



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

16 августа 2023 года

г. Липецк

№ 445

Об утверждении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов на территории Липецкой области

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Липецкой области постановляет:

Утвердить Порядок и условия размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов на территории Липецкой области согласно приложению.

И.о. Губернатора  
Липецкой области



А.Н. Рябченко

Приложение  
к постановлению Правительства  
Липецкой области  
«Об утверждении Порядка и условий  
размещения объектов на землях или  
земельных участках, находящихся  
в государственной или муниципальной  
собственности, без предоставления  
земельных участков и установления  
сервитутов, публичных сервитутов  
на территории Липецкой области»

Порядок и условия размещения объектов на землях или земельных участках,  
находящихся в государственной или муниципальной собственности,  
без предоставления земельных участков и установления сервитутов,  
публичных сервитутов на территории Липецкой области

1. Настоящий Порядок применяется при размещении объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее соответственно – Объекты, Перечень видов объектов), на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов на территории Липецкой области.

2. Размещение Объектов на территории Липецкой области осуществляется на основании разрешения на размещение объектов (далее – разрешение), выдаваемого исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления муниципального образования Липецкой области, уполномоченным на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – уполномоченный орган).

3. Условиями размещения Объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов на территории Липецкой области являются:

1) соответствие Объекта, предполагаемого к размещению, Перечню видов объектов;

2) земельный участок, на использование которого испрашивается разрешение, не предоставлен физическому или юридическому лицу;

3) размещение Объекта не приведет к невозможности использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием;

4) размещаемые Объекты соответствуют утвержденным документам по планировке территории – в случае если при размещении Объекта требуется подготовка документации по планировке территории;

5) в отношении земельного участка, на котором планируется размещение Объекта, не опубликовано извещение о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка, не заключено соглашение об установлении сервитута, публичного сервитута, в отношении земель или земельного участка, на которых планируется размещение Объекта, отсутствует согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков, не принято решение о выдаче разрешения или решение об использовании земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

6) границы испрашиваемого земельного участка, на котором планируется размещение Объектов, являющихся объектами капитального строительства, для которых не требуется получение разрешения на строительство, не попадают в границы:

планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории;

защитных зон объектов культурного наследия, за исключением строительства и реконструкции линейных объектов;

территорий объектов культурного наследия, режимы использования которых запрещают размещение Объектов, указанных в заявлении;

зон охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам которых запрещают размещение Объектов, указанных в заявлении.

4. Для размещения на землях или земельном участке Объекта физическое или юридическое лицо (далее – заявитель) либо его представитель обращается в уполномоченный орган с заявлением о принятии решения о выдаче разрешения (далее – заявление).

5. В заявлении должны быть указаны:

1) фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, – в случае если заявление подается физическим лицом;

2) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц – в случае если заявление подается юридическим лицом;

3) фамилия, имя и отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, – в случае если заявление подается представителем заявителя;

4) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

5) местоположение земель или земельного участка;

6) кадастровый номер земельного участка – в случае если планируется использование всего земельного участка или его части;

7) предполагаемая цель использования земель или земельного участка в соответствии с Перечнем видов объектов;

8) срок использования земель или земельного участка в связи с размещением Объекта;

9) информация о необходимости осуществления рубок деревьев, кустарников, расположенных в границах земельного участка, части земельного участка или земель из состава земель населенных пунктов, предоставленных для обеспечения обороны и безопасности, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (за исключением земель, указанных в пункте 3 части 2 статьи 23 Лесного кодекса Российской Федерации), в отношении которых подано заявление, – в случае такой необходимости.

6. К заявлению прилагаются:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае если заявление подается представителем заявителя;

2) схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории – в случае если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости).

7. Уполномоченный орган запрашивает в порядке межведомственного взаимодействия выписку из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок.

Заявитель вправе представить указанные в настоящем пункте документы по собственной инициативе.

8. Рассмотрение заявлений, предполагающих использование земель или земельных участков для размещения аналогичных Объектов в границах одних и тех же земельных участков, земель или частей земельного участка, осуществляется в порядке их поступления.

