



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

17 мая 2024 года

г. Липецк

№ 296

О внесении изменений в постановление
Правительства Липецкой области
от 3 апреля 2023 года № 170
«Об утверждении порядка определения размера
арендной платы за земельные участки,
находящиеся в собственности Липецкой области,
и земельные участки, государственная
собственность на которые не разграничена
на территории Липецкой области,
предоставленные в аренду без торгов»

По результатам проведенного мониторинга нормативных правовых актов Липецкой области Правительство Липецкой области постановляет:

Внести в постановление Правительства Липецкой области от 3 апреля 2023 года № 170 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Липецкой области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории Липецкой области, предоставленные в аренду без торгов» («Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru), 2023, 10 апреля) следующие изменения:

в приложении:

абзац первый пункта 3 изложить в следующей редакции:

«3. Если иное не установлено настоящим Порядком, арендная плата за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Липецкой области, определяется исходя из кадастровой стоимости земельного участка и устанавливается в размере:»;

пункт 4 дополнить словами «, муниципальных округов, за исключением случаев, указанных в пунктах 6 – 7.1 настоящего Порядка»;

пункт 5 признать утратившим силу;

дополнить пунктом 7.1 следующего содержания:

«7.1. Размер арендной плата за земельные участки, предоставленные в целях реализации масштабных инвестиционных проектов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации и Законом Липецкой области от 15 июня 2015 года № 418-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов», по которым объем заявленных инвестиций составляет не менее 1,5 миллиарда рублей (далее – масштабный инвестиционный проект), определяется исходя из кадастровой стоимости земельного участка и ставки арендной платы, установленной в соответствии с настоящим Порядком, за исключением случая, указанного в абзаце втором настоящего пункта.

В случае если размер ставки арендной платы, установленный в соответствии с настоящим Порядком, превышает 2 процента кадастровой стоимости земельного участка, арендная плата за земельные участки, предоставленные в целях реализации масштабного инвестиционного проекта, устанавливается в размере 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка.».

И.о. Губернатора
Липецкой области



В.М. Щеглеватых