении документации по планировке
территории муниципальных образований
Липецкой области»

Порядок
взаимодействия органов местного самоуправления и управления строительства и архитектуры Липецкой области при подготовке и утверждении документации по планировке территории муниципальных образований Липецкой области

Раздел I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок взаимодействия органов местного самоуправления и управления строительства и архитектуры Липецкой области при подготовке и утверждении документации по планировке территории муниципальных образований Липецкой области (далее – Порядок) устанавливает механизм взаимодействия органа местного самоуправления городского, муниципального округа, городского, сельского поселения, муниципального района (далее – орган местного самоуправления) и управления строительства и архитектуры Липецкой области (далее – Управление) при подготовке и утверждении документации по планировке территории на территории соответствующего муниципального образования (далее – документация по планировке территории).

Настоящий Порядок распространяется на принятие решения о подготовке документации по планировке территории, утверждение документации по планировке территории в пределах полномочий, перераспределенных в соответствии с Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области».

Раздел II. Принятие управлением решения о подготовке документации
по планировке территории

2.1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании решения о подготовке документации по планировке территории, принимаемого Управлением, за исключением случаев, установленных действующим законодательством, при которых принятие решения о подготовке документации по планировке территории не требуется либо полномочия о

принятии такого решения не относятся к полномочиям Управления.

2.2. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается Управлением:

по собственной инициативе;

по инициативе органа местного самоуправления на основании его обращения;

на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

2.3. Инициатор подготовки документации по планировке территории, указанный в абзацах третьем и четвертом пункта 2.2 настоящего Порядка (далее – инициатор), направляет в Управление соответствующее обращение (предложение), содержащее предложения по планировке территории, в том числе об ориентировочных границах территории, в отношении которой предлагается осуществить подготовку документации по планировке территории, с приложением схемы ориентировочных границ, информации о планируемом размещении объектов капитального строительства на указанной территории.

Регистрация обращения (предложения) осуществляется в день его поступления уполномоченным сотрудником Управления.

2.4. Управление в течение 10 рабочих дней со дня регистрации обращения (предложения) принимает решение о подготовке документации по планировке территории (далее – решение) либо уведомляет инициатора об отказе в принятии решения о подготовке документации по планировке территории в случае несоответствия содержащихся в обращении (предложении) предложений части 6 статьи 45 ГрК РФ.

2.5. Решение принимается Управлением в форме приказа.

2.6. Управление в течение трех дней, следующих за днем принятия решения:

1) направляет для официального опубликования в порядке, установленном Законом Липецкой области от 22 декабря 2020 года № 485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области», а также размещает решение на официальном сайте Управления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направляет его в орган местного самоуправления для его размещения на официальном сайте органа местного самоуправления (при наличии официального сайта) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) направляет его инициатору для подготовки документации по планировке территории способом, указанным им в обращении (предложении), позволяющим достоверно установить дату направления решения.

2.7. Срок подготовки документации по планировке территории содержится в решении и включает период со дня официального опубликования решения до дня предоставления такой документации инициатором в Управление.

2.8. Подготовка документации по планировке территории на основании принятого Управлением решения по собственной инициативе осуществляется

непосредственно Управлением, подведомственными ему государственными учреждениями либо привлекаемыми иными лицами на основании государственного контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 ГрК РФ.

Раздел III. Обеспечение подготовки документации по планировке территории на основании решения управления о подготовке документации по планировке территории и проверка такой документации по планировке территории

3.1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется инициаторами за счет их собственных средств.

3.2. Со дня опубликования решения физические или юридические лица вправе предоставить в Управление свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

При поступлении в пределах срока подготовки документации по планировке территории, установленного решением, указанных в абзаце первом настоящего пункта, предложений Управление обеспечивает их направление в течение трех рабочих дней со дня их поступления в адрес инициатора для рассмотрения.

3.3. В течение 10 рабочих дней со дня, следующего за днем поступления подготовленной на основании решения Управления документации по планировке территории, такая документация подлежит проверке Управлением на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 ГрК РФ.

В течение 3 рабочих дней, следующих за днем поступления документации по планировке территории, Управление направляет ее копии, если документация поступила на бумажном носителе, либо в электронном виде в орган местного самоуправления, применительно к территории которого подготовлена документация по планировке территории, на согласование в соответствии с пунктами 3.4 - 3.5 настоящего Порядка.

3.4. Предметом согласования органом местного самоуправления является соответствие планируемого размещения указанных объектов правилам землепользования и застройки в части соблюдения градостроительных регламентов (за исключением линейных объектов), установленных для территориальных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов, а также обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

3.5. Срок согласования и направления в Управление подготовленной документации по планировке территории органом местного самоуправления не может превышать 5 рабочих дней со дня, следующего за днем поступления указанной документации в орган местного самоуправления.