В случае если на дату поступления в уполномоченный орган заявления на рассмотрении такого органа находится представленное ранее другим лицом заявление о размещении аналогичного Объекта в границах одних и тех же земельных участков, земель или частей земельного участка, срок рассмотрения поданного позднее заявления приостанавливается до рассмотрения предоставленного ранее другим лицом заявления.

Уполномоченный орган направляет заявителю уведомление о приостановлении рассмотрения заявления способом, указанным в заявлении, позволяющим достоверно установить факт и дату направления, не позднее 3 рабочих дней со дня поступления заявления.

В случае если по заявлению, предоставленному ранее другим лицом, принято решение о выдаче разрешения, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения направляет заявителю решение об отказе в выдаче разрешения способом, указанным в заявлении, позволяющим достоверно установить факт и дату направления.

В случае если по заявлению, предоставленному ранее другим лицом, принято решение об отказе в выдаче разрешения, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения направляет заявителю уведомление о возобновлении рассмотрения его заявления способом, указанным в заявлении, позволяющим достоверно установить факт и дату направления.

9. Решение о выдаче разрешения либо об отказе в выдаче разрешения принимается уполномоченным органом в течение 25 дней со дня поступления заявления и документов, указанных в пунктах 4, 6 настоящего Порядка.

10. Решение о выдаче разрешения должно содержать:

1) местоположение земель или земельного участка;

2) кадастровый номер земельного участка – в случае если планируется использование всего земельного участка или его части;

3) цель и срок использования земель или земельного участка в связи с размещением Объекта;

4) указание на обязанность лиц, получивших решение о выдаче разрешения:

а) выполнить предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации требования в случае, если использование земель или земельных участков привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков;

б) соблюдать требования строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов, в том числе правил благоустройства территорий, утвержденных нормативными правовыми актами органов местного самоуправления;

5) согласование осуществления рубок деревьев, кустарников, расположенных в границах земельного участка, части земельного участка или земель из состава земель населенных пунктов, предоставленных для обеспечения обороны и безопасности, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (за исключением земель, указанных в пункте 3 части 2 статьи 23 Лесного кодекса Российской Федерации), в отношении которых принимается решение, за исключением случаев, если запрет на рубку и (или) ограничение рубки установлен в соответствии с действующим законодательством (при условии представления заявителем информации, указанной в подпункте 9 пункта 5 настоящего Порядка);

б) размер и срок внесения платы за использование земель или земельных участков.

В случае если планируется использование земель или части земельного участка, к решению прилагается схема границ предполагаемых к использованию

земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек их границ.

11. Решение об отказе в выдаче разрешения принимается в случае, если:

1) заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 5, 6 настоящего Порядка;

2) размещение Объекта не соответствует условиям, указанным в пункте 3 настоящего Порядка;

3) заявитель в соответствии с действующим законодательством не вправе размещать Объект, указанный в заявлении.

12. В решении об отказе в выдаче разрешения должно быть указано основание отказа, предусмотренное пунктом 11 настоящего Порядка.

В случае если заявление подано с нарушением требований, предусмотренных пунктами 5, 6 настоящего Порядка, в указанном в настоящем пункте решении должно быть указано, в чем состоит такое нарушение.

13. Решение о выдаче разрешения или об отказе в выдаче разрешения в течение 3 рабочих дней со дня его принятия направляется уполномоченным органом заявителю способом, указанным в заявлении, позволяющим достоверно установить факт и дату направления.

При принятии решения об отказе в выдаче разрешения с указанным решением направляются представленные заявителем документы.

14. Размещение Объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов на территории Липецкой области осуществляется за плату, за исключением случаев принятия решения о выдаче разрешения:

1) в отношении:

органов государственной власти и органов местного самоуправления;

государственных и муниципальных учреждений и казенных предприятий;

лиц, с которыми в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключены гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Липецкой области или средств местного бюджета, на срок исполнения этих договоров;

2) в целях размещения Объектов, предусмотренных пунктами 4 (в части размещения малых архитектурных форм), 4(1), 8, 9, 13, 14, 16 – 18, 21, 25 (в части размещения велопарковок), 26 Перечня видов объектов.

