



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

31 октября 2024 года

г. Липецк

№ 608

Об установлении границ зон охраны  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
«Кирпичное здание», конец XIX в.,  
расположенного по адресу: Липецкая область,  
Данковский район, г. Данков, ул. К. Маркса, 1,  
и утверждении требований к градостроительным  
регламентам в границах территорий данных зон

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия, руководствуясь статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 9 Закона Липецкой области от 31 августа 2009 года № 301-ОЗ «О правовом регулировании отношений в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Липецкой области», на основании Проекта зон охраны объекта культурного наследия города Данкова и представления управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области от 24 июля 2024 года № И52-1376 Правительство Липецкой области постановляет:

1. Установить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кирпичное здание», конец XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, Данковский район, г. Данков, ул. К. Маркса, 1, согласно приложению 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кирпичное здание», конец XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, Данковский район, г. Данков, ул. К. Маркса, 1, согласно приложению 2.

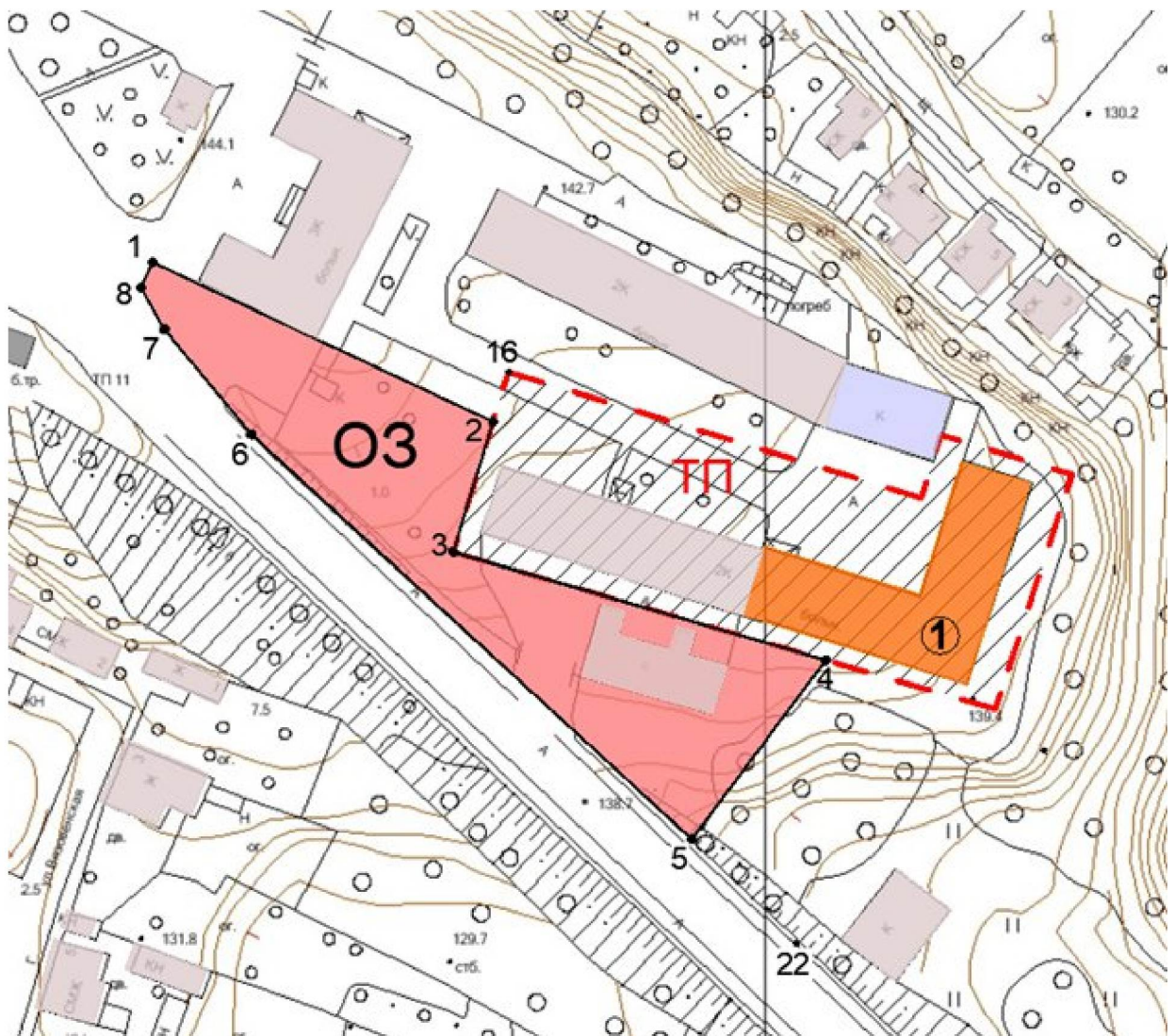
Губернатор  
Липецкой области









И.Г. Артамонов

Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Липецкой области «Об установлении  
границ зон охраны объекта культурного  
наследия регионального значения  
«Кирпичное здание», конец XIX в.,  
расположенного по адресу: Липецкая область,  
