



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

24 мая 2024 года

г. Липецк

№ 309

Об установлении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль бывшей табачной фабрики Романова», конец XIX - начало XX вв., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Пушкина, ба, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия, руководствуясь статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 9 Закона Липецкой области от 31 августа 2009 года № 301-ОЗ «О правовом регулировании отношений в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Липецкой области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия Елецкого района и представления управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области от 21 февраля 2024 года № И52-241 Правительство Липецкой области постановляет:

1. Установить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль бывшей табачной фабрики Романова», конец XIX - начало XX вв., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Пушкина, ба, согласно приложению 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль бывшей табачной фабрики Романова», конец XIX - начало XX вв., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Пушкина, ба, согласно приложению 2.

Губернатор
Липецкой области



И.Г. Артамонов

Приложение 1
к постановлению Правительства
Липецкой области «Об установлении
границ зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения
«Архитектурный ансамбль бывшей табачной
фабрики Романова», конец XIX - начало XX вв.,
расположенного по адресу: Липецкая область,
г. Елец, ул. Пушкина, ба, и утверждении требований
к градостроительным регламентам
в границах территорий данных зон»

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль бывшей табачной фабрики Романова», конец XIX - начало XX вв., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Пушкина, ба



Описание границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Архитектурный ансамбль бывшей табачной фабрики
Романова», конец XIX - начало XX вв., расположенного по адресу:
Липецкая область, г. Елец, ул. Пушкина, ба

1. Описание границы охранной зоны (ОЗ-1)

Границы охранной зоны проходят:

- от точки 1 до точки 2 по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 9,9 метра;
- от точки 2 до точки 3 по условной прямой линии, проходящей в восток-юго-восточном направлении, на протяжении 2,1 метра;
- от точки 3 до точки 4 по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-западном направлении, на протяжении 223 метров;
- от точки 4 до точки 5 по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 7,2 метра;
- от точки 5 до точки 6 по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 13,5 метра;
- от точки 6 до точки 7 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 13,1 метра;
- от точки 7 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-восточном направлении, на протяжении 227,1 метра.

2. Описание границы охранной зоны (ОЗ-2)

Границы охранной зоны проходят:

- от точки 8 до точки 9 по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 28,8 метра;
- от точки 9 до точки 10 по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 67,1 метра;
- от точки 10 до точки 11 по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 78,4 метра;
- от точки 11 до точки 12 по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 76,3 метра;
- от точки 12 до точки 13 по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 60,4 метра;
- от точки 13 до точки 6 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 11,6 метра;
- от точки 6 до точки 5 по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 13,5 метра;
- от точки 5 до точки 8 по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 267,2 метра.

Координаты характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль бывшей табачной фабрики Романова», конец XIX - начало XX вв., расположенного по адресу:
Липецкая область, г. Елец, ул. Пушкина, ба

1. Координаты характерных точек границы охранной зоны (ОЗ-1)

Обозначение характерных точек	Координаты, м Система координат МСК-48 Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки - 0,1 м	
	Координата X	Координата Y
1	417767,86	1251202,09
2	417768,22	1251211,99
3	417767,91	1251214,05
4	417547,97	1251177,03
5	417542,90	1251182,17
6	417532,70	1251173,27
7	417543,67	1251166,05
1	417767,86	1251202,09

2. Координаты характерных точек границы охранной зоны (ОЗ-2)

Обозначение характерных точек	Координаты, м Система координат МСК-48 Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки - 0,1 м	
	Координата X	Координата Y
8	417744,28	1251357,81
9	417722,84	1251377,07
10	417681,85	1251323,99
11	417628,09	1251266,88
12	417571,25	1251215,95

13	417523,01	1251179,65
6	417532,70	1251173,27
5	417542,90	1251182,17
8	417744,28	1251357,81

Приложение 2
к постановлению Правительства
Липецкой области «Об установлении
границ зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения
«Архитектурный ансамбль бывшей табачной
фабрики Романова», конец XIX - начало XX вв.,
расположенного по адресу:
Липецкая область, г. Елец, ул. Пушкина, ба,
и утверждении требований
к градостроительным регламентам
в границах территорий данных зон»

Требования

к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения
«Архитектурный ансамбль бывшей табачной фабрики Романова»,
конец XIX - начало XX вв., расположенного по адресу:
Липецкая область, г. Елец, ул. Пушкина, ба

1. В границах охранной зоны (ОЗ-1):

1.1. Разрешается:

- 1) ведение хозяйственной деятельности, направленной на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- 2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях;
- 3) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
- 4) строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов инженерной и транспортной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;
- 5) благоустройство территории, в том числе:
 - устройство, реконструкция пешеходных тротуаров с использованием в покрытии натуральных материалов либо имитирующих натуральные (тротуарная плитка);
 - установка элементов благоустройства, малых архитектурных форм (скамьи, урны, цветочницы, уличная мебель) в традиции XIX – нач. XX вв.;
 - установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков;
 - установка отдельно стоящего оборудования для уличного освещения;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

устройство, ремонт ограждений по линии застройки;

б) размещение следующих средств наружной рекламы и информации:

указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м;

временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, афишные тумбы с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;

надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия и о событиях, связанных с объектом культурного наследия;

7) устройство временных парковок;

8) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия.

1.2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

2) строительство и реконструкция инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов;

3) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

4) размещение временных строений и сооружений (киосков, павильонов, навесов, автостоянок), нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

5) установка сплошного ограждения из профилированных листов, сборных железобетонных конструкций, формирующих территории общего пользования (кроме временных строительных ограждающих конструкций), использование в окраске ограждений ярких цветов;

б) установка следующих средств наружной рекламы и информации:

перетяжек;

всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указанных как разрешенные;

7) организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территорий объекта культурного наследия;

8) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

9) размещение отходов производства и потребления;

10) проведение земляных работ, кроме работ по посадке деревьев и (или) кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в соответствии с действующим законодательством;

11) установка высотных сооружений сотовой связи.

2. В границах охранной зоны (ОЗ-2):

2.1. Разрешается:

1) ведение хозяйственной деятельности, направленной на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях;

3) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

4) проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия.

2.2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

2) строительство и реконструкция инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов;

3) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

4) организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территорий объекта культурного наследия;

5) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

6) размещение отходов производства и потребления;

7) проведение земляных работ, кроме работ по посадке деревьев и (или) кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в соответствии с действующим законодательством;

8) установка высотных сооружений сотовой связи.
