



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

26 декабря 2023 года

г. Липецк

№ 769

Об установлении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Храм Казанской иконы Божией Матери», 1837 г., расположенного по адресу: Липецкая область, Задонский район, пос. Колодезское, ул. Солнечная, 15, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия, руководствуясь статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 9 Закона Липецкой области от 31 августа 2009 года № 301-ОЗ «О правовом регулировании отношений в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Липецкой области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия Задонского района и представления управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области от 10 октября 2023 года № И52-1787 Правительство Липецкой области постановляет:

1. Установить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Храм Казанской иконы Божией Матери», 1837 г., расположенного по адресу: Липецкая область, Задонский район, пос. Колодезское, ул. Солнечная, 15, согласно приложению 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Храм Казанской иконы Божией Матери», 1837 г., расположенного по адресу: Липецкая область, Задонский район, пос. Колодезское, ул. Солнечная, 15, согласно приложению 2.

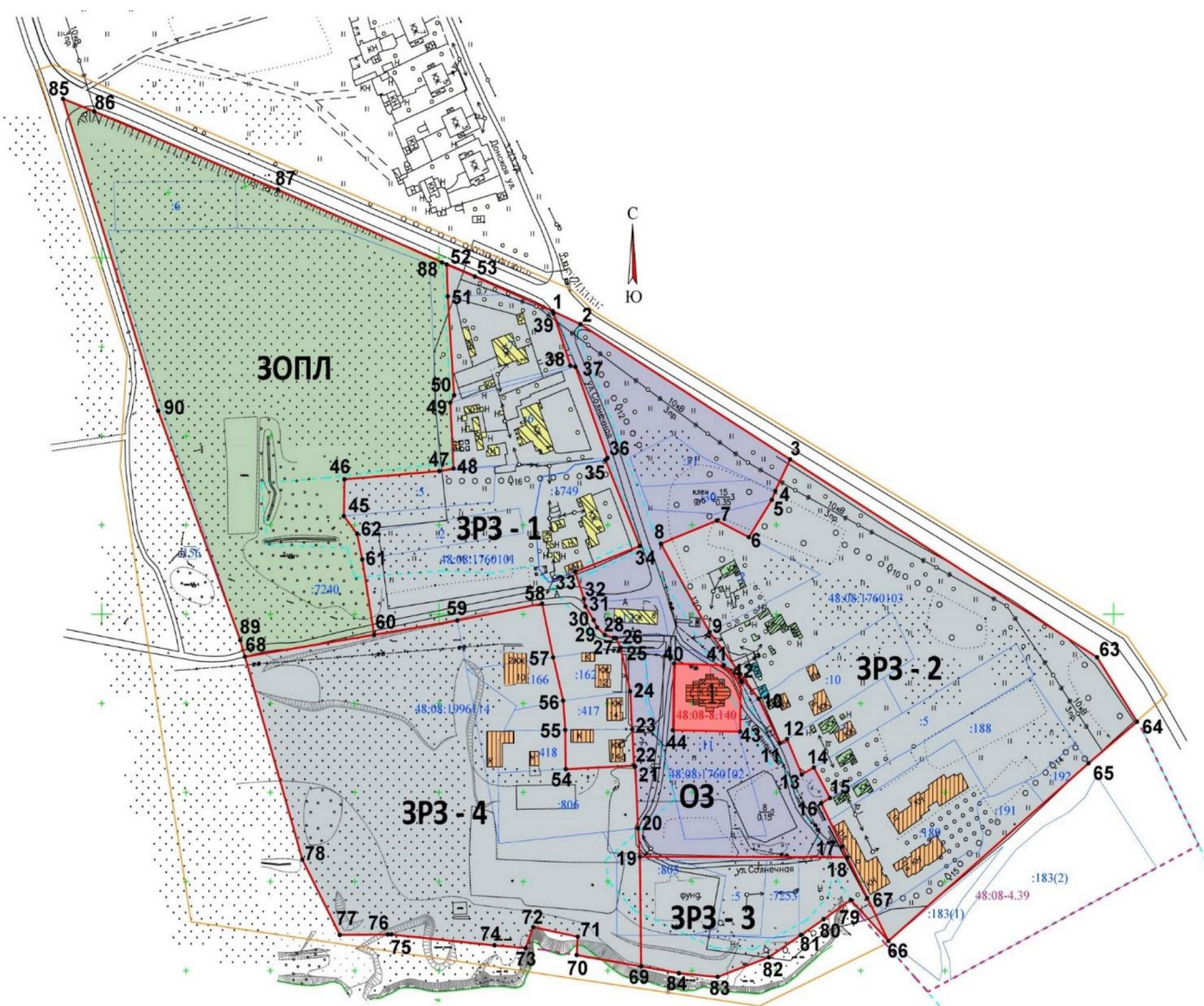
И.о. Губернатора
Липецкой области



А.Н. Рябченко






Приложение 1
к постановлению Правительства
Липецкой области «Об установлении
границ зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения
«Храм Казанской иконы Божией Матери», 1837 г.,
расположенного по адресу: Липецкая область,
Задонский район, пос. Колодезское,
ул. Солнечная, 15, и утверждении
требований к градостроительным регламентам
в границах территорий данных зон»

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Храм Казанской иконы Божией Матери», 1837 г., расположенного по адресу: Липецкая область, Задонский район, пос. Колодезское, ул. Солнечная, 15



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ











ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ:

-  - ОКН регионального значения «Храм Казанской иконы Божией Матери», 1837 г., п. Колодезское, ул. Солнечная, 15
-  - здания нач. XX в.
-  - здания II четв. XX в.
-  - здания II пол. XX в.
-  - здания 2000-х гг.

УЛИЦЫ, ДОРОЖНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