Данковский район, г. Данков, ул. К. Маркса, 1,  
и утверждении требований к градостроительным  
регламентам в границах территорий данных зон»

1. Карта (схема) границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Кирпичное здание», конец XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, Данковский район, г. Данков, ул. К. Маркса, 1




### Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия регионального значения.
-  - объект историко-градостроительной середины XIX-XX вв.
-  - фоновая малоэтажная застройка XX-XXI вв.
-  - диссонирующая застройка XX-XXI вв.
-  - охранный зона.
-  - характерные (поворотные) точки.

6

### Экспликация:

- ① объект культурного наследия регионального значения  
"Кирпичное здание", кон. XIX в. (Липецкая область, Данковский район, г. Данков, ул. К. Маркса, 1).

-  - границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Кирпичное здание, конец XIX в., (Липецкая область, Данковский район, г. Данков, ул. К. Маркса, 1) (Приказ УК ЛО № 133 от 24 октября 2019 г.).

Описание границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Кирпичное здание», конец XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, Данковский район, г. Данков, ул. К. Маркса, 1

Таблица 1

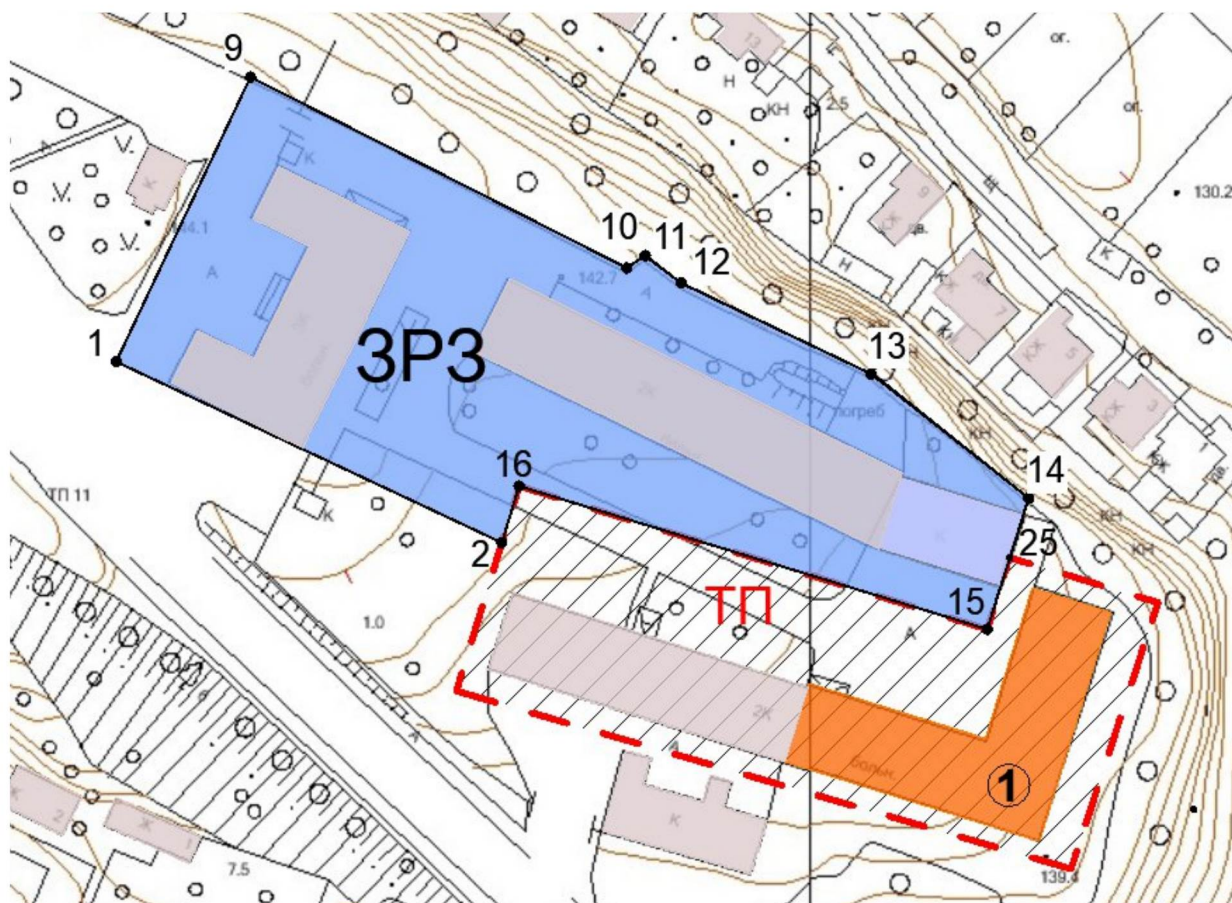
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	В юго-восточном направлении на протяжении 60.42 м
2	3	В южном направлении на протяжении 28.27 м
3	4	В восточном направлении на протяжении 74.92 м
4	5	В юго-западном направлении на протяжении 35.25 м
5	6	В северо-западном направлении на протяжении 107.07 м
6	7	В северо-западном направлении на протяжении 21.55 м
7	8	В северо-западном направлении на протяжении 8.42 м
8	1	В север-северо-восточном направлении на протяжении 7.04 м

