



**УПРАВЛЕНИЕ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

« 17 » октября 2019 г.

№ 124

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца Заусайлова», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Ленина, д. 99.

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 17 Федерального закона от 22 октября 2014 года № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании Проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца Заусайлова», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Ленина, д. 99, представленного ООО «Нивелир», разработанного ОГУП «Липецкоблтехинвентаризация», 2019 г., ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца Заусайлова» в составе объектов культурного наследия регионального значения «Усадебный дом», «Арка въездных ворот», «Каретные сараи», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Ленина, д. 99, согласно приложению.

2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области.

3. Направить настоящий приказ для опубликования на Официальном интернет-портале правовой информации: [pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru).

4. Направить настоящий приказ для опубликования в ОБУ «Издательский дом «Липецкая газета».

Начальник управления

И.Г. Маленко

Букреева Н.Д.

Костина О.Н.

Приложение  
к приказу управления по охране  
объектов культурного наследия  
Липецкой области «Об утверждении  
границ и режима использования  
территории объекта культурного  
наследия регионального значения  
«Усадьба купца Заусайлова»,  
расположенного по адресу: Липецкая  
область, г. Елец, ул. Ленина, д. 99»

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца Заусайлова» в составе объектов культурного наследия регионального значения «Усадебный дом», «Арка въездных ворот», «Каретные сараи», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Ленина, д. 99**

**1. Описание границ территории объекта культурного наследия**

Граница территории объекта культурного наследия проходит от характерной точки 1 до характерной точки 10 (через точки 2,3,4,5,6,7,8,9) по линии фасада объекта культурного наследия, вдоль проезжей части по ул. Ленина, протяженность границы – 100,30м.; от характерной точки 10 до характерной точки 12 (через точку 11) по смежной границе между внешней границей дворовых построек и дворовой территорией жилого дома №95-97 по ул. Ленина, протяженность границы – 47,96м.; от характерной точки 12 до характерной точки 16 (через точки 13,14,15) по границе выделенного земельного участка, протяженность границы – 36,14м.; от характерной точки 16 до характерной точки 19 (через точки 17,18) по линии внешней границей дворовых построек, протяженность границы – 65,07м.; от характерной точки 19 до характерной точки 1 по смежной границе между внешней границей дворовых построек и дворовой территорией жилого дома №101 по ул. Ленина, протяженность границы – 45,17м.



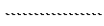
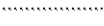


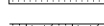
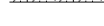
Площадь территории– 4 303.16 м<sup>2</sup>

Протяженность границы – 294.64 м

## 2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



### Условные обозначения:

48:19:0170:04	номер кадастрового квартала	<b>1</b>	Усадебный дом
	объект культурного наследия	<b>2</b>	Коренные сараи
	характерная точка границы территории объекта	<b>3</b>	Археологические находки
48:19:0180:06:19	кадастровый номер земельного участка		
	границы водоемов и водоемов		
	границы территории объектов культурного наследия		
	территория особо охраняемого природного объекта		
	комплекс водостабельных		
	объекты инженерной инфраструктуры, стоящий на кадастровом участке		
	безопасная пристройка		

### 3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек границ территории, МСК-48	
	X	Y
1	420379.999	1251140.393
2	420368.307	1251140.265
3	420368.42	1251134.15
4	420363.01	1251134.19
5	420362.596	1251140.123
6	420357.726	1251139.871
7	420339.937	1251139.665
8	420321.982	1251139.33
9	420313.165	1251139.297
10	420291.471	1251139.259
11	420291.638	1251124.356
12	420293.48	1251091.35
13	420313.79	1251092.91
14	420313.7	1251094.11
15	420318.7	1251094.52
16	420319.43	1251085
17	420324.012	1251086.303
18	420360.19	1251092.69
19	420383.61	1251095.37
1	420379.999	1251140.393

### 4. Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия **разрешается**:

- проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, расположенных на территории ансамбля;
- восстановление утраченных элементов объекта культурного наследия методами реставрации;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия, расположенных на территории ансамбля, и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;
- сохранение историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (ансамбля);

- модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу повреждения особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия (ансамбля) или повреждения, разрушения и уничтожения объектов культурного наследия, расположенных на территории ансамбля;
- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объектов культурного наследия, расположенных на территории ансамбля;
- воссоздание исторических элементов благоустройства и малых архитектурных форм;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории объекта культурного наследия (ансамбля), не нарушающих историческую среду;
- кронирование деревьев и кустарников, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- устройство наружного освещения объектов культурного наследия, расположенных на территории ансамбля, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия **запрещается**:

- снос объектов культурного наследия и изменение их объемно-пространственных характеристик;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия, расположенных на территории ансамбля, или их отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия (ансамбля);
- применение сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика, и других современных отделочных строительных материалов, применение цветовых решений, искажающих облик объектов культурного наследия, расположенных на территории ансамбля;
- движение транспортных средств на территории объекта культурного наследия (ансамбля), в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;
- проведение земляных работ без осуществления археологических исследований;
- строительство сетей инженерно-технического обеспечения наземным и воздушным способами;
- установка кондиционеров на объектах культурного наследия, расположенных на территории ансамбля;

- установка телеантенн и тар елок спутниковой связи на фасадах объектов культурного наследия, расположенных на территории ансамбля, со стороны ул. Ленина;
- устройство железобетонных ограждений и ограждений из металлических профилированных листов;
- размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других рекламных конструкций;
- распространение на объектах культурного наследия, расположенных на территории ансамбля, и его территории наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);
- ухудшение состояния территории объекта культурного наследия (ансамбля).