



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

09 ноября 2023 года

г. Липецк

№ 601

Об установлении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1951 г. по 1973 г. жил историк, археолог, краевед П. Н. Черменский (1884-1973 гг.)», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Победы, 18, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия, руководствуясь статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 9 Закона Липецкой области от 31 августа 2009 года № 301-ОЗ «О правовом регулировании отношений в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Липецкой области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия г. Лебедяни и представления управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области от 30 августа 2023 года № И52-1542 Правительство Липецкой области постановляет:

1. Установить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1951 г. по 1973 г. жил историк, археолог, краевед П. Н. Черменский (1884-1973 гг.)», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Победы, 18, согласно приложению 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1951 г. по 1973 г. жил историк, археолог, краевед П. Н. Черменский (1884-1973 гг.)», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Победы, 18, согласно приложению 2.

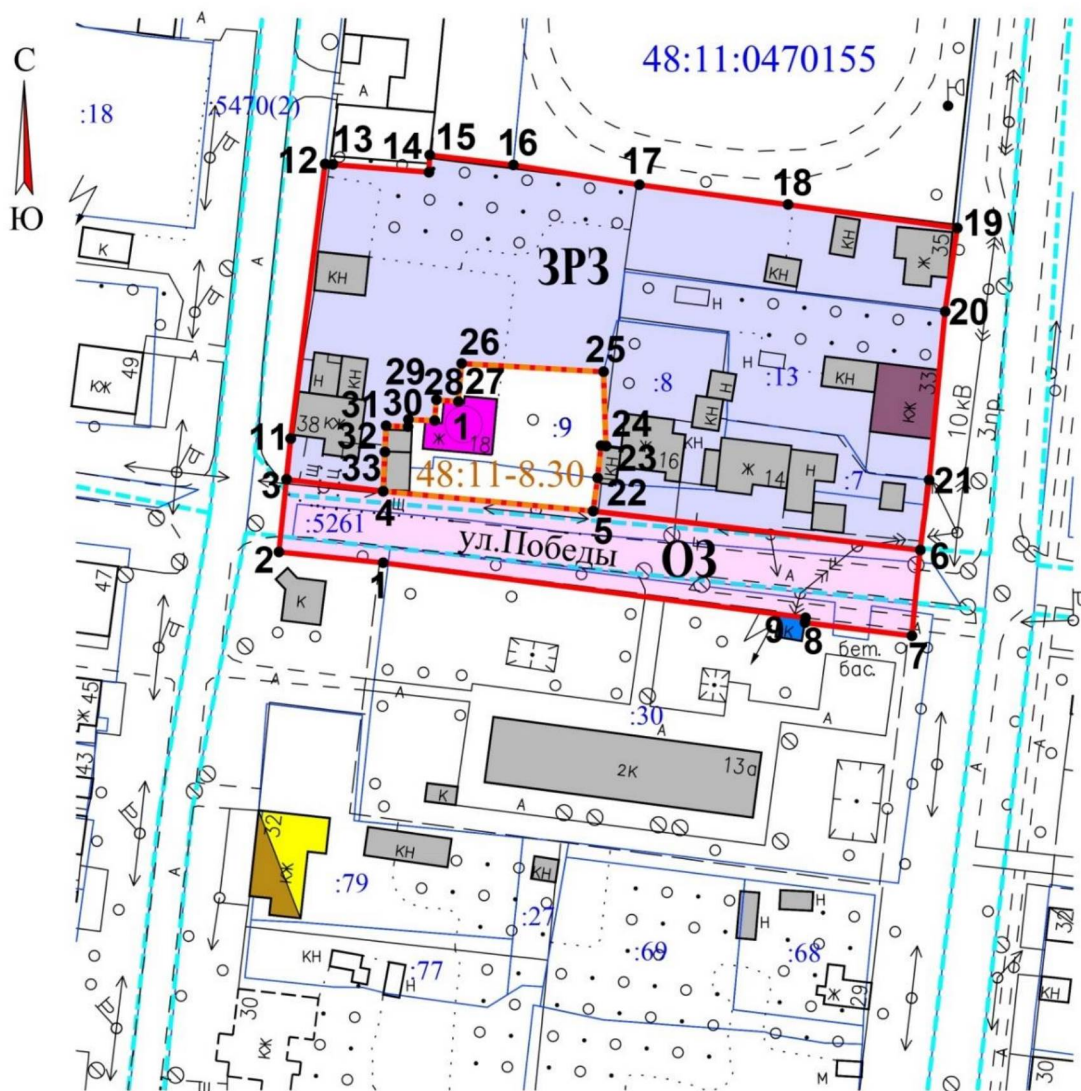
И.о. Губернатора
Липецкой области



А.Н. Рябченко








Приложение 1
к постановлению Правительства
Липецкой области «Об установлении
границ зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения «Дом,
в котором с 1951 г. по 1973 г. жил историк,
археолог, краевед П. Н. Черменский
(1884-1973 гг.)», расположенного по адресу:
Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Победы, 18,
и утверждению требований
к градостроительным регламентам
в границах территорий данных зон»

