



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

« 22 » мая 2019 г.

№ 42

г. Липецк

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границ его территории

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения об историко-культурной экспертизе», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия от 05.02.2019 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, II пол. XIX в.», расположенный по адресу: Липецкая обл., г. Лебедянь, ул. Свердлова, 36, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Дом городской усадьбы», 1858 г. – кон. XIX в., (памятник), расположенный по адресу: Липецкая обл., г. Лебедянь, ул. Свердлова, 36.

2. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом городской усадьбы»,

1858 г. – кон. XIX в., расположенного по адресу: Липецкая обл., г. Лебедянь, ул. Свердлова, 36, согласно приложению.

3. Направить письменное уведомление собственнику о принятии решения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия Липецкой области.

5. Направить настоящий приказ для опубликования на Официальном интернет-портале правовой информации: pravo.gov.ru.

Заместитель начальника управления

Н.Д. Букреева

Приложение
к приказу управления по
охране объектов культурного
наследия Липецкой области
«О включении выявленного объекта
культурного наследия в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов
Российской Федерации в качестве
объекта культурного наследия
регионального значения и утверждении
границ его территории»

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом городской усадьбы», 1858 г. – кон. XIX в., расположенного по адресу: Липецкая обл., г. Лебедянь, ул. Свердлова, 36

1. Описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия обозначены цифрами 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11.

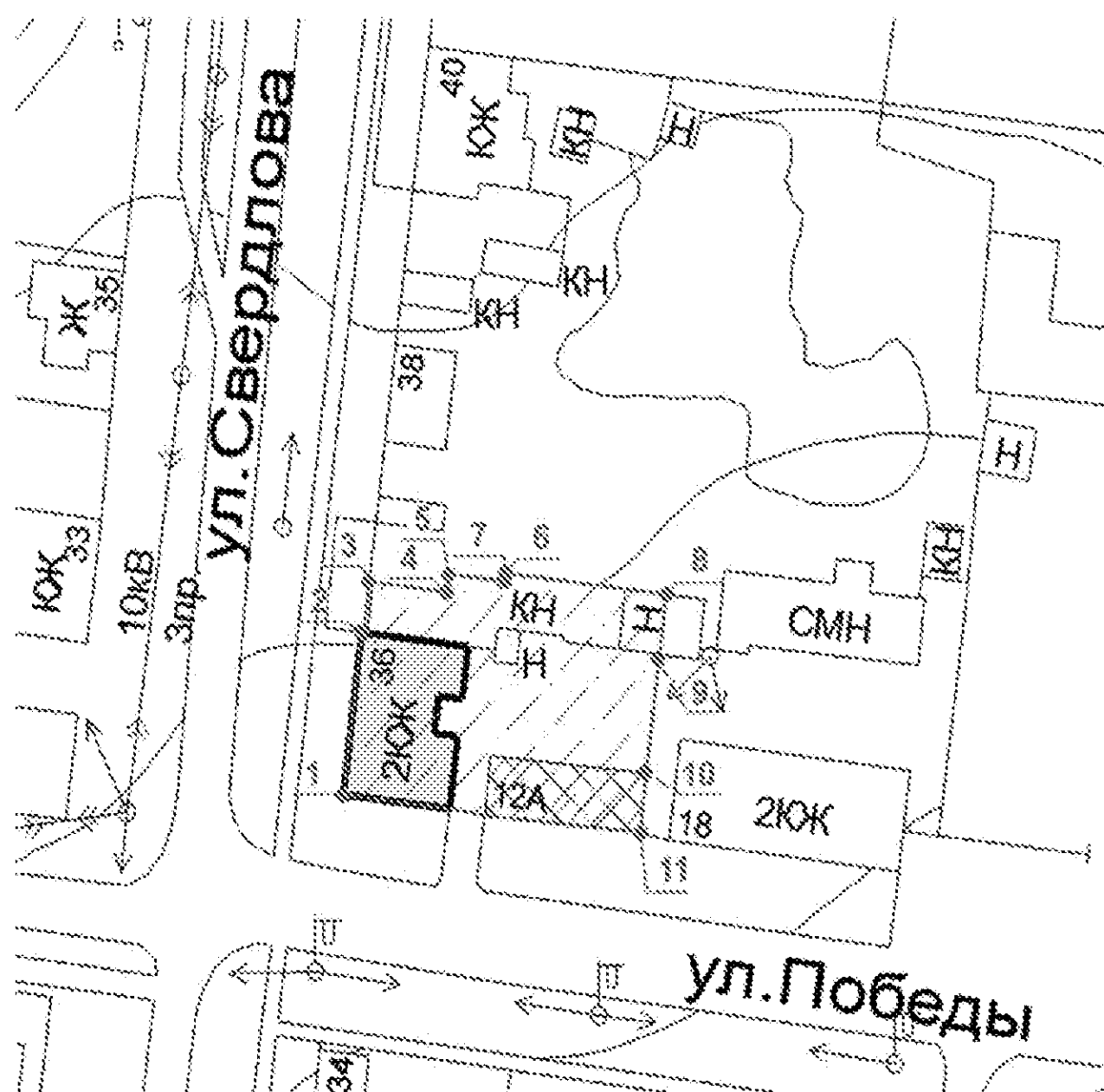
Западная граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 через точку 2 до точки 3 по красной линии чётной стороны ул. Свердлова.