-  - название улиц
-  - нумерация зданий по кадастровому плану

ГРАНИЦЫ:

-  - граница территории исследования ОКН регионального значения «Храм Казанской иконы Божией Матери», 1837 г., п. Колодезское, ул. Солнечная, 15
-  - граница территории ОКН регионального значения «Храм Казанской иконы Божией Матери», 1837 г., п. Колодезское, ул. Солнечная, 15
-  - границы кадастрового квартала, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
-  - границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
-  - номер кадастрового квартала
-  - номер кадастрового участка
-  - граница и номер характерной точки
-  - граница зоны
-  - ОЗ - охранный зона
-  - ЗРЗ - зона регулирования застройки
-  - ЗОПЛ - зона охраняемого природного ландшафта

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Храм Казанской иконы Божией Матери», 1837 г.,
расположенного по адресу: Липецкая область, Задонский район,
пос. Колодезское, ул. Солнечная, 15

1. Описание границы охранной зоны (ОЗ)

Прохождение границы	Описание прохождения границ
1	в юго-восточном направлении по границе территории населенного пункта поселок Колодезское с реестровым номером 48:08-4.39
2	
3	в юго-западном направлении до границы участка с кадастровым номером 48:08:1760103:30
4	в юго-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 48:08:1760103:30
5	в юго-западном направлении до границы участка с кадастровым номером 48:08:1760103:2
6	по границе участка с кадастровым номером 48:08:1760103:2
7	
8	
9	в юго-восточном направлении по линии застройки нечетной стороны ул. Солнечная
10	
11	в северо-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 48:08:1760103:10
12	по границе участка с кадастровым номером 48:08:1760103:4
13	
14	по границе участка с кадастровым номером 48:08:1760103:5
15	в юго-восточном направлении по линии застройки нечетной стороны ул. Солнечная вдоль границ земельных участков с кадастровыми номерами 48:08:1760103:188, 48:08:1760103:189
16	
17	
18	в западном направлении по линии застройки ул. Солнечная, вдоль границ земельных участков с кадастровыми номерами 48:08:0000000:7253, 48:08:1760102:5, 48:08:1990114:805
19	в северном направлении до границы участка с кадастровым номером 48:08:1990114:806
20	по границе участка с кадастровым номером 48:08:1990114:806
21	
22	в северном направлении по границе участка с кадастровым номером 48:08:1990114:418

