



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

29 ноября 2023 года

г. Липецк

№ 653

Об установлении границ зон охраны
объекта культурного наследия
регионального значения «Бывший 2-х этажный
дом купца Попова, XIX в.», расположенного по адресу:
Липецкая область, г. Чаплыгин, ул. Володарского, 5,
и утверждении требований к градостроительным
регламентам в границах территорий данных зон

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия, руководствуясь статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 9 Закона Липецкой области от 31 августа 2009 года № 301-ОЗ «О правовом регулировании отношений в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Липецкой области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия г. Чаплыгина и представления управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области от 15 сентября 2023 года № И52-1633 Правительство Липецкой области постановляет:

1. Установить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывший 2-х этажный дом купца Попова, XIX в.», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Чаплыгин, ул. Володарского, 5, согласно приложению 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывший 2-х этажный дом купца Попова, XIX в.», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Чаплыгин, ул. Володарского, 5, согласно приложению 2.

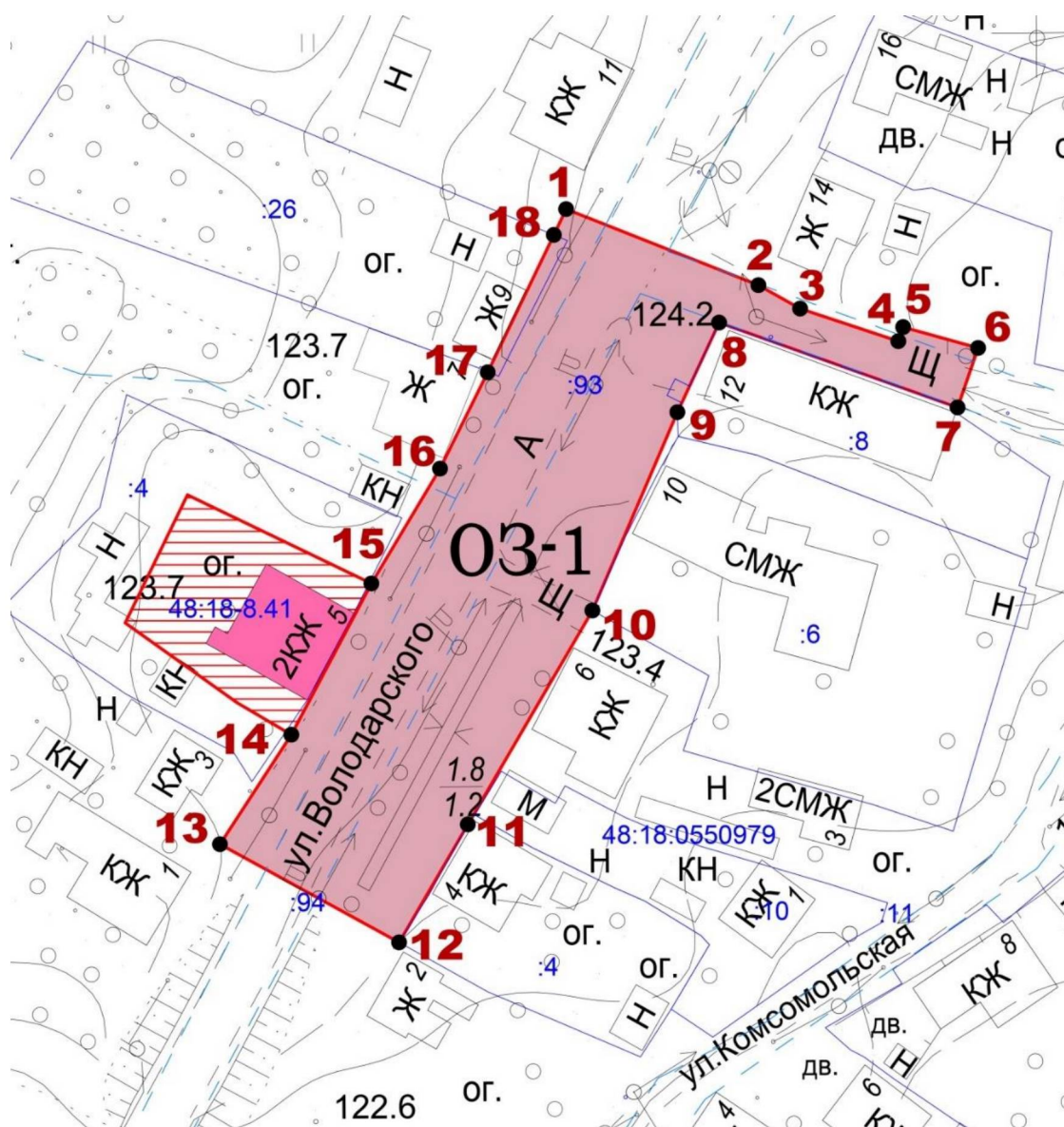
Губернатор
Липецкой области



И.Г. Артамонов

Приложение 1
к постановлению Правительства
Липецкой области «Об установлении
границ зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения
«Бывший 2-х этажный дом купца Попова, XIX в.»,
расположенного по адресу: Липецкая область,
г. Чаплыгин, ул. Володарского, 5, и утверждении
требований к градостроительным регламентам
в границах территорий данных зон»

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Бывший 2-х этажный дом купца Попова, XIX в.»,
расположенного по адресу: Липецкая область, г. Чаплыгин,
ул. Володарского, 5



Условные обозначения:



- границы кадастрового квартала



- границы земельного участка, установленные в соответствии с законодательством, включенные в ЕГРН



- границы территории объекта культурного наследия



- границы охранной зоны объекта культурного наследия (индекс ОЗ-1)



- охранный номер объекта культурного наследия (индекс ОЗ-1)

7

- характерные точки границ территории и охранной зоны объекта культурного наследия

:11

- кадастровый номер земельного участка

48:18:0550978

- кадастровый номер квартала



- объект культурного наследия регионального значения

Описание границ зон охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Бывший 2-х этажный дом купца Попова, XIX в.», расположенного
 по адресу: Липецкая область, г. Чаплыгин, ул. Володарского, 5

1. Описание границы охранной зоны (ОЗ-1)

Прохождение границ	Описание прохождения границ
1	в створе границы квартала 48:18:0550902, пересекая ул. Володарского
2	по южным границам домовладения ул. Володарского, 14
3	
4	
5	
6	
7	по границе вышеуказанного участка
8	по границам земельных участков четной стороны ул. Володарского
9	
10	
11	
