



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

20 июня 2024 года

г. Липецк

№ 354

Об установлении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицы с колокольней», 1815 г., расположенного по адресу: Липецкая область, Долгоруковский район, с. Новотроицкое, ул. Центральная, 39, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия, руководствуясь статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 9 Закона Липецкой области от 31 августа 2009 года № 301-ОЗ «О правовом регулировании отношений в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Липецкой области», на основании Проекта зон охраны объекта культурного наследия Долгоруковского района и представления управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области от 7 марта 2024 года № И52-387 Правительство Липецкой области постановляет:

1. Установить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицы с колокольней», 1815 г., расположенного по адресу: Липецкая область, Долгоруковский район, с. Новотроицкое, ул. Центральная, 39, согласно приложению 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицы с колокольней», 1815 г., расположенного по адресу: Липецкая область, Долгоруковский район, с. Новотроицкое, ул. Центральная, 39, согласно приложению 2.

Губернатор
Липецкой области








И.Г. Артамонов

Приложение 1
к постановлению Правительства
Липецкой области «Об установлении
границ зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения
«Церковь Троицы с колокольней», 1815 г.,
расположенного по адресу: Липецкая область,
Долгоруковский район, с. Новотроицкое,
ул. Центральная, 39, и утверждения требований
к градостроительным регламентам
в границах территорий данных зон»

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Церковь Троицы с колокольней», 1815 г.,
расположенного по адресу: Липецкая область, Долгоруковский район,
с. Новотроицкое, ул. Центральная, 39



Условные обозначения

-  - объект культурного наследия регионального значения
"Церковь Троицы с колокольней"
-  - территория объекта культурного наследия регионального значения
"Церковь Троицы с колокольней"
-  - охранная зона (ОЗ)
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
-  - границы кадастровых участков
- 1-51 - характерные поворотные точки границ зон охраны

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия
 регионального значения «Церковь Троицы с колокольней», 1815 г.,
 расположенного по адресу: Липецкая область, Долгоруковский район,
 с. Новотроицкое, ул. Центральная, 39

1. Описание границы охранной зоны (ОЗ)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
Внешний контур		
1	2	в северо-восточном направлении - 56,38
2	3	в северо-восточном направлении - 50,98
3	4	в северо-восточном направлении - 34,51
4	5	в северо-восточном направлении - 20,69
5	6	в северо-восточном направлении - 35,73
6	7	в юго-восточном направлении - 21,79
7	8	в юго-восточном направлении - 26,68
8	9	в юго-восточном направлении - 50,32
9	10	в юго-восточном направлении - 50,27
10	11	в юго-западном направлении - 85,23
11	12	в юго-восточном направлении - 50,74
12	13	в юго-западном направлении - 146,04
13	14	в северо-западном направлении - 125,56
14	1	в северо-восточном направлении - 26,07
Внутренний контур		
15	16	в северо-западном направлении - 3,08
16	17	в северо-западном направлении - 7,03
17	18	в северо-западном направлении - 14,23
18	19	в северо-восточном направлении - 6,73
19	20	в северо-восточном направлении - 6,76
20	21	в северо-восточном направлении - 7,48
21	22	в северо-восточном направлении - 9,70
22	23	в юго-восточном направлении - 3,31
23	24	в северо-восточном направлении - 8,35
24	25	в северо-западном направлении - 5,31
25	26	в северо-восточном направлении - 3,06
26	27	в северо-восточном направлении - 8,63
27	28	в северо-восточном направлении - 9,26
28	29	в северо-восточном направлении - 13,97

