



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

26 сентября 2023 года

г. Липецк

№ 524

О некоторых вопросах, связанных с улучшением жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, с использованием средств социальных выплат

В целях реализации государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696, Правительство Липецкой области постановляет:

Утвердить:

1. Перечень документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств, а также право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала, сроки и порядок их представления (приложение 1).

2. Перечень документов, содержащих уведомление о планируемом строительстве жилья, документов, подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению), документов, подтверждающих фактическое осуществление предпринимательской деятельности на сельских территориях, сроки и порядок их представления (приложение 2).

3. Порядок определения стоимости жилого дома, строительство которого не завершено, учитываемой в качестве собственных средств гражданина в софинансировании строительства жилого дома (приложение 3).

Губернатор  
Липецкой области



И.Г. Артамонов

Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Липецкой области  
«О некоторых вопросах, связанных  
с улучшением жилищных условий  
граждан, проживающих на сельских  
территориях, с использованием  
средств социальных выплат»

Перечень

документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи  
собственных и (или) заемных средств, а также право заявителя (лица,  
состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение  
материнского (семейного) капитала, сроки и порядок  
их представления

1. Документами, подтверждающими наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств на строительство (приобретение) жилья в сельской местности, являются:

выписка из лицевого счета заявителя и (или) членов его семьи, заверенная кредитной организацией, и (или) платежный документ, подтверждающий оплату части стоимости приобретения (строительства) жилья, заверенный кредитной организацией; и (или) договор жилищного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилья с выпиской из ссудного счета заемщика о получении кредита (займа), заверенные банком; и (или) кассовые и товарные чеки, подтверждающие оплату материалов и оборудования для строительства жилья (в подлинниках и копиях), и (или) сведения о сумме остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), заверенные кредитной организацией, - в случае предоставления социальной выплаты на погашение основного долга и уплату процентов по кредитам (займам), в том числе ипотечным.

2. В случае использования в качестве собственных средств объекта незавершенного жилищного строительства: акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) и (или) отчет о независимой оценке стоимости объекта незавершенного строительства.

3. При строительстве жилья заявителем в качестве собственных средств могут быть использованы ранее приобретенные строительные материалы, указанные в проектно-сметной документации на строительство жилого дома, при этом заявитель представляет счета и (или) счета-фактуры, товарные накладные и документы, подтверждающие расчет с продавцом за приобретенные строительные материалы.

4. Документом, подтверждающим право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала, являются:

государственный сертификат на материнский (семейный) капитал;  
справка о состоянии финансовой части лицевого счета лица, имеющего право на дополнительные меры государственной поддержки, выданная территориальным органом Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации.

5. Документы, подтверждающие наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств на строительство (приобретение) жилья в сельской местности, а также документы, подтверждающие право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала, представляются ежегодно в орган местного самоуправления одновременно с представлением документов, предусмотренных пунктом 21 приложения № 1 к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений, предусмотренным приложением № 3 к государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696.

Приложение 2  
к постановлению  
Правительства Липецкой области  
«О некоторых вопросах, связанных  
с улучшением жилищных условий  
граждан, проживающих на сельских  
территориях, с использованием  
средств социальных выплат»

Перечень

документов, содержащих уведомление о планируемом строительстве жилья, документов, подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению), документов, подтверждающих фактическое осуществление предпринимательской деятельности на сельских территориях, сроки и порядок их представления

1. Документами, содержащими уведомление о планируемом строительстве жилья, являются:

1) разрешение на строительство в случае, если оно выдано до 4 августа 2018 года;

2) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

2. Документами, подтверждающими стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению), являются:

проектная документация – при строительстве жилья;

договор участия в долевом строительстве – при участии в долевом строительстве жилья в сельской местности;

договор (предварительный договор) купли-продажи жилья – при приобретении жилья.

3. Документами, подтверждающими фактическое осуществление предпринимательской деятельности на сельских территориях, являются:

выписка из Единого реестра индивидуальных предпринимателей;

сведения о фактическом осуществлении предпринимательской деятельности на сельских территориях с указанием видов деятельности и мест осуществления деятельности, оформленные в произвольной форме.

4. Документы, указанные в пунктах 1, 2, в абзаце третьем пункта 3 настоящего перечня, представляются ежегодно в орган местного самоуправления одновременно с представлением документов, предусмотренных пунктом 21 приложения № 1 к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение

уровня благоустройства домовладений, предусмотренным приложением № 3 к государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696.

Документ, предусмотренный абзацем вторым пункта 3 настоящего перечня, представляется заявителем по собственной инициативе.

В случае непредставления заявителем по собственной инициативе документа, предусмотренного абзацем вторым пункта 3 настоящего перечня, орган местного самоуправления получает его в порядке межведомственного взаимодействия.

Приложение 3  
к постановлению Правительства  
Липецкой области  
«О некоторых вопросах, связанных  
с улучшением жилищных условий  
граждан, проживающих на сельских  
территориях, с использованием  
средств социальных выплат»

Порядок  
определения стоимости жилого дома, строительство которого не завершено,  
учитываемой в качестве собственных средств гражданина в софинансировании  
строительства жилого дома

1. Настоящий Порядок определяет механизм определения стоимости жилого дома, строительство которого не завершено (далее – объект незавершенного строительства), в качестве собственных средств гражданина в софинансировании строительства жилого дома.

2. При использовании социальной выплаты на завершение ранее начатого строительства жилого дома объект незавершенного строительства может быть использован гражданином в качестве собственных средств.

3. Стоимость объекта незавершенного строительства определяется на основании следующих документов:

акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) и (или) отчета о независимой оценке стоимости объекта незавершенного строительства.

---