



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

15 октября 2024 года

г. Липецк

№ 577

Об установлении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Салунского (краеведческий музей)», 1760 г., расположенного по адресу: Липецкая область, Данковский район, г. Данков, ул. К. Маркса, 3, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия, руководствуясь статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 9 Закона Липецкой области от 31 августа 2009 года № 301-ОЗ «О правовом регулировании отношений в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Липецкой области», на основании Проекта зон охраны объекта культурного наследия города Данкова и представления управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области от 24 июля 2024 года № И52-1375 Правительство Липецкой области постановляет:

1. Установить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Салунского (краеведческий музей)», 1760 г., расположенного по адресу: Липецкая область, Данковский район, г. Данков, ул. К. Маркса, 3, согласно приложению 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Салунского (краеведческий музей)», 1760 г., расположенного по адресу: Липецкая область, Данковский район, г. Данков, ул. К. Маркса, 3, согласно приложению 2.

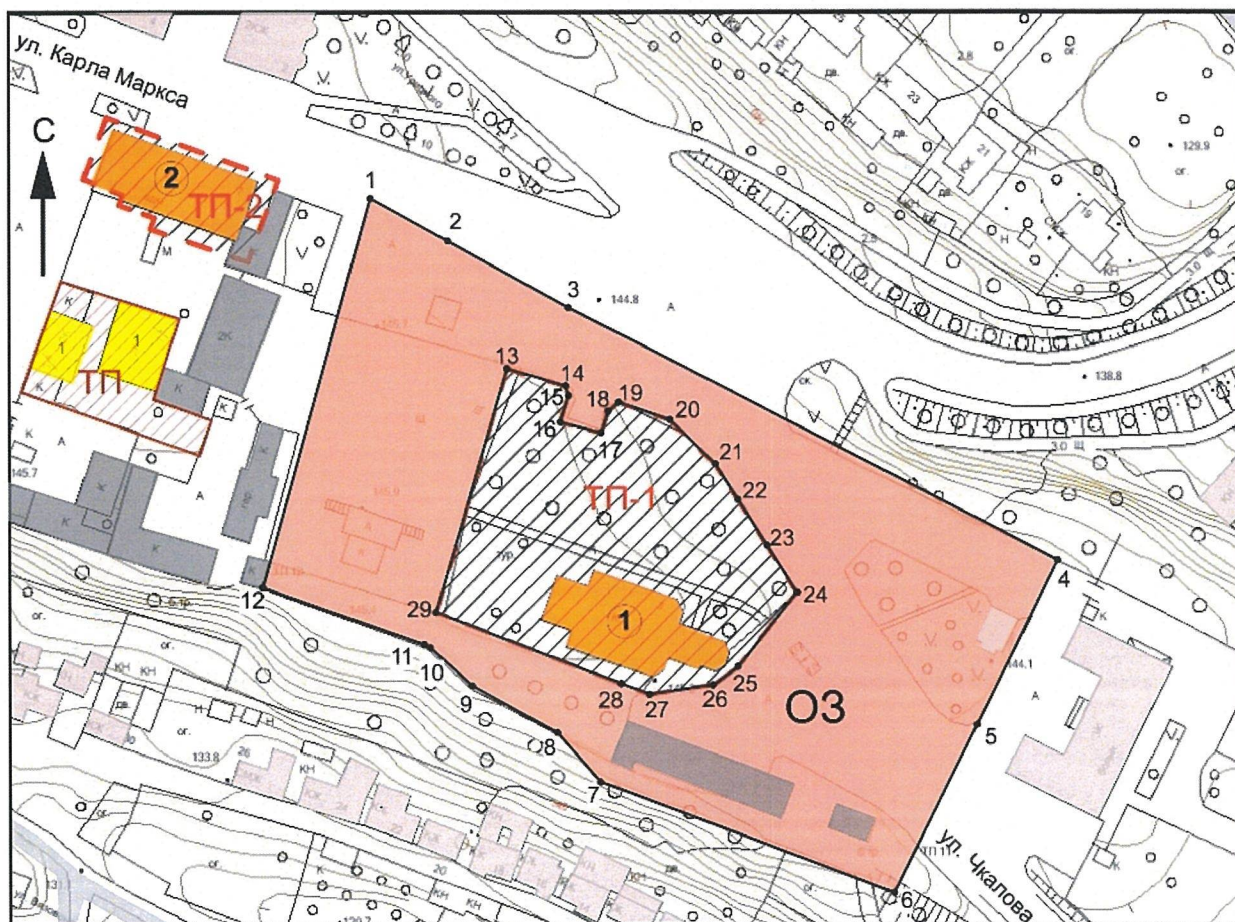
Губернатор
Липецкой области



И.Г. Артамонов

Приложение 1
к постановлению Правительства
Липецкой области «Об установлении
границ зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения
«Церковь Салунского (краеведческий музей)», 1760 г.,
расположенного по адресу: Липецкая область,
Данковский район, г. Данков, ул. К. Маркса, 3,
и утверждения требований к градостроительным
регламентам в границах территорий данных зон»

