



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

15 марта 2023 года

г. Липецк

№ 134

Об утверждении Порядка деятельности комиссий органов местного самоуправления поселений или городских округов Липецкой области, создаваемых в целях определения при подготовке проекта генерального плана поселения или городского округа Липецкой области границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов

В соответствии с частью 23 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Липецкой области постановляет:

Утвердить Порядок деятельности комиссий органов местного самоуправления поселений или городских округов Липецкой области, создаваемых в целях определения при подготовке проекта генерального плана поселения или городского округа Липецкой области границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов (приложение).

Губернатор
Липецкой области



И.Г. Артамонов

Приложение
к постановлению Правительства
Липецкой области
«Об утверждении Порядка деятельности
комиссий органов местного самоуправления
поселений или городских округов Липецкой
области, создаваемых в целях определения
при подготовке проекта генерального плана
поселения или городского округа Липецкой
области границ населенных пунктов,
образуемых из лесных поселков или
военных городков, а также определения
местоположения границ земельных участков,
на которых расположены объекты
недвижимого имущества, на которые возникли
права граждан и юридических лиц,
в целях их перевода из земель лесного фонда
в земли населенных пунктов»

Порядок
деятельности комиссий органов местного самоуправления поселений
или городских округов Липецкой области, создаваемых в целях
определения при подготовке проекта генерального плана поселения или
городского округа Липецкой области границ населенных пунктов,
образуемых из лесных поселков или военных городков, а также
определения местоположения границ земельных участков, на которых
расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли
права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного
фонда в земли населенных пунктов

1. Настоящий Порядок регламентирует деятельность комиссий органов местного самоуправления поселений или городских округов Липецкой области, создаваемых в целях определения при подготовке проекта генерального плана поселения или городского округа Липецкой области границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов (далее – Комиссия), создаваемых в соответствии с частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями

Правительства Российской Федерации, законодательством Липецкой области, а также настоящим Положением.

3. Комиссия при осуществлении своей деятельности выполняет полномочия, предусмотренные частью 22 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Решение о создании Комиссии принимается органом местного самоуправления поселения или городского округа в целях, установленных частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. В состав Комиссии входят председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, секретарь Комиссии, члены Комиссии. Состав Комиссии формируется с учетом требований, установленных частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Председателем Комиссии и секретарем Комиссии являются представители органа местного самоуправления, принявшего решение о создании Комиссии.

6. Председатель Комиссии:

- 1) руководит деятельностью Комиссии;
- 2) утверждает повестку и дату проведения заседания Комиссии;
- 3) подписывает протоколы заседаний Комиссии;
- 4) выполняет иные функции в рамках своей компетенции, направленные на обеспечение выполнения задач Комиссии.

7. Секретарь Комиссии:

1) согласовывает с председателем Комиссии дату проведения заседания Комиссии;

2) формирует повестку заседания Комиссии и согласовывает ее с председателем Комиссии;

3) организует работу по предварительной подготовке материалов по вопросам повестки заседания Комиссии, проекта протокола заседания Комиссии;

4) уведомляет членов Комиссии о дате, месте, времени и повестке заседания Комиссии;

5) обеспечивает рассылку членам Комиссии следующих материалов:

а) сведений о местоположении и площади территорий, предлагаемых к переводу в земли населенных пунктов, образуемых из лесных поселков, военных городков (далее – образуемые населенные пункты), земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц (далее – территории, предлагаемые к переводу);

б) сведений из утвержденных документов территориального планирования муниципального образования в части образуемых населенных пунктов, территорий, предлагаемых к переводу (с указанием реквизитов нормативного правового акта об утверждении);

в) расчета и оценки возможности обеспечения плотности застройки территории образуемого населенного пункта не ниже 30 процентов в соответствии с установленными нормативами градостроительного проектирования поселения или городского округа (с указанием реквизитов

нормативного правового акта и ссылки на официальный сайт органа местного самоуправления, где размещен нормативный правовой акт), минимально допустимыми уровнями обеспеченности населения поселения, городского округа объектами местного значения поселения, городского округа, объектами социального, транспортного, коммунально-бытового назначения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения, городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, городского округа;

г) проектов генеральных планов поселений, городских округов (при наличии);

д) оценки финансово-экономической возможности обеспечения образуемых населенных пунктов объектами регионального или местного значения в целях соблюдения требований, предусмотренных нормативами градостроительного проектирования;

е) результатов учета мнения населения лесного поселка, военного городка по правилам, предусмотренным Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» для собрания граждан, при подготовке предложений о сохранении или ликвидации лесного поселка, военного городка и о переселении граждан;

ж) анализа предлагаемых границ образуемого населенного пункта в части отсутствия изломанности границ с приложением схемы границ образуемого населенного пункта;

з) выписки из Единого государственного реестра недвижимости по объектам недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, и земельным участкам в границах территорий, планируемых к переводу (в случае если права зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости);

и) иных документов, подтверждающих соответствующие права на земельные участки и объекты недвижимого имущества в границах территорий, планируемых к переводу (при наличии);

к) выписки из государственного лесного реестра по земельным участкам в границах территорий, планируемых к переводу;

л) иных документов, обосновывающих предложения в проекты генеральных планов поселений, городских округов;

б) докладывает материалы на заседании Комиссии;

7) оформляет протокол заседания Комиссии;

8) обеспечивает хранение протоколов заседаний Комиссии.

8. Основной формой работы Комиссии являются заседания.

9. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины ее состава.

10. Комиссия принимает решение с учетом требований, указанных в части 26 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

11. Решение считается принятым, если за него проголосовало более половины членов Комиссии, присутствующих на заседании Комиссии. Каждый член Комиссии при голосовании имеет один голос.

12. Особое мнение члена Комиссии прилагается к протоколу заседания Комиссии.

13. Решение Комиссии оформляется протоколом заседания Комиссии, который подписывается всеми членами Комиссии, присутствующими на ее заседании.

14. В протоколе заседания Комиссии указываются:

- 1) дата, место и время проведения заседания Комиссии;
- 2) общее количество и персональный состав членов Комиссии;
- 3) повестка заседания Комиссии;
- 4) предложение, указанное в части 22 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с результатами голосования и информацией:

о соблюдении требований к недопустимости изломанности границ населенного пункта;

об обеспечении включения в границы населенного пункта объектов социального и коммунально-бытового назначения, обслуживающих население этого населенного пункта;

об обеспечении плотности застройки территории населенного пункта не ниже 30 процентов с учетом особенностей, установленных пунктом 3 части 26 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьи 9 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

15. Решение Комиссии в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания протокола направляется органом местного самоуправления, создавшим Комиссию, в Правительство Липецкой области для утверждения.

В случае, установленном пунктом 3 части 26 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к решению Комиссии прилагается решение федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений, о возможности отступления от требования к обеспечению плотности застройки территории населенного пункта не ниже 30 процентов в сторону понижения в связи с нахождением зданий, сооружений на значительном расстоянии друг от друга и (или) необходимостью размещения объектов социального, транспортного, коммунально-бытового назначения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.
