



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

23 апреля 2024 года

г. Липецк

№ 260

Об установлении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя иконы Казанской Божией Матери», 1766 – 1770 гг., расположенного по адресу: Липецкая область, Елецкий район, с. Воронеж, ул. Клубная, 19, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия, руководствуясь статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 9 Закона Липецкой области от 31 августа 2009 года № 301-ОЗ «О правовом регулировании отношений в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Липецкой области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия Елецкого района и представления управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области от 15 января 2024 года № И52-115 Правительство Липецкой области постановляет:

1. Установить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя иконы Казанской Божией Матери», 1766 – 1770 гг., расположенного по адресу: Липецкая область, Елецкий район, с. Воронеж, ул. Клубная, 19, согласно приложению 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя иконы Казанской Божией Матери», 1766 – 1770 гг., расположенного по адресу: Липецкая область, Елецкий район, с. Воронеж, ул. Клубная, 19, согласно приложению 2.

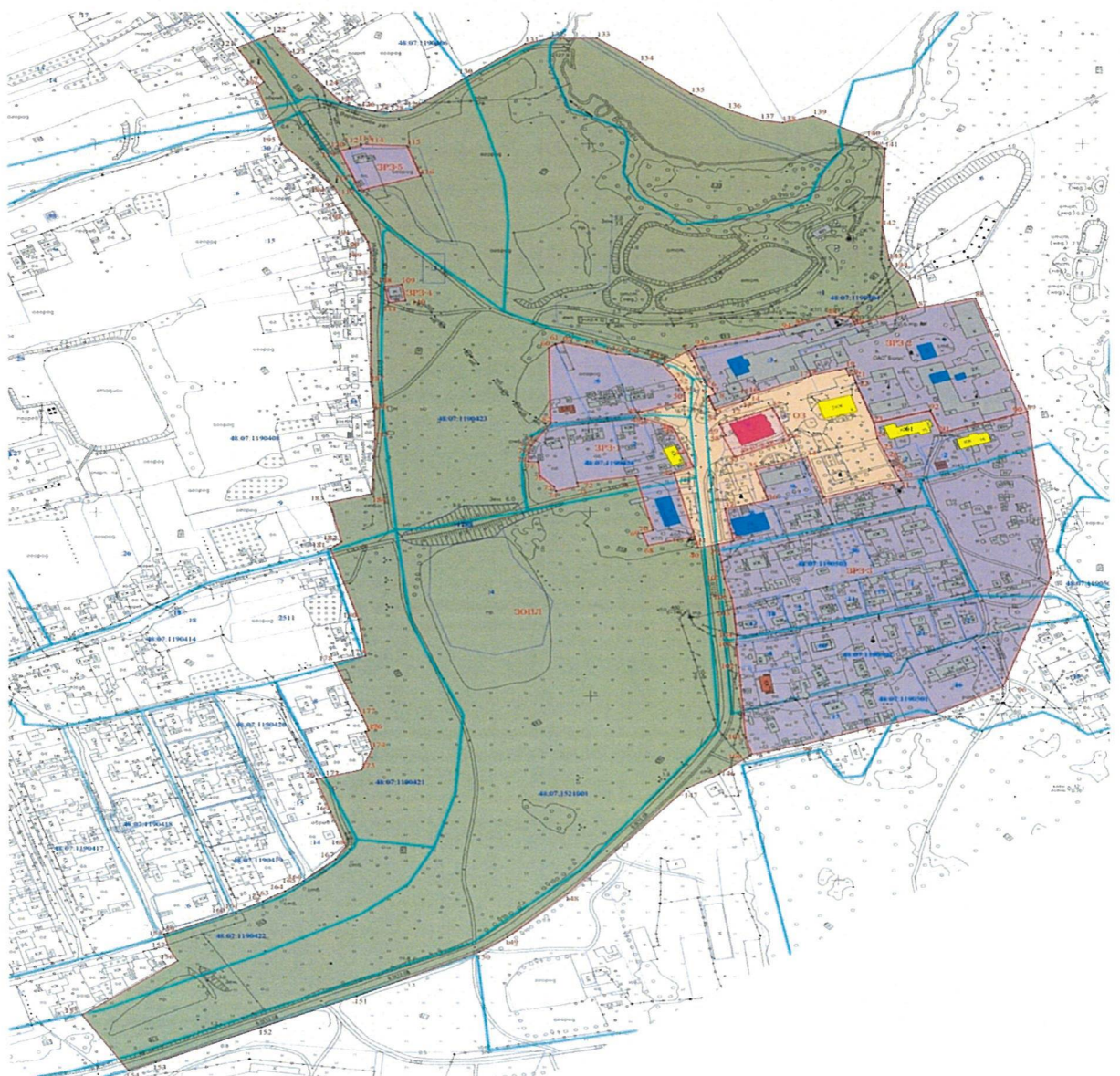
Губернатор
Липецкой области



И.Г. Артамонов

Приложение 1
к постановлению Правительства
Липецкой области «Об установлении
границ зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения
«Церковь во имя иконы Казанской
Божией Матери», 1766 – 1770 гг.,
расположенного по адресу: Липецкая область,
Елецкий район, с. Воронеж, ул. Клубная, 19,
и утверждении требований к градостроительным
регламентам в границах территорий данных зон»

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя иконы Казанской Божией Матери», 1766 – 1770 гг., расположенного по адресу: Липецкая область, Елецкий район, с. Воронеж, ул. Клубная, 19



Экспликация

Объекты культурного наследия регионального значения:

1. "Церковь во имя иконы Казанской Божией Матери", ул. Клубная, 19

Ценные объекты исторической среды:










