



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

23 апреля 2024 года

г. Липецк

№ 250

Об утверждении Положения об управлении  
жилищно-коммунального хозяйства  
Липецкой области

В соответствии с указом Губернатора Липецкой области от 1 июня 2022 года № 1 «О системе и структуре органов исполнительной власти Липецкой области» Правительство Липецкой области постановляет:

Утвердить Положение об управлении жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области согласно приложению.

Губернатор  
Липецкой области



И.Г. Артамонов

Приложение  
к постановлению Правительства  
Липецкой области  
«Об утверждении Положения  
об управлении жилищно-  
коммунального хозяйства  
Липецкой области»

Положение  
об управлении жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области

Раздел I. Общие положения

1.1. Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области (далее – Управление) является отраслевым исполнительным органом государственной власти Липецкой области.

1.2. Управление в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральным законодательством, законодательством Липецкой области (далее – область), правовыми актами Губернатора области, Правительства области, а также настоящим Положением.

1.3. Управление обладает правами юридического лица, имеет самостоятельный баланс, обособленное имущество на праве оперативного управления, печать с изображением герба области и своим наименованием, штампы и бланки установленного образца, лицевые счета в органах казначейского исполнения бюджета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.4. Управление осуществляет свою деятельность во взаимодействии с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти области, органами местного самоуправления муниципальных образований области (далее – органы местного самоуправления), организациями, общественными объединениями, гражданами.

1.5. Управление вправе выступать в качестве истца, административного истца, ответчика, административного ответчика, третьего лица, заявляющего самостоятельные требования и без таковых, в судах в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.6. Полное официальное наименование Управления – управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области.

Сокращенное наименование – управление ЖКХ Липецкой области.

1.7. Место нахождения Управления: 398501, г. Липецк, ул. Советская, д. 3.

## Раздел II. Функции управления

2. Управление выполняет следующие функции:

2.1. В сфере управления государственным жилищным фондом области:

2.1.1. Принимает решение о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд области с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и исключении жилого помещения из указанного фонда.

2.1.2. Ведет учет граждан и принимает решения о предоставлении гражданам служебных жилых помещений, жилых помещений в общежитиях и жилых помещений маневренного фонда специализированного жилищного фонда области, кроме случаев, когда осуществление указанных функций отнесено в соответствии с законодательством к компетенции других органов.

2.1.3. Формирует специализированный жилищный фонд для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

2.1.4. Анализирует, обобщает и представляет обоснование потребности в бюджетных ассигнованиях в целях обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями специализированного жилищного фонда.

2.1.5. Принимает решения о предоставлении жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; о сокращении срока действия договоров найма специализированных жилых помещений.

2.1.6. Принимает решения о заключении договоров социального найма жилого помещения с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

2.1.7. Обеспечивает хранение учетных дел детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которым предоставлены жилые помещения специализированного жилищного фонда.

2.1.8. Принимает решение о включении жилого помещения в жилищный фонд области коммерческого использования или об исключении данного жилого помещения из указанного фонда.

2.1.9. Является органом, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать от имени области в качестве собственника жилого помещения государственного жилищного фонда области, являвшимся бывшим наймодателем.

2.1.10. Принимает решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а

также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.1.11. Создает межведомственную комиссию, осуществляющую оценку и обследование помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.2. В сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах:

2.2.1. Разрабатывает проект областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории области.

2.2.2. Осуществляет информационное обеспечение областного оператора в целях проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2.2.3. Принимает решение о проведении аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности областного оператора.

2.2.4. Определяет формы и сроки предоставления органами местного самоуправления области данных о техническом состоянии, количественных и качественных характеристиках многоквартирных домов.

2.2.5. Определяет форму предоставления областным оператором в орган государственного жилищного надзора области сведений о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счетах областного оператора.

2.2.6. Определяет форму представления владельцем специального счета сведений о специальном счете, подлежащих представлению в орган государственного жилищного надзора.

2.2.7. Определяет форму представления лицом, уполномоченным решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, владельцу специального счета сведений о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт.

2.2.8. Принимает решение о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, включенном в областную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории области.

