



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

22 августа 2023 года

г. Липецк

№ 459

Об утверждении Порядка определения
вида фактического использования зданий
(строений, сооружений) и помещений

В соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации и Законом Липецкой области от 27 ноября 2003 года № 80-ОЗ «О налоге на имущество организаций в Липецкой области» Правительство Липецкой области постановляет:

Утвердить Порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений (приложение).

И.о. Губернатора
Липецкой области



В.М. Щеглеватых

Приложение
к постановлению Правительства
Липецкой области
«Об утверждении Порядка
определения вида
фактического использования
зданий (строений, сооружений)
и помещений»

Порядок
определения вида фактического использования зданий
(строений, сооружений) и помещений

1. Настоящий Порядок разработан в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, в отношении которых в соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее соответственно – Порядок, объекты).

2. Вид фактического использования объектов определяется исполнительным органом государственной власти Липецкой области в сфере имущественных и земельных отношений (далее – Управление) на основании материалов, полученных в результате осуществления выездного обследования объектов (далее – обследование), проведенного областным бюджетным учреждением «Центр кадастровой оценки» (далее – Учреждение).

3. Обследование проводится в целях выявления вида недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения и отвечающего условиям, установленным пунктами 3 – 5 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которого налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества, утвержденная в установленном порядке.

4. Управление ежемесячно утверждает график обследования объектов, в отношении которых планируется проведение обследования по определению вида фактического использования, сформированный Учреждением.

5. График обследования объектов, указанный в пункте 4 настоящего Порядка, размещается на официальном сайте Управления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.uizo.ru) (далее – официальный сайт Управления) не позднее чем за 5 рабочих дней до начала их обследования.

6. В целях обеспечения возможности участия собственника объекта или присутствия его представителя при проведении обследования Учреждение уведомляет собственника объекта о проведении обследования не позднее чем за 3 рабочих дня до начала его проведения любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения уведомления.

7. В ходе проведения обследования осуществляется фото- и (или) видеосъемка, фиксирующая фактическое использование объекта недвижимого имущества, а также фото- и (или) видеосъемка информационных стендов с данными о физических и юридических лицах, осуществляющих деятельность в здании (строении, сооружении) или нежилом помещении.

Площадь объектов, фактически используемая в целях, указанных в пунктах 3 – 5 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, определяется как отношение выявленной в ходе обследования площади, используемой для размещения офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, к общей площади соответствующего объекта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, документах технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости.

8. По результатам проведения обследования в отношении каждого объекта сотрудниками Учреждения, проводившими обследование, в течение 5 рабочих дней со дня его проведения составляется акт обследования фактического использования здания (строения, сооружения) или нежилого помещения (далее – акт обследования) по форме согласно приложению к настоящему Порядку с приложением соответствующих фото- и (или) видеоматериалов.

9. Акт обследования в день его составления направляется в Управление и утверждается решением Управления в течение 20 рабочих дней со дня поступления акта обследования.

10. Информация о результатах проведения обследования подлежит размещению на официальном сайте Управления в течение 3 рабочих дней со дня утверждения акта обследования.

11. Информация о результатах проведения обследования должна содержать следующие сведения:

- 1) наименование, кадастровый номер, адрес (описание местоположения), общую площадь обследованного объекта;
- 2) дату обследования объекта;
- 3) результат проведенного обследования.

12. Копии акта обследования и решение об его утверждении представляются собственнику объекта на основании его письменного запроса в течение 7 рабочих дней со дня поступления запроса в Управление.

Приложение
к Порядку определения вида
фактического использования зданий
(строений, сооружений) и помещений

Акт
обследования фактического использования здания
(строения, сооружения) или нежилого помещения

(наименование объекта)

(тип объекта (здание, помещение))

Адрес (местоположение объекта)

Субъект Российской Федерации _____

Район субъекта _____

Город, населенный пункт _____

Улица (площадь, проспект) _____

Дом № (корпус, строение) _____

Помещение № _____

1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении	
Кадастровый номер	
Инвентарный номер	
Условный номер	
Назначение объекта недвижимости	
Общая площадь	
2. Общие сведения о земельном участке	
Кадастровый номер	
Разрешенное использование	
3. Правоустанавливающая информация	
Полное наименование собственника	
ИНН	
Доля владения	
Документ регистрации права	

Площадь согласно правоустанавливающим документам		
4.	Фототаблица	
5.	Заключение о фактическом использовании	
6. Сведения о лице, составившем акт обследования		
Фамилия, имя, отчество (при наличии)		
Должность		
7.	Дата проведения обследования	

Акт составлен « ____ » _____ 202 ____ года

Подпись лица, составившего акт обследования _____ / _____
(подпись) (фамилия, инициалы)

М.П.