- ул. Клубная, 6
- ул. Клубная, 8
- ул. Клубная, 15
- ул. Клубная, 16

Условные обозначения

Здания и сооружения

-  Объект культурного наследия регионального значения "Церковь во имя иконы Казанской Божией Матери"
-  Ценные объекты исторической среды
-  Здания исторической застройки
-  Нейтральная застройка XX-XXI вв.
-  Здания традиционного типа
-  Диссонирующие объекты

Границы

-  Границы кадастрового квартала, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
-  Границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
-  Номер кадастрового участка
-  Граница и номер характерной точки
-  Граница территории ОКН
-  Граница зоны
-  ОЗ - охранная зона
-  ЗРЗ - зона регулирования застройки
-  ЗОПЛ - зона охраняемого природного ландшафта

Площади, улицы, дорожная инфраструктура

-  Современное (историческое) название улиц города

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя иконы Казанской Божией Матери», 1766 – 1770 гг., расположенного по адресу: Липецкая область, Елецкий район, с. Воронеж, ул. Клубная, 19

1. Описание границы охранной зоны (ОЗ)

Прохождение границ	Описание прохождения границ
1	в северо-восточном направлении пересекает ул. Овражная
2	в юго-восточном направлении до границы участка с кадастровым номером 48:07:1190504:3
3	по границе участка с кадастровым номером 48:07:1190504:3
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	в северо-восточном направлении до северо-западного угла некапитального строения
19	в юго-восточном направлении вдоль западного фасада некапитального строения
20	в северо-восточном направлении вдоль южного фасада некапитального строения
21	в юго-восточном направлении до границы участка с кадастровым номером 48:07:1190504:1
22	по границе участка с кадастровым номером 48:07:1190504:1
23	в юго-восточном направлении до границы участка с кадастровым номером 48:07:1190504:7
24	
25	
26	
27	по границе участка с кадастровым номером 48:07:1190504:7
28	

Прохождение границ	Описание прохождения границ
29	
30	в юго-восточном направлении в створе с западной границей участка с кадастровым номером 48:07:1190504:7, пересекает внутриквартальный проезд
31	в юго-западном направлении вдоль кромки дорожного полотна внутриквартального проезда
32	
33	в северо-западном направлении вдоль кромки дорожного полотна внутриквартального проезда на расстоянии 9 м от восточного фасада нежилого здания по ул. Клубная, д. 20
34	в юго-западном направлении вдоль кромки дорожного полотна внутриквартального проезда на расстоянии 5,5 м от северного фасада нежилого здания по ул. Клубная, д. 20
35	в юго-восточном направлении на расстоянии 2,5 метров от западного фасада нежилого здания по ул. Клубная, д. 20
36	в юго-западном направлении на расстоянии 12,2 м от северного фасада нежилого здания по ул. Клубная, д. 18
37	в южном направлении вдоль кромки дорожного полотна внутриквартального проезда на расстоянии 3,0 м от западного фасада нежилого здания по ул. Клубная, д. 18
38	в западном направлении вдоль кромки дорожного полотна внутриквартального проезда
39	в западном направлении пересекает автомобильную дорогу
40	в северном направлении до границы участка с кадастровым номером 48:07:15201001:1
41	в северо-западном направлении на расстоянии 8 м от восточного фасада нежилого здания по ул. Клубная
42	в северо-восточном направлении по южной границе участка по ул. Клубная, д.8
43	в северо-западном направлении по линии застройки четной стороны ул. Клубная
44	
45	
46	
47	
48	в северном направлении пересекает ул. Клубная
49	в северо-восточном направлении по линии застройки нечетной стороны ул. Клубная
50	в общем направлении на северо-запад по восточной границе земельного участка по ул. Клубная, д. 9
51	
52	
53	

Прохождение границ	Описание прохождения границ
1	до исходной точки
54	по границам территории объекта культурного наследия регионального значения с реестровым номером 48:07-8.18 «Церковь во имя иконы Казанской Божией Матери», 1766-1770 гг., расположенного по адресу: Липецкая область, Елецкий район, с. Воронеж, ул. Клубная, 19
55	
56	
57	
58	
59	
54	

2. Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)

Прохождение границ	Описание прохождения границ
60	в северо-восточном направлении до границы участка с кадастровым номером 48:07:1190423:6
61	по границе участка с кадастровым номером 48:07:1190423:6
62	
63	
64	
65	в общем направлении юго-восток по северной меже земельного участка по ул. Клубная, д. 9
66	
67	
1	в общем направлении юго-восток по восточной границе земельного участка по ул. Клубная, д. 9
53	
52	
51	
50	в юго-западном направлении по линии застройки нечетной стороны ул. Клубная
49	в южном направлении пересекает ул. Клубная
48	в юго-восточном направлении по линии застройки четной стороны ул. Клубная
47	
46	
45	
44	
43	
42	в юго-восточном направлении на расстоянии 8 м от восточного фасада нежилого здания по ул. Клубная до границы участка с кадастровым номером 48:07:15201001:1
41	по границе участка с кадастровым номером

68	48:07:15201001:1
69	
70	в южном направлении по границе участка с кадастровым номером 48:07:15201001:1 и далее до южной границы земельного участка по ул. Клубная, д. 8
71	в западном направлении по южной границе земельного участка по ул. Клубная, д. 12
72	в южном направлении по восточной границе земельного участка по ул. Клубная, д. 14
73	в западном направлении по южной границе земельного участка по ул. Клубная, д. 14
74	в общем направлении на северо-запад по западной меже земельного участка по ул. Клубная, д. 14
75	
76	
77	
78	в северном направлении по западной меже земельного участка по ул. Клубная, д. 14 до юго-западного угла нежилого строения
79	в северо-восточном направлении вдоль западного фасада нежилого строения
80	
81	в северо-восточном направлении по западной меже земельного участка по ул. Клубная, д. 14 и далее пересекает ул. Клубная
82	в северном направлении по западной границе земельного участка по ул. Клубная, д. 13
60	до исходной точки

3. Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

Прохождение границ	Описание прохождения границ
83	по границе участка с кадастровым номером 48:07:1190504:1
84	
85	
86	в северо-восточном направлении вдоль северных фасадов нежилых строений спиртзавода
87	
88	в юго-восточном направлении вдоль восточных фасадов нежилых строений спиртзавода
89	в юго-западном направлении до границы участка с кадастровым номером 48:07:1190504:1
90	по границе участка с кадастровым номером 48:07:1190504:1
91	
92	

23	
22	в северо-западном направлении до южного фасада некапитального строения
21	в юго-западном направлении вдоль южного фасада некапитального строения
20	в северо-западном направлении вдоль западного фасада некапитального строения
19	в юго-западном направлении до границы участка с кадастровым номером 48:07:1190504:3
18	по границе участка с кадастровым номером 48:07:1190504:3
17	
16	
15	
14	
13	
12	
11	
10	
9	
8	
7	
6	
5	
4	
3	в северо-западном направлении в створе с западной по границей участка с кадастровым номером 48:07:1190504:3
2	в северо-восточном направлении до границы участка с кадастровым номером 48:07:1190504:1
93	по границе участка с кадастровым номером 48:07:1190504:1
94	
83	до исходной точки

4. Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ–3)

Прохождение границ	Описание прохождения границ
35	в северо-восточном направлении вдоль кромки дорожного полотна внутриквартального проезда на расстоянии 5,5 м от северного фасада нежилого здания по ул. Клубная, д. 20
34	в юго-восточном направлении вдоль кромки дорожного полотна внутриквартального проезда на расстоянии 9 м от восточного фасада нежилого здания по ул. Клубная, д. 20

33	в северо-восточном направлении вдоль кромки дорожного полотна внутриквартального проезда
32	
31	в северо-западном направлении пересекает внутриквартальный проезд и далее до границы участка с кадастровым номером 48:07:1190504:7
30	по границе участка с кадастровым номером 48:07:1190504:7
29	
28	
27	
26	
25	в северо-западном направлении до границы участка с кадастровым номером 48:07:1190504:1
24	
23	по границе участка с кадастровым номером 48:07:1190504:1
92	
91	
90	в северо-восточном направлении в створе с границей участка с кадастровым номером 48:07:1190504:1
89	в южном направлении до точки пересечения створа линии опор электроснабжения по четной стороне ул. Садовая
95	в юго-западном направлении до границы участка с кадастровым номером 48:07:1190501:16
96	по границе участка с кадастровым номером 48:07:1190501:16
97	в юго-западном направлении на расстоянии 9 м от линии ЛЭП 10кВ
98	
99	
100	в северном направлении до границы участка с кадастровым номером 48:07:1190502:4
101	
102	по границе участка с кадастровым номером 48:07:1190502:4
103	в северном направлении перпендикулярно пересекает ул. Садовая до границы участка с кадастровым номером 48:07:1190503:17
104	по границе участка с кадастровым номером 48:07:1190503:17
105	в северном направлении вдоль автомобильной дороги
106	
107	
39	в восточном направлении вдоль кромки дорожного полотна внутриквартального проезда
38	в северном направлении вдоль кромки дорожного полотна внутриквартального проезда на расстоянии 3,0 м от западного фасада нежилого здания по ул. Клубная, д. 18

37	в северо-восточном направлении на расстоянии 12,2 м от северного фасада нежилого здания по ул. Клубная, д. 18
36	в северо-западном направлении вдоль кромки дорожного полотна внутриквартального проезда на расстоянии 2,5 м от восточного фасада нежилого здания по ул. Клубная, д. 20
35	до исходной точки

5. Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4)

Прохождение границ	Описание прохождения границ
108	в восточном направлении на расстоянии 2,0 м от северного фасада нежилого здания по ул. Овражная, д. 9
109	в южном направлении на расстоянии 2,0 м от восточного фасада нежилого здания по ул. Овражная, д. 9
110	в западном направлении на расстоянии 3,5 м от южного фасада нежилого здания по ул. Овражная, д. 9
111	в северном направлении на расстоянии 2,0 м от западного фасада нежилого здания по ул. Овражная, д. 9
108	до исходной точки

6. Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-5)

Прохождение границ	Описание прохождения границ
112	в общем направлении на восток по северной меже земельного участка по ул. Овражная, д. 14
113	
114	
115	в юго-восточном направлении по восточной меже земельного участка по ул. Овражная, д. 14
116	в юго-западном направлении на расстоянии 28,5 м от южного фасада жилого дома по ул. Овражная, д. 14
117	в юго-западном направлении на расстоянии 8,0 м от южного фасада жилого дома по ул. Овражная, д. 14
118	
119	в восточном направлении по меже земельного участка по ул. Овражная, д. 14

120	в северном направлении по меже земельного участка по ул. Овражная, д. 14
112	до исходной точки

