



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

12 апреля 2024 года

№ 243

г. Липецк

Об утверждении Положения
о государственной жилищной инспекции
Липецкой области

В соответствии с указом Губернатора Липецкой области от 1 июня 2022 года № 1 «О системе и структуре органов исполнительной власти Липецкой области» Правительство Липецкой области постановляет:

Утвердить Положение о государственной жилищной инспекции Липецкой области (приложение).

Губернатор
Липецкой области



И.Г. Артамонов

Приложение
к постановлению Правительства
Липецкой области
«Об утверждении Положения
о государственной жилищной
инспекции Липецкой области»

Положение
о государственной жилищной инспекции Липецкой области

Раздел I. Общие положения

1.1. Государственная жилищная инспекция Липецкой области (далее – Госжилинспекция) является контрольным исполнительным органом государственной власти Липецкой области (далее – область).

1.2. Госжилинспекция обладает правами юридического лица, имеет самостоятельный баланс, обособленное имущество на праве оперативного управления, печать с гербом области и со своим наименованием, бланки и штампы установленного образца, лицевые счета в органах казначейского исполнения бюджета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.3. Госжилинспекция в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральным законодательством, законодательством области, правовыми актами Губернатора области, Правительства области, а также настоящим Положением.

1.4. Госжилинспекция осуществляет свою деятельность во взаимодействии с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, структурными подразделениями Правительства области, исполнительными органами государственной власти области, правоохранительными органами, органами местного самоуправления муниципальных образований области (далее – органы местного самоуправления), предприятиями, общественными объединениями, иными организациями, гражданами.

1.5. Госжилинспекция выступает в качестве истца, административного истца, ответчика, административного ответчика, третьего лица, заявляющего самостоятельные требования и без таковых, в судах в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.6. Полное официальное наименование Госжилинспекции – государственная жилищная инспекция Липецкой области.

1.7. Место нахождения Госжилинспекции: 398001, г. Липецк, ул. Советская, д. 3.

Раздел II. Функции Госжилинспекции

2. Госжилинспекция выполняет следующие функции:

2.1. Осуществляет региональный государственный жилищный контроль (надзор) (далее – государственный жилищный надзор).

2.2. Осуществляет государственный контроль (надзор) за соблюдением региональными операторами требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности.

2.3. Осуществляет государственный контроль (надзор) за соблюдением исполнительными органами государственной власти области, органами местного самоуправления установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности.

2.4. Осуществляет лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

2.5. Определяет класс энергетической эффективности в процессе эксплуатации многоквартирного дома, которому при вводе в эксплуатацию присвоен класс энергетической эффективности, исходя из текущих значений показателей, используемых для установления соответствия многоквартирного дома требованиям энергетической эффективности, и иной информации о многоквартирном доме.

2.6. Информирует население о лицах, ответственных за содержание многоквартирных домов и подвергнутых административному наказанию за нарушение установленных требований к проведению мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, путем размещения информации в средствах массовой информации.

2.7. Разрабатывает в соответствии с действующим законодательством и вносит в установленном порядке проекты правовых актов по вопросам, находящимся в компетенции Госжилинспекции.

2.8. Осуществляет постоянный мониторинг правоприменения правовых актов Российской Федерации и области.

2.9. Осуществляет функции главного распорядителя средств областного бюджета.

2.10. Оказывает бесплатную юридическую помощь в виде правового консультирования в устной и письменной форме по вопросам, относящимся к компетенции Госжилинспекции, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан, категориям граждан, имеющим право на получение бесплатной юридической помощи в рамках государственной системы бесплатной юридической помощи.

2.11. Осуществляет проведение оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов области, оценки фактического воздействия и экспертизы нормативных правовых актов в соответствии с постановлением Правительства Липецкой области от 10 ноября 2022 года

№ 240 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Липецкой области, Порядка проведения оценки фактического воздействия нормативных правовых актов Липецкой области, Порядка проведения экспертизы нормативных правовых актов Липецкой области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, Порядка взаимодействия структурных подразделений Правительства Липецкой области, исполнительных органов государственной власти Липецкой области в рамках проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов, оказывающих влияние на экономическое развитие отраслей экономики и социальной сферы Липецкой области, разрабатываемых федеральными органами исполнительной власти, и о признании утратившими силу некоторых постановлений администрации Липецкой области».

2.12. Разрабатывает и реализует меры по:

развитию конкуренции на товарных рынках в пределах своей компетенции;

созданию и организации системы внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства.

2.13. Обеспечивает техническую защиту информации в рамках компетенции Госжилинспекции.

2.14. Обеспечивает мобилизационную подготовку Госжилинспекции.

2.15. Организует и реализует мероприятия по противодействию терроризму и экстремизму в пределах своей компетенции.

2.16. Осуществляет мероприятия, проводимые в рамках административной реформы.

Раздел III. Организация деятельности Госжилинспекции

3.1. Руководство Госжилинспекцией осуществляет руководитель, а в его отсутствие – заместитель руководителя Госжилинспекции согласно должностному регламенту.

3.2. Руководитель Госжилинспекции:

организует работу Госжилинспекции и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Госжилинспекцию функций;

действует без доверенности от имени Госжилинспекции;

издает в пределах своей компетенции приказы, выдает предписания;

заключает в установленном порядке договоры, выдает доверенности;

осуществляет полномочия представителя нанимателя в отношении государственных гражданских служащих Госжилинспекции в соответствии с областным законодательством;

осуществляет прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных и письменных предложений, заявлений, жалоб граждан и юридических лиц в соответствии с действующим законодательством.

3.3. Госжилинспекция издает нормативные правовые акты по вопросам:

установления перечня должностных лиц Госжилинспекции, имеющих право составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях и Кодексом области об административных правонарушениях, в соответствии с функциями Госжилинспекции;

утверждения порядка принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет;

утверждения форм проверочных листов;

утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг;

утверждения служебного распорядка Госжилинспекции.

3.4. Дела об административных правонарушениях, в соответствии с функциями Госжилинспекции, рассматривают руководитель Госжилинспекции, его заместители.