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом, в котором с 1951 г. по 1973 г. жил историк,
археолог, краевед П. Н. Черменский (1884-1973 гг.)»,
расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Победы, 18











Условные обозначения



Здания и сооружения

-  Объекты культурного наследия регионального значения
-  Ценные объекты исторической среды
-  Здания исторической застройки
-  Нейтральная застройка XX-XXI вв.
-  Здания, искаженные современными строительными материалами, пристройками и надстройками
-  Диссонирующие объекты
-  Объекты с утратами
-  Объекты утраченные

Границы

-  Граница территории ОКН
-  Границы кадастрового квартала
-  Номер кадастрового квартала
-  Границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
-  Номер кадастрового участка
-  Граница и номер характерной точки
-  ОЗ - Охранная зона ОКН регионального значения "Дом, в котором с 1951 г. по 1973 г. жил историк, археолог и краевед П. Н. Черменский (1884-1973 гг.)", ул. Победы, 1
-  ЗРЗ - Зона регулирования застройки ОКН регионального значения "Дом, в котором с 1951 г. по 1973 г. жил историк, археолог и краевед П. Н. Черменский (1884-1973 гг.)", ул. Победы, 1

Площади, улицы, дорожная инфраструктура

-  Современное название улиц города
-  Нумерация зданий по кадастровому плану

Экспликация

Объекты культурного наследия регионального значения:

1. "Дом, в котором с 1951 г. по 1973 г. жил историк, археолог и краевед П. Н. Черменский (1884-1973 гг.)", ул. Победы, 18

Ценные объекты исторической среды:

- ул. Шахрая, 32

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1951 г. по 1973 г. жил историк, археолог, краевед П. Н. Черменский (1884-1973 гг.)», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Победы, 18

1. Описание границы охранной зоны (ОЗ)

Таблица

Прохождение границы	Описание прохождения границ
1	в западном направлении по линии застройки нечетной стороны ул. Победы
2	в северном направлении пересекает ул. Победы в створе с линией застройки четной стороны ул. Шахрая
3	в восточном направлении в створе с южной границей территории объекта культурного наследия с реестровым номером 48:11-8.30 «Дом, в котором с 1951 г. по 1973 г. жил историк, археолог и краевед П.Н. Черменский (1884–1973 гг.)»
4	по границам территории объекта культурного наследия с реестровым номером 48:11-8.30 «Дом, в котором с 1951 г. по 1973 г. жил историк, археолог и краевед П.Н. Черменский (1884–1973 гг.)»
5	далее в восточном направлении в створе с южной границей территории объекта культурного наследия с реестровым номером 48:11-8.30 «Дом, в котором с 1951 г. по 1973 г. жил историк, археолог и краевед П.Н. Черменский (1884–1973 гг.)»
6	в южном направлении пересекает ул. Победы в створе с восточной границей участка с кадастровым номером 48:11:0470155:13
7	в западном направлении по линии застройки нечетной стороны ул. Победы
8	
9	
1	

2. Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

Таблица

Прохождение границы	Описание прохождения границ
---------------------	-----------------------------

3	в северном направлении до юго-западного угла жилого здания по ул. Шахрая, д. 38
11	в северном направлении до границы участка с кадастровым номером 48:11:0470155:17
12	в общем направлении на восток по границе участка с кадастровым номером 48:11:0470155:17
13	
14	
15	
16	в восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 48:11:0470155:406
17	
18	
19	в южном направлении по линии застройки нечетной стороны ул. Свердлова
20	
21	
6	в западном направлении в створе с южной границей территории объекта культурного наследия с реестровым номером 48:11-8.30 «Дом, в котором с 1951 г. по 1973 г. жил историк, археолог и краевед П.Н. Черменский (1884–1973 гг.)»
5	по границам территории объекта культурного наследия с реестровым номером 48:11-8.30 «Дом, в котором с 1951 г. по 1973 г. жил историк, археолог и краевед П.Н. Черменский (1884–1973 гг.)»
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	
4	в западном направлении в створе с южной границей территории объекта культурного наследия с реестровым номером 48:11-8.30 «Дом, в котором с 1951 г. по 1973 г. жил историк, археолог и краевед П.Н. Черменский (1884–1973 гг.)»
3	до исходной точки

Координаты характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1951 г. по 1973 г. жил историк, археолог и краевед П.Н. Черменский (1884–1973 гг.)»