7. Описание границы зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

Прохождение границ	Описание прохождения границ
121	в северо-восточном направлении перпендикулярно пересекает ул. Воронежская
122	в юго-восточном направлении вдоль линии застройки четной стороны ул. Воронежская до границы участка с кадастровым номером 48:07:1190406:3
123	
124	по границе участка с кадастровым номером 48:07:1190406:3
125	
126	
127	в восточном направлении вдоль северной обочины автомобильной дороги
128	
129	в северо-восточном направлении вдоль северо-западной обочины автомобильной дороги
130	
131	
132	в северо-восточном направлении вдоль северной обочины автомобильной дороги, пересекая р. Воронеж
133	в юго-восточном направлении вдоль северо-восточной обочины автомобильной дороги
134	
135	
136	
137	
138	в северо-восточном направлении вдоль северо-западной обочины автомобильной дороги
139	в юго-восточном направлении, пересекая автомобильную дорогу и р. Воронеж до границы участка с кадастровым номером 48:07:1190504:1
140	по границе участка с кадастровым номером 48:07:1190504:1
141	в общем направлении на юг вдоль линии ЛЭП 0,4 кВ
142	
143	
144	
145	
87	в юго-западном направлении вдоль северных фасадов нежилых строений спиртзавода

86	по границе участка с кадастровым номером 48:07:1190504:1
85	
84	
83	
94	
93	в юго-западном направлении пересекает автомобильную дорогу
2	
1	в общем направлении на северо-запад по северной границе земельного участка по ул. Клубная, д. 9 до границы участка с кадастровым номером 48:07:1190423:6
67	
66	
65	
64	по границе участка с кадастровым номером 48:07:1190423:6
63	
62	
61	в юго-западном направлении по северной границе земельного участка по ул. Клубная, д. 13
60	в южном направлении по западной границе земельного участка по ул. Клубная, д. 13
82	в юго-западном направлении пересекает ул. Клубная, далее по западной меже земельного участка по ул. Клубная, д. 14 до северо-западного угла нежилого строения
81	в юго-западном направлении вдоль западного фасада нежилого строения
80	
79	в южном направлении по западной меже земельного участка по ул. Клубная, д. 14
78	в общем направлении на юго-восток по западной меже земельного участка по ул. Клубная, д. 14
77	
76	
75	
74	в северо-восточном направлении по южной меже земельного участка по ул. Клубная, д. 14
73	в северном направлении по восточной меже земельного участка по ул. Клубная, д. 14
72	в восточном направлении по южной меже земельного участка по ул. Клубная, д. 12
71	в северном направлении до западной границы земельного участка с кадастровым номером 48:07:15201001:1 и далее по границе участка с кадастровым номером 48:07:15201001:1
70	по границе участка с кадастровым номером 48:07:15201001:1
69	
68	
41	в южном направлении вдоль автомобильной дороги

40	в северном направлении пересекает автомобильную дорогу
39	в южном направлении вдоль автомобильной дороги до границы участка с кадастровым номером 48:07:1190503:17
107	
106	
105	по границе участка с кадастровым номером 48:07:1190503:17
104	в южном направлении перпендикулярно пересекает ул. Садовая до границы участка с кадастровым номером 48:07:1190502:4
103	по границе участка с кадастровым номером 48:07:1190502:4
102	в южном направлении вдоль автомобильной дороги
101	
100	в юго-западном направлении до северо-западной межи участка по ул. Садовая, д.35
146	в юго-западном направлении по северо-западной меже участка по ул. Садовая, д.35
147	в юго-западном направлении вдоль южной обочины автомобильной дороги
148	
149	
150	
151	
152	
153	
154	в северо-западном направлении пересекает автомобильную дорогу
155	в северо-восточном направлении по южной меже земельного участка по ул. Молодежная, д. 14 и далее по южной меже земельного участка по ул. Молодежная, д. 41
156	в северо-западном направлении по восточной меже земельного участка по ул. Молодежная, д. 41
157	в северо-западном направлении пересекает проезд
158	в северо-восточном направлении вдоль кромки дорожного полотна проезда
159	
160	
161	
162	
163	
164	
165	
166	

167	в северо-восточном направлении вдоль кромки дорожного полотна внутриквартального проезда до границы участка с кадастровым номером 48:07:1190420:14
168	в северо-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 48:07:1190420:14
169	в северо-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 48:07:1190420:15
170	в северо-восточном направлении перпендикулярно пересекает ул. Молодежная до границы участка с кадастровым номером 48:07:1190421:7
171	по южной и восточной границам участка с кадастровым номером 48:07:1190421:7
172	
173	
174	
175	
176	
177	в северо-западном направлении до южной межи участка по ул. Прудовая, д. 1
178	в северо-восточном направлении по южной меже участка по ул. Прудовая, д. 1
179	в северном направлении вдоль линии застройки ул. Прудовая
180	в северном направлении вдоль линии застройки ул. Прудовая, далее пересекает ул. Прудовая
181	в северо-восточном направлении вдоль древесно-кустарниковой растительности
182	в северном направлении до границы участка с кадастровым номером 48:07:1190408:9
183	по южной границе участка с кадастровым номером 48:07:1190408:9
184	в северном направлении вдоль линии застройки ул. Овражная
185	
186	
187	
188	
189	
190	в северо-западном направлении вдоль линии застройки ул. Овражная
191	
192	
193	
194	