В течение указанного срока орган местного самоуправления обязан направить в Управление свое заключение о согласовании либо об отказе в согласовании с указанием причин отказа.

При непоступлении заключений от органа местного самоуправления в установленный срок, подготовленная документация по планировке территории считается согласованной

3.6. В течение срока, указанного в пункте 3.3 настоящего Порядка, по результатам проверки документации по планировке территории Управление осуществляет подготовку одного из следующих заключений:

о соответствии подготовленной документации по планировке территории требованиям, установленным в части 10 статьи 45 ГрК РФ;

об отклонении подготовленной документации по планировке территории и о направлении ее на доработку.

3.7. На основании заключения Управления, указанного в абзаце втором пункта 3.6 настоящего Порядка, проекты планировки территории и проекты межевания территории в случае, если они подлежат рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях в соответствии с действующим законодательством, в течение двух рабочих дней со дня, следующего за днем подготовки заключения, направляются в орган местного самоуправления для рассмотрения на публичных слушаниях или общественных обсуждениях в порядке и случаях, установленных действующим градостроительным законодательством.

3.8. Заключение Управления, предусмотренное абзацем третьим пункта 3.6 настоящего Порядка, подготавливается в случае выявленного в результате проверки подготовленной документации по планировке территории несоответствия указанной документации по планировке территории требованиям, установленным в части 10 статьи 45 ГрК РФ, несоответствия требованиям, установленным к их формату и оформлению, несоответствия состава разделов проектной документации требованиям, установленным 41.1 - 43 ГрК РФ.

Заключение подлежит направлению инициатору на доработку в срок не позднее одного рабочего дня, следующего за днем подготовки такого заключения.

3.9 Доработка документации по планировке территории осуществляется инициатором в срок, не превышающий срока подготовки документации по планировке территории, установленного в решении.

3.10. Управление осуществляет повторную проверку документации по планировке территории, доработанной с учетом заключения, указанного в абзаце третьем пункта 3.6 настоящего Порядка, в течение 10 рабочих дней со дня поступления данной документации по планировке территории в Управление.

Раздел IV. Утверждение документации по планировке территории

4.1. В течение 3 рабочих дней со дня, следующего за днем опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний

по проекту планировки территории, проекту межевания территории, в случае, если по таким проектам предусмотрено проведение публичных слушаний или общественных обсуждений, орган местного самоуправления направляет проекты планировки территории и проекты межевания территории, протокол публичных слушаний или общественных обсуждений по ним и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний в Управление для принятия решения.

4.2. В течение 10 рабочих дней со дня, следующего за днем опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, а в случае, если в соответствии с частью 5.1 статьи 46 ГрК РФ общественные обсуждения или публичные слушания не проводились, со дня поступления документации по планировке территории Управление, рассмотрев документы, указанные в п. 4.1 настоящего Порядка, принимает одно из следующих решений в форме приказа:

об утверждении документации по планировке территории;

об отклонении документации и направлении ее на доработку с указанием срока доработки.

При принятии решения об отклонении документации и направлении ее на доработку проведение процедур, предусмотренных разделом II настоящего Порядка, не требуется.

4.3. Доработка документации по планировке территории осуществляется инициатором в срок, не превышающий срока подготовки первоначальной документации по планировке территории со дня, следующего за днем утверждения приказа, указанного в пункте 4.2 настоящего Порядка.

4.4. Управление в течение пяти рабочих дней, следующих за днем принятия приказа, указанного в пункте 4.2 настоящего Порядка:

1) направляет для официального опубликования в порядке, установленном Законом Липецкой области от 22 декабря 2020 года № 485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области», а также размещает решение на официальном сайте Управления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направляет его в орган местного самоуправления для его размещения на официальном сайте органа местного самоуправления (при наличии у него официального сайта) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) направляет его инициатору способом, указанным им в обращении (предложении), позволяющим достоверно установить дату направления приказа.

4.5. Направление доработанной документации по планировке территории на утверждение в Управление осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Порядком.

4.6. Со дня утверждения документации по планировке территории ранее утвержденная документация по планировке этой территории признается утратившей силу.

Раздел V. Внесение изменений в утвержденную документацию по планировке территории

5.1. Решение о подготовке изменений и внесение изменений в утвержденную документацию по планировке территории осуществляется в порядке, установленном разделами II - IV настоящего Порядка.

5.2. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей (проект планировки, проект межевания территории) с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.