29	30	в юго-восточном направлении - 12,98
30	31	в юго-восточном направлении - 11,81
31	32	в юго-восточном направлении - 12,40
32	33	в юго-восточном направлении - 13,08
33	34	в юго-восточном направлении - 12,22
34	35	в юго-восточном направлении - 11,33
35	36	в юго-западном направлении - 10,18
36	37	в юго-западном направлении - 10,21
37	38	в юго-западном направлении - 9,02
38	39	в юго-западном направлении - 10,04
39	40	в юго-западном направлении - 6,48
40	41	в юго-западном направлении - 6,61
41	42	в юго-западном направлении - 13,56
42	43	в юго-западном направлении - 13,22
43	44	в северо-западном направлении - 11,78
44	45	в северо-западном направлении - 11,84
45	46	в северо-западном направлении - 5,26
46	47	в юго-западном направлении - 2,22
47	48	в северо-западном направлении - 12,13
48	15	в северо-восточном направлении - 2,24

2. Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
11	10	в северо-восточном направлении – 85,23
10	49	в юго-восточном направлении - 1,20
49	50	в юго-восточном направлении – 30,61
50	51	в юго-восточном направлении – 19,28
51	12	в юго-западном направлении – 78,24
12	11	в северо-западном направлении – 50,74

Координаты характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицы с колокольней», 1815 г., расположенного по адресу: Липецкая область, Долгоруковский район, с. Новотроицкое, ул. Центральная, 39

1. Координаты характерных точек границы охранной зоны (ОЗ)

Обозначение характерных точек	Координаты, м Система координат МСК-48	
	Координата X	Координата Y
Внешний контур		
1	392 685,74	1 220 636,92
2	392 734,46	1 220 665,30
3	392 766,38	1 220 705,05
4	392 786,97	1 220 732,74
5	392 802,30	1 220 746,64
6	392 823,95	1 220 775,07
7	392 816,08	1 220 795,39
8	392 798,05	1 220 815,05
9	392 764,13	1 220 852,22
10	392 725,06	1 220 883,85
11	392 681,42	1 220 810,64
12	392 637,93	1 220 836,77
13	392 562,72	1 220 711,58
14	392 660,08	1 220 632,30
1	392 685,74	1 220 636,92
Внутренний контур		
15	392 649,54	1 220 712,17
16	392 652,30	1 220 710,81
17	392 659,08	1 220 708,96
18	392 673,25	1 220 707,66
19	392 679,97	1 220 708,06
20	392 686,42	1 220 710,09
21	392 693,28	1 220 713,07
22	392 699,79	1 220 720,26
23	392 697,42	1 220 722,57
24	392 702,95	1 220 728,83
25	392 706,78	1 220 725,15
26	392 708,85	1 220 727,41
27	392 714,35	1 220 734,06

28	392 718,24	1 220 742,46
29	392 720,66	1 220 756,22
30	392 719,15	1 220 769,11
31	392 714,30	1 220 779,88
32	392 706,08	1 220 789,17
33	392 695,13	1 220 796,32
34	392 683,57	1 220 800,28
35	392 672,31	1 220 801,50
36	392 662,27	1 220 799,82
37	392 653,14	1 220 795,25
38	392 645,78	1 220 790,03
39	392 639,07	1 220 782,56
40	392 635,38	1 220 777,23
41	392 632,12	1 220 771,48
42	392 628,43	1 220 758,43
43	392 628,26	1 220 745,21
44	392 631,09	1 220 733,77
45	392 635,90	1 220 722,95
46	392 639,40	1 220 719,02
47	392 638,19	1 220 717,16
48	392 648,23	1 220 710,35
15	392 649,54	1 220 712,17

2. Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

Обозначение характерных точек	Координаты, м Система координат МСК-48	
	Координата X	Координата Y
11	392 681,42	1 220 810,64
10	392 725,06	1 220 883,85
49	392 724,13	1 220 884,61
50	392 695,27	1 220 894,81
51	392 678,23	1 220 903,83
12	392 637,93	1 220 836,77
11	392 681,42	1 220 810,64