2.2.9. Принимает решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники которого формируют фонд капитального ремонта на счете областного оператора, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

2.2.10. Организует предварительный отбор и ведет реестр квалифицированных подрядных организаций.

2.2.11. Направляет представителей Управления для участия в комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

2.3. В сфере водоснабжения и водоотведения:

2.3.1. Принимает решение об установлении, изменении, прекращении существования зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

2.3.2. Организует резервирование источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на случай возникновения чрезвычайной ситуации в целях обеспечения питьевой водой граждан, проживающих в городах и других населенных пунктах, водоснабжение которых питьевой водой обеспечивается преимущественно за счет поверхностных водных объектов или недостаточно защищенных от загрязнения и засорения подземных водных объектов.

2.3.3. Осуществляет мониторинг показателей технико-экономического состояния систем водоснабжения и водоотведения, в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, объектов нецентрализованных систем холодного водоснабжения.

2.3.4. Утверждает плановые показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения в случаях, установленных Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

2.3.5. Осуществляет мониторинг разработки и утверждения схем холодного водоснабжения и водоотведения.

2.3.6. Осуществляет полномочия органов местного самоуправления муниципальных образований по организации водоснабжения и водоотведения на соответствующих территориях в соответствии с Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области».

2.3.7. Заключает соглашения об условиях осуществления регулируемой деятельности в сфере холодного водоснабжения и (или) водоотведения в случаях, установленных Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

2.3.8. Осуществляет подготовку заявок на предоставление средств из федерального бюджета на цели модернизации жилищно-коммунального хозяйства области в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, обеспечивает представление отчетности и мониторинг реализации мероприятий, финансируемых за счет данных средств.

2.4. Осуществляет контроль за реализацией переданного органам местного самоуправления государственного полномочия по возмещению специализированной службе по вопросам похоронного дела стоимости услуг по погребению умерших, не подлежавших обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с

материнством на день смерти и не являвшихся пенсионерами, а также в случае рождения мертвого ребенка по истечении 154 дней беременности, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению.

2.5. Осуществляет мониторинг реализации областных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и капитальному ремонту многоквартирных домов.

2.6. Ведет реестр аварийного жилищного фонда на территории области.

2.7. Создает комиссию по принятию решений о предоставлении единовременной выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, (далее – единовременная выплата).

2.8. Осуществляет предоставление единовременной выплаты, ее перечисление и контроль за приобретением жилых помещений за счет единовременной выплаты.

2.9. Координирует мероприятия по обеспечению условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме.

2.10. Осуществляет функции поставщика информации в Единую государственную информационную систему социального обеспечения в пределах своей компетенции.

2.11. Проводит расчет размеров региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг.

2.12. Осуществляет подготовку и направление заявок и отчетности области по вопросам капитального ремонта многоквартирных домов, переселения граждан из аварийного жилищного фонда, модернизации систем коммунальной инфраструктуры в сфере холодного водоснабжения и водоотведения в государственную корпорацию - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

2.13. Является уполномоченным органом по взаимодействию с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по реализации на территории области федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

2.14. Организует работу спасательной коммунальной службы Липецкой области для проведения мероприятий по гражданской обороне, всестороннего обеспечения действий аварийно-спасательных формирований и выполнения других неотложных работ при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, минимизации и (или) ликвидации последствий проявления терроризма.

2.15. Осуществляет функции уполномоченного органа при выполнении мероприятий по обеспечению антитеррористической защищенности объектов водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории области.

2.16. Участвует в пределах компетенции в создании запасов материально-технических средств в целях гражданской обороны, а также создании резервов материальных ресурсов области, их закладке, накоплении и организации хранения для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и устранении аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства области.

2.17. Осуществляет мониторинг подготовки отрасли к работе в отопительный период.

2.18. Осуществляет сбор данных для формирования индекса качества городской среды.

2.19. Осуществляет мероприятия, проводимые в рамках административной реформы.

