



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

30 ноября 2023 года

г. Липецк

№ 661

Об утверждении Порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказываемых услуг и (или) выполняемых работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома, и установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ

В соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 и пунктом 4.1 части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации, с частью 2 статьи 2 Закона Липецкой области от 8 октября 2013 года № 211-ОЗ «О правовом

регулировании некоторых вопросов в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» Правительство Липецкой области постановляет:

Утвердить Порядок определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказываемых услуг и (или) выполняемых работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома, и установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ (приложение).

Губернатор
Липецкой области



И.Г. Артамонов

Приложение
к постановлению
Правительства Липецкой области
«Об утверждении Порядка
определения невозможности оказания
услуг и (или) выполнения работ по
капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирном доме (в том числе
завершения ранее начатых оказываемых
услуг и (или) выполняемых работ) в связи
с воспрепятствованием таким оказанию
услуг и (или) выполнению работ
собственниками помещений в многоквартирном
доме, и (или) лицом, осуществляющим
управление многоквартирным домом,
и (или) лицом, выполняющим работы по
содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, выразившимся
в недопуске подрядной организации
в помещения в многоквартирном доме
и (или) к строительным конструкциям
многоквартирного дома, инженерным сетям,
санитарно-техническому, электрическому,
механическому и иному оборудованию
многоквартирного дома, и установления
фактов воспрепятствования проведению работ
по капитальному ремонту, в том числе
недопуска собственником, лицом, осуществляющим
управление многоквартирным домом,
либо лицом, выполняющим работы
по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, подрядной
организации к проведению таких работ»

Порядок

определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказываемых услуг и (или) выполняемых работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому,

электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома, и установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказываемых услуг и (или) выполняемых работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома (далее – воспрепятствование) и установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ.

2. Основанием для установления факта воспрепятствования является поступившее областному оператору обращение подрядной организации, содержащее информацию о воспрепятствовании.

3. Факт воспрепятствования устанавливается комиссией, создаваемой областным оператором в течение 7 рабочих дней со дня поступления обращения подрядной организации, в состав которой включаются:

представитель областного оператора;

представитель исполнительного органа государственной власти в сфере жилищно-коммунального хозяйства (далее – Управление);

представитель подрядной организации;

лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или оказывающее услуги и (или) выполняющее работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты (в случае если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме);

представитель органа местного самоуправления (в случае если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения органа местного самоуправления).

4. В течение 15 рабочих дней со дня поступления обращения подрядной организации комиссия проводит проверку фактов воспрепятствования, по результатам которой составляет акт по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее – акт).

5. В случае установления комиссией факта воспрепятствования областной оператор направляет акт в Управление в течение 1 рабочего дня со дня, следующего за днем его составления. К акту прилагается копия обращения подрядной организации.

Акт должен содержать не менее четырех подписей членов комиссии, свидетельствующих об установлении факта воспрепятствования.

6. Управление в течение 5 рабочих дней со дня, следующего за днем получения акта принимает решение о невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в связи с воспрепятствованием.

Решение оформляется приказом Управления, в котором определяется календарный год проведения капитального ремонта в рамках текущего планового периода либо новый плановый период проведения капитального ремонта.

7. В течение 2 рабочих дней со дня, следующего за днем принятия решения, Управление направляет его областному оператору, подрядной организации и управляющей организации любым способом, позволяющим достоверно установить его направление.

Приложение
к Порядку определения невозможности
оказания услуг и (или) выполнения работ
по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирном доме (в том числе
завершения ранее начатых оказываемых
услуг и (или) выполняемых работ) в связи
с воспрепятствованием таким оказанию
услуг и (или) выполнению работ
собственниками помещений в многоквартирном
доме, и (или) лицом, осуществляющим
управление многоквартирным домом,
и (или) лицом, выполняющим работы по
содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, выразившимся
в недопуске подрядной организации
в помещения в многоквартирном доме
и (или) к строительным конструкциям
многоквартирного дома, инженерным сетям,
санитарно-техническому, электрическому,
механическому и иному оборудованию
многоквартирного дома, и установления фактов
воспрепятствования проведению работ
по капитальному ремонту, в том числе
недопуска собственником, лицом,
осуществляющим управление многоквартирным
домом, либо лицом, выполняющим работы
по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, подрядной организации
к проведению таких работ

АКТ № ____
об установлении фактов воспрепятствования оказанию услуг и (или)
проведению работ по капитальному ремонту общего имущества
многоквартирного дома № ____
по ул. _____ г. _____.

г. _____ «__» _____ 20__ г.

Комиссия в составе:

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Обстоятельства, в связи с которыми проводилась проверка:

(наименование подрядной организации, факты, изложенные в обращении)

2. По результатам проверки «__» _____ 20__ г. в _____ ч _____ мин.
установлен/не установлен факт воспрепятствования

(указывается, кем осуществляется воспрепятствование)

оказанию услуг и (или) проведению работ по капитальному ремонту:

(вид работ (услуг), место, способ воспрепятствования и т.д.)

3. Подписи лиц, участвовавших в проверке:

(подпись)

(расшифровка)

(подпись)

(расшифровка)

(подпись)

(расшифровка)
