



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

07 сентября 2023 года

г. Липецк

№ 488

Об утверждении Порядка принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Липецкой области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета

В соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2021 года № 1517 «О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета», Правительство Липецкой области постановляет:

Утвердить Порядок принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Липецкой области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета, согласно приложению.

Губернатор
Липецкой области



И.Г. Артамонов

Приложение
к постановлению
Правительства Липецкой области
«Об утверждении Порядка принятия
решений о списании объектов незавершенного
строительства или затрат, понесенных на
незавершенное строительство объектов
капитального строительства государственной
собственности Липецкой области, финансовое
обеспечение которых осуществлялось за счет
средств областного бюджета»

Порядок принятия решений
о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных
на незавершенное строительство объектов капитального строительства
государственной собственности Липецкой области, финансовое обеспечение
которых осуществлялось за счет средств областного бюджета

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Липецкой области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета (далее – решение о списании).

2. Решение о списании принимается в отношении:

1) объектов незавершенного строительства, права государственной собственности Липецкой области на которые оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – объект незавершенного строительства);

2) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Липецкой области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета, включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы (далее - произведенные затраты).

3. Решение о списании объектов незавершенного строительства принимается при наличии следующих оснований:

1) отсутствие оснований для приватизации объекта незавершенного строительства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации;

2) отказ единого института развития в жилищной сфере в подготовке предложений в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;

3) отказ исполнительного органа государственной власти Липецкой области и органа местного самоуправления муниципального образования, в границах которых расположен объект незавершенного строительства, от безвозмездного принятия объекта незавершенного строительства.

4. Решение о списании произведенных затрат принимается при наличии следующих оснований:

1) вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5 лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

2) отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Решение о списании принимается в форме:

1) правового акта Правительства Липецкой области, в случае если размер затрат на создание объекта незавершенного строительства или произведенных затрат составляет более 100 миллионов рублей;

2) правового акта исполнительного органа государственной власти Липецкой области, в случае если размер затрат на создание объекта незавершенного строительства или произведенных затрат составляет до 100 миллионов рублей включительно.

6. Решение о списании объекта незавершенного строительства должно содержать следующие сведения:

1) наименование исполнительного органа государственной власти Липецкой области;

2) наименование объекта незавершенного строительства, а также его местоположение, кадастровый номер и реестровый номер областного имущества;

3) решение о необходимости сноса объекта незавершенного строительства и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находился объект незавершенного строительства, содержащее сроки и расчет объема средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий, и (или) решение о внесении изменений в решение об осуществлении капитальных вложений, в соответствии с которым осуществлялось финансовое обеспечение за счет средств областного бюджета (при наличии такого решения).

7. Решение о списании произведенных затрат должно содержать следующие сведения:

1) наименование исполнительного органа государственной власти Липецкой области;

2) общий размер произведенных затрат с выделением размера затрат, произведенных за счет средств областного бюджета, и распределение их по

видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительно-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);

3) дата или год отражения в бухгалтерском (бюджетном) учете суммы затрат, в течение которого осуществлялись произведенные затраты.

8. Проект решения о списании с пояснительными материалами, содержащими обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших произведенных затрат, завершения строительства объекта незавершенного строительства, а также финансово-экономическое обоснование принимаемого решения подготавливается и направляется на согласование исполнительным органом государственной власти Липецкой области, осуществляющим полномочия главного распорядителя средств областного бюджета, на балансе которого числятся объекты незавершенного строительства, в том числе объект незавершенного строительства, который был создан, но не оформлен в установленном законодательством Российской Федерации порядке (далее – исполнительный орган государственной власти Липецкой области, подготовивший проект решения о списании), в управление имущественных и земельных отношений Липецкой области в части рассмотрения документов, указанных в подпунктах 3, 4, 9, 10, 11 пункта 9 и подпункте 2 пункта 10, в управление строительства и архитектуры Липецкой области в части рассмотрения документов, указанных в подпунктах 5, 6, 7 пункта 9 и подпунктах 3, 6, 7 пункта 10, а также в управление финансов Липецкой области направляется проект решения о списании произведенных затрат в части отражения в бюджетной (бухгалтерской) отчетности (ф.0503190, утвержденной Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 декабря 2010 года № 191н, и ф.0503790, утвержденной Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 25 марта 2011 года № 33н) (далее – органы власти, участвующие в согласовании). В случае несоответствия сумм понесенных затрат отраженным в ф.0503190, ф. 0503790, необходимо представить приложение с пояснением этих затрат.

Срок согласования проекта решения о списании не должен превышать 10 рабочих дней со дня его поступления на согласование, в случае отсутствия ответов органов власти, участвующих в согласовании, в указанный срок проект решения о списании считается согласованным.