2.20. Оказывает бесплатную юридическую помощь в виде правового консультирования в устной и письменной форме по вопросам, относящимся к компетенции Управления, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан, категориям граждан, имеющих право на получение бесплатной юридической помощи в рамках государственной системы бесплатной юридической помощи.

2.21. Разрабатывает в соответствии с действующим законодательством и вносит в установленном порядке проекты правовых актов по вопросам деятельности Управления.

2.22. Осуществляет постоянный мониторинг правоприменения правовых актов Российской Федерации и области.

2.23. Осуществляет функции главного распорядителя средств областного бюджета.

2.24. Осуществляет функции главного администратора доходов областного бюджета в соответствии с законом об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

2.25. Обеспечивает мобилизационную подготовку Управления, а также координирует проведение подведомственными областными государственными унитарными предприятиями (далее - предприятия) и областными государственными учреждениями (далее - учреждения) мероприятий по мобилизационной подготовке.

2.26. Осуществляет ведомственный контроль:

в сфере закупок для обеспечения государственных нужд области в отношении подведомственных заказчиков;

за соблюдением подведомственными учреждениями и предприятиями трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права.

2.27. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную и иную охраняемую законом тайну.

2.28. Обеспечивает техническую защиту информации в рамках компетенции Управления.

2.29. Организует и реализует мероприятия по противодействию терроризму и экстремизму в пределах своей компетенции.

2.30. Разрабатывает и реализует меры по:  
развитию конкуренции на товарных рынках в пределах своей компетенции;  
созданию и организации системы внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства.

2.31. Осуществляет проведение оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов области, оценки фактического воздействия и экспертизы нормативных правовых актов в соответствии с постановлением Правительства Липецкой области от 10 ноября 2022 года № 240 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Липецкой области, Порядка проведения оценки фактического воздействия нормативных правовых актов Липецкой области, Порядка проведения экспертизы нормативных правовых актов Липецкой области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, Порядка взаимодействия структурных подразделений Правительства Липецкой области, исполнительных органов государственной власти Липецкой области в рамках проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов, оказывающих влияние на экономическое развитие отраслей экономики и социальной сферы Липецкой области, разрабатываемых федеральными органами исполнительной власти, и о признании утратившими силу некоторых постановлений администрации Липецкой области».

2.32. Осуществляет функции учредителя подведомственных учреждений и предприятий.

### Раздел III. Организация деятельности

3.1. Руководство Управлением осуществляет начальник Управления, а в его отсутствие – заместитель начальника Управления согласно должностному регламенту.

3.2. Начальник Управления:  
организует работу Управления и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Управление функций;  
действует без доверенности от имени Управления;  
издает в пределах своей компетенции приказы, осуществляет контроль за их исполнением;  
заключает в установленном порядке договоры, соглашения, контракты, выдает доверенности;  
утверждает уставы подведомственных учреждений и предприятий, изменения в них;



осуществляет полномочия представителя нанимателя в отношении государственных гражданских служащих Управления в соответствии с областным законодательством;

назначает на должность и увольняет руководителей подведомственных учреждений и предприятий, применяет к ним меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания в соответствии с действующим законодательством;

осуществляет прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных и письменных предложений, заявлений, жалоб граждан и юридических лиц в соответствии с действующим законодательством;

представляет в установленном порядке руководителей подведомственных учреждений и предприятий к награждению государственными наградами Российской Федерации, ведомственными и областными наградами.

3.3. Управление издает нормативные правовые акты по вопросам:

утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг;

утверждения служебного распорядка Управления;

утверждения порядка принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет;

утверждения показателей эффективности деятельности подведомственных учреждений и их руководителей;

утверждения порядков предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, некоммерческим организациям, не являющимся автономными, казенными и бюджетными учреждениями;

утверждения порядков определения объема и условий предоставления субсидий бюджетным учреждениям на иные цели;

утверждения перечня информации о деятельности подведомственных предприятий и учреждений, размещаемой на их официальных сайтах;

реализации полномочий, установленных пунктами 2.2.4 - 2.2.7, 2.3.1 настоящего Положения;

утверждения схемы холодного водоснабжения и водоотведения муниципальных образований в соответствии с Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области».

---