Приложение 2
к постановлению Правительства
Липецкой области «Об установлении
границ зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения
«Церковь Троицы с колокольней», 1815 г.,
расположенного по адресу: Липецкая область,
Долгоруковский район, с. Новотроицкое,
ул. Центральная, 39, и утверждении требований
к градостроительным регламентам
в границах территорий данных зон»

Требования

к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Троицы с колокольней», 1815 г., расположенного по адресу:
Липецкая область, Долгоруковский район, с. Новотроицкое,
ул. Центральная, 39

1. В границах охранной зоны (ОЗ):

1.1. Разрешается:

- 1) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- 2) разборка и снос объектов капитального строительства, не обладающих историко-культурной ценностью;
- 3) проведение работ по благоустройству территории:
 - озеленение – разбивка газонов и цветников, сохранение ценных пород деревьев и посадка новых; санация озеленения (уход, обрезка сухих веток, удаление самосева, борьба с вредителями, вырубка деревьев, угрожающих падением);
 - установка отдельно стоящего антивандального оборудования (скамьи, урны), малых архитектурных форм;
 - организация пешеходных дорожек, обеспечивающих беспрепятственный подход к объекту культурного наследия, с использованием в их покрытии традиционных материалов серых и коричневых оттенков;
 - установка нового отдельно стоящего оборудования уличного освещения, организация ночной подсветки элементов памятника;
- 4) установка информации малого формата при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия:
 - объектов системы ориентирующей информации;
 - элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
 - памятных знаков, иной историко-культурной информации;

5) проведение проектных, земляных, хозяйственных работ и иных работ, в том числе прокладка, реконструкция и капитальный ремонт объектов инженерных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения и других линейных объектов, на основании проектов, имеющих в составе раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», согласованных с органом исполнительной власти Липецкой области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, воздушных линий электропередач допускается при условии обоснования отсутствия технической возможности прокладки инженерных коммуникаций подземным способом);

6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

7) соблюдение требований в области охраны окружающей среды;

8) проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ, кроме работ по посадке деревьев, кустарника, иных садово-огородных работ, с целью исследования культурного археологического слоя.

1.2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способами;

3) устройство автостоянок и автопарковок;

4) устройство глухих ограждений;

5) размещение всех видов рекламных конструкций;

6) размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов;

7) установка вышек сотовой связи и базовых станций;

8) установка контейнеров бытовых отходов.

2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ):

2.1. Разрешается:

1) капитальный ремонт, реконструкция существующих и строительство новых объектов капитального строительства с учетом следующих требований:

высотные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства - не более 8 метров. Высота измеряется от нижней отметки уровня земли под объектом капитального строительства до верхней отметки парапета при плоском решении крыши или до верхней отметки конька скатной крыши. Устанавливаемое на крыше инженерное оборудование (антенны, дымоходы, вентиляция, лифтовые шахты и иное) при расчете высоты не учитываются;

2) разборка и снос объектов капитального строительства, не обладающих историко-культурной ценностью;

3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

4) установка на зданиях и сооружениях информационных конструкций (вывесок и рекламы) в виде объемных букв и знаков на консольных конструкциях;

5) размещение объектов благоустройства, малых архитектурных форм;

6) использование ночной немерцающей подсветки зданий (белого и желтого оттенков).

2.2. запрещается:

1) строительство зданий, превышающих предельно допустимые параметры, указанные в подпункте 2.1 пункта 2;

2) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;

3) изменение условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

4) установка контейнеров бытовых отходов;

5) установка средств наружной рекламы и информации, нарушающих условия визуального восприятия объектов культурного наследия и внешний архитектурный облик сложившейся застройки:

в виде световых коробов, фоновых конструкций, с использованием мерцающего света;

крупногабаритных конструкций площадью рекламной поверхности более 3 квадратных метров;

транспарантов-перетяжек.

6) использование при отделке фасадов сайдинга, профилированного металлического листа, асбестоцементных листов, так же ярких оттенков, диссонирующих с историко-градостроительной и природной средой.
