



**УПРАВЛЕНИЕ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

« 17 » октября 2019 г.

№ 123

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей гимназии (ныне пединститут)», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Ленина, д. 91

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 17 Федерального закона от 22 октября 2014 года № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании Проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей гимназии (ныне пединститут)», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Ленина, д. 91, представленного ООО «Нивелир», разработанного ОГУП «Липецкоблтехинвентаризация», 2019 г., ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей гимназии (ныне пединститут)», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Ленина, д. 91, согласно приложению.

2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области.

3. Направить настоящий приказ для опубликования на Официальном интернет-портале правовой информации: [pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru).

4. Направить настоящий приказ для опубликования в ОБУ «Издательский дом «Липецкая газета».

Начальник управления

И.Г. Маленко

Букреева Н.Д.

Костина О.Н.

Приложение  
к приказу управления по охране  
объектов культурного наследия  
Липецкой области «Об утверждении  
границ и режима использования  
территории объекта культурного  
наследия регионального значения  
«Здание бывшей гимназии  
(ныне пединститут)», расположенного  
по адресу: Липецкая область,  
г. Елец, ул. Ленина, д. 91»

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей гимназии (ныне пединститут)», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Ленина, д. 91**

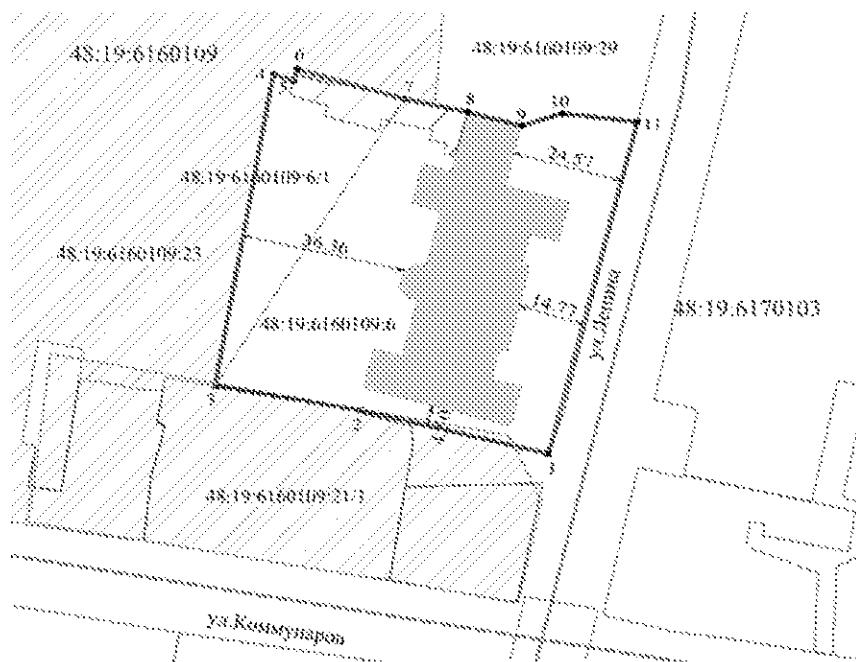
### **1. Описание границ территории объекта культурного наследия**

Граница территории объекта культурного наследия проходит от характерной точки 1 до характерной точки 3 по линии ограждения вдоль двухэтажного здания общежития гостиничного типа по ул. Коммунаров, протяженность границы – 75.42м.; от характерной точки 3 до характерной точки 4 по линии ограждения вдоль городского парка, протяженность границы – 70.12м.; от характерной точки 4 до характерной точки 11 по линии ограждения вдоль городского парка и земельного участка ИЖС по адресу ул. Ленина д.93, протяженность границы – 84.80м.; от характерной точки 11 до характерной точки 1 по линии земельного участка с кадастровым номером 48:19:6160109:6 вдоль проезжей части по ул. Ленина, протяженность границы – 76.07м.


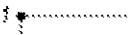
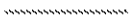


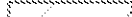
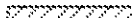
Площадь территории – 5 567.37м<sup>2</sup>

Протяженность границы – 306.41м

## 2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



### Условные обозначения:

- 48:19:6160109 номер кадастрового квартала
-  объект культурного наследия
-  характерная точка границы территории объекта
- 48:19:6160109:6 кадастровый номер земельного участка
-  границы кадастрового квартала
-  границы территории объекта культурного наследия
-  комплекс водоразделов
-  территория особо охраняемого природного объекта
-  бывшее здание пристройки

### 3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек границ территории, МСК-48	
	X	Y
1	420155.760	1251106.900
2	420165.510	1251065.420
3	420170.920	1251033.060
4	420239.840	1251045.970
5	420238.505	1251050.415
6	420241.069	1251051.110
7	420234.373	1251075.041
8	420231.572	1251088.955
9	420228.390	1251100.960
10	420231.100	1251109.920
11	420229.270	1251126.490
1	420155.760	1251106.900

### 4. Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия **разрешается**:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- восстановление утраченных элементов объекта культурного наследия методами реставрации;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- сохранение историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;
- модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу повреждения особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия или повреждения, разрушения и уничтожения объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- воссоздание исторических элементов благоустройства и малых архитектурных форм;

- проведение работ по благоустройству и озеленению территории объекта культурного наследия, не нарушающих историческую среду;
- кронирование деревьев и кустарников, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- устройство наружного освещения объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- снос, разрушение объекта культурного наследия в целом или отдельных его частей, изменение его объемно-пространственных характеристик;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- применение сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика, и других современных отделочных строительных материалов, применение цветовых решений, искажающих облик объекта культурного наследия;
- движение транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;
- проведение земляных работ без осуществления археологических исследований;
- размещение временных построек и объектов (киосков, павильонов, навесов), за исключением временных построек, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- строительство сетей инженерно-технического обеспечения наземным и воздушным способами;
- производство работ различного типа, создающих угрозу объекту культурного наследия;
- установка кондиционеров и тарелок спутниковой связи на фасадах объекта культурного наследия;
- устройство железобетонных ограждений и ограждений из металлических профилированных листов;
- размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других рекламных конструкций;
- ухудшение состояния территории объекта культурного наследия.