



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

17 мая 2024 года

г. Липецк

№ 294

Об установлении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покровская», 1867 г., расположенного по адресу: Липецкая область, Долгоруковский район, с. Верхний Ломовец, ул. Жданова, 39, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия, руководствуясь статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 9 Закона Липецкой области от 31 августа 2009 года № 301-ОЗ «О правовом регулировании отношений в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Липецкой области», на основании Проекта зон охраны объекта культурного наследия Долгоруковского района и представления управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области от 7 марта 2024 года № И52-381 Правительство Липецкой области постановляет:

1. Установить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покровская», 1867 г., расположенного по адресу: Липецкая область, Долгоруковский район, с. Верхний Ломовец, ул. Жданова, 39, согласно приложению 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покровская», 1867 г., расположенного по адресу: Липецкая область, Долгоруковский район, с. Верхний Ломовец, ул. Жданова, 39, согласно приложению 2.

И.о. Губернатора
Липецкой области











В.М. Щеглеватых

Приложение 1
к постановлению Правительства
Липецкой области «Об установлении
границ зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения
«Церковь Покровская», 1867 г.,
расположенного по адресу:
Липецкая область, Долгоруковский район,
с. Верхний Ломовец, ул. Жданова, 39,
и утверждении требований к градостроительным
регламентам в границах территорий данных зон»

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Церковь Покровская», 1867 г., расположенного
по адресу: Липецкая область, Долгоруковский район, с. Верхний Ломовец,
ул. Жданова, 39



Условные обозначения:

-  - ОКН регионального значения «Церковь Покровская», 1867г. расположен по адресу : Липецкая область, Долгоруковский район, с. Верхний Ломовец, ул. Жданова, д. 39
-  - Территория исследуемого объекта культурного наследия (утв. приказом управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области №218 от 28 августа 2022 г.) сведения о которой внесены в ЕГРН
-  - Границы кадастровых кварталов, сведения которых внесены в ЕГРН
-  - Границы кадастровых участков, сведения которых внесены в ЕГРН
-  - Охранная зона (ОЗ) ОКН регионального значения значения «Церковь Покровская», 1867 г. расположен по адресу : Липецкая область, Долгоруковский район, с. Верхний Ломовец, ул. Жданова, д. 39
-  - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 уч.1, ЗРЗ-1 уч.2) ОКН регионального значения значения «Церковь Покровская», 1867 г. расположен по адресу : Липецкая область, Долгоруковский район, с. Верхний Ломовец, ул. Жданова, д. 39
-  - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ -2) ОКН регионального значения значения «Церковь Покровская», 1867 г. расположен по адресу : Липецкая область, Долгоруковский район, с. Верхний Ломовец, ул. Жданова, д. 39
-  - Характерные точки границ охраны ОКН

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия
 регионального значения «Церковь Покровская», 1867 г., расположенного
 по адресу: Липецкая область, Долгоруковский район, с. Верхний Ломовец,
 ул. Жданова, 39

1. Описание границы охранной зоны (ОЗ)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	в северо-восточном направлении – 4,50 м
2	3	в северо-восточном направлении – 13,04 м
3	4	в северо-восточном направлении – 2,68 м
4	5	в северо-восточном направлении – 36,48 м
5	6	в северо-восточном направлении – 17,29 м
6	7	в северо-восточном направлении – 18,12 м
7	8	в юго-западном направлении - 7,00 м
8	9	в юго-западном направлении – 7,39 м
9	10	в юго-восточном направлении – 12,69 м
10	11	в юго-восточном направлении – 9,15 м
11	12	в юго-восточном направлении – 14,99 м
12	13	в юго-западном направлении – 8,46 м
13	14	в юго-западном направлении – 8,83 м
14	15	в юго-западном направлении – 9,17 м
15	16	в юго-западном направлении – 24,37 м
16	17	в юго-западном направлении – 9,15 м
17	18	в юго-западном направлении – 26,45 м
18	19	в юго-западном направлении – 5,17 м
19	20	в северо-западном направлении - 5,02 м
20	21	в северо-западном направлении - 9,04 м
21	22	в северо-западном направлении - 2,23 м
22	23	в северо-западном направлении - 6,67 м
23	24	в северо-западном направлении - 7,07 м
24	25	в северо-западном направлении - 5,46 м
25	26	в северо-западном направлении – 14,33 м
26	27	в северо-западном направлении – 11,18 м
27	28	в северо-западном направлении – 6,25 м
28	29	в юго-восточном направлении – 22,63 м
29	30	в северо-восточном направлении- 37,73 м
30	31	в северо-восточном направлении – 24,35 м
31	32	в северо-западном направлении – 16,60 м
32	33	в северо-западном направлении – 18,59 м
33	34	в юго-западном направлении – 38,74 м