12	перпендикулярно ул. Володарского
13	по границам земельных участков нечетной стороны ул. Володарского
14	по границе территории объекта культурного наследия 48:18-8.41 «Бывший 2-х этажный дом купца Попова, XIX в.»
15	по линии застройки нечетной стороны ул. Володарского
16	
17	
18	
1	до исходной точки

Координаты характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывший 2-х этажный дом купца Попова, XIX в.», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Чаплыгин, ул. Володарского, 5

1. Координаты характерных точек границы охранной зоны (ОЗ-1)

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	Координата X	Координата Y

1	489209.82	1348623.94
2	489199.62	1348649.73
3	489196.48	1348655.32
4	489192.11	1348668.47
5	489194.01	1348669.13
6	489191.20	1348679.17
7	489183.23	1348676.42
8	489194.60	1348644.45
9	489182.59	1348638.86
10	489155.99	1348627.47
11	489127.31	1348610.76
12	489111.50	1348601.54
13	489124.66	1348577.54
14	489139.34	1348587.10
15	489159.63	1348597.83
16	489175.03	1348607.03
17	489187.94	1348613.43
18	489206.36	1348622.29
1	489209.82	1348623.94

Приложение 2
к постановлению Правительства
Липецкой области «Об установлении
границ зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения
«Бывший 2-х этажный дом купца Попова, XIX в.»,
расположенного по адресу: Липецкая область,
г. Чаплыгин, ул. Володарского, 5, и утверждении
требований к градостроительным
регламентам в границах территорий данных зон»

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон
охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывший 2-х
этажный дом купца Попова, XIX в.», расположенного по адресу: Липецкая
область, г. Чаплыгин, ул. Володарского, 5

В границах охранной зоны (ОЗ-1):

1. Запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

размещение временных построек и объектов (киосков, павильонов, навесов, автостоянок), нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

установка сплошного ограждения из профилированных листов, сборных железобетонных конструкций, формирующих территорию общего пользования по ул. Володарского (кроме временных строительных ограждающих конструкций), использование в окраске ограждений ярких цветов;

установка следующих средств наружной рекламы и информации: перетяжек; всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указанных как разрешенные;

организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

размещение отходов производства и потребления;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

проведение земляных работ, кроме работ по посадке деревьев и (или) кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в соответствии с действующим законодательством.

2. Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, направленной на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях;

капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

проведение работ по озеленению и санации зелёных насаждений при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2,0 м, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;

установка надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия.
