



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

08 февраля 2024 года

г. Липецк

№ 113

Об установлении Порядка предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет, и областным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, перечня иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, и порядка предоставления таких сведений

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 2 Закона Липецкой области от 8 октября 2013 года № 211-ОЗ «О правовом регулировании некоторых вопросов в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» Правительство Липецкой области постановляет:

Установить Порядок предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет, и областным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, перечень иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, и порядок предоставления таких сведений (приложение).

Губернатор
Липецкой области



И.Г. Артамонов

Приложение
к постановлению Правительства
Липецкой области
«Об установлении Порядка
предоставления лицом, на имя которого
открыт специальный счет,
и областным оператором сведений,
подлежащих предоставлению в соответствии
с частью 7 статьи 177 и статьей 183
Жилищного кодекса Российской Федерации,
перечня иных сведений, подлежащих
предоставлению указанными лицами,
и порядка предоставления таких сведений»

Порядок
предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет, и областным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, перечень иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, и порядок предоставления таких сведений

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет (далее – владелец специального счета), и областным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также перечень иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, и порядок предоставления таких сведений (далее – Порядок).

2. Владелец специального счета предоставляет следующие сведения:
о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме;

об остатке средств на специальном счете;

обо всех операциях по данному специальному счету.

3. К иным сведениям, предоставляемым владельцем специального счета, относятся сведения о распоряжениях владельца специального счета по совершению операций, не предусмотренных пунктами 1 - 7 части 1 статьи 177 Жилищного кодекса Российской Федерации, и об отказах кредитной организации, в которой открыт специальный счет, в выполнении таких распоряжений.

4. Сведения, определенные пунктами 2 и 3 настоящего Порядка, предоставляются владельцем специального счета по запросу любого собственника помещения в многоквартирном доме, а также по запросу органа государственного жилищного надзора Липецкой области.

5. Областным оператором подлежат предоставлению следующие сведения:

1) о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме, задолженности по их оплате, а также размере уплаченных пеней;

2) о размере средств, направленных областным оператором на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе размере предоставленной рассрочки оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

3) о размере задолженности за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

4) о кредитах, займах, привлеченных областным оператором в целях финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе с указанием процентной ставки, под которую они привлекались, а также о погашении таких кредитов, займов.

6. К иным сведениям, предоставляемым областным оператором, относятся сведения о размере средств, засчитанных областным оператором в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт в соответствии с частью 5 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации.

7. Сведения, определенные пунктами 5 и 6 настоящего Порядка, предоставляются областным оператором по запросу собственника помещения в многоквартирном доме, а также лица, ответственного за управление этим многоквартирным домом (товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, управляющей организации), и при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме лица, указанного в части 3 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации.

8. Запрос о предоставлении сведений направляется владельцу специального счета или областному оператору в письменной форме почтовым отправлением либо в форме электронного документа на адрес электронной почты, указанному на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», и должен содержать следующие сведения:

фамилию, имя, отчество (при наличии), адрес места регистрации, реквизиты документа, удостоверяющего личность, также номер контактного телефона (при наличии) – в случае если запрос подается физическим лицом;

фамилию, имя, отчество (при наличии), адрес места регистрации, реквизиты документа, удостоверяющего личность, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика – для индивидуальных предпринимателей;

наименование, адрес места нахождения, организационно-правовая форма, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика, – в случае если запрос подается юридическим лицом;

реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение в многоквартирном доме на момент направления запроса (наименование документа, его номер, дата и место выдачи), – в случае если запрос подается физическим лицом, за исключением физического лица – одного из собственников помещений в многоквартирном доме, действующего от имени всех или большинства собственников помещений, указанного в части 3 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации;

характер и объем сведений, подлежащих предоставлению;
способ получения запрашиваемой информации.

В случае предоставления запроса лицами, указанными в пункте 7 настоящего Порядка, за исключением собственника помещения в многоквартирном доме, к запросу прилагается документ, подтверждающий полномочие на получение соответствующих сведений.

9. В запросах о предоставлении сведений, связанных с движением денежных средств, должен быть указан период, за который необходимо предоставить информацию.

В случае если в запросе о предоставлении сведений, связанных с движением денежных средств, поступившем владельцу специального счета или областному оператору, не указан период, за который необходимо предоставить сведения, сведения предоставляются за месяц, предшествующий направлению запроса.

10. Запрос, поступивший владельцу специального счета или областному оператору, подлежит обязательной регистрации не позднее 3 рабочих дней со дня поступления запроса.

11. Запрашиваемые сведения или уведомление об отказе в предоставлении сведений с обоснованием причин отказа направляются владельцем специального счета или областным оператором на безвозмездной основе способом, указанным в запросе не позднее 15 рабочих дней со дня регистрации запроса.

12. Основаниями для отказа в предоставлении сведений являются:

несоответствие запрашиваемых сведений пунктам 2 и 3, 5 и 6 настоящего Порядка;

непредставление (представление не в полном объеме) сведений, указанных в пункте 8 настоящего Порядка.
