



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

15 марта 2024 года

г. Липецк

№ 181

Об утверждении Порядка определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования и аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования

В соответствии со статьей 55.28 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Липецкой области постановляет:

Утвердить Порядок определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования и аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования согласно приложению.

Губернатор
Липецкой области



И.Г. Артамонов

Приложение
к постановлению Правительства
Липецкой области
«Об утверждении Порядка определения
начальной цены предмета аукциона на право
заключения договора об освоении территории
в целях строительства и эксплуатации
наемного дома коммерческого использования
и аукциона на право заключения договора об
освоении территории в целях строительства и
эксплуатации наемного дома социального
использования»

Порядок
определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора
об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома
коммерческого использования и аукциона на право заключения договора
об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома
социального использования

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, проводимых путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона» (далее – начальная цена предмета аукциона).

2. Начальная цена предмета аукциона определяется исполнительным органом государственной власти Липецкой области в сфере имущественных и земельных отношений или органом местного самоуправления, уполномоченными на предоставление находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования.

3. Начальной ценой предмета аукциона является рыночная стоимость предмета аукциона, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при условии, что со дня составления отчета об оценке до дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» или дня опубликования в случае отсутствия официального сайта муниципального образования извещения о проведении аукциона прошло не более чем три месяца.