195	в северо-западном направлении пересекает ул. Овражная и далее вдоль линии застройки нечетной стороны ул. Воронежская до южной межи земельного участка по ул. Воронежская, д. 3
196	в северо-восточном направлении по южной меже земельного участка ул. Воронежская, д. 3
197	в северо-западном направлении вдоль линии застройки нечетной стороны ул. Воронежская
121	до исходной точки
112	в общем направлении на восток по северной меже земельного участка по ул. Овражная, д. 14
113	
114	
115	в юго-восточном направлении по восточной меже земельного участка по ул. Овражная, д. 14
116	в юго-западном направлении на расстоянии 28,5 м от южного фасада жилого дома по ул. Овражная, д. 14
117	в юго-западном направлении на расстоянии 8,0 м от южного фасада жилого дома по ул. Овражная, д. 14
118	
119	в восточном направлении по северной меже земельного участка по ул. Овражная, д. 14
120	в северном направлении по северной меже земельного участка по ул. Овражная, д. 14
112	до исходной точки
108	в восточном направлении на расстоянии 2,0 м от северного фасада нежилого здания по ул. Овражная, д. 9
109	в южном направлении на расстоянии 2,0 м от восточного фасада нежилого здания по ул. Овражная, д. 9
110	в западном направлении на расстоянии 3,5 м от южного фасада нежилого здания по ул. Овражная, д. 9
111	в северном направлении на расстоянии 2,0 м от западного фасада нежилого здания по ул. Овражная, д. 9
108	до исходной точки

Координаты характерных точек границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя иконы Казанской Божией Матери», 1766 – 1770 гг., расположенного по адресу: Липецкая область, Елецкий район, с. Воронеж, ул. Клубная, 19

1. Координаты характерных точек границы охранной зоны (ОЗ)

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	Координата X	Координата Y
1	408959,84	1251259,00
2	408974,75	1251280,18
3	408966,61	1251284,10
4	408943,06	1251292,67
5	408937,14	1251294,93
6	408933,94	1251298,77
7	408927,44	1251301,35
8	408925,54	1251296,33
9	408925,54	1251296,33
10	408924,42	1251296,00
11	408910,79	1251301,31
12	408919,65	1251323,12
13	408922,46	1251327,58
14	408924,16	1251329,16
15	408924,17	1251329,16
16	408926,67	1251329,83
17	408944,97	1251374,24
18	408947,71	1251378,93
19	408955,50	1251407,49
20	408947,55	1251410,05
21	408948,51	1251412,99
22	408939,74	1251415,17
23	408895,96	1251430,04
24	408879,51	1251432,64
25	408865,90	1251438,15
26	408855,52	1251442,25
27	408854,96	1251442,28
28	408848,32	1251444,91
29	408848,31	1251445,19
30	408838,26	1251449,20
31	408833,45	1251451,78
32	408830,68	1251436,91
33	408815,53	1251389,06
34	408859,19	1251375,91

35	408845,85	1251333,77
36	408812,65	1251343,86
37	408803,04	1251309,17
38	408768,22	1251315,93
39	408764,69	1251303,47
40	408760,54	1251287,41
41	408773,11	1251284,48
42	408842,72	1251268,04
43	408848,54	1251283,82
44	408864,77	1251277,64
45	408887,18	1251269,20
46	408891,77	1251266,77
47	408901,31	1251244,72
48	408900,98	1251241,70
49	408907,33	1251238,68
50	408920,40	1251276,97
51	408929,36	1251276,73
52	408937,23	1251272,50
53	408944,17	1251270,03
1	408959,84	1251259,00
Внутренний контур 1		
54	408894,45	1251304,72
55	408912,67	1251347,77
56	408877,98	1251361,99
57	408858,93	1251317,27
58	408881,94	1251307,66
59	408882,91	1251309,86
54	408894,45	1251304,72

2. Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ–1)

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	Координата X	Координата Y
60	408978,30	1251167,24
61	408981,82	1251172,81
62	408984,03	1251178,76
63	408979,61	1251196,98

64	408973,49	1251214,08
65	408971,32	1251221,34
66	408970,81	1251232,10
67	408964,71	1251249,44
1	408959,84	1251259,00
53	408944,17	1251270,03
52	408937,23	1251272,50
51	408929,36	1251276,73
50	408920,40	1251276,97
49	408907,33	1251238,68
48	408900,98	1251241,70
47	408901,31	1251244,72
46	408891,77	1251266,77
45	408887,18	1251269,20
44	408864,77	1251277,64
43	408848,54	1251283,82
42	408842,72	1251268,04
41	408773,11	1251284,48
68	408763,46	1251246,88
69	408776,53	1251242,39
70	408780,01	1251250,83
71	408838,98	1251237,07
72	408831,63	1251189,73
73	408827,36	1251190,64
74	408822,38	1251172,61
75	408827,48	1251170,88
76	408838,95	1251159,55
77	408853,99	1251158,45
78	408854,38	1251150,01
79	408864,13	1251150,86
80	408871,56	1251152,87
81	408877,37	1251156,17
82	408895,93	1251168,48
60	408978,30	1251167,24

3. Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	Координата X	Координата Y
83	409001,98	1251366,73
84	409012,83	1251393,52
85	409011,83	1251411,80
86	409003,10	1251414,79
87	409021,30	1251466,52
88	409031,85	1251512,71
89	408908,79	1251554,47
90	408906,38	1251548,85
91	408885,33	1251484,46
92	408909,32	1251475,62
23	408895,96	1251430,04
22	408939,74	1251415,17
21	408948,51	1251412,99
20	408947,55	1251410,05
19	408955,50	1251407,49
18	408947,71	1251378,93
17	408944,97	1251374,24
16	408926,67	1251329,83
15	408924,17	1251329,16
14	408924,16	1251329,16
13	408922,46	1251327,58
12	408919,65	1251323,12
11	408910,79	1251301,31
10	408924,42	1251296,00
9	408925,54	1251296,33
8	408925,54	1251296,33
7	408927,44	1251301,35
6	408933,94	1251298,77
5	408937,14	1251294,93
4	408943,06	1251292,67
3	408966,61	1251284,10
2	408974,75	1251280,18

93	408979,74	1251285,73
94	408997,88	1251356,07
83	409001,98	1251366,73

4. Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3)