9. Пояснительные материалы к проекту решения о списании объекта незавершенного строительства должны содержать следующие сведения и документы:

1) наименование исполнительного органа государственной власти Липецкой области, подготовившего проект решения о списании и представляющего документы на списание объекта незавершенного строительства;

2) наименование объекта незавершенного строительства, а также его местоположение;

3) кадастровый номер объекта незавершенного строительства;

4) инвентарный (учетный) номер объекта незавершенного строительства (при наличии);

5) копия проектной документации объекта незавершенного строительства (при наличии);

6) год начала строительства объекта незавершенного строительства;

7) копия акта технического обследования объекта незавершенного строительства, составленного главным распорядителем средств областного бюджета (при наличии);

8) балансовая стоимость объекта незавершенного строительства на день принятия решения о его списании;

9) кадастровая стоимость объекта незавершенного строительства;

10) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданная в отношении объекта незавершенного строительства;

11) выписка из реестра имущества Липецкой области, выданная в отношении объекта незавершенного строительства;

12) краткое изложение предложения о списании объекта незавершенного строительства с указанием информации о финансировании строительства объекта незавершенного строительства и причин списания.

10. Пояснительные материалы к проекту решения о списании произведенных затрат должны содержать следующие сведения и документы:

1) наименование объекта незавершенного строительства, на создание которого произведены затраты;

2) местоположение, инвентарный (учетный) номер (при наличии) объекта незавершенного строительства, на создание которого произведены затраты;

3) акт о приостановлении строительства объекта незавершенного строительства (при наличии), на создание которого произведены затраты;

4) дата или год отражения в бухгалтерском (бюджетном) учете суммы затрат, в течение которого осуществлялись произведенные затраты;

5) размер произведенных затрат;

6) первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов (акты о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией по форме КС-14, товарные накладные по форме № ТОРГ-12, иные документы);

7) заключение исполнительного органа государственной власти Липецкой области о невозможности дальнейшего использования проектно-сметной документации ввиду несоответствия законодательству Российской Федерации (при наличии).

11. Органы власти, участвующие в согласовании, принимают решение об отказе в согласовании проекта решения о списании объекта незавершенного строительства и (или) произведенных затрат при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) отсутствие оснований, предусмотренных пунктами 3, 4 настоящего Порядка;

2) отсутствие сведений и (или) документов, указанных в пунктах 9, 10 настоящего Порядка;

3) несоответствие сведений или документов, отражающих произведенные затраты в бюджетной (бухгалтерской) отчетности (ф.0503190, утвержденной Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 декабря 2010 года № 191н, и ф.0503790, утвержденной Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 25 марта 2011 года № 33н), проекту решения о списании;

4) наличие предложений исполнительных органов государственной власти Липецкой области о дальнейшем использовании объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат.

12. При принятии решения органами власти, участвующими в согласовании, об отказе в согласовании проекта решения о списании по основанию, предусмотренному подпунктом 2 пункта 11 настоящего Порядка, исполнительный орган государственной власти Липецкой области, подготовивший проект решения о списании, после устранения указанных замечаний повторно направляет проект решения о списании на согласование в порядке, предусмотренном настоящим Порядком.

13. После согласования органами власти, участвующими в согласовании, проекта решения о списании исполнительным органом государственной власти Липецкой области, подготовившим проект решения о списании, в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 5 настоящего Порядка, проект правового акта Правительства Липецкой области с приложением сведений и документов, предусмотренных пунктами 6 и 9 или 7 и 10 настоящего Порядка, направляется в Правительство Липецкой области, а в случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 5 настоящего Порядка, исполнительным органом государственной власти Липецкой области, подготовившим проект решения о списании, принимается соответствующий правовой акт.

14. При принятии органом власти, участвующим в согласовании, решения об отказе в согласовании проекта решения о списании по основанию, предусмотренному подпунктом 4 пункта 11 настоящего Порядка, исполнительный орган государственной власти Липецкой области, подготовивший проект решения о списании, в течение 20 рабочих дней со дня вынесения соответствующего решения подготавливает план мероприятий по дальнейшему использованию объекта незавершенного строительства или результатов произведенных затрат с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий (далее – План мероприятий).

План мероприятий в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 5 настоящего Порядка, утверждается Правительством Липецкой области, а в случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 5 настоящего Порядка, - исполнительным органом государственной власти Липецкой области, подготовившим проект решения о списании.

15. В случае невозможности реализации Плана мероприятий, утвержденного Правительством Липецкой области, исполнительным органом государственной власти Липецкой области, подготовившим проект решения о списании, в Правительство Липецкой области направляется предложение о списании объекта незавершенного строительства или произведенных затрат с приложением проекта соответствующего правового акта Правительства Липецкой области и пояснением возникших обстоятельств.

В случае невозможности реализации Плана мероприятий, утвержденного исполнительным органом государственной власти Липецкой области, подготовившим проект решения о списании, им принимается правовой акт о списании.

16. Критериями невозможности реализации Плана мероприятий являются:

1) перенос более двух раз изначально установленного планового срока реализации Плана мероприятий, повлекший увеличение срока реализации Плана мероприятий более чем в два раза по сравнению с изначально установленным, при условии, что исполнительным органом государственной власти Липецкой области, подготовившим проект решения о списании, приняты все необходимые и достаточные меры для обеспечения его своевременной реализации (при наличии документального подтверждения предпринятых мер);

2) фактическое невыполнение более 80% мероприятий (событий) Плана мероприятий по истечении планового срока реализации Плана мероприятий (при наличии документов, подтверждающих, что исполнительным органом государственной власти Липецкой области, подготовившим проект решения о списании, приняты все необходимые и достаточные меры для обеспечения его своевременной реализации).