Карта (схема) границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия
регионального значения «Церковь Салунского (краеведческий музей)», 1760 г.,
расположенного по адресу: Липецкая область, Данковский район, г. Данков,
ул. К. Маркса, 3



Условные обозначения







Экспликация объектов культурного наследия регионального значения:


- ① "Церковь Салунского (краеведческий музей)", 1760 г. (Липецкая область, город Данков, ул. К. Маркса, д. 3)
② "Купеческий кирпичный 2-х этажный дом", кон. XIX в. (Липецкая область, город Данков, ул. К. Маркса, 7)


Экспликация выявленного объекта культурного наследия:


1 "Комплекс больничный: 1) I корпус; 2) II корпус; 3) ограда" (Липецкая обл., г. Данков, ул. К. Маркса, д. 7/1)

Условные обозначения:

-  - объекты культурного наследия регионального значения.
 - выявленный объект культурного наследия.
 - фоновая малоэтажная застройка XX-XXI вв.
 - диссонирующая застройка XX-XXI вв.
 - охранная зона.
 - характерные (поворотные) точки.

 - границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Салунского (краеведческий музей)", 1760 г. (Липецкая обл., г. Данков, ул. К. Маркса, 3) (Приказ УК ЛО № 148 от 13 сентября 2021 г.).

 - границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Купеческий кирпичный 2-х этажный дом", кон. XIX в. (Липецкая обл., г. Данков, ул. К. Маркса, 7) (Приказ УК ЛО № 313 от 28 октября 2022 г.).

 - границы территории выявленного объекта культурного наследия "Комплекс больничный: 1) I корпус; 2) II корпус; 3) ограда" (Липецкая обл., г. Данков, ул. К. Маркса, д. 7/1) (Приказ УК ЛО от 31 октября 2023 г. № 262).

Описание границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия
 регионального значения «Церковь Салунского (краеведческий музей)», 1760 г.,
 расположенного по адресу: Липецкая область, Данковский район,
 г. Данков, ул. К. Маркса, 3

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
Внешняя граница		
1	2	В восток-юго-восточном направлении на протяжении 22.90 м
2	3	В юго-восточном направлении на протяжении 32.61 м
3	4	В восток-юго-восточном направлении на протяжении 120.84 м
4	5	В юго-западном направлении на протяжении 53.90 м
5	6	В юго-западном направлении на протяжении 35.68 м
6	7	В запад-северо-западном направлении на протяжении 72.33 м
7	8	В северо-западном направлении на протяжении 12.47 м
8	9	В запад-северо-западном направлении на протяжении 20.89 м
9	10	В северо-западном направлении на протяжении 13.82 м
10	11	В запад-северо-западном направлении на протяжении 4.54 м
11	12	В запад-северо-западном направлении на протяжении 37.29 м
12	1	В север-северо-восточном направлении на протяжении 14.99 м
Внутренняя граница		
13	14	В восток-юго-восточном направлении на протяжении 13.76 м
14	15	В юг-юго-восточном направлении на протяжении 2.62 м
15	16	В юг-юго-западном направлении на протяжении 5.48 м
16	17	В восток-юго-восточном направлении на протяжении 9.62 м
17	18	В северном направлении на протяжении 5.01 м
18	19	В восток-северо-восточном направлении на протяжении 3.45 м
19	20	В восток-юго-восточном направлении на протяжении

		11.99 м
20	21	В юго-восточном направлении на протяжении 9.01 м
21	22	В юго-восточном направлении на протяжении 12.56 м
22	23	В юго-восточном направлении на протяжении 14.83 м
23	24	В юго-восточном направлении на протяжении 14.83 м
24	25	В юго-западном направлении на протяжении 21.54 м
25	26	В запад-юго-западном направлении на протяжении 6.86 м
26	27	В западном направлении на протяжении 14.99 м
27	28	В запад-северо-западном направлении на протяжении 9.64 м
28	29	В запад-северо-западном направлении на протяжении 41.78 м
29	13	В север-северо-восточном направлении на протяжении 57.67 м