Координаты характерных точек границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Кирпичное здание», конец XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, Данковский район, г. Данков, ул. К. Маркса, 1







Таблица 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м МСК-48		Метод определения координат характерной точки
	Координата X	Координата Y	
1	489149.453	1294107.25	картометрический метод
2	489124.1619	1294162.1225	картометрический метод
3	489096.905	1294154.634	картометрический метод
4	489073.4041	1294225.7736	картометрический метод
5	489047.293	1294202.094	картометрический метод
6	489119.447	1294122.994	картометрический метод
7	489136.0328	1294109.2422	картометрический метод
8	489142.9798	1294104.4739	картометрический метод
1	489149.453	1294107.25	картометрический метод

2. Карта (схема) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Кирпичное здание», конец XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, Данковский район, г. Данков, ул. К. Маркса, 1




**Условные обозначения:**

-  - объект культурного наследия регионального значения.
-  - объект историко-градостроительной середины XIX-XX вв.
-  - фоновая малоэтажная застройка XX-XXI вв.
-  - диссонирующая застройка XX-XXI вв.
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
-  - характерные (поворотные) точки.

**Экспликация:**

① объект культурного наследия регионального значения "Кирпичное здание", кон. XIX в. (Липецкая область, Данковский район, г. Данков, ул. К. Маркса, 1).

 - границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Кирпичное здание, конец XIX в., (Липецкая область, Данковский район, г. Данков, ул. К. Маркса, 1) (Приказ УК ЛО № 133 от 24 октября 2019 г.).

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Кирпичное здание», конец XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, Данковский район, г. Данков, ул. К. Маркса, 1

Таблица 3

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
9	10	В юго-восточном направлении на протяжении 67.81 м
10	11	В северо-восточном направлении на протяжении 5.48 м
11	12	В юго-восточном направлении на протяжении 9.08 м
12	13	В восток-юго-восточном направлении на протяжении 30.67 м
13	14	В юго-восточном направлении на протяжении 27.77 м
14	25	В юг-юго-западном направлении на протяжении 27.66 м
25	15	В запад-северо-западном направлении на протяжении 83.06 м
15	16	В юг-юго-западном направлении на протяжении 9.19 м
16	2	В запад-северо-западном направлении на протяжении 60.42 м
2	1	В север-востоко-северном направлении на протяжении 53.90 м
1	9	