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	Координата X	Координата Y
35	408845,85	1251333,77
34	408859,19	1251375,91
33	408815,53	1251389,06
32	408830,68	1251436,91
31	408833,45	1251451,78
30	408838,26	1251449,20
29	408848,31	1251445,19
28	408848,32	1251444,91
27	408854,96	1251442,28
26	408855,52	1251442,25
25	408865,90	1251438,15
24	408879,51	1251432,64
23	408895,96	1251430,04
92	408909,32	1251475,62
91	408885,33	1251484,46
90	408906,38	1251548,85
89	408908,79	1251554,47
95	408728,67	1251573,30
96	408610,18	1251534,32
97	408579,99	1251480,24
98	408564,77	1251423,89
99	408546,84	1251372,06
100	408536,69	1251330,25
101	408554,53	1251325,41
102	408630,99	1251319,82
103	408655,07	1251317,72
104	408665,07	1251318,26
105	408688,42	1251316,55

106	408706,40	1251314,14
107	408727,19	1251308,44
39	408764,69	1251303,47
38	408768,22	1251315,93
37	408803,04	1251309,17
36	408812,65	1251343,86
35	408845,85	1251333,77

5. Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ–4)

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	Координата X	Координата Y
108	409044,63	1251034,23
109	409047,01	1251047,91
110	409029,59	1251050,95
111	409027,20	1251037,28
108	409044,63	1251034,23

6. Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ–5)

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	Координата X	Координата Y
112	409195,89	1251005,97
113	409198,20	1251015,41
114	409199,65	1251014,80
115	409197,69	1251052,63
116	409165,02	1251063,45
117	409149,07	1251013,48
118	409163,99	1251008,33
119	409192,43	1250997,95
120	409194,74	1251006,06
112	409195,89	1251005,97

7. Координаты характерных точек границы зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	Координата X	Координата Y
121	409304,71	1250915,37
122	409319,61	1250944,19
123	409296,07	1250959,55
124	409261,82	1250985,87
125	409244,87	1250998,84
126	409238,58	1251015,62
127	409235,36	1251026,86
128	409234,76	1251039,11
129	409237,02	1251055,78
130	409274,32	1251103,54
131	409308,59	1251149,05
132	409314,65	1251169,53
133	409314,65	1251206,81
134	409288,52	1251241,72
135	409254,11	1251283,01
136	409236,76	1251312,80
137	409225,08	1251339,29
138	409222,53	1251356,81
139	409229,70	1251381,67
140	409206,66	1251425,07
141	409194,30	1251439,75
142	409109,18	1251437,62
143	409072,97	1251442,87
144	409063,35	1251447,24
145	409050,00	1251458,04
87	409021,30	1251466,52
86	409003,10	1251414,79
85	409011,83	1251411,80
84	409012,83	1251393,52
83	409001,98	1251366,73
94	408997,88	1251356,07
93	408979,74	1251285,73

2	408974,75	1251280,18
1	408959,84	1251259,00
67	408964,71	1251249,44
66	408970,81	1251232,10
65	408971,32	1251221,34
64	408973,49	1251214,08
63	408979,61	1251196,98
62	408984,03	1251178,76
61	408981,82	1251172,81
60	408978,30	1251167,24
82	408895,93	1251168,48
81	408877,37	1251156,17
80	408871,56	1251152,87
79	408864,13	1251150,86
78	408854,38	1251150,01
77	408853,99	1251158,45
76	408838,95	1251159,55
75	408827,48	1251170,88
74	408822,38	1251172,61
73	408827,36	1251190,64
72	408831,63	1251189,73
71	408838,98	1251237,07
70	408780,01	1251250,83
69	408776,53	1251242,39
68	408763,46	1251246,88
41	408773,11	1251284,48
40	408760,54	1251287,41
39	408764,69	1251303,47
107	408727,19	1251308,44
106	408706,40	1251314,14
105	408688,42	1251316,55
104	408665,07	1251318,26
103	408655,07	1251317,72
102	408630,99	1251319,82
101	408554,53	1251325,41
100	408536,69	1251330,25
146	408515,12	1251303,76
147	408499,68	1251277,42

148	408385,84	1251181,00
149	408338,52	1251132,35
150	408322,39	1251109,53
151	408274,41	1251009,59
152	408241,09	1250932,78
153	408203,28	1250847,32
154	408194,29	1250825,17
155	408254,54	1250787,63
156	408312,99	1250865,53
157	408325,88	1250858,64
158	408342,03	1250854,36
159	408342,90	1250856,99
160	408363,44	1250905,21
161	408368,09	1250916,18
162	408377,55	1250934,55
163	408381,94	1250940,78
164	408388,56	1250952,28
165	408395,65	1250962,15
166	408399,64	1250966,97
167	408423,24	1250992,91
168	408437,00	1251001,46
169	408474,19	1250989,26
170	408509,82	1250977,50
171	408512,08	1250985,18
172	408512,01	1250985,21
173	408520,20	1251014,25
174	408542,86	1251022,74
175	408561,73	1251017,42
176	408562,63	1251020,11
177	408579,40	1251014,63
178	408636,77	1250992,15
179	408643,72	1251017,73
180	408683,48	1251011,81
181	408759,89	1250989,54
182	408767,62	1250998,53
183	408810,56	1250988,40
184	408819,62	1251022,83
185	408879,45	1251025,84