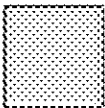
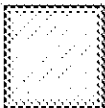
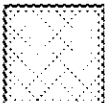

Северная граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 3 по наружным граням северных фасадов хозяйственных строений через точки 4,5,6,7 до точки 8.

Восточная граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 8 по наружной грани восточного фасада хозяйственного строения до точки 9, далее в створе и по наружной грани восточного фасада здания по ул. Победы, 12а через точку 10 до точки 11.

Южная граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 11 по красной линии чётной стороны ул. Победы до точки 1.

2.Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



- | | | | |
|---|--|---|---|
|  | Объект культурного наследия |  | Территория объекта культурного наследия |
|  | Элемент исторически сложившейся планировочной структуры усадебного места |  | Поворотная точка |

3.Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек границ территории объекта в МСК-48	
	X	Y
1	463636,38	1293295,18
2	463646,59	1293295,92
3	463649,77	1293296,15
4	463649,21	1293301,72
5	463650,33	1293301,72
6	463650,06	1293305,57
7	463650,58	1293305,57
8	463649,02	1293317,38
9	463642,98	1293315,82
10	463636,70	1293315,38
11	463634,30	1293315,41

4. Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- проведения мероприятий по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для современного использования) без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектной документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;
- сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- сохранение объектов капитального строительства или фрагментов таких строений, имеющих историческую ценность;
- восстановление утраченных элементов объекта культурного наследия методами реставрации;
- хозяйственная деятельность, направленная на регенерацию исторической среды объекта культурного наследия;
- снос объектов капитального строительства, не обладающих исторической ценностью;

- проведение работ по благоустройству и озеленению территории объекта культурного наследия на основании проектной документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке с комплексом историко-градостроительных, архивных, археологических и иных необходимых исследований для обоснования принятых проектных решений;
- деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, культуры, просвещения, а также в целях его первоначального назначения;
- реконструкция инженерных сетей, не создающая угрозу повреждения особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий по обеспечению гидрогеологических и экологической мер безопасности объекта культурного наследия;
- устройство наружного освещения с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;
- проведение археологических исследований перед началом любых видов земляных работ.

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- снос объекта культурного наследия;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- производство работ в виде изменения размеров, пропорций и параметров, возведение надстроек и пристроек, повлекших нанесение вреда объекту культурного наследия, в виде реального ущерба и (или) умаление их историко-культурной ценности;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- применение сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика, и других современных отделочных строительных материалов, применение цветовых решений, искажающих облик объекта культурного наследия, иных объектов культурного наследия и объектов капитального строительства, находящихся на его территории;
- применение пластиковых и металлопластиковых конструкций в заполнении проемов на объекте культурного наследия и на объектах капитального строительства, расположенных на его территории;
- проведения земляных работ без осуществления археологических исследований;
- размещение рекламных стендов и других рекламных конструкций;

- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;
- размещение на территории объекта культурного наследия взрывоопасных и экологически вредных производств, складов и временных хранилищ;
- установка кондиционеров и спутниковых телевизионных антенн на фасаде объекта культурного наследия и объектов капитального строительства, расположенных на его территории;
- устройство железобетонных ограждений и ограждений из металлической сетки и профилированных листов;
- движение транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности.