



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

17 мая 2024 года

г. Липецк

№ 293

Об установлении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанская», 1878 г., расположенного по адресу: Липецкая область, Долгоруковский район, с. Долгуша, ул. Лестева, 9, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия, руководствуясь статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 9 Закона Липецкой области от 31 августа 2009 года № 301-ОЗ «О правовом регулировании отношений в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Липецкой области», на основании Проекта зон охраны объекта культурного наследия Долгоруковского района и представления управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области от 7 марта 2024 года № И52-383 Правительство Липецкой области постановляет:

1. Установить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанская», 1878 г., расположенного по адресу: Липецкая область, Долгоруковский район, с. Долгуша, ул. Лестева, 9, согласно приложению 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанская», 1878 г., расположенного по адресу: Липецкая область, Долгоруковский район, с. Долгуша, ул. Лестева, 9, согласно приложению 2.

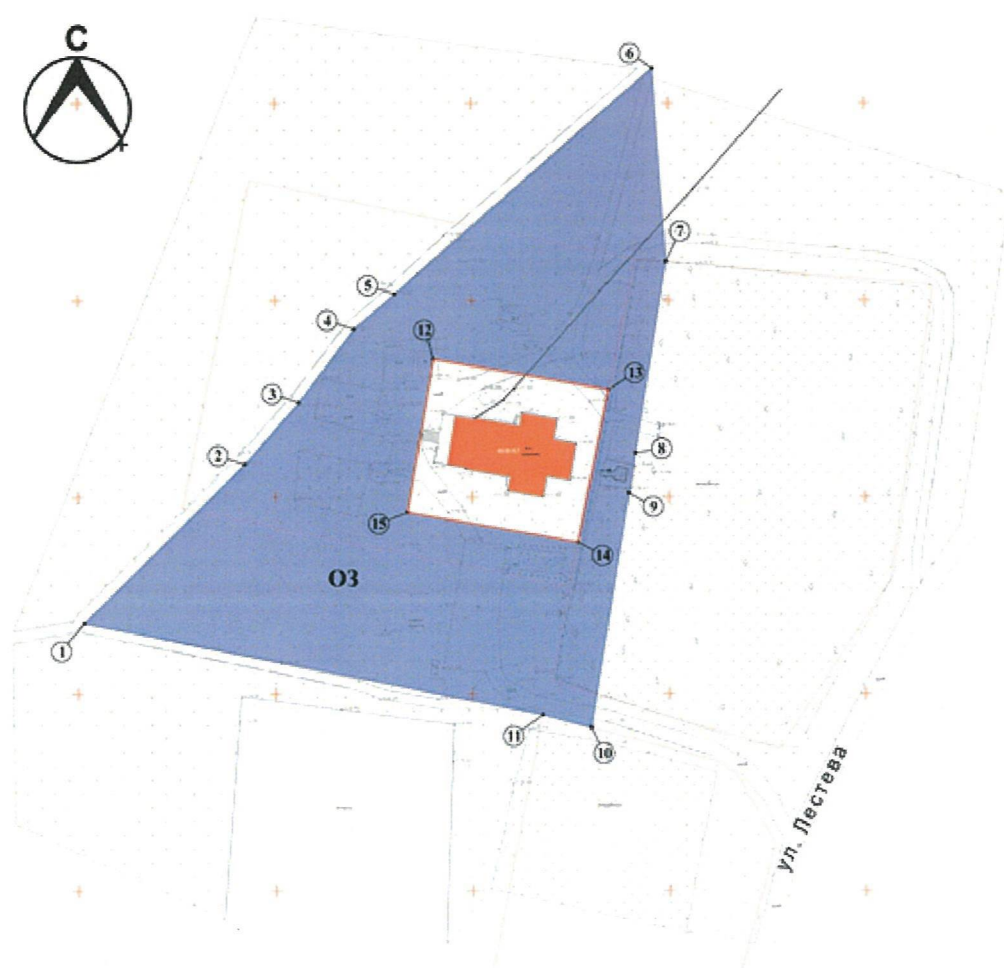
И.о. Губернатора
Липецкой области







В.М. Щеглеватых

Приложение 1
к постановлению Правительства
Липецкой области «Об установлении
границ зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения
«Церковь Казанская», 1878 г.,
расположенного по адресу: Липецкая область,
Долгоруковский район, с. Долгуша, ул. Лестева, 9,
и утверждении требований к градостроительным
регламентам в границах территорий данных зон»

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Церковь Казанская», 1878 г., расположенного
по адресу: Липецкая область, Долгоруковский район, с. Долгуша, ул. Лестева, 9



Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия регионального значения «Церковь Казанская»*, 1878 г., Липецкая область, Долгоруковский район, с. Долгуша, ул. Лестева, д. 9.
-  Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанская»*.
-  Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанская»*.
-  1 → Характерные поворотные точки зон охраны.

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия
 регионального значения «Церковь Казанская», 1878 г., расположенного
 по адресу: Липецкая область, Долгоруковский район, с. Долгуша, ул. Лестева, 9

Описание границы охранной зоны (ОЗ)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
Внешний контур		
1	2	в направлении на северо-восток - 57,21 м
2	3	в направлении на северо-восток – 20,92 м
3	4	в направлении на северо-восток – 23,50 м
4	5	в направлении на северо-восток – 13,75 м
5	6	в направлении на северо-восток – 86,90 м
6	7	в направлении на юго-восток – 49,26 м
7	8	в направлении на юго-запад – 49,34 м
8	9	в направлении на юго-запад – 10,28 м
9	10	в направлении на юго-запад – 60,34 м
10	11	в направлении на северо-запад – 12,77 м
11	1	в направлении на северо-запад, замыкая контур – 118,54 м
Внутренний контур		
12	13	в направлении на юго-восток – 44,99 м
13	14	в направлении на юго-запад – 39,44 м
14	15	в направлении на северо-запад – 43,85 м
15	12	в направлении на северо-восток – 39,42 м

Координаты характерных точек границ зон охраны объекта
 культурного наследия регионального значения «Церковь Казанская», 1878 г.,
 расположенного по адресу: Липецкая область, Долгоруковский район,
 с. Долгуша, ул. Лестева, 9

Координаты характерных точек границы охранной зоны (ОЗ)

Обозначение характерных точек	Координаты, м Система координат МСК-48	
	Координата X	Координата Y
Внешний контур		
1	383017,98	1262901,53
2	383058,16	1262942,26
3	383073,93	1262956,01
4	383092,68	1262970,17
5	383101,75	1262980,5
6	383158,92	1263045,94
7	383109,78	1263049,35
8	383061,08	1263041,43
9	383050,93	1263039,78
10	382991,37	1263030,1
11	382994,63	1263017,75
1	383017,98	1262901,53
Внутренний контур		
12	383084,99	1262990,35
13	383077,2	1263034,66
14	383038,55	1263026,79
15	383046,15	1262983,6
12	383084,99	1262990,35

Приложение 2
к постановлению Правительства
Липецкой области «Об установлении
границ зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения
«Церковь Казанская», 1878 г.,
расположенного по адресу: Липецкая область,
Долгоруковский район, с. Долгуша, ул. Лестева, 9,
и утверждении требований к градостроительным
регламентам в границах территорий данных зон»

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон
охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Казанская», 1878 г., расположенного по адресу: Липецкая область,
Долгоруковский район, с. Долгуша, ул. Лестева, 9

В границах охранной зоны (ОЗ):

1. Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, направленной на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности, в порядке и на основании, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, не противоречащих Федеральному закону от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных характеристик, с использованием характерных для объекта культурного наследия исторических элементов, с применением в отделке лицевого керамического кирпича и окраски фасадов в неяркие цвета, с использованием кровельного покрытия нейтральной колористики;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных тротуаров имитирующих натуральные материалы (тротуарная плитка);

установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы, уличной мебели) в традиции XIX в.;

установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, малых архитектурных форм;

установка отдельно стоящего оборудования для уличного освещения;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путём санации;

размещение указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, афишные тумбы с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;

установка надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия и о событиях, связанных с объектом культурного наследия;

устройство временных парковок в специально отведённых местах;

ремонт существующих ограждений, а также установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, нового просматриваемого или частично просматриваемого ограждения (забор, ворота, калитка) высотой не более 2,5 метра;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия.

Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

2. Запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

размещение временных построек и объектов (киосков, павильонов, навесов, автостоянок), нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

установка сплошного ограждения из профилированных листов, сборных железобетонных конструкций, формирующих территории общего пользования (кроме временных строительных ограждающих конструкций), использование в окраске ограждений ярких цветов;

установка следующих средств наружной рекламы и информации: перетяжек; всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указанных как разрешённые;

организация стоков ливневых, талых и загрязнённых вод в сторону территорий объекта культурного наследия;

строительство и реконструкция инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

размещение отходов производства и потребления;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

изменение характера рельефа территории;

проведение земляных работ, кроме работ по посадке деревьев и (или) кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в соответствии с действующим законодательством;

установка высотных сооружений сотовой связи.
