



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

07 сентября 2023 года

г. Липецк

№ 486

О внесении изменений в постановление
Правительства Липецкой области от 12 августа
2022 года № 90 «О мерах поддержки в сфере
земельных и имущественных отношений
на территории Липецкой области»

По результатам проведенного мониторинга нормативных правовых актов Липецкой области Правительство Липецкой области постановляет:

Внести в постановление Правительства Липецкой области от 12 августа 2022 года № 90 «О мерах поддержки в сфере земельных и имущественных отношений на территории Липецкой области» («Липецкая газета», 2022, 16 августа; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2022, 1 декабря) следующие изменения:

1) в пункте 1:

абзац третий подпункта 3 дополнить словами «(далее – Закон Липецкой области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»)»;

дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1) установить с 1 сентября 2023 года до 1 сентября 2024 года льготную арендную плату по договорам аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Липецкой области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

в размере 1 рубля, в случае:

размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов в соответствии

с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации и Законом Липецкой области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»;

если вид разрешенного использования земельных участков, согласно приказу Росреестра «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», относится к туристическому обслуживанию;

в размере 50% годовой арендной платы в отношении земельных участков, вид разрешенного использования которых, согласно приказу Росреестра «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», относится к связи или предоставлению коммунальных услуг (в части размещения линий связи);»;

абзац второй подпункта 4 изложить в следующей редакции:

«отсрочку уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в настоящем пункте, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом;»

абзац второй подпункта 5 дополнить словами «, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом»;

в пункте 2:

абзац четвертый дополнить словами «, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды по истечении 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в подпункте 4 пункта 1 настоящего постановления, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых составляет половину ежемесячной арендной платы по договору аренды;»;

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«на период прохождения лицом, указанным в подпункте 4 пункта 1 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного

содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и в течение 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);»

абзац восьмой дополнить словами «в период прохождения лицом, указанным в подпункте 4 пункта 1 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, до дня возобновления использования арендуемого по договору имущества, но не превышающий 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом»;

2) дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. Мера поддержки, установленная в соответствии с подпунктом 3.1 пункта 1 настоящего постановления, применяется к договорам аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Липецкой области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в отношении которых не устанавливалась льготная арендная плата в соответствии с подпунктом 3 пункта 1 настоящего постановления.».

Губернатор
Липецкой области



И.Г. Артамонов