



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

18 декабря 2024 года

г. Липецк

№ 688

Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться областным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2025 год

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 2 Закона Липецкой области от 8 октября 2013 года № 211-ОЗ «О правовом регулировании некоторых вопросов в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», постановлением Правительства Липецкой области от 23 сентября 2022 года № 158 «Об установлении дополнительного перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, размер которых сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме», постановлением Правительства Липецкой области от 13 марта 2023 года № 114 «Об определении услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт,

и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации» Правительство Липецкой области постановляет:

Установить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться областным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2025 год (приложение).

Губернатор
Липецкой области



И.Г. Артамонов

Приложение
к постановлению
Правительства Липецкой области
«Об установлении размера предельной
стоимости услуг и (или) работ
по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, которая
может оплачиваться областным
оператором за счет средств фонда
капитального ремонта,
сформированного исходя
из минимального размера взноса
на капитальный ремонт, на 2025 год»

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться областным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2025 год

Таблица

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Ед.изм.	Размер предельной стоимости, руб./ед.изм.			
			Многоквартирные дома этажностью			Многоквартирные дома, являющиеся объектами культурного наследия
			1-3 этажа	4,5 этажей	от 6 этажей и более	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Ремонт крыши:					
1.1.	Ремонт крыш скатных	кв.м помещений в МКД	28 244,00	7 370,00	0,00	50 484,00
1.2.	Ремонт крыш плоских	кв.м помещений в МКД	8 262,00	5 315,00	1 847,00	11 097,00
2.	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу с устройством выходов на кровлю	кв.м помещений в МКД	18 489,00	5 192,00	0,00	0,00
3.	Ремонт фасада:					
3.1.	Ремонт фасадов без отделки	кв.м помещений в МКД	2 161,00	1 175,00	1 761,00	0,00
3.2.	Ремонт фасадов с отделкой	кв.м помещений в МКД	22 774,00	6 797,00	6 801,00	98 123,00
4.	Ремонт фундамента	кв.м помещений в МКД	1 567,00	588,00	387,00	0,00
5.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	кв.м помещений в МКД	576,00	345,00	265,00	0,00

6.	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	кв.м помещений в МКД	1 825,00	921,00	539,00	1 910,00
7.	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	кв.м помещений в МКД	1 740,00	1 360,00	1 007,00	0,00
8.	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	кв.м помещений в МКД	1 578,00	6 033,00	1 096,00	2 251,00
9.	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	кв.м помещений в МКД	8 490,00	6 191,00	4 097,00	7 259,00
10.	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	кв.м помещений в МКД	4 056,00	2 192,00	3 765,00	6 706,00
11.	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	кв.м помещений в МКД	3 627,00	1 375,00	1 042,00	2 251,00
12.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений:					
12.1.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирных домах этажностью до 10 этажей, лифт пассажирский	шт.	0	0	3 177 693,00	0
12.2.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирных домах этажностью до 10 этажей, лифт грузо-пассажирский	шт.	0	0	3 613 034,00	0
12.3.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирных домах этажностью более 10 этажей, лифт пассажирский	шт.	0	0	3 628 351,00	0
12.4.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирных домах этажностью более 10 этажей, лифт грузо-пассажирский	шт.	0	0	4 076 306,00	0
13.	Разработка проектной документации для капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, проведение государственной экспертизы проектной документации для капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия - в случаях, установленных федеральным законодательством (далее - разработка проектной документации для капитального ремонта):					

13.1.	Разработка проектной документации для капитального ремонта, за исключением объектов культурного наследия	кв.м помещений в МКД	1 142,00	643,00	412,00	0
13.2.	Разработка проектной документации для капитального ремонта объектов культурного наследия, общей площадью до 200 кв.м	кв.м помещений в МКД	3 036,00	3 036,00	3 036,00	0
13.3.	Разработка проектной документации для капитального ремонта объектов культурного наследия, общей площадью от 200-1000 кв.м	кв.м помещений в МКД	2 759,00	2 759,00	2 759,00	0
13.4.	Разработка проектной документации для капитального ремонта объектов культурного наследия, общей площадью от 1000 кв.м	кв.м помещений в МКД	1 592,00	1 592,00	1 592,00	0
14.	Строительный контроль	2,14 % от стоимости работ по капитальному ремонту				
15.	Авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия в случаях, установленных федеральным законодательством	0,2 % от стоимости работ по капитальному ремонту в соответствии с пунктом 173 приказа Минстроя России от 04 августа 2020 года № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации»				
16.	Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	1 сметная документация	24 000			