



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

19 апреля 2023 года

г. Липецк

№ 193

Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств бюджета Липецкой области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

В соответствии с пунктом 8.8 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 2 Закона Липецкой области от 8 октября 2013 года № 211-ОЗ «О правовом регулировании некоторых вопросов в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» Правительство Липецкой области постановляет:

Утвердить Порядок и перечень случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств бюджета Липецкой области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению.

Губернатор
Липецкой области



И.Г. Артамонов

Приложение
к постановлению Правительства
Липецкой области
«Об утверждении Порядка и перечня
случаев оказания на безвозвратной основе
за счет средств бюджета Липецкой
области дополнительной помощи
при возникновении неотложной
необходимости в проведении
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах»

Порядок и перечень случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств бюджета Липецкой области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

1. Настоящие Порядок и перечень (далее – Порядок) устанавливают механизм оказания на безвозвратной основе за счет средств бюджета Липецкой области (далее – область) дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – дополнительная помощь) и случаи оказания дополнительной помощи.

2. Дополнительная помощь оказывается в случае возникновения неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в связи с ликвидацией последствий аварий, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (далее – авария) при одновременном наличии следующих условий:

1) наличии многоквартирного дома, претендующего на получение дополнительной помощи, (далее – многоквартирный дом) в областной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории области;

2) недостаточности остатка средств фонда капитального ремонта, сформированного в многоквартирном доме на специальном счете или на счете областного оператора, для финансирования услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии;

3) принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со статьей 189 Жилищного кодекса;

4) недостаточности средств, предоставленных в соответствии с Порядком и перечнем случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденным органами местного самоуправления.

3. Дополнительная помощь предоставляется специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Липецкой области (далее – областной оператор) и владельцам специального счета (далее – заявители).

4. Дополнительная помощь предоставляется на финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, перечень которых установлен статьей 166 Жилищного кодекса и нормативным правовым актом Правительства области в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии.

5. Для получения дополнительной помощи заявители представляют в управление жилищно-коммунального хозяйства области (далее – уполномоченный орган) непосредственно или направляют заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении следующие документы:

1) заявку на предоставление дополнительной помощи с указанием суммы запрашиваемой дополнительной помощи и информации о лицевом счете, открытом заявителем в управлении финансов области, для перечисления дополнительной помощи (далее – заявка);

2) копию решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, принятого в соответствии со статьей 189 Жилищного кодекса;

3) расчеты, подтверждающие недостаточность средств, указанных в подпункте 2 пункта 2 настоящего Порядка (для областного оператора);

4) справку банка о размере средств на специальном счете, собранных собственниками помещений в многоквартирном доме, для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (для владельца специального счета);

5) копию решения органа местного самоуправления о предоставлении дополнительной помощи из местного бюджета для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, в многоквартирном доме, подлежащем капитальному ремонту, с указанием объема таких средств;

6) локальный сметный расчет стоимости оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, составленный с учетом предельной стоимости услуг и

(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса;

7) дефектные ведомости по видам услуг и (или) работ, составленные лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказывающим услуги и (или) выполняющим работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома, согласованные с органом местного самоуправления муниципального образования области, в объемах, необходимых для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии;

8) справку Главного управления МЧС России по области, подтверждающую наличие аварийной ситуации в многоквартирном доме при возникновении аварии природного или техногенного характера, либо копию решения органа местного самоуправления о введении режима чрезвычайной ситуации в случае возникновения чрезвычайной ситуации муниципального характера.

В случае возникновения чрезвычайных ситуаций регионального (межмуниципального) характера копия постановления Правительства области о введении режима чрезвычайной ситуации истребуется уполномоченным органом самостоятельно.

6. Заявители несут ответственность за достоверность предоставляемых документов в соответствии с действующим законодательством.

7. В случае если документы, указанные в пункте 5 настоящего Порядка, представлены не в полном объеме, уполномоченный орган отказывает в их приеме и возвращает их заявителю не позднее 3 рабочих дней со дня их поступления с указанием причины возврата заказным почтовым отправлением с уведомлением.

8. Заявка и прилагаемые к ней документы рассматриваются уполномоченным органом в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня их поступления.

По результатам рассмотрения уполномоченный орган принимает решение о наличии оснований для предоставления дополнительной помощи либо об отказе в предоставлении такой помощи.

Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения информирует о принятом решении заявителя любым способом, позволяющим достоверно установить получение уведомления лицом, которому оно направлено.

9. Решение об отказе в предоставлении дополнительной помощи принимается в случае:

1) отсутствия оснований для предоставления дополнительной помощи;

2) отсутствия обращения за предоставлением дополнительной помощи в органы местного самоуправления в соответствии с Порядком и перечнем случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденным органами местного самоуправления;

3) включения в дефектные ведомости работ и (или) услуг, не предусмотренных перечнем услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определенных пунктом 4 настоящего Порядка;

4) стоимость работ и (или) услуг превышает предельную стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса.

10. В случае принятия решения о наличии оснований для предоставления дополнительной помощи уполномоченный орган направляет в адрес Губернатора области письменное мотивированное обращение о целесообразности предоставления средств резервного фонда Правительства области с приложением необходимых документов в соответствии с постановлением Правительства области от 30 июня 2022 года № 26 «Об утверждении Положения о порядке расходования средств резервного фонда Правительства Липецкой области».

11. Уполномоченный орган перечисляет средства дополнительной помощи на лицевой счет, открытый заявителю в управлении финансов области, указанный в заявке, в течение 10 рабочих дней со дня принятия распоряжения Правительства Липецкой области о выделении средств из резервного фонда Правительства Липецкой области на дополнительную помощь.