Координаты характерных точек границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Салунского (краеведческий музей)», 1760 г., расположенного по адресу: Липецкая область, Данковский район, г. Данков, ул. К. Маркса, 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м МСК-48		Метод определения координат характерной точки
	Координата X	Координата Y	
Внешний контур			
1	489271.57	1293971.65	картометрический метод
2	489260.77	1293991.85	картометрический метод
3	489243.54	1294019.54	картометрический метод
4	489197.67	1294131.34	картометрический метод
5	489149.45	1294107.25	картометрический метод
6	489117.54	1294091.30	картометрический метод
7	489141.44	1294023.03	картометрический метод
8	489151.76	1294016.05	картометрический метод
9	489161.89	1293997.78	картометрический метод
10	489171.11	1293987.48	картометрический метод
11	489172.77	1293983.26	картометрический метод
12	489183.99	1293947.70	картометрический метод
1	489271.57	1293971.65	картометрический метод
Внутренний контур			
13	489235.39	1294001.99	картометрический метод
14	489231.15	1294015.08	картометрический метод
15	489228.67	1294015.94	картометрический метод

16	489223.55	1294013.98	картометрический метод
17	489220.85	1294023.21	картометрический метод
18	489225.8	1294024	картометрический метод
19	489227.23	1294027.14	картометрический метод
20	489222.59	1294038.2	картометрический метод
21	489216.66	1294044.99	картометрический метод
22	489207.22	1294053.27	картометрический метод
23	489194.76	1294061.31	картометрический метод
24	489183.53	1294067.5	картометрический метод
25	489167.13	1294053.54	картометрический метод
26	489162.92	1294048.12	картометрический метод
27	489161.09	1294033.24	картометрический метод
28	489164.23	1294024.12	картометрический метод
29	489180.13	1293985.48	картометрический метод
13	489235.39	1294001.99	картометрический метод

Приложение 2
к постановлению Правительства
Липецкой области «Об установлении
границ зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения
«Церковь Салунского (краеведческий музей)»,
1760 г., расположенного по адресу:
Липецкая область, Данковский район,
г. Данков, ул. К. Маркса, 3, и утверждении
требований к градостроительным регламентам
в границах территорий данных зон»

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зон
охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Салунского (краеведческий музей)», 1760 г., Липецкая область,
Данковский район, г. Данков, ул. К. Маркса, 3

В границах охранной зоны (ОЗ):

1. Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, направленной на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих натуральные материалы (тротуарная плитка);

установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы) в традиции XIX – нач. XX вв.;

установка отдельно стоящего оборудования для уличного освещения;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м;

установка надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия и о событиях, связанных с объектом культурного наследия;

установка остановочных павильонов, стилистически соподчиненных зданиям исторической застройки, выполненных из металлических несущих рамных конструкций и прозрачных ограждающих конструкций;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

капитальный ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных характеристик (высоты, площади застройки, габаритов).

Применение в отделке фасадов:

- для стен: лицевой кирпич, кирпич и штукатурка под покраску, дерево или материал его имитирующий.

- для скатных крыш: металл с фальцевым соединением.

снос объектов некапитальных строений, сооружений, объектов капитального строительства и их частей;

благоустройство территории и озеленение, предусматривающие сохранение существующих деревьев и проведение санитарных рубок (вырубка деревьев, признанных аварийными, обрезка), посадка новых деревьев и декоративных кустарников, разбивка газонов и цветников, установку произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 5 метров.

2. Запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

размещение временных построек и объектов (киосков, павильонов, навесов, автостоянок), нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

установка со стороны улиц ограждений из бетонных плит, металлопрофиля; использование в окраске ограждений ярких цветов, носящих доминирующий характер в отношении окружающей застройки;

прокладка инженерных коммуникаций наземным или надземным способами;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов;

организация открытых автостоянок, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

использование активных цветовых решений (цвета доминирующего характера в отношении окружающей застройки) в отделке сооружений инженерной и транспортной инфраструктуры. Не допускаются цветовые решения, вступающие в диссонанс со сложившейся цветовой гаммой фасадов зданий, находящихся вблизи;

размещение рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме праздничного и событийного оформления, указанного как разрешенное;

размещение отходов производства и потребления;
использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
проведение земляных работ, кроме работ по посадке деревьев и (или) кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в соответствии с действующим законодательством;
установка вышек сотовой связи.