186	408910,25	1251025,16
187	408940,75	1251022,46
188	409055,51	1251022,63
189	409081,83	1251022,61
190	409093,35	1251020,42
191	409106,35	1251013,37
192	409123,62	1251006,65
193	409136,36	1251000,63
194	409153,51	1250992,84
195	409199,90	1250951,48
196	409262,00	1250931,41
197	409267,09	1250937,06
121	409304,71	1250915,37
Внутренний контур 1		
112	409195,89	1251005,97
113	409198,20	1251015,41
114	409199,65	1251014,80
115	409197,69	1251052,63
116	409165,02	1251063,45
117	409149,07	1251013,48
118	409163,99	1251008,33
119	409192,43	1250997,95
120	409194,74	1251006,06
112	409195,89	1251005,97
Внутренний контур 2		
108	409044,63	1251034,23
109	409047,01	1251047,91
110	409029,59	1251050,95
111	409027,20	1251037,28
108	409044,63	1251034,23

Приложение 2
к постановлению Правительства
Липецкой области «Об установлении
границ зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения
«Церковь во имя иконы Казанской
Божией Матери», 1766 – 1770 гг.,
расположенного по адресу: Липецкая область,
Елецкий район, с. Воронеж, ул. Клубная, 19,
и утверждении требований
к градостроительным регламентам
в границах территорий данных зон»

Требования

к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь во имя иконы Казанской Божией Матери», 1766 – 1770 гг.,
расположенного по адресу: Липецкая область, Елецкий район, с. Воронеж,
ул. Клубная, 19, и утверждении требований к градостроительным
регламентам в границах территорий данных зон

1. В границах охранной зоны (ОЗ):

1.1. Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, направленной на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях;

применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

строительство (за исключением наземных и надземных сетей) объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

ремонт и реконструкция существующих систем коммунальной инфраструктуры и линейных объектов;

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных тротуаров имитирующих натуральные материалы (тротуарная плитка);

установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы, уличной мебели) в традиции XIX- нач. XX вв.;

установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, малых архитектурных форм;

установка отдельно стоящего оборудования для уличного освещения;
проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путём санации;

размещение указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, афишные тумбы с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;

установка надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия и о событиях, связанных с объектом культурного наследия;

установка остановочных павильонов, стилистически соподчиненных зданиям исторической застройки, выполненных из металлических несущих рамных конструкций и прозрачных ограждающих конструкций;

устройство временных парковок в специально отведенных местах;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия.

1.2. Запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

размещение временных построек и объектов (киосков, павильонов, навесов, автостоянок), нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

установка сплошного ограждения из профилированных листов, сборных железобетонных конструкций, формирующих территории общего пользования (кроме временных строительных ограждающих конструкций), использование в окраске ограждений ярких цветов;

установка следующих средств наружной рекламы и информации: перетяжек; всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указанных как разрешенные;

организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;

строительство и реконструкция инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

размещение отходов производства и потребления;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

проведение земляных работ, кроме работ по посадке деревьев и (или) кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в соответствии с действующим законодательством;

установка высотных сооружений сотовой связи.

Дополнительные специальные требования к обеспечению сохранности ценного объекта исторической среды, расположенного в границах охранной зоны объекта культурного наследия по ул. Клубная, 6

Разрешается:

ремонт, капитальный ремонт, реконструкция, усиление, замена аварийных конструкций помещений;

демонтаж и восстановление ограждающих конструкций в случае угрозы ухудшения эксплуатационного состояния с учетом архитектурно-строительных решений, материалов отделки фасадов, материалов оконных и дверных заполнений, декоративных элементов;

устройство вальмовой четырёхскатной крыши с углом наклона не менее 20 градусов и не более 40 градусов;

применение для кровельного покрытия плоских металлических листов с соединением фальцами, окрашенных в серый или зеленый цвет с матовой поверхностью.

Запрещается:

снос;

изменение объемно-пространственных характеристик: возведение надстроек и пристроек, изменение формы крыши, пропорций расположения оконных и дверных проёмов, архитектурного стиля, видов отделочных материалов, цветового решения и декоративных элементов фасадов, если это не является воссозданием его исторического облика;

изменение исторической композиции фасадов, путем устройства новых оконных и дверных проёмов или закладки существующих, если это не является воссозданием его исторического облика;

изменение характера расстекловки оконных заполнений;

облицовка фасадов декоративным кирпичом и иными современными отделочными материалами;

применение пластиковых и металлопластиковых конструкций в заполнении проемов;

установка на фасадах кондиционеров и антенн сотовой связи.

2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5):

2.1. Разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режимов, не противоречащим установленным режимам и параметрам;

строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, функционально связанных с характером использования территории в соответствии с максимальными параметрами застройки, указанными в предельных параметрах разрешенного строительства;

применение для покрытия крыш кровельных материалов, окрашенных в серый или зеленый цвет с матовой поверхностью;

снижение диссонирующего влияния объектов капитального строительства путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных строительных материалов светлых, светло-желтых, светло-розовых, светло-зеленых оттенков;

устройство ограждений земельных участков по красным линиям улиц с применением в покраске темных оттенков: коричневой, бардовой, серой, синей, зеленой гаммы - высотой до 2,5 м;

строительство (за исключением наземных и надземных сетей) объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

ремонт и реконструкция существующих систем коммунальной инфраструктуры и линейных объектов;

благоустройство территории;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

размещение временных строительных ограждающих конструкций;

размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

снос объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности, в соответствии с действующим законодательством, за исключением ценных объектов исторической среды, указанных в дополнительных специальных требованиях к градостроительным регламентам.