23	в северном направлении по границе участка с кадастровым номером 48:08:1990114:417
24	в северно-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 48:08:1990114:162
25	в северно-западном направлении до границы участка с кадастровым номером 48:08:1760102:12
26	в северно-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 48:08:1760102:12
27	
28	
29	
30	
31	
32	в северно-западном направлении до границы участка с кадастровым номером 48:08:0000000:1749
33	по границе участка с кадастровым номером 48:08:0000000:1749
34	
35	в северно-восточном направлении до границы участка с кадастровым номером 48:08:1760101:6
36	в северно-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 48:08:1760101:6
37	в северно-западном направлении до границы участка с кадастровым номером 48:08:1760101:7
38	в северно-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 48:08:1760101:7
39	до исходной точки
1	
40	по границе территории объекта культурного наследия регионального значения с реестровым номером 48:08-8.140 «Храм Казанской иконы Божией Матери», 1837 г., расположенного по адресу: Липецкая область, Задонский район, пос. Колодезское, ул. Солнечная, 15
41	
42	
43	
44	
40	до исходной точки

2. Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ–1)

Прохождение границы	Описание прохождения границ
45	по границе участка с кадастровым номером 48:08:0000000:7240
46	
47	в восточном направлении до границы участка с кадастровым номером 48:08:1760101:6

48	в северном направлении по границе участка с кадастровым номером 48:08:1760101:6
49	в северно-восточном направлении до границы участка с кадастровым номером 48:08:1760101:7
50	в северном направлении по границе участка с кадастровым номером 48:08:1760101:7
51	в северном направлении до границы территории населенного пункта поселок Колодезское с реестровым номером 48:08-4.39
52	в юго-восточном направлении по границе территории населенного пункта поселок Колодезское с реестровым номером 48:08-4.39
53	
1	в юго-восточном направлении до границы участка с кадастровым номером 48:08:1760101:7
39	в юго-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 48:08:1760101:7
38	в юго-восточном направлении до границы участка с кадастровым номером 48:08:1760101:6
37	в юго-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 48:08:1760101:6
36	в юго-западном направлении до границы участка с кадастровым номером 48:08:0000000:1749
35	по границе участка с кадастровым номером 48:08:0000000:1749
34	
33	в юго-восточном направлении до границы участка с кадастровым номером 48:08:1760102:12
32	в юго-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 48:08:1760102:12
31	
30	
29	
28	
27	
26	в юго-восточном направлении до границы участка с кадастровым номером 48:08:1760102:162
25	в юго-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 48:08:1760102:162
24	в южном направлении по границе участка с кадастровым номером 48:08:1990114:417
23	в южном направлении по границе участка с кадастровым номером 48:08:1990114:418
22	в западном направлении по границе участка с кадастровым номером 48:08:1990114:806
54	

55	в северном направлении до границы участка с кадастровым номером 48:08:1760102:166
56	в северном направлении по границе участка с кадастровым номером 48:08:1760102:166
57	в северном направлении до кромки автомобильной дороги
58	в западном направлении вдоль автомобильной дороги до границы участка с кадастровым номером 48:08:0000000:7240
59	по границе участка с кадастровым номером 48:08:0000000:7240
60	
61	
62	
45	до исходной точки

3. Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ–2)

Прохождение границы	Описание прохождения границ
8	по границе участка с кадастровым номером 48:08:1760103:2
7	
6	в северо-западном направлении до границы участка с кадастровым номером 48:08:1760103:30
5	в северо-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 48:08:1760103:30
4	в северо-западном направлении до границы территории населенного пункта поселок Колодезское с реестровым номером 48:08-4.39
3	по границе территории населенного пункта поселок Колодезское с реестровым номером 48:08-4.39
63	
64	в юго-западном направлении до границы участка с кадастровым номером 48:08:1760103:192
65	в юго-западном направлении вдоль границ земельных участков с кадастровыми номерами 48:08:1760103:192, 48:08:1760103:191
66	по линии застройки нечетной стороны ул. Солнечная вдоль границ земельных участков с кадастровыми номерами 48:08:1760103:191, 48:08:1760103:189, 48:08:1760103:188
67	
18	
17	
16	
15	по границе участка с кадастровым номером 48:08:1760103:5
14	

13	по границе участка с кадастровым номером 48:08:1760103:4
12	в юго-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 48:08:1760103:10
11	в северо-западном направлении до границы участка с кадастровым номером 48:08:1760103:2
10	
9	по границе участка с кадастровым номером 48:08:1760103:2
8	до исходной точки

