



ЗАКОН ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

О дополнительных гарантиях права на жилое помещение лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

Принят Липецким областным Советом
депутатов 26 декабря 2023 года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон регулирует правоотношения, возникающие при предоставлении единовременной выплаты лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на однократное приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, для обеспечения реализации права на жилое помещение, установленного статьей 8.1 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Федеральный закон «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»).

Статья 2. Право на единовременную выплату

1. Право на единовременную выплату имеют лица, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенные в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые

подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее соответственно – список, заявители) при наличии в совокупности следующих обстоятельств:

1) достижение заявителем возраста 23 лет;

2) наличие у заявителя документально подтвержденного не менее чем за двенадцать календарных месяцев, предшествующих месяцу обращения с заявлением, дохода не ниже минимального размера оплаты труда от трудовой, предпринимательской и (или) иной деятельности, не запрещенной законодательством Российской Федерации, который обеспечивает ему и его семье среднедушевой доход, превышающий величину прожиточного минимума на душу населения, установленную в Липецкой области (далее - область) по месту жительства заявителя по состоянию на дату обращения с заявлением;

3) отсутствие у заявителя задолженности по налогам и сборам, иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за исключением сумм, в отношении которых в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах предоставлена отсрочка или рассрочка;

4) отсутствие у заявителя психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости;

5) отсутствие у заявителя судимости и (или) факта его уголовного преследования за умышленное преступление;

6) отсутствие обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания заявителю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

2. Преимущественное право на предоставление единовременной выплаты перед другими заявителями имеют следующие лица:

1) подавшие заявление о предоставлении единовременной выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в общую собственность с несовершеннолетним ребенком (детьми) и (или) супругом или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, за счет выплаты и использования средств (части средств) материнского (семейного) капитала;

2) принимавшие участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области.

Статья 3. Предоставление единовременной выплаты

1. Заявители обращаются в исполнительный орган государственной власти области в сфере жилищно-коммунального хозяйства (далее - уполномоченный орган) с письменным заявлением о предоставлении единовременной выплаты (далее - заявление) с приложением документов, перечень которых утвержден Правительством Российской Федерации.

2. Решение о предоставлении единовременной выплаты или об отказе в ее предоставлении принимается с учетом совокупности обстоятельств, указанных в пунктах 1 и 2 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», комиссией, созданной уполномоченным органом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3. Право на единовременную выплату подтверждается именованным документом на приобретение жилого помещения – сертификатом, форма, правила выпуска и реализации которого утверждаются Правительством Российской Федерации.

Выдача сертификата заявителям осуществляется уполномоченным органом на основании решения комиссии, созданной в соответствии с частью 2 настоящей статьи, о предоставлении единовременной выплаты.

Сертификат подлежит реализации на территории Российской Федерации.

4. Расчет размера выплаты производится исходя из:

- 1) норматива общей площади жилого помещения 40 квадратных метров;
- 2) показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по области, но не ниже стоимости, устанавливаемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти для расчета размеров безвозмездных социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета.

Единовременная выплата предоставляется уполномоченным органом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

5. Предоставление единовременной выплаты, ее перечисление и осуществление контроля за приобретением жилых помещений за счет единовременной выплаты осуществляется уполномоченным органом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Статья 4. Использование единовременной выплаты

1. Жилое помещение, приобретенное за счет единовременной выплаты, не может быть отчуждено, передано в залог, аренду, наем, обременено иными правами в течение трех лет со дня государственной регистрации получателем выплаты прав собственности на жилое помещение в Едином государственном реестре недвижимости.

Расторжение договора купли-продажи жилого помещения, приобретенного за счет единовременной выплаты, по соглашению сторон не допускается.

2. В случае, если сделка купли-продажи жилого помещения, приобретенного за счет единовременной выплаты, признана судом

недействительной или к ней применены последствия недействительности ничтожной сделки, получатель единовременной выплаты подлежит восстановлению в списке начиная с даты первоначального включения его в список в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Средства единовременной выплаты подлежат возврату в бюджет области в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Если сделка купли-продажи жилого помещения с использованием, в том числе мер социальной поддержки признается недействительной, возврат средств (части средств) осуществляется на основании решения суда в соответствии с гражданским законодательством.

Статья 5. Финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего Закона

Финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего Закона, осуществляется за счет средств областного бюджета области, предусмотренных на указанные цели законом об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Статья 6. Заключительные положения

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2024 года.

**И.о. Губернатора
Липецкой области**



А.Н. Рябченко

город Липецк
28 декабря 2023 года
№ 449-ОЗ