1. Координаты характерных точек границы охранной зоны (ОЗ)

Таблица

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Координата X	Координата Y
1	463631,43	1293164,52
2	463634,46	1293135,49
3	463647,32	1293146,11
4	463645,07	1293164,53
5	463641,29	1293204,57
6	463633,85	1293266,90
7	463617,50	1293265,29
8	463620,00	1293244,91
9	463620,95	1293245,02
1	463631,43	1293164,52

2. Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

Таблица

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Координата X	Координата Y
3	463647,32	1293146,11
11	463655,11	1293146,92
12	463707,51	1293153,47
13	463707,40	1293154,92
14	463705,93	1293173,26
15	463709,22	1293173,43
16	463707,31	1293189,36
17	463703,53	1293213,36
18	463699,75	1293241,70
19	463695,28	1293273,97
20	463679,35	1293271,63
21	463647,22	1293268,60
6	463633,85	1293266,90
5	463641,29	1293204,57
22	463647,60	1293205,41
23	463653,77	1293206,03
24	463653,69	1293207,00
25	463667,86	1293206,54
26	463669,45	1293179,48
27	463662,17	1293178,86

28	463662,53	1293174,68
29	463658,55	1293174,34
30	463658,78	1293169,34
31	463657,38	1293169,28
32	463657,56	1293165,08
33	463652,56	1293164,85
4	463645,07	1293164,53
3	463647,32	1293146,11

Приложение 2
к постановлению Правительства
Липецкой области «Об установлении
границ зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения «Дом,
в котором с 1951 г. по 1973 г. жил историк,
археолог, краевед П.Н. Черменский
(1884-1973 гг.)», расположенного по адресу:
Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Победы, 18,
и утверждении требований
к градостроительным регламентам
в границах территорий данных зон»

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зон
охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, в котором с 1951 г. по 1973 г. жил историк, археолог, краевед
П.Н. Черменский (1884-1973 гг.)», расположенного по адресу:
Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Победы, 18

1. В границах охранной зоны (ОЗ):

1.1. Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, направленной на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях;

применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды, в частности балконов одноэтажных зданий);

строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных тротуаров, имитирующих натуральные материалы (тротуарная плитка);

установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы, уличной мебели) в традиции XIX- нач. XX вв.;

установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, малых архитектурных форм;

установка отдельно стоящего оборудования для уличного освещения;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

устройство ограждений палисадников из решетчатых прозрачных конструкций: деревянного штакетника, металлических художественных кованных или имитирующих кованные высотой не более 1,2 м;

размещение указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, афишные тумбы с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;

установка надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия и о событиях, связанных с объектом культурного наследия;

установка остановочных павильонов, стилистически соподчиненных зданиям исторической застройки, выполненных из металлических несущих рамных конструкций и прозрачных ограждающих конструкций;

устройство временных парковок в специально отведенных местах;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия.

1.2. Запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

размещение временных построек и объектов (киосков, павильонов, навесов, автостоянок), нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

установка сплошного ограждения из профилированных листов, сборных железобетонных конструкций, формирующих территории общего пользования (кроме временных строительных ограждающих конструкций), использование в окраске ограждений ярких цветов;

установка следующих средств наружной рекламы и информации: перетяжек; всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указанных как разрешенные;

организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территорий объекта культурного наследия;

строительство и реконструкция инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

размещение отходов производства и потребления;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

проведение земляных работ, кроме работ по посадке деревьев и (или) кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в соответствии с действующим законодательством;

установка высотных сооружений сотовой связи.

2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ):

2.1. Разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режимов, не противоречащим установленным режимам и параметрам;

строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, функционально связанных с характером использования территории в соответствии с максимальными параметрами застройки, указанными в дополнительных специальных требованиях;

строительство (за исключением наземных и надземных сетей), реконструкция, капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

благоустройство территории;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

размещение временных строительных ограждающих конструкций;

размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

организация открытых парковок;

снос объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности, в соответствии с действующим законодательством.

2.2. Запрещается:

при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства применение диссонансных по отношению к объекту культурного наследия объемно-пространственных и архитектурных решений, а именно высоких (более 40 градусов) скатных крыш, мансардных крыш ломаной формы, плоских крыш, пагодообразных крыш, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях сооружений;

применение сайдинга и сплошного остекления в отделке фасадов;

использование ярких цветовых решений в отделке фасадов и кровельном покрытии;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

установка сплошного ограждения из профилированных листов, сборных железобетонных конструкций, формирующих территории общего пользования (кроме временных строительных ограждающих конструкций), использование в окраске ограждений ярких цветов;

проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном порядке;

установка высотных сооружений сотовой связи.

Предельные параметры разрешенного строительства в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ)

Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки конька скатной крыши здания не более 7,50 м, вспомогательных строений – не более 4,00 м.

Разрешается реконструкция, капитальный ремонт существующих зданий и сооружений, превышающих 7,50 м, - без увеличения по высоте.

Линиями застройки являются историческая линия застройки ул. Шахрая, Победы, Свердлова.

Длина фасада здания по линии застройки улицы – в сложившихся габаритах или не более 20,00 м, длина в глубину земельного участка – по градостроительным нормативам.
