



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

« 06 » июня 2019 г.

№ 44

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Лебедева, 2-х этажное кирпичное здание», расположенного по адресу:
Липецкая область, Данковский район,
г. Данков, ул. Урицкого, д. 36

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года «Об утверждении требований к разработке проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании Проекта границ территории объекта культурного наследия «Дом купца Лебедева, 2-х этажное кирпичное здание», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Данков, ул. Урицкого, д. 36, разработанного ООО «Центр реставрации», 2019 г., ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Лебедева, 2-х этажное кирпичное здание», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Данков, ул. Урицкого, д. 36, согласно приложению.

2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области.

3. Направить настоящий приказ для опубликования на Официальном интернет-портале правовой информации: pravo.gov.ru.

Начальник управления

И.Г. Маленко

Букреева Н.Д.

Костина О.Н.

Приложение
к приказу управления по охране
объектов культурного наследия
Липецкой области «Об утверждении
границ и режима использования
территории объекта культурного
наследия регионального значения
«Дом купца Лебедева,
2-х этажное кирпичное здание»,
расположенного по адресу:
Липецкая область, Данковский район,
г. Данков, ул. Урицкого, д. 36»

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Лебедева, 2-х этажное кирпичное здание», расположенного по адресу: Липецкая область, Данковский район, г. Данков, ул. Урицкого, д. 36»

1. Описание границ территории объекта культурного наследия

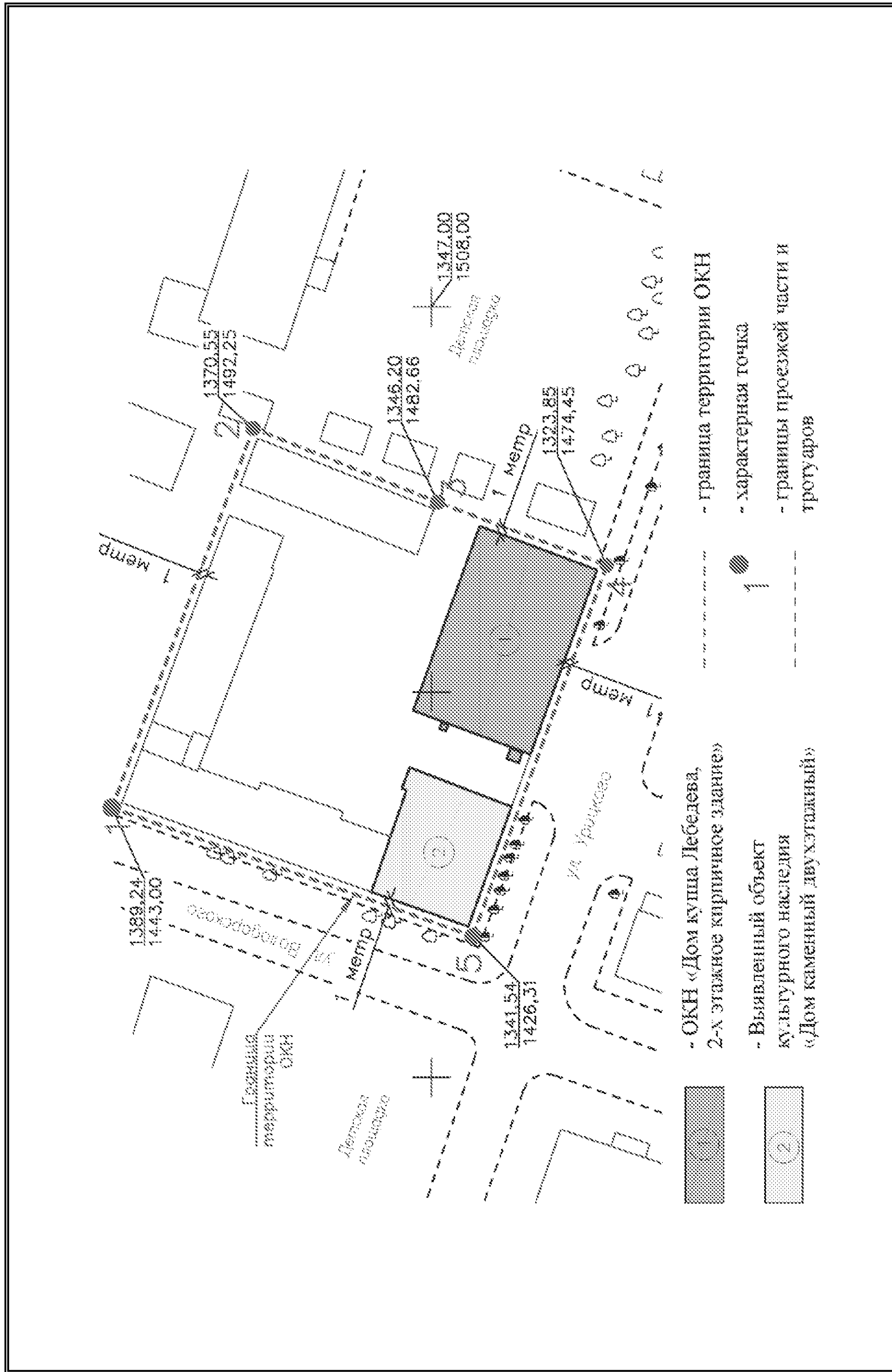
Участок границы территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 в восточном направлении до точки 2 по предполагаемому заднему фасаду хозяйственного двора на расстоянии от него – 1 м на расстоянии от существующих построек.