4. Описание границы зоны регулирования застройки и
хозяйственной деятельности (ЗРЗ–3)

Прохождение границы	Описание прохождения границ
19	в восточном направлении по линии застройки ул. Солнечная, вдоль границ земельных участков с кадастровыми номерами 48:08:1990114:805, 48:08:1760102:5, 48:08:0000000:7253
18	по линии застройки нечетной стороны ул. Солнечная вдоль границ земельных участков с кадастровыми номерами 48:08:1760103:189, 48:08:1760103:191
67	
66	в северо-западном направлении до границы территории населенного пункта поселок Колодезское с реестровым номером 48:08-4.39
79	по границе территории населенного пункта поселок Колодезское с реестровым номером 48:08-4.39, совпадающей с границей участка с кадастровым номером 48:08:0000000:7240
80	
81	
82	
83	
84	
69	в северном направлении к ул. Солнечной
19	до исходной точки

5. Описание границы зоны регулирования застройки и
хозяйственной деятельности (ЗРЗ–4)

Прохождение границы	Описание прохождения границ
68	в северо-восточном направлении вдоль автомобильной дороги
60	

Прохождение границы	Описание прохождения границ
59	
58	в южном направлении до границы участка с кадастровым номером 48:08:1760102:166
57	по границе участка с кадастровым номером 48:08:1760102:166
56	в южном направлении до границы участка с кадастровым номером 48:08:1990114:806
55	
54	по границе участка с кадастровым номером 48:08:1990114:806
22	
21	
20	в южном направлении до границы территории населенного пункта поселок Колодезское с реестровым номером 48:08-4.39
19	
69	по границе территории населенного пункта поселок Колодезское с реестровым номером 48:08-4.39, совпадающей с границей участка с кадастровым номером 48:08:0000000:7240
70	по границе участка с кадастровым номером 48:08:0000000:7240
71	
72	
73	по границе территории населенного пункта поселок Колодезское с реестровым номером 48:08-4.39, совпадающей с границей участка с кадастровым номером 48:08:0000000:7240
74	
75	
76	
77	
78	до исходной точки
68	

6. Описание границы зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

Прохождение границы	Описание прохождения границ
85	по границе территории населенного пункта поселок Колодезское с реестровым номером 48:08-4.39
86	
87	
88	
52	в южном направлении до границы участка с кадастровым номером 48:08:1760101:7
51	в южном направлении по границе участка с кадастровым номером 48:08:1760101:7

50	в юго-западном направлении до границы участка с кадастровым номером 48:08:1760101:6
49	в южном направлении по границе участка с кадастровым номером 48:08:1760101:6
48	в западном направлении до границы участка с кадастровым номером 48:08:0000000:7240
47	по границе участка с кадастровым номером 48:08:0000000:7240
46	
45	
62	
61	
60	в западном направлении вдоль автомобильной дороги до границы территории населенного пункта поселок Колодезское с реестровым номером 48:08-4.39
68	по границе территории населенного пункта поселок Колодезское с реестровым номером 48:08-4.39
89	
90	
85	до исходной точки

Координаты характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Храм Казанской иконы Божией Матери», 1837 г., расположенного по адресу:
Липецкая область, Задонский район, пос. Колодезское,
ул. Солнечная, 15

1. Координаты характерных точек границы охранной зоны (ОЗ)

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	Координата X	Координата Y
1	407370,12	1278867,59
2	407362,82	1278884,06
3	407286,95	1279008,41
4	407269,22	1278999,55
5	407264,33	1278997,62
6	407243,30	1278983,90
7	407252,59	1278964,89
8	407239,67	1278931,73
9	407190,05	1278960,59
10	407152,73	1278989,73
11	407127,77	1279002,26
12	407130,07	1279006,57
13	407110,16	1279015,30