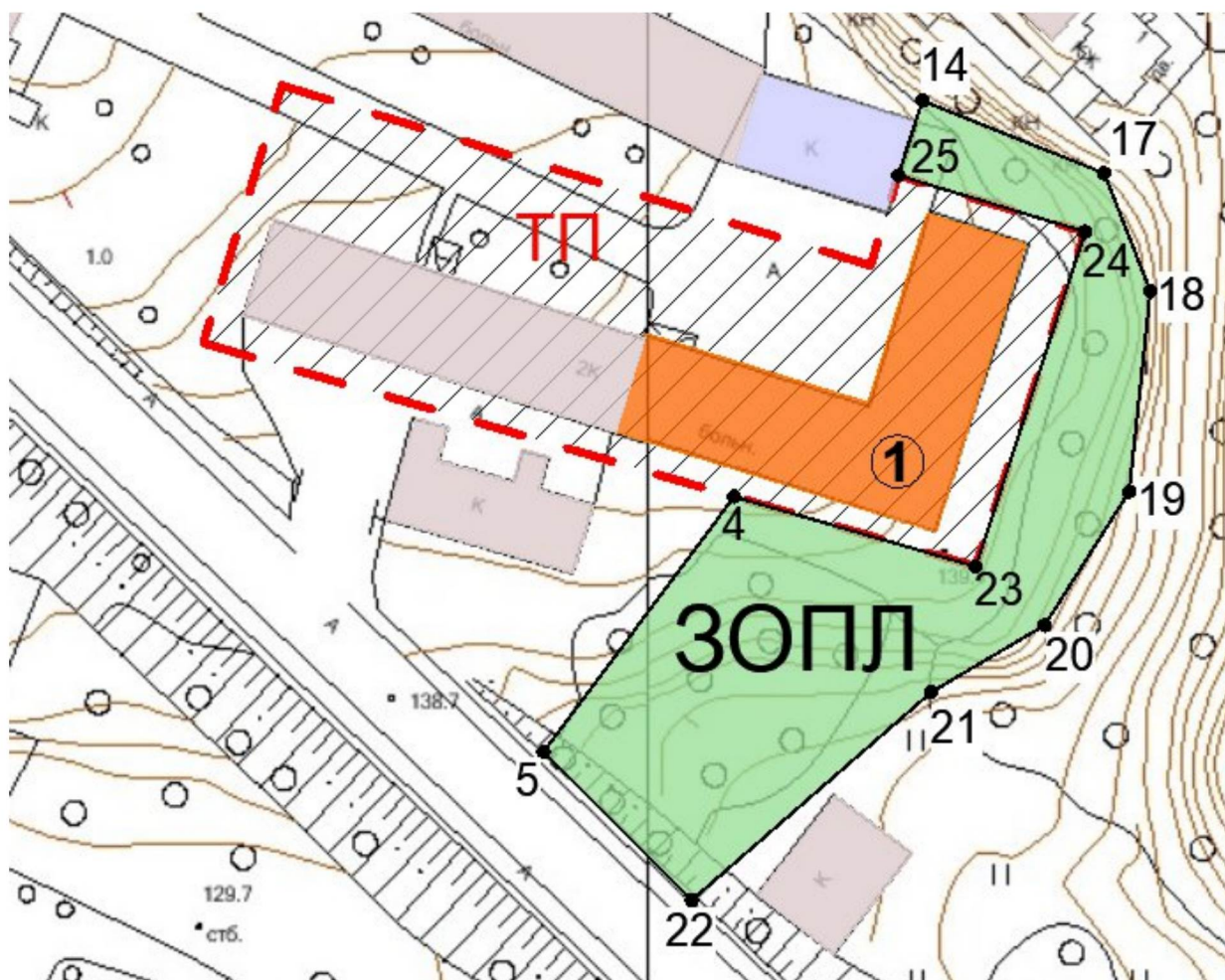
Координаты характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Кирпичное здание», конец XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, Данковский район, г. Данков, ул. К. Маркса, 1

Таблица 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м МСК-48		Метод определения координат характерной точки
	Координата X	Координата Y	
9	489197.666	1294131.338	картометрический метод
10	489165.267	1294190.91	картометрический метод

11	489169.0409	1294194.8792	картометрический метод
12	489164.481	1294202.736	картометрический метод
13	489151.306	1294230.434	картометрический метод
14	489134.137	1294252.261	картометрический метод
25	489107.829	1294243.704	картометрический метод
15	489133.027	1294164.558	картометрический метод
16	489124.1619	1294162.1225	картометрический метод
2	489149.453	1294107.25	картометрический метод
1	489197.666	1294131.338	картометрический метод
9	489197.666	1294131.338	картометрический метод

3. Карта (схема) зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Кирпичное здание», конец XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, Данковский район, г. Данков, ул. К. Маркса, 1



**Условные обозначения:**

- 1 - объект культурного наследия регионального значения.
- объект историко-градостроительной середины XIX-XX вв.
- фоновая малоэтажная застройка XX-XXI вв.
- диссонирующая застройка XX-XXI вв.
- ЗОПЛ - зона охраняемого природного ландшафта.
- - характерные (поворотные) точки.