Участок границы территории объекта культурного наследия проходит от точки 2 в южном направлении до точки 3 и от точки 3 до точки 4 на расстоянии 1 м от бокового фасада ОКН по территории детского сада.

Участок границы территории объекта культурного наследия проходит от точки 4 в западном направлении до точки 5 на расстоянии 1 м от главного фасада здания по тротуару ул. Урицкого.

Участок границы территории объекта культурного наследия проходит от точки 5 в северном направлении до исходной точки 1 на расстоянии 1 м от бокового северо-западного фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом каменный двухэтажный», со стороны ул. Володарского.

2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Наименование (номер) характерной точки границ	Координаты характерных точек границ территории, МСК-48	
	X	Y
1	2	3
1	1389,24	1443,00
2	1370,55	1492,25
3	1346,20	1482,66
4	1323,85	1474,45
1	1341,54	1426,31

4. Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, а также иных объектов культурного наследия, расположенных на данной территории;
- проведение работ по сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- хозяйственная деятельность, направленная на регенерацию исторической среды объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, иных объектов культурного наследия, расположенных на данной территории, и позволяющей обеспечить их функционирование в современных условиях;
- снос объектов капитального строительства, не обладающих исторической ценностью;
- модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу повреждения особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия или повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия, иных объектов культурного наследия, расположенных на данной территории;
- благоустройство территории, в том числе, установка информационных знаков и указателей в соответствии с разработанной проектной документацией, согласованной с региональным органом

охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном действующим законодательством;

- распространение на объекте культурного наследия и его территории наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории культурно-просветительных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);
- устройство наружного освещения объекта культурного наследия, иных объектов культурного наследия, расположенных на данной территории, с учетом влияния светового потока на восприятие объектов культурного наследия;
- проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объектов культурного наследия);
- проведение археологических исследований перед началом любых видов земляных работ.

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- снос объектов культурного наследия;
- производство работ в виде изменения размеров, пропорций и параметров, возведение надстроек и пристроек, повлекших нанесение вреда объектам культурного наследия в виде реального ущерба и (или) снижения их историко-культурной ценности;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- снос объектов капитального строительства или фрагментов таких строений, имеющих историческую ценность;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия;
- применения сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика, и других современных отделочных строительных материалов, применение цветowych решений, искажающих облик объектов культурного наследия, расположенных на данной территории, а также объектов капитального строительства объекта;
- распространение наружной рекламы на объекте культурного наследия, а также на его территории;
- проведения земляных работ без осуществления археологических исследований;

- устройство отдельных входов при приспособлении объекта культурного наследия для современного использования, которые могут отразиться на композиции фасадов;
- размещение временных построек и объектов (киосков, павильонов, навесов, автостоянок);
- установка кондиционеров и спутниковых телевизионных антенн на главных фасадах объектов культурного наследия;
- устройство железобетонных ограждений и ограждений из металлических профилированных листов;
- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;
- размещение в объектах культурного наследия взрывоопасных и экологически вредных производств, складов и временных хранилищ;
- ухудшение состояния территории объекта культурного наследия.