14	407114,16	1279022,44
15	407097,00	1279032,04
16	407094,09	1279026,78
17	407069,78	1279039,30
18	407063,78	1279042,36
19	407064,09	1278919,27
20	407080,09	1278918,20
21	407114,62	1278916,51
22	407115,21	1278915,84
23	407135,55	1278914,73
24	407156,87	1278913,56
25	407181,21	1278907,84
26	407186,70	1278905,14
27	407186,82	1278903,77
28	407188,48	1278898,52
29	407192,65	1278893,91
30	407196,77	1278891,90
31	407204,43	1278887,02
32	407208,70	1278886,20
33	407223,91	1278880,97
34	407238,37	1278919,22
35	407286,49	1278898,94
36	407287,78	1278900,14
37	407338,85	1278881,05
38	407339,49	1278878,06
39	407368,70	1278868,11
1	407370,12	1278867,59
40	407172,42	1278939,56
41	407171,38	1278969,09
42	407162,09	1278979,07
43	407134,28	1278978,80
44	407135,04	1278938,85
40	407172,42	1278939,56

2. Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ–1)

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	Координата X	Координата Y
45	407255,11	1278743,78
46	407275,75	1278744,11
47	407280,36	1278800,38

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	Координата X	Координата Y
48	407281,82	1278808,81
49	407318,84	1278806,90
50	407322,91	1278809,15
51	407378,44	1278805,35
52	407396,33	1278804,77
53	407389,52	1278821,50
1	407370,12	1278867,59
39	407368,70	1278868,11
38	407339,49	1278878,06
37	407338,85	1278881,05
36	407287,78	1278900,14
35	407286,49	1278898,94
34	407238,37	1278919,22
33	407223,91	1278880,97
32	407208,70	1278886,20
31	407204,43	1278887,02
30	407196,77	1278891,90
29	407192,65	1278893,91
28	407188,48	1278898,52
27	407186,82	1278903,77
26	407186,70	1278905,14
25	407181,21	1278907,84
24	407156,87	1278913,56
23	407135,55	1278914,73
22	407115,21	1278915,84
54	407113,19	1278875,35
55	407135,22	1278875,04
56	407151,63	1278873,81
57	407175,90	1278867,89
58	407206,11	1278861,30
59	407196,61	1278811,03
60	407188,53	1278761,71
61	407230,86	1278754,68
62	407245,21	1278751,64
45	407255,11	1278743,78

3. Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ–2)

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	Координата X	Координата Y
8	407239,67	1278931,73
7	407252,59	1278964,89
6	407243,30	1278983,90
5	407264,33	1278997,62
4	407269,22	1278999,55
3	407286,95	1279008,41
63	407175,94	1279190,38
64	407139,79	1279214,12
65	407116,55	1279185,36
66	407016,75	1279066,65
67	407040,87	1279054,20
18	407063,78	1279042,36
17	407069,78	1279039,30
16	407094,09	1279026,78
15	407097,00	1279032,04
14	407114,16	1279022,44
13	407110,16	1279015,30
12	407130,07	1279006,57
11	407127,77	1279002,26
10	407152,73	1278989,73
9	407190,05	1278960,59
8	407239,67	1278931,73

4. Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ–3)

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	Координата X	Координата Y
19	407064,09	1278919,27
18	407063,78	1279042,36
67	407040,87	1279054,20
66	407016,75	1279066,65
79	407039,87	1279044,34
80	407029,01	1279028,28
81	407020,22	1279014,87

82	407007,65	1278995,75
83	406996,71	1278965,42
84	406998,73	1278942,51
69	407002,50	1278920,05
19	407064,09	1278919,27

5. Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ–4)

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	Координата X	Координата Y
68	407176,25	1278685,10
60	407188,53	1278761,71
59	407196,61	1278811,03
58	407206,11	1278861,30
57	407175,90	1278867,89
56	407151,63	1278873,81
55	407135,22	1278875,04
54	407113,19	1278875,35
22	407115,21	1278915,84
21	407114,62	1278916,51
20	407080,09	1278918,20
19	407064,09	1278919,27
69	407002,50	1278920,05
70	407008,92	1278881,83
71	407019,20	1278882,48
72	407024,59	1278856,06
73	407012,81	1278851,51
74	407014,33	1278833,15
75	407020,44	1278771,94
76	407020,43	1278769,83
77	407020,23	1278741,40
78	407062,48	1278719,17
68	407176,25	1278685,10

6. Координаты характерных точек границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОПЛ)