15. Размер платы, указанной в пункте 14 настоящего Порядка, определяется по формуле:

$$P = \frac{УКС \times S \times 1,5\%}{365} \times D_k, \text{ где}$$

P – размер платы за использование земель или земельных участков, в рублях;

УКС – значение показателя среднего уровня кадастровой стоимости земель, в рублях;

S – площадь испрашиваемых земель или земельного участка, кв. м;

Дк – срок действия решения о выдаче разрешения, в днях.

В случае если предполагается использование части земельного участка, размер платы за такое использование рассчитывается пропорционально площади этой части земельного участка.

16. Плата за использование земельных участков, находящихся в собственности Липецкой области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов на территории Липецкой области подлежит единовременному перечислению в соответствующий бюджет в срок не позднее 10 рабочих дней со дня получения решения о выдаче разрешения.

17. Срок действия решения о выдаче разрешения устанавливается уполномоченным органом на срок, указанный в заявлении, но не может превышать 3 лет, за исключением случаев, указанных в пункте 18 настоящего Порядка.

18. Срок действия решения о выдаче разрешения:

в целях размещения Объектов, предусмотренных пунктом 19 (в части размещения нестационарных объектов для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов) Перечня видов объектов, устанавливается уполномоченным органом на срок, указанный в заявлении, но не может превышать 5 лет;

в целях размещения Объектов, предусмотренных пунктом 30 Перечня видов объектов, устанавливается уполномоченным органом на срок, указанный в заявлении, но не может превышать 10 лет.

19. Действие решения о выдаче разрешения прекращается в следующем случае:

- 1) срок, на который выдано решение о выдаче разрешения, истек;
- 2) Объекты, для размещения которых принято решение о выдаче разрешения, снесены или демонтированы;
- 3) невнесения платы за использование земель или земельных участков в срок, указанный в решении о выдаче разрешения;
- 4) при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации;
- 5) при нарушении цели использования земель или земельных участков, указанной в решении о выдаче разрешения;
- 6) при нарушении требований строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов, в том числе правил благоустройства территорий;

7) поступления в уполномоченный орган от лица, которому выдано решение о выдаче разрешения, уведомления о досрочном прекращении действия указанного решения;

8) принятия уполномоченным органом решения о предоставлении земельного участка физическому или юридическому лицу в порядке, установленном земельным законодательством;

9) смерти физического лица, прекращения деятельности индивидуального предпринимателя либо ликвидации юридического лица, использующего земли или земельные участки в соответствии с настоящим Порядком.

Уполномоченный орган в течение 8 рабочих дней со дня поступления информации о наступлении обстоятельств, указанных в подпунктах 2 – 8 настоящего пункта, принимает решение о прекращении действия разрешения и направляет его заказным письмом лицу, использующему земли или земельные участки в соответствии с настоящим Порядком.

При поступлении информации о наступлении обстоятельств, указанных в подпункте 9 настоящего пункта, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней принимает решение о прекращении действия разрешения.

20. При прекращении действия решения о выдаче разрешения по основаниям, указанным в подпунктах 5, 6 пункта 19 настоящего Порядка, лицо, которому выдано такое разрешение, обязано осуществить демонтаж Объектов (при их наличии) и привести земельный участок и (или) часть земельного участка в первоначальное состояние.

21. Действие настоящего Порядка не распространяется на размещение:

1) сезонных аттракционов, палаток и лотков, размещаемых в целях организации ярмарок, на которых в том числе осуществляется реализация продуктов питания и сельскохозяйственной продукции;

2) нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания), бытовых услуг.

Размещение объектов, указанных в подпункте 1 настоящего пункта, осуществляется в порядке, установленном постановлением администрации Липецкой области от 24 июля 2020 года № 433 «Об утверждении Порядка организации ярмарок на территории Липецкой области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках».

Размещение объектов, указанных в подпункте 2 настоящего пункта, осуществляется в порядке, установленном органом местного самоуправления.

---