34	1	в юго-западном направлении, замыкая контур – 18,28 м
----	---	--

2. Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 уч. 1)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
35	36	в юго-восточном направлении – 46,39 м
36	37	в юго-западном направлении – 15,14 м
37	38	в юго-западном направлении – 55,43 м
38	39	в юго-западном направлении – 18,50 м
39	40	в юго-западном направлении – 15,33 м
40	41	в юго-западном направлении – 20,98 м
41	42	в юго-западном направлении – 33,08 м
42	43	в юго-западном направлении – 12,71 м
43	44	в северо-западном направлении - 63,17 м
44	35	в северо-восточном направлении, замыкая контур – 165,88 м

3. Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 уч. 2)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
45	46	в северо-восточном направлении – 8,24 м
46	47	в северо-восточном направлении – 12,99 м
47	48	в северо-восточном направлении – 6,28 м
48	49	в северо-восточном направлении – 6,36 м
49	50	в северо-восточном направлении – 4,30 м
50	51	в северо-восточном направлении – 9,10 м
51	52	в северо-восточном направлении – 16,90 м
52	53	в северо-восточном направлении – 26,33 м
53	54	в северо-восточном направлении - 8,32 м
54	55	в северо-восточном направлении – 24,62 м
55	56	в северо-восточном направлении – 9,89 м
56	57	в северо-восточном направлении – 9,72 м
57	58	в северо-восточном направлении- 3,95 м
58	59	в северо-восточном направлении – 5,54 м
59	60	в северо-западном направлении – 15,52 м

60	61	в северо-западном направлении – 13,78 м
61	62	в северо-западном направлении – 7,60 м
62	63	в северо-восточном направлении – 6,57 м
63	64	в северо-восточном направлении – 7,67 м
64	65	в северо-восточном направлении – 7,16 м
65	66	в северо-восточном направлении – 20,39 м
66	67	в северо-восточном направлении – 25,08 м
67	68	в юго-восточном направлении – 2,28 м
68	69	в юго-восточном направлении – 28,23 м
69	70	в юго-восточном направлении – 9,89 м
70	71	в юго-восточном направлении – 5,74 м
71	72	в юго-восточном – 32,22 м
72	73	в юго-западном направлении – 197,38 м
73	45	в северо-западном направлении, замыкая контур – 48,45м

4. Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 уч. 3)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
74	75	в северо-восточном направлении – 11,75 м
75	76	в северо-восточном направлении – 17,55 м
76	77	в северо-восточном направлении – 16,87 м
77	78	в северо-восточном направлении – 20,71 м
78	79	в северо-восточном направлении – 13,17 м
79	80	в юго-восточном направлении – 8,02 м
80	81	в юго-восточном направлении – 8,60 м
81	82	в юго-восточном направлении – 13,70 м
82	83	в юго-восточном направлении – 12,91 м
83	84	в юго-восточном направлении – 14,11 м
84	85	в юго-восточном направлении – 4,37 м
85	86	в юго-восточном направлении – 6,15 м
86	87	в юго-восточном направлении – 5,99 м
87	88	в юго-восточном направлении – 10,58 м
88	89	в юго-восточном направлении – 10,49 м
89	90	в юго-восточном направлении – 5,86 м
90	91	в юго-западном направлении – 7,79 м
91	92	в юго-западном направлении – 9,56 м
92	93	в юго-западном направлении – 18,81 м
93	94	в юго-западном направлении – 7,06 м
94	95	в северо-западном направлении – 96,30 м

95	96	в северо-западном направлении – 6,92м
96	97	в северо-западном направлении – 5,50 м
97	74	в северо-западном направлении, замыкая контур – 6,31м

5. Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
36	35	в северо-западном направлении – 46,39 м
35	98	в северо-западном направлении – 20,19 м
98	99	в северо-восточном направлении – 102,18 м
99	100	в юго-восточном направлении – 27,22 м
100	101	в юго-восточном направлении – 6,57м
101	102	в юго-восточном направлении – 9,14м
102	103	в юго-восточном направлении – 4,68 м
103	104	в юго-западном направлении - 6,82 м
104	105	в юго-западном направлении – 4,44 м
105	106	в юго-западном направлении – 5,28 м
106	107	в юго-западном направлении – 8,79 м
107	108	в юго-западном направлении- 5,03 м
108	109	в юго-западном направлении – 5,31 м
109	110	в юго-западном направлении – 34,09 м
110	36	в юго-западном направлении, замыкая контур – 35,42 м

Координаты характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покровская», 1867 г., расположенного по адресу: Липецкая область, Долгоруковский район, с. Верхний Ломовец, ул. Жданова, 39

1. Координаты характерных точек границы охранной зоны (ОЗ)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м Система координат МСК-48	
	Координата X	Координата Y
1	377 289.90	1 258 852.48
2	377 294.17	1 258 853.90
3	377 303.79	1 258 862.71
4	377 305.44	1 258 864.82

5	377 327.75	1 258 893.68
6	377 338.27	1 258 907.40
7	377 349.81	1 258 921.37
8	377 342.88	1 258 920.38
9	377 335.49	1 258 920.37
10	377 322.85	1 258 921.44
11	377 313.75	1 258 922.39
12	377 298.78	1 258 923.10
13	377 290.36	1 258 922.28
14	377 281.79	1 258 920.15
15	377 273.26	1 258 916.78
16	377 251.87	1 258 905.11
17	377 243.49	1 258 901.44
18	377 218.02	1 258 894.31
19	377 213.26	1 258 892.29
20	377 218.23	1 258 891.59
21	377 226.98	1 258 889.31
22	377 229.14	1 258 888.75
23	377 235.29	1 258 886.16
24	377 241.28	1 258 882.40
25	377 245.29	1 258 878.70
26	377 254.47	1 258 867.70
27	377 262.20	1 258 859.62
28	377 267.82	1 258 856.88
29	377 251.88	1 258 872.95
30	377 262.92	1 258 909.03
31	377 284.97	1 258 919.36
32	377 301.37	1 258 916.76
33	377 312.29	1 258 901.71
34	377 304.24	1 258 863.82
1	377 289.90	1 258 852.48

2. Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 уч. 1)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м Система координат МСК-48	
	Координата X	Координата Y
35	377 389.50	1 258 888.17
36	377 351.67	1 258 915.02
37	377 342.06	1 258 903.32
38	377 308.21	1 258 859.43
39	377 294.71	1 258 846.78

40	377 283.67	1 258 836.15
41	377 269.66	1 258 820.53
42	377 251.34	1 258 792.98
43	377 246.07	1 258 781.41
44	377 300.00	1 258 748.51
35	377 389.50	1 258 888.17

3. Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 уч. 2)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м Система координат МСК-48	
	Координата X	Координата Y
45	377 158.98	1 258 872.16
46	377 166.06	1 258 876.37
47	377 176.75	1 258 883.75
48	377 181.92	1 258 887.32
49	377 187.81	1 258 889.71
50	377 191.80	1 258 891.32
51	377 200.68	1 258 893.31
52	377 216.37	1 258 899.58
53	377 241.73	1 258 906.67
54	377 249.35	1 258 910.01
55	377 270.97	1 258 921.79
56	377 280.17	1 258 925.42
57	377 289.60	1 258 927.76
58	377 293.53	1 258 928.14
59	377 299.05	1 258 928.62
60	377 314.55	1 258 927.84
61	377 328.27	1 258 926.57
62	377 335.84	1 258 925.86
63	377 342.41	1 258 925.87
64	377 350.01	1 258 926.94
65	377 356.62	1 258 929.68
66	377 369.64	1 258 945.37
67	377 383.08	1 258 966.55
68	377 381.06	1 258 967.60
69	377 358.03	1 258 983.93
70	377 350.54	1 258 990.39
71	377 346.20	1 258 994.14
72	377 324.62	1 259 018.07
73	377 153.18	1 258 920.26
45	377 158.98	1 258 872.16

4. Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 уч. 3)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м Система координат МСК-48	
	Координата X	Координата Y
74	377 241.53	1 258 784.69
75	377 246.41	1 258 795.38
76	377 255.30	1 258 810.51
77	377 265.40	1 258 824.02
78	377 279.23	1 258 839.43
79	377 288.69	1 258 848.59
80	377 280.67	1 258 848.85
81	377 272.18	1 258 850.19
82	377 259.26	1 258 854.75
83	377 250.33	1 258 864.07
84	377 241.29	1 258 874.91
85	377 238.08	1 258 877.87
86	377 232.89	1 258 881.17
87	377 227.38	1 258 883.53
88	377 217.14	1 258 886.19
89	377 206.75	1 258 887.66
90	377 200.89	1 258 887.75
91	377 193.32	1 258 885.92
92	377 184.44	1 258 882.39
93	377 168.97	1 258 871.69
94	377 162.89	1 258 868.10
95	377 229.72	1 258 798.77
96	377 232.96	1 258 792.66
97	377 236.41	1 258 788.38
74	377 241.53	1 258 784.69

5. Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м Система координат МСК-48	
	Координата X	Координата Y
36	377 351.67	1 258 915.02
35	377 389.50	1 258 888.17
98	377 405.96	1 258 876.48
99	377 460.75	1 258 962.73

100	377 439.81	1 258 980.12
101	377 434.49	1 258 983.98
102	377 426.20	1 258 987.82
103	377 421.61	1 258 988.72
104	377 414.86	1 258 987.73
105	377 410.47	1 258 987.08
106	377 405.83	1 258 984.55
107	377 398.94	1 258 979.09
108	377 395.30	1 258 975.62
109	377 392.49	1 258 971.11
110	377 374.25	1 258 942.31
36	377 351.67	1 258 915.02

Приложение 2
к постановлению Правительства
Липецкой области «Об установлении
границ зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения
«Церковь Покровская», 1867 г.,
расположенного по адресу:
Липецкая область, Долгоруковский район,
с. Верхний Ломовец, ул. Жданова, 39,
и утверждении требований к градостроительным
регламентам в границах территорий данных зон»

Требования

к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покровская», 1867 г., расположенного по адресу: Липецкая область, Долгоруковский район, с. Верхний Ломовец, ул. Жданова, 39

1. В границах охранной зоны (ОЗ):

1.1. Разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 2) благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;
- 3) проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем насаждениям на основе дендрологических исследований;
- 4) установка элементов благоустройства территории (скамьи, цветочницы);
- 5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности;
- 6) ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;
- 7) реконструкция и прокладка новых инженерных коммуникаций, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, с последующей рекультивацией земель;
- 8) проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ, кроме работ по посадке деревьев, кустарника, иных садово-огородных работ, с целью исследования культурного археологического слоя.

1.2. Запрещается:

- 1) изменение сложившейся планировочной структуры;
- 2) возведение любых доминирующих объектов: возведение труб котельных, антенных мачт;

- 3) размещение объектов капитального строительства;
- 4) возведение ограждений (кроме временных ограждений участков производства работ, разрешенных в охранной зоне) вне мероприятий, предусмотренных подпунктом 1.1 пункта 1 настоящего приложения, а также современных сплошных (глухих) ограждений из неисторических строительных материалов (профилированный металлический лист, пеноблок, силикатный кирпич и др.), затрудняющих восприятие объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении;
- 5) благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;
- 6) размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;
- 7) прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций;
- 8) устройство мест для сбора мусора: установка мусорных контейнеров;
- 9) организация автостоянок для постоянного хранения автомобилей;
- 10) размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- 11) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.

2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 уч. 1, ЗРЗ-1 уч.2, ЗРЗ-1 уч. 3):

2.1. Разрешается:

- 1) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-пространственных параметрах;
- 2) строительство жилых одноэтажных зданий с высотными параметрами не выше 8 м от существующей поверхности земли до конька кровли, форма кровли - двускатная, вальмовая;
- 3) применение колористических решений (натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, белого цветов);
- 4) возведение одноэтажных хозяйственных построек: бани, сараи, гаражи (в глубине участка или на линии застройки по улице, но не выступая за линию застройки);
- 5) реконструкция и прокладка новых инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования существующей и проектируемой застройки, с последующей рекультивацией земель;
- 6) благоустройство территорий, в том числе территорий общего пользования в границах красных линий.

2.2. Запрещается:

- 1) изменение сложившейся структуры землепользования с изменением видов разрешенного использования участков;

2) изменение исторически сложившихся линий застройки и красных линий, а также границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделении земельных участков;

3) строительство объектов с диссонансным объемно-пространственным и цветовым решением;

4) размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6 х 2 м, информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6 х 0,8 м;

5) возведение любых доминирующих объектов: возведение труб котельных, антенных мачт;

6) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.

3. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2):

3.1. Разрешается:

1) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-пространственных параметрах;

2) строительство жилых одноэтажных зданий с высотными параметрами не выше 10 м от существующей поверхности земли до конька кровли, форма кровли - двускатная, вальмовая;

3) применение колористических решений (натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, белого цветов);

4) возведение одноэтажных хозяйственных построек: бани, сараи, гаражи (в глубине участка или на линии застройки по улице, но не выступая за линию застройки);

5) реконструкция и прокладка новых инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования существующей и проектируемой застройки, с последующей рекультивацией земель;

6) благоустройство территорий, в том числе территорий общего пользования в границах красных линий.

3.2. Запрещается:

1) изменение сложившейся структуры землепользования с изменением видов разрешенного использования участков;

2) изменение исторически сложившихся линий застройки и красных линий, а также границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделении земельных участков;

3) строительство объектов с диссонансным объемно-пространственным и цветовым решением;

4) размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6 х 2 м, информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6 х 0,8 м;

5) возведение любых доминирующих объектов: возведение труб котельных, антенных мачт;

б) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.

Осуществление указанных разрешенных мероприятий в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного значения (ЗРЗ-2) осуществляется при условии разработки разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.