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	Координата X	Координата Y
85	407489,15	1278577,20
86	407482,20	1278595,71
87	407438,22	1278704,70
88	407397,48	1278801,94
52	407396,33	1278804,77
51	407378,44	1278805,35
50	407322,91	1278809,15
49	407318,84	1278806,90
48	407281,82	1278808,81
47	407280,36	1278800,38
46	407275,75	1278744,11
45	407255,11	1278743,78
62	407245,21	1278751,64
61	407230,86	1278754,68
60	407188,53	1278761,71
68	407176,25	1278685,10
89	407185,49	1278682,33
90	407314,26	1278633,62
85	407489,15	1278577,20

Приложение 2
к постановлению Правительства
Липецкой области «Об установлении
границ зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения
«Храм Казанской иконы Божией Матери», 1837 г.,
расположенного по адресу: Липецкая область,
Задонский район, пос. Колодезское,
ул. Солнечная, 15, и утверждении
требований к градостроительным
регламентам в границах территорий данных зон»

Требования

к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Храм Казанской иконы Божией Матери», 1837 г., расположенного по адресу: Липецкая область, Задонский район, пос. Колодезское, ул. Солнечная, 15

1. В границах охранной зоны (ОЗ):

1.1. Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, направленной на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях;

применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды;

капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

благоустройство территории;

установка отдельно стоящего оборудования для уличного освещения;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м, афишных тумб не выше 2,5 м;

установка надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия.

1.2. Запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

размещение временных построек и объектов (киосков, павильонов, навесов, автостоянок), нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

установка сплошного ограждения из профилированных листов, сборных железобетонных конструкций, формирующих территории общего пользования по ул. Солнечной, а также с южной, юго-восточной сторон от объекта культурного наследия;

установка следующих средств наружной рекламы и информации: перетяжек; всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указанных как разрешенные;

организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

размещение отходов производства и потребления;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

проведение земляных работ, кроме работ по посадке деревьев и (или) кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в соответствии с действующим законодательством;

установка высотных сооружений сотовой связи.

2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4):

2.1. Разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, не противоречащим требованиям, установленным настоящим проектом;

строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии с предельными параметрами

разрешенного строительства, установленными для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

использование в отделке фасадов объектов капитального строительства натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов неярких (приглушенных) оттенков;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей) при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

устройство ограждений палисадников из решетчатых прозрачных конструкций: деревянного штакетника, металлических художественных кованных или имитирующих кованные высотой не более 1,2 м;

размещение временных строительных ограждающих конструкций;

снос объектов капитального и некапитального строительства.

2.2. Запрещается:

при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства применение диссонансных по отношению к объекту культурного наследия, объемно-пространственных и архитектурных решений: пагодообразных крыш, башен, шпилей;

применение в отделке фасадов и кровельном покрытии ярких цветовых решений, сайдинга, пластика;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

установка сплошного ограждения из профилированных листов, сборных железобетонных конструкций, формирующих территории общего пользования (кроме временных строительных ограждающих конструкций), использование в окраске ограждений ярких цветов;

проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном порядке.

3. В границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОПЛ):

3.1. Разрешается:

проведение мероприятий, направленных на сохранение и воссоздание элементов историко-природного ландшафта, основных панорам и секторов обзора объекта культурного наследия;

благоустройство территории, создание смотровых площадок в местах исторических раскрытий, с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм;

проведение работ по озеленению, регулированию и санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации.

3.2. Запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

установка временных сооружений и рекламных конструкций;

устройство ограждений;

устройство автостоянок, кроме временных парковок в специально отведенных местах;

изменение рельефа;

строительство объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

установка высотных сооружений сотовой связи.

Предельные параметры разрешенного строительства в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1):

Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки конька скатной крыши здания не более 8,00 м, вспомогательных строений – не более 4,00 м.

Линией регулирования застройки является сложившаяся линия застройки четной стороны ул. Солнечной.

В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-2):

Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки конька скатной крыши здания не более 12,00 м, вспомогательных строений – не более 4,00 м.

Линией регулирования застройки является сложившаяся линия застройки нечетной стороны ул. Солнечной.

В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-3):

Максимальная высота от существующего уровня земли до венчающего карниза северного фасада объекта капитального строительства не более 20,00 м.

В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-4):

Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки не более 10,00 м, вспомогательных строений – не более 4,00 м.