2.2. Запрещается:

при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства применение диссонансных по отношению к объекту культурного наследия объемно-пространственных и архитектурных решений, а именно высоких (более 40 градусов) скатных крыш, мансардных крыш ломаной формы, пагодообразных крыш, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях сооружений;

использование ярких цветовых решений в отделке фасадов и кровельном покрытии;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

установка сплошного ограждения из профилированных листов, сборных железобетонных конструкций, формирующих территории общего пользования (кроме временных строительных ограждающих конструкций), использование в окраске ограждений ярких цветов;

проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном порядке;

установка высотных сооружений сотовой связи.

Дополнительные специальные требования к обеспечению сохранности ценных объектов исторической среды, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1) по ул. Клубная, 8, (ЗРЗ-3) по ул. Клубная, 15, 16

Разрешается:

ремонт, капитальный ремонт, реконструкция, усиление, замена, аварийных конструкций помещений;

демонтаж и восстановление ограждающих конструкций в случае угрозы ухудшения эксплуатационного состояния с учетом архитектурно-строительных решений, материалов отделки фасадов, материалов оконных и дверных заполнений, декоративных элементов;

устройство вальмовой четырёхскатной крыши с углом наклона не менее 20 градусов и не более 40 градусов;

применение для кровельного покрытия плоских металлических листов с соединением фальцами, окрашенных в серый или зеленый цвет с матовой поверхностью;

реконструкция объектов капитального строительства с возведением пристроек в дворовой части зданий по высоте не превышающих высоту главного фасада.

Запрещается:

снос;

изменение объемно-пространственных характеристик: возведение надстроек и пристроек по линии застройки, изменение формы крыши, пропорций расположения оконных и дверных проёмов, архитектурного стиля, видов отделочных материалов, цветового решения и декоративных элементов фасадов, если это не является воссозданием его исторического облика;

изменение исторической композиции фасадов, выходящих на территории общего пользования, путем устройства новых оконных и

дверных проёмов или закладки существующих, если это не является воссозданием его исторического облика;

изменение характера расстекловки оконных заполнений, выходящих на территорию общего пользования;

облицовка фасадов декоративным кирпичом и иными современными отделочными материалами;

применение пластиковых и металлопластиковых конструкций в заполнении проёмов;

установка на главных фасадах кондиционеров и антенн сотовой связи.

Предельные параметры разрешенного строительства в зоне
регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта
культурного наследия

1. В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1):

Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки конька скатной крыши здания - не более 7,00 м, вспомогательных строений – не более 4,00 м.

Разрешается реконструкция, капитальный ремонт существующих зданий и сооружений, превышающих 7,00 м, - без увеличения по высоте.

Длина фасада объекта капитального строительства по линии застройки улицы – в сложившихся габаритах или не более 14,00 м, длина в глубину земельного участка – по градостроительным нормативам.

Крыши двухскатные и вальмовые четырёхскатные с углом наклона не менее 20 градусов и не более 40 градусов.

Процент застройки земельных участков – до 60 %.

2. В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-2):

Максимальная высота объектов капитального строительства от самой низкой отметки существующего уровня земли до верхней отметки крыши здания - не более 9,00 м, с понижением высоты здания соответственно повышению рельефа местности.

Разрешается реконструкция, капитальный ремонт существующих зданий и сооружений, превышающих 9,00 м, - без увеличения по высоте.

Крыши плоские, двухскатные и вальмовые четырёхскатные с углом наклона не менее 20 градусов и не более 40 градусов.

Запрещается установка и строительство большепролетных зданий и сооружений ангарного типа с яркими цветовыми решениями фасадов.

3. В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-3):

Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки конька скатной крыши здания - не более 8,00 м, вспомогательных строений – не более 4,00 м.

Разрешается реконструкция, капитальный ремонт существующих зданий и сооружений, превышающих 8,00 м, - без увеличения по высоте.

Длина фасада объекта капитального строительства по линии застройки улицы – в сложившихся габаритах или не более 16,00 м, длина в глубину земельного участка – по градостроительным нормативам.

Крыши двухскатные и вальмовые четырёхскатные с углом наклона не менее 20 градусов и не более 40 градусов.

Процент застройки земельных участков – до 60 %.

4. В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-4):

Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки конька скатной крыши здания - не более 6,00 м.

Крыши двухскатные и вальмовые четырёхскатные с углом наклона не менее 20 градусов и не более 40 градусов.

5. В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-5):

Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки конька скатной крыши здания - не более 7,00 м, вспомогательных строений – не более 4,00 м.

Крыши двухскатные и вальмовые четырёхскатные с углом наклона не менее 20 градусов и не более 40 градусов.

Процент застройки земельных участков – до 60 %.

3. В границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОПЛ)

3.1. Разрешается:

проведение работ по инженерной защите территории, по укреплению берегов реки Воронеж, склонов безымянного овражка, искусственных прудов и дамб на основе гидрологических, экологических и иных исследований, на основании специальных проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

проведение работ по озеленению, регулированию зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

использование территории под рекреационные цели, создание мест организованного отдыха, пляжа, пешеходных прогулочных зон, устройство пешеходных и велосипедных дорожек, без права возведения построек;

благоустройство территории, установка малых архитектурных форм, создание смотровых площадок;

строительство (за исключением наземных и надземных сетей) объектов инженерной инфраструктуры;

ремонт и реконструкция существующих систем коммунальной инфраструктуры и линейных объектов;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

размещение указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м.

3.2. Запрещается:

изменение ландшафта территории при проведении благоустройства с перемещением больших земляных масс;

строительство объектов капитального строительства;

установка рекламных щитов;

устройство высоких (более 2,5 м) сплошных ограждений, нарушающих ландшафт, основные видовые связи, трассы панорамного обзора объекта культурного наследия;

устройство автостоянок, кроме временных парковок в специально отведенных местах;

размещение отходов производства и потребления;

установка высотных сооружений сотовой связи.
