



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

27 июня 2023 года

г. Липецк

№ 322

Об утверждении Порядка осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и обеспечением сохранности этих средств

В соответствии с пунктом 8 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Липецкой области постановляет:

Утвердить Порядок осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и обеспечением сохранности этих средств согласно приложению.

Губернатор  
Липецкой области



И.Г. Артамонов

Приложение  
к постановлению Правительства  
Липецкой области  
«Об утверждении Порядка  
осуществления контроля за целевым  
расходованием денежных средств,  
сформированных за счет взносов  
на капитальный ремонт общего имущества  
в многоквартирном доме, и обеспечением  
сохранности этих средств»

Порядок  
осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств,  
сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества  
в многоквартирном доме, и обеспечением сохранности этих средств

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и обеспечением сохранности этих средств (далее – контроль).

2. Целями контроля, осуществляемого в соответствии с настоящим Порядком, являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений требований жилищного законодательства о расходовании денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и обеспечением сохранности этих средств (далее – обязательные требования).

3. Предметом контроля является соблюдение областным оператором и владельцами специальных счетов, указанными в части 2 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – владельцы специальных счетов), обязательных требований.

4. Контроль за целевым расходованием денежных средств и обеспечением их сохранности осуществляется в отношении:

взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, уплаченных собственниками помещений в многоквартирных домах (далее – собственники помещений);

процентов, уплаченных собственниками помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт;

процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете.

5. Контроль за обеспечением сохранности денежных средств осуществляется в отношении:

внесенных собственниками помещений ежемесячных взносов и не использованных на проведение капитального ремонта на день проведения проверки;

соответствия остатка денежных средств сумме внесенных взносов собственниками помещений с учетом использованных денежных средств по соответствующим договорам.

6. Контроль осуществляется собственниками помещений и государственной жилищной инспекцией Липецкой области (далее – уполномоченный орган).

7. Собственники помещений в целях осуществления контроля:

принимают участие в приемке выполненных работ (оказанных услуг), проводимой в соответствии с частью 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации;

запрашивают и получают от областного оператора и владельцев специальных счетов сведения в порядке, установленном постановлением администрации Липецкой области от 19 марта 2014 года № 136 «Об утверждении Порядка предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет, и областным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, перечня иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, и порядка предоставления таких сведений»;

запрашивают и получают от кредитной организации информацию о сумме зачисленных на специальный счет платежей собственников помещений, об остатке средств на специальном счете, обо всех операциях по данному специальному счету.

8. Уполномоченным органом контроль осуществляется в ходе государственного жилищного надзора в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2021 года № 1670 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора)» и постановлением администрации Липецкой области от 23 сентября 2021 года № 384 «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Липецкой области».

---