**Экспликация:**

① объект культурного наследия регионального значения "Кирпичное здание", кон. XIX в. (Липецкая область, Данковский район, г. Данков, ул. К. Маркса, 1).

ТП - границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Кирпичное здание», конец XIX в., (Липецкая область, Данковский район, г. Данков, ул. К. Маркса, 1) (Приказ УК ЛО № 133 от 24 октября 2019 г.).



Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Кирпичное здание», конец XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, Данковский район, г. Данков, ул. К. Маркса, 1

Таблица 5

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
14	17	В восток-юго-восточном направлении на протяжении 25.64 м
17	18	В юг-юго-восточном направлении на протяжении 23.87 м
18	19	В южном направлении на протяжении 22.31 м
19	20	В юго-западном направлении на протяжении 18.73 м
20	21	В запад-юго-западном направлении на протяжении 17.78 м
21	22	В юго-западном направлении на протяжении 44.32 м
22	5	В северо-западном направлении на протяжении 30.91 м
5	4	В северо-восточном направлении на протяжении 35.25 м
4	23	В восток-юго-восточном направлении на протяжении 33.06 м
23	24	В север-север-восточном направлении на протяжении 48.78 м
24	25	В запад-северо-западном направлении на протяжении 25.85 м
25	14	В север-северо-восточном направлении на протяжении 17.24 м

Координаты характерных точек зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Кирпичное здание», конец XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, Данковский район, г. Данков, ул. К. Маркса, 1

Таблица 6

Обозначение характерных точек границ	Координаты МСК 48		Метод определения координат характерной точки
	Координата X	Координата Y	
14	489134.137	1294252.261	картометрический метод
17	489123.362	1294275.528	картометрический метод
18	489101.789	1294285.756	картометрический метод
19	489079.565	1294283.812	картометрический метод
20	489063.538	1294274.111	картометрический метод
21	489055.512	1294258.248	картометрический метод
22	489026.372	1294224.851	картометрический метод
5	489047.293	1294202.094	картометрический метод
4	489073.4041	1294225.7736	картометрический метод
23	489063.034	1294257.165	картометрический метод
24	489109.66	1294271.486	картометрический метод
25	489117.7386	1294246.9272	картометрический метод
14	489134.137	1294252.261	картометрический метод

Приложение 2  
к постановлению Правительства  
Липецкой области «Об установлении  
границ зон охраны объекта культурного  
наследия регионального значения  
«Кирпичное здание», конец XIX в.,  
расположенного по адресу: Липецкая область,  
Данковский район, г. Данков, ул. К. Маркса, 1,  
и утверждении требований к градостроительным  
регламентам в границах территорий данных зон»

Требования

к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кирпичное здание», конец XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, Данковский район, г. Данков, ул. К. Маркса, 1

1. В границах охранной зоны (ОЗ):

1) Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, направленной на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих натуральные материалы (тротуарная плитка);

установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы) в традиции XIX – нач. XX вв.;

установка отдельно стоящего оборудования для уличного освещения;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м;

установка надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия и о событиях, связанных с объектом культурного наследия;

установка остановочных павильонов, стилистически соподчиненных зданиям исторической застройки, выполненных из металлических несущих рамных конструкций и прозрачных ограждающих конструкций;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

капитальный ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных характеристик (высоты, площади застройки, габаритов);

применение в отделке фасадов:

- для стен: лицевой кирпич, кирпич и штукатурка под покраску, дерево или материал его имитирующий;

- для скатных крыш: металл с фальцевым соединением;

снос объектов некапитальных строений, сооружений, объектов капитального строительства и их частей;

благоустройство территории и озеленение, предусматривающие сохранение существующих деревьев и проведение санитарных рубок (вырубка деревьев, признанных аварийными, обрезка), посадка новых деревьев и декоративных кустарников, разбивка газонов и цветников, установку произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 5 метров.

2) Запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

размещение временных построек и объектов (киосков, павильонов, навесов, автостоянок), нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

установка со стороны улиц ограждений из бетонных плит, металлопрофиля; использование в окраске ограждений ярких цветов, носящих доминирующий характер в отношении окружающей застройки;

прокладка инженерных коммуникаций наземным или надземным способами;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов;

организация открытых автостоянок, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

использование активных цветовых решений (цвета доминирующего характера в отношении окружающей застройки) в отделке сооружений инженерной и транспортной инфраструктуры. Не допускаются цветовые решения, вступающие в диссонанс со сложившейся цветовой гаммой фасадов зданий, находящихся вблизи;

размещение рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме праздничного и событийного оформления, указанного как разрешенное;

размещение отходов производства и потребления;  
использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

проведение земляных работ, кроме работ по посадке деревьев и (или) кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в соответствии с действующим законодательством;

установка вышек сотовой связи.

2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ):

1) разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режимов, не противоречащим установленным режимам и параметрам;

строительство, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами, установленными для участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, в том числе трассировки улиц, строительство новых объектов капитального строительства по линии застройки улицы;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, за исключением объекта историко-градостроительной среды;

при новом строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов, штукатурка с последующей окраской фасадными красками неярких цветов, не носящих доминирующий характер в отношении окружающей застройки; исключение выполнения доминантных элементов в завершениях сооружений (башен, шпилей, куполов); капитальный ремонт объекта историко-градостроительной среды с сохранением его архитектурно-декоративного оформления фасадов;

благоустройство территории, проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

строительство (за исключением наземных и надземных сетей), реконструкция, капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

размещение временных строительных ограждающих конструкций;

освоение подземного пространства (при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия);

установка отдельно стоящего оборудования для уличного освещения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

2) Запрещается:

при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства применение диссонансных по отношению к объекту культурного наследия объемно-пространственных и архитектурных решений, а именно высоких (более 35 градусов) скатных крыш, мансардных крыш ломаной формы, плоских крыш, пагодообразных крыш, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях сооружений;

применение сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика и искусственных материалов, а также сплошного остекления в отделке фасадов;

использование ярких цветовых решений в отделке фасадов и кровельном покрытии;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

установка сплошного ограждения из профилированных листов, сборных железобетонных конструкций, формирующих территории общего пользования (кроме временных строительных ограждающих конструкций), использование в окраске ограждений ярких цветов носящих доминирующий характер в отношении окружающей застройки;

проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном порядке;

установка вышек сотовой связи;

снос (демонтаж) объекта историко-градостроительной среды.

3) Предельные параметры строительства, реконструкции и капитального ремонта в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ):

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли до конька скатной крыши – 9 м, до карниза фасада – 7 м.

конструкции кровель традиционные (двухскатные, четырёхскатные с уклоном от 25 до 35 градусов; кровли металлические, тёмного оттенка;

предельно допустимая высота для хозяйственных строений: от уровня земли до верха плоской кровли - 3 м, до конька скатной кровли - 4 м.

### 3. В границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ):

#### 1) разрешается:

сохранение и восстановление историко-культурного ландшафта, в том числе ведение традиционного землепользования;

проведение специальных биотехнических и иных мероприятий, направленных на восстановление естественного природного ландшафта;

проведение научных исследований, связанных с проблематикой сохранения экосистем, биоразнообразия луга;

проведение работ, связанных с заменой существующих ЛЭП на прокладку кабеля под землей с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя земли;

#### 2) запрещается:

строительство зданий и сооружений, в том числе временных;

изменение характеристик природного ландшафта, в том числе отметок природного рельефа, характера озеленения и соотношения открытых и закрытых пространств;

проезд и стоянка вне существующих дорог с твердым покрытием мото - и автотранспорта, за исключением специального автотранспорта (органов внутренних дел, МЧС России, скорой помощи), а также транспортных средств, для ремонта и обслуживания линии электропередачи;

использование территории для театрализованных, увеселительных и иных мероприятий, связанных со скоплением большого количества людей на территории, не направленных на популяризацию объекта культурного наследия;

разбивка палаточных городков, бивуаков;

разведение костров, весенние палы травы;

прокладка новых дорог и коммуникаций;

проведение любых геологоразведочных и иных видов работ, связанных с добычей полезных ископаемых;

захламление территории любыми видами отходов и веществами, образуемыми или образующимися при хозяйственной деятельности или при рекреации;

складирование любых веществ, материалов, оборудования;

захоронение